

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rijbroeksedreef 7 Beek En Donk

Vraagprijs € 635.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In een jonge en kindvriendelijke nieuwbouwwijk in Beek en Donk ligt deze moderne geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 2018. Met een royale leefruimte, drie slaapkamers, grote zolder, inpandige garage en wonen op een ideale locatie, is dit een ideale gezinswoning waar je direct kunt intrekken!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	181 m ²
Inhoud:	722 m ³
Perceeloppervlakte:	303 m ²
Bouwjaar:	2018
Vraagprijs:	€ 635.000,- k.k.

Bijzonderheden

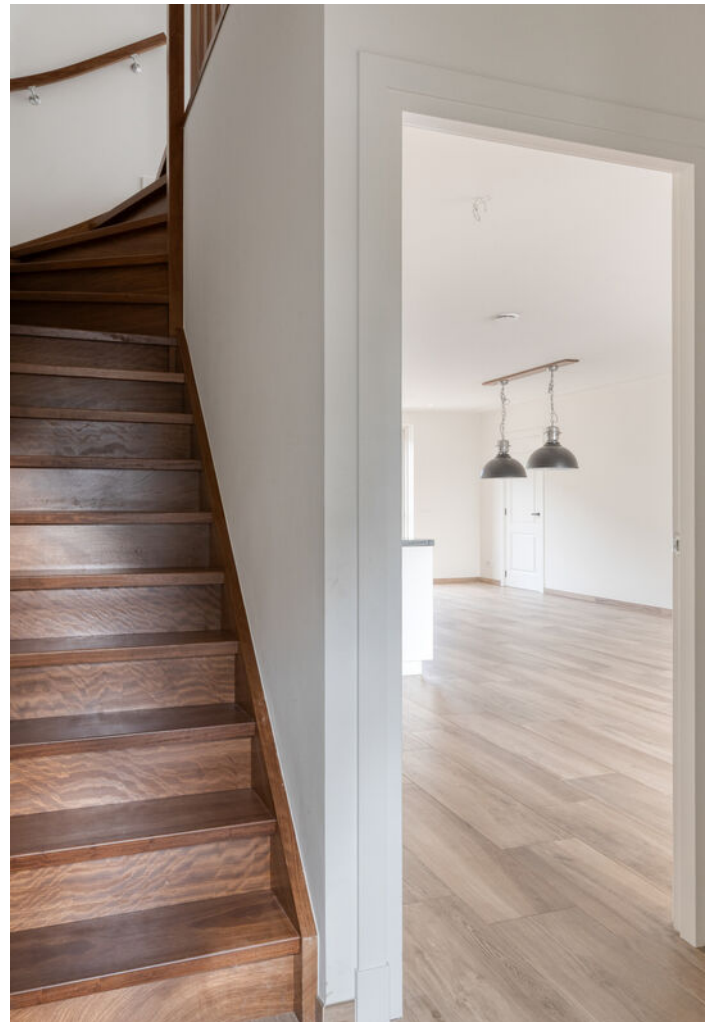
- ✓ Riante tweekapper met garage
- ✓ Luxe keuken met kookeiland
- ✓ Gelegen in een gewilde wijk nabij groenvoorzieningen
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

