



Cahorslaan 63, 5627 BN Eindhoven

Vraagprijs € 550.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze goed onderhouden en modern afgewerkte tussenwoning is rustig gelegen in de geliefde wijk Achtse Barrier. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale en lichte leefruimte is ontstaan.

De ligging is ideaal: rustig wonen met alle gewenste voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen, op korte afstand. Eindhoven Airport en het stadscentrum slechts op 15 autominuten afstand.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Via de entree betreedt u de hal, voorzien van een moderne PVC-vloer. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

WOON-/EETKAMER

De ruime woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. De gehele ruimte is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met praktische bergkast onder de trap.

Het uitgebouwde eetgedeelte aan de achterzijde beschikt over een airco-unit, een schuifpui en een aparte loopdeur die directe toegang bieden tot de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval.

KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken volop bergruimte dankzij de diverse kastjes en lades. De open verbinding met de woon- en eetkamer zorgt voor een prettige en gezellige leefomgeving.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop is voorzien van vloerbedekking en biedt toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 is een ruime slaapkamer, afgewerkt met vloerbedekking en voorzien van een praktische vaste schuifkastenwand.

Slaapkamer 2 beschikt eveneens over vloerbedekking en is uitstekend geschikt als slaapkamer, kinderkamer of werkkamer.

Slaapkamer 3 is eveneens voorzien van vloerbedekking en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel en een toilet. Dankzij de praktische indeling beschikt de badkamer over alle gewenste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

2e VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

De ruime zolderkamer is voorzien van zowel een dakkapel aan de voorzijde als aan de achterzijde, waardoor een verrassend lichte en royale ruimte is ontstaan. Achter de kapschuimte is praktische bergruimte aanwezig.

TUIN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is fraai aangelegd en volledig betegeld. De tuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u gedurende de middag en avond van de zon kunt genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een garage met elektrische roldeur. Aansluitend aan de garage is een praktische berging gerealiseerd, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en huishoudelijke spullen. Hierdoor beschikt u over volop bergruimte en extra gebruiksgemak.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 495 m ³
Perceel oppervlakte	198 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 140 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Zonnepanelen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.550
Tuin breedte (cm)	Ca. 600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West