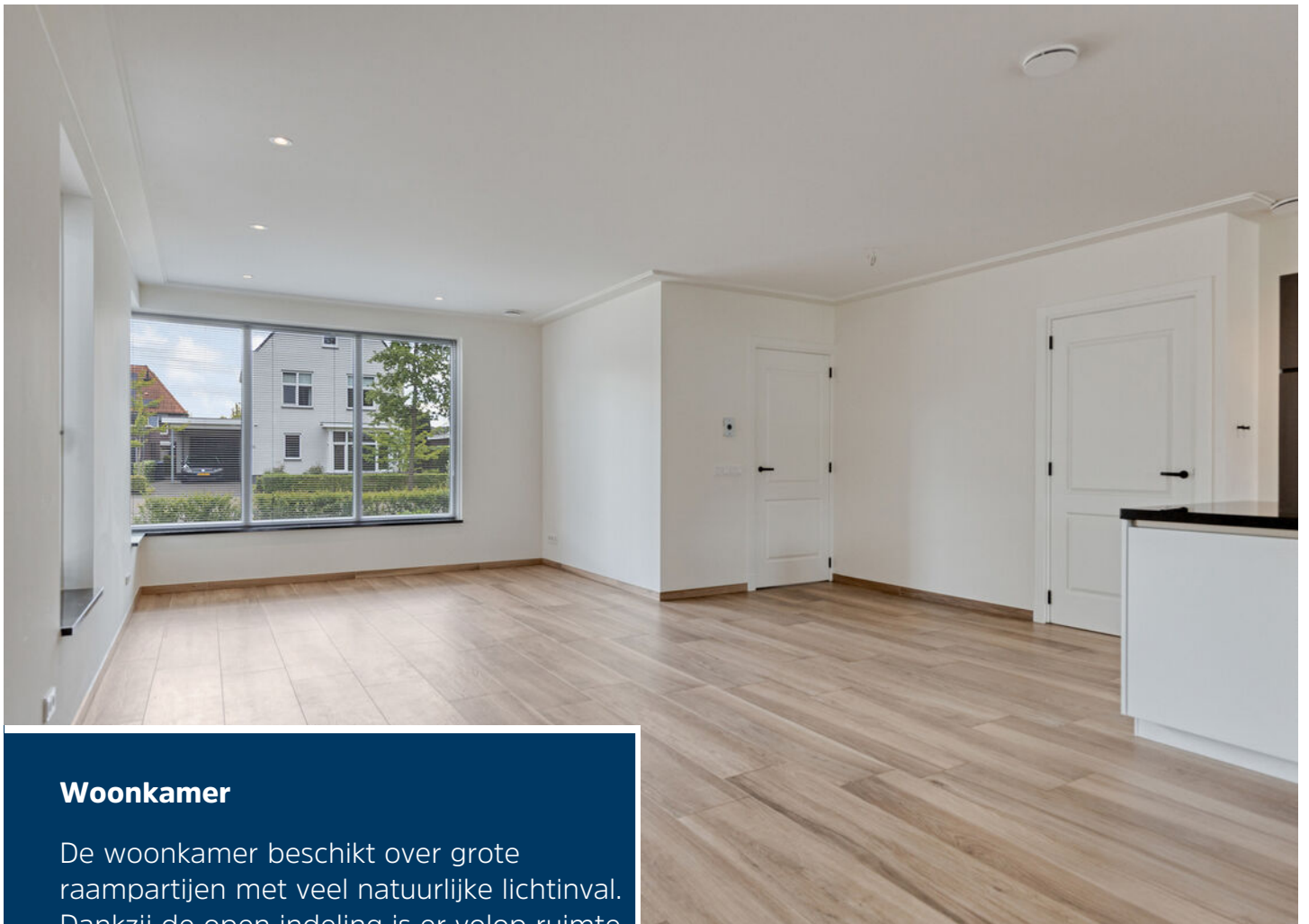




Entree

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit hier bereik je de royale leefruimte met een open indeling en ruimtelijk gevoel. De lichte tegelvloer in houtlook loopt door over de gehele begane grond en zorgt samen met de strakke wand- en plafondafwerking voor een moderne uitstraling.





Woonkamer

De woonkamer beschikt over grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de open indeling is er volop ruimte voor een royale zithoek en gezellige eethoek. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de tuin en de praktische afmetingen bieden diverse indelingsmogelijkheden.





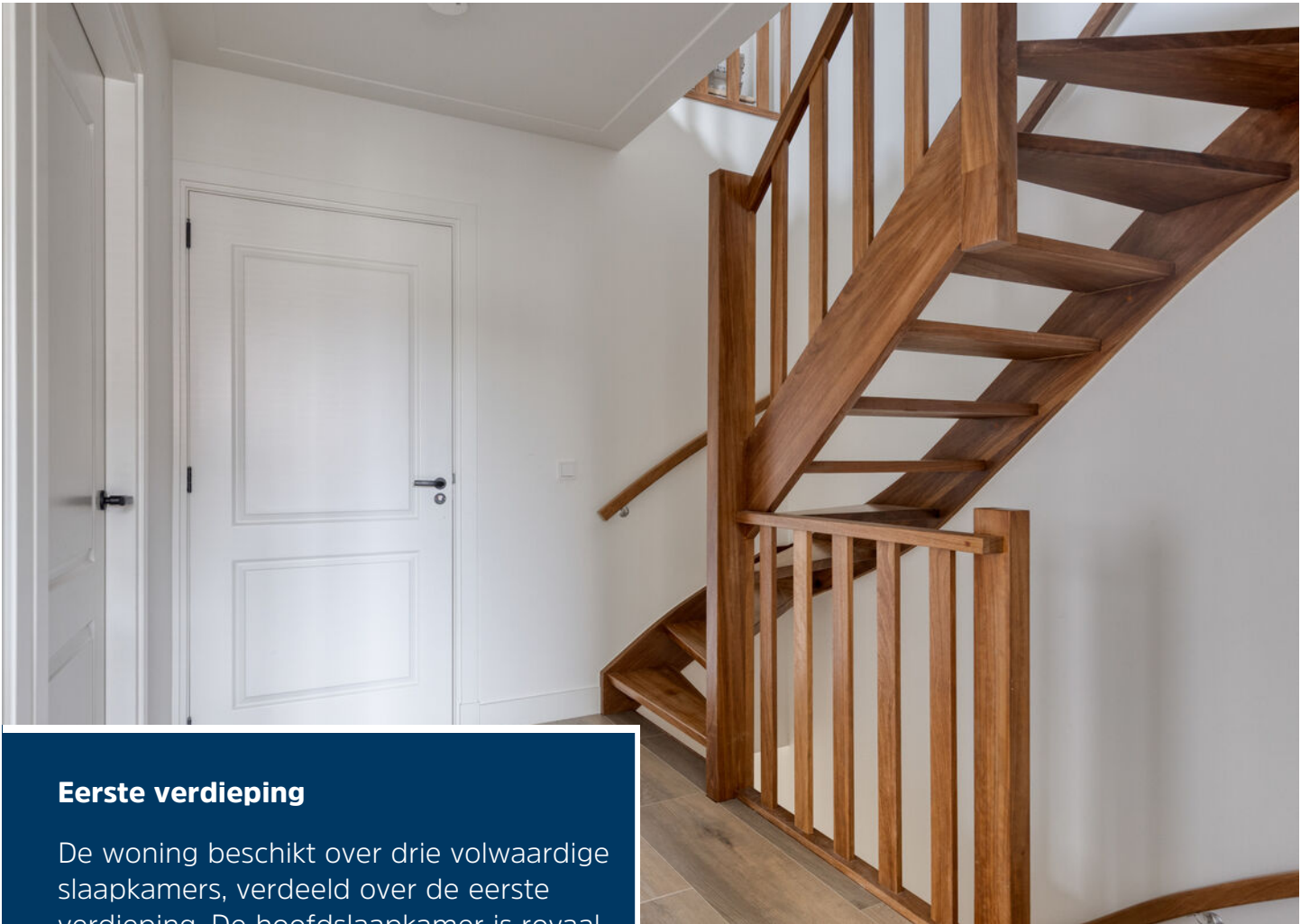




Titel

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een royaal kookeiland. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een combioven, inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser, veel werk- en bergruimte en staat in open verbinding met de woonkamer – ideaal voor gezellige diners en lange avonden met familie of vrienden.