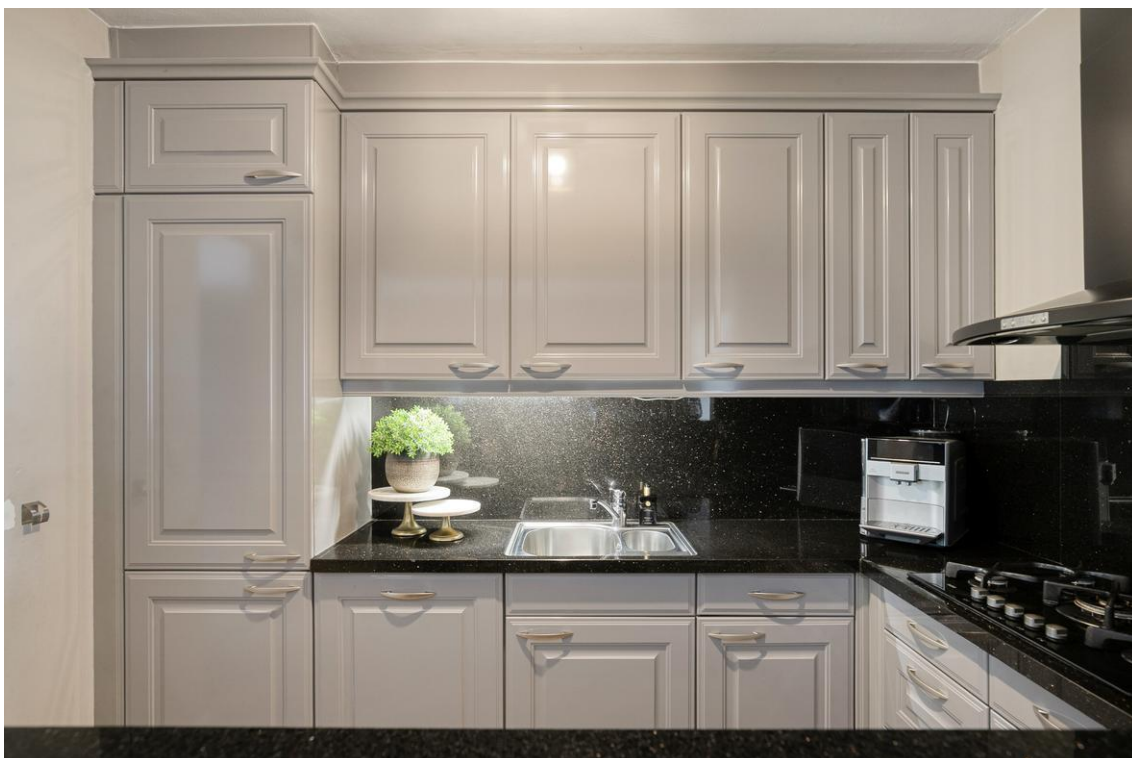








































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



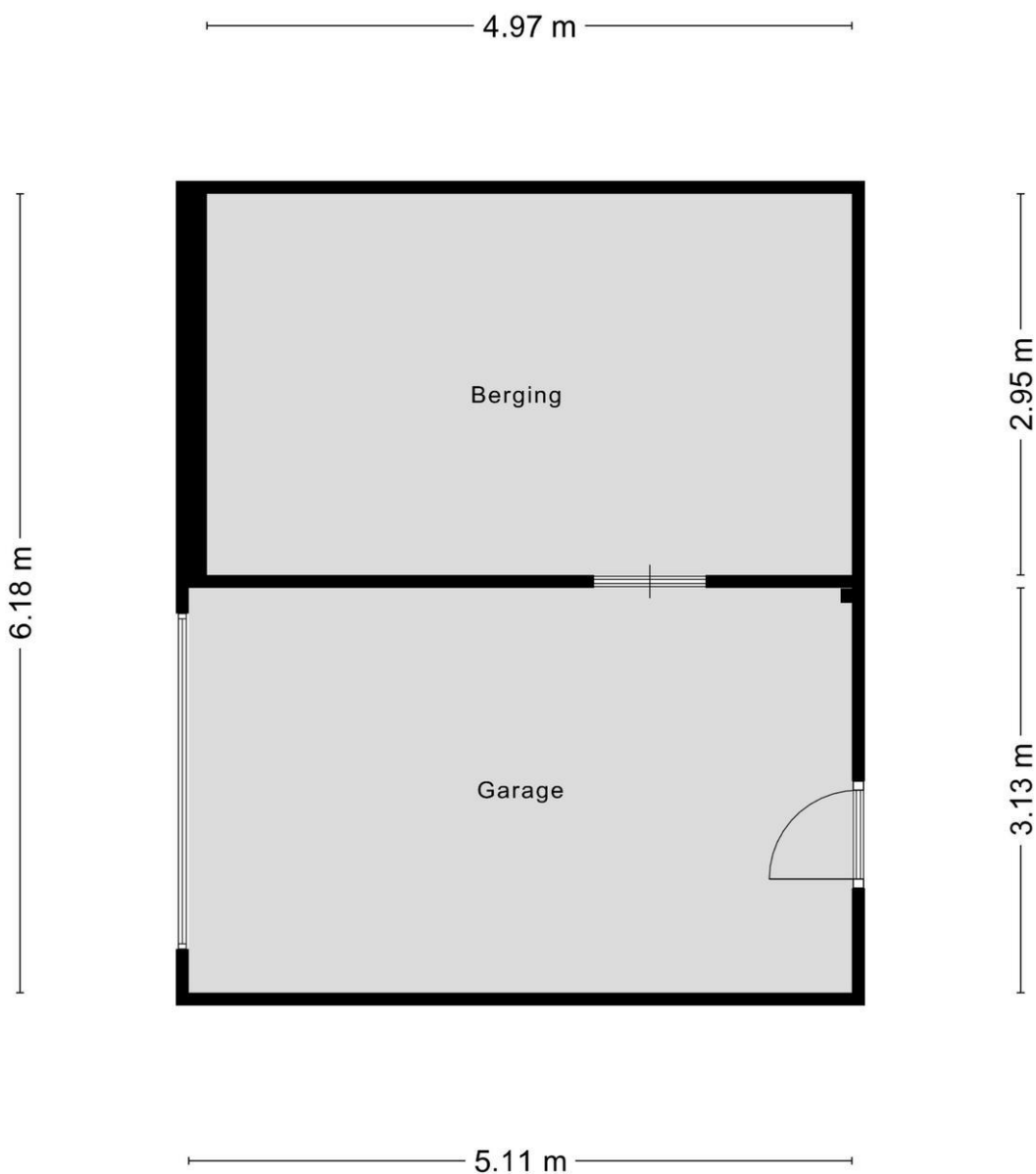
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cahorslaan 63
Postcode / plaats	5627 BN Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