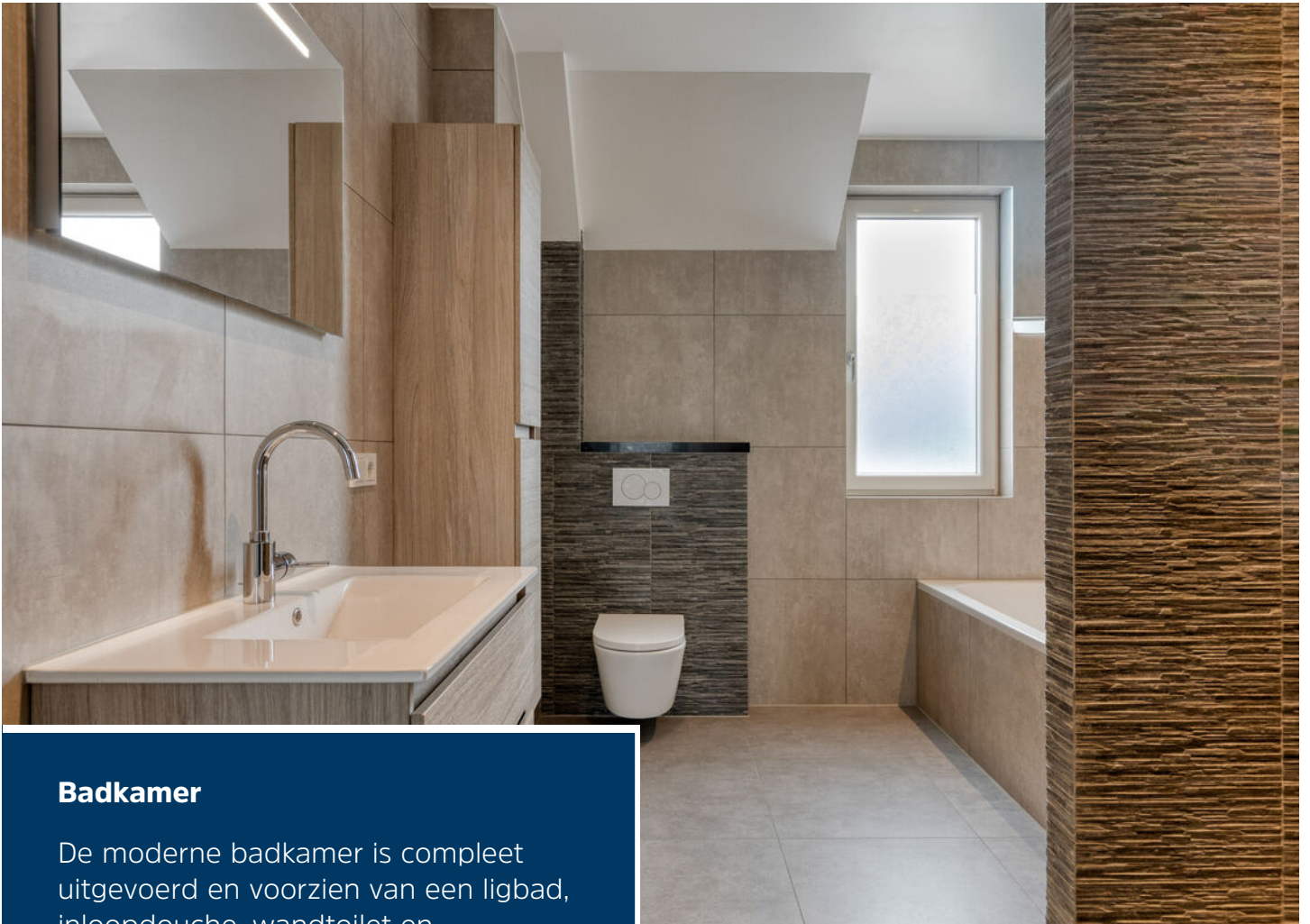


Eerste verdieping

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, verdeeld over de eerste verdieping. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en garderobekasten. Ook de overige kamers hebben prettige afmetingen en zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de grote ramen genieten alle kamers van veel daglicht.







Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wandtoilet en wastafelmeubel. Het aanwezige raam zorgt daarnaast voor prettige natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime open zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of sportruimte. Ook bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en de technische installaties. Dankzij het dakraam komt er prettig daglicht binnen.





Garage

De woning beschikt over een ruime inpandig bereikbare garage van circa 7,35 meter diep. Ideaal voor het parkeren van een auto, fietsen of extra opslagruimte. De garage is zowel vanuit de tuin als via de woning bereikbaar en beschikt over een elektrische sectionaaldeur.





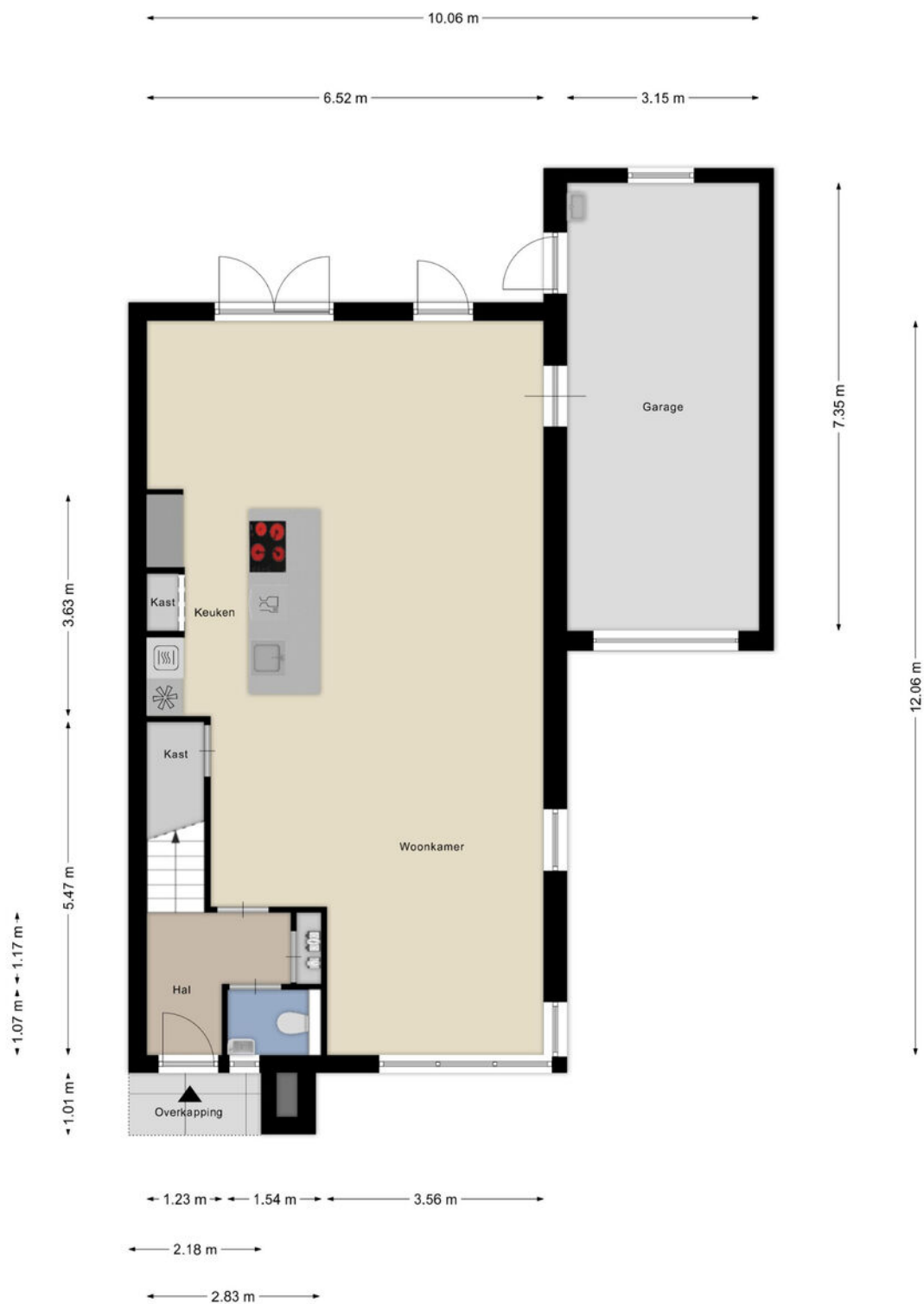
Achtertuintuin

De achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer én via een handige achterom. De tuin biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak aan te leggen en vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Door de ligging en de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een terras, speelruimte of groenvoorzieningen.





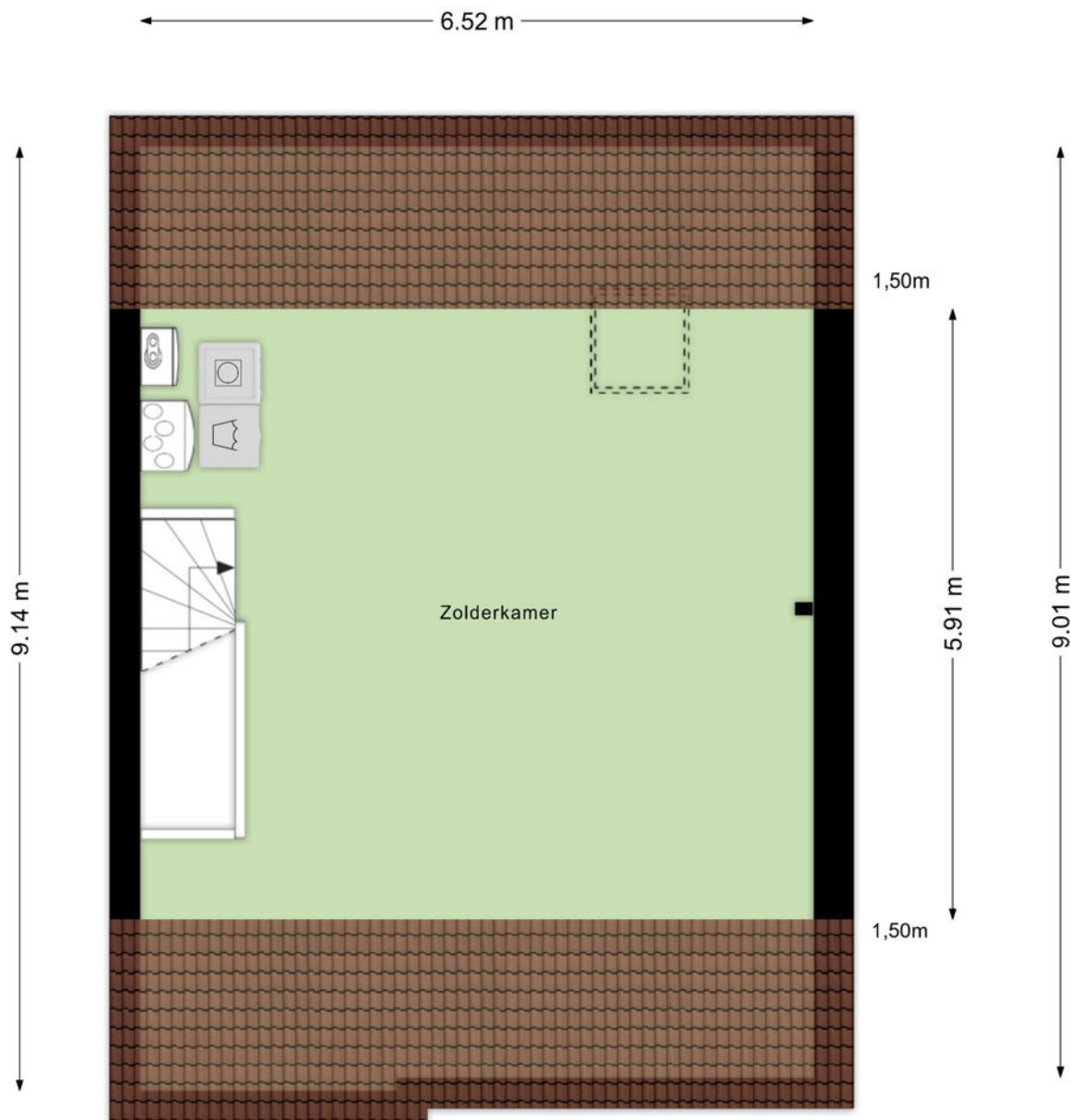
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
25	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3154	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.