



Vraagprijs:
€ 325.000 k.k.

Athanasiusstraat 2

TILBURG

013 - 5 400 700
info@naber.nl
www.naber.nl

naber
— MAKELAARS —

Kenmerken

Woonoppervlakte

83 m²

Perceeloppervlakte

115 m²

Inhoud

293 m³

Energie label

E



Omschrijving

ATHANASIUSSTRAAT 2 TILBURG

Wonen aan de Athanasiusstraat betekent wonen op een centrale locatie in Tilburg West, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Westermarkt, scholen, openbaar vervoer en diverse sport- en recreatiemogelijkheden liggen op korte afstand. Daarnaast zijn het centrum van Tilburg en de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Deze eindwoning combineert een praktische indeling met een verrassend ruime opzet. Met vier slaapkamers, een verzorgde tuin en meerdere moderniseringën vormt dit een woning met veel mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen of doorstromers.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte en

toegang tot de woonkamer. De woonkamer is prettig ingedeeld en profiteert van veel daglicht, waardoor een fijne leefruimte ontstaat voor zowel ontspannen als samenkomen.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in dubbele opstelling. De keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en staat in directe verbinding met de achtertuin.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en verzorgd aangelegd. Met vernieuwde bestrating, een overkapping, stenen berging en een achterom is dit een fijne buitenruimte waar je op verschillende momenten van de dag kunt genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een extra kamer met dakkapel die uitstekend gebruikt kan worden als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op de voorzolder bevinden zich de cv-opstelling en extra bergruimte.

Algemeen

De woning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en is voorzien van rolluiken. Daarnaast is glasvezel aanwezig.

Kenmerken woning:

Bouwjaar: 1958

Woonoppervlak: 83 m²

Perceeloppervlak: 115 m²

Inhoud: 293 m³

Eindwoning

Vier slaapkamers

Energielabel E geldig tot en met 24-11-2030

CV-installatie Vaillant HR Solide (2009)

NEN 2580 meetrapport aanwezig

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. We laten de woning graag aan je zien.

Aanvullende informatie:

Bij aankoop geldt de gebruikelijke verplichting tot het stellen van een waarborgsom dan wel bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



































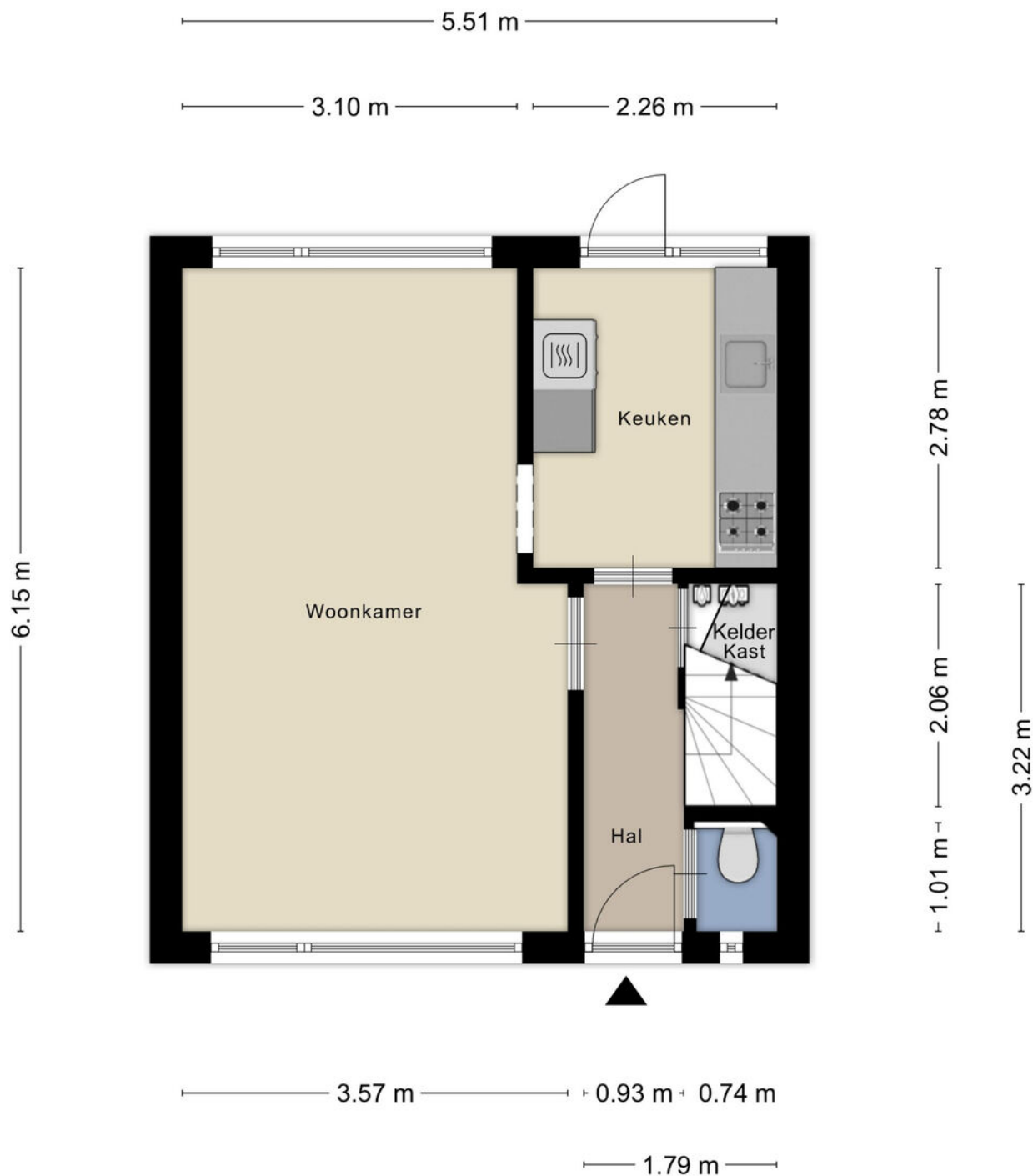








Plattegrond



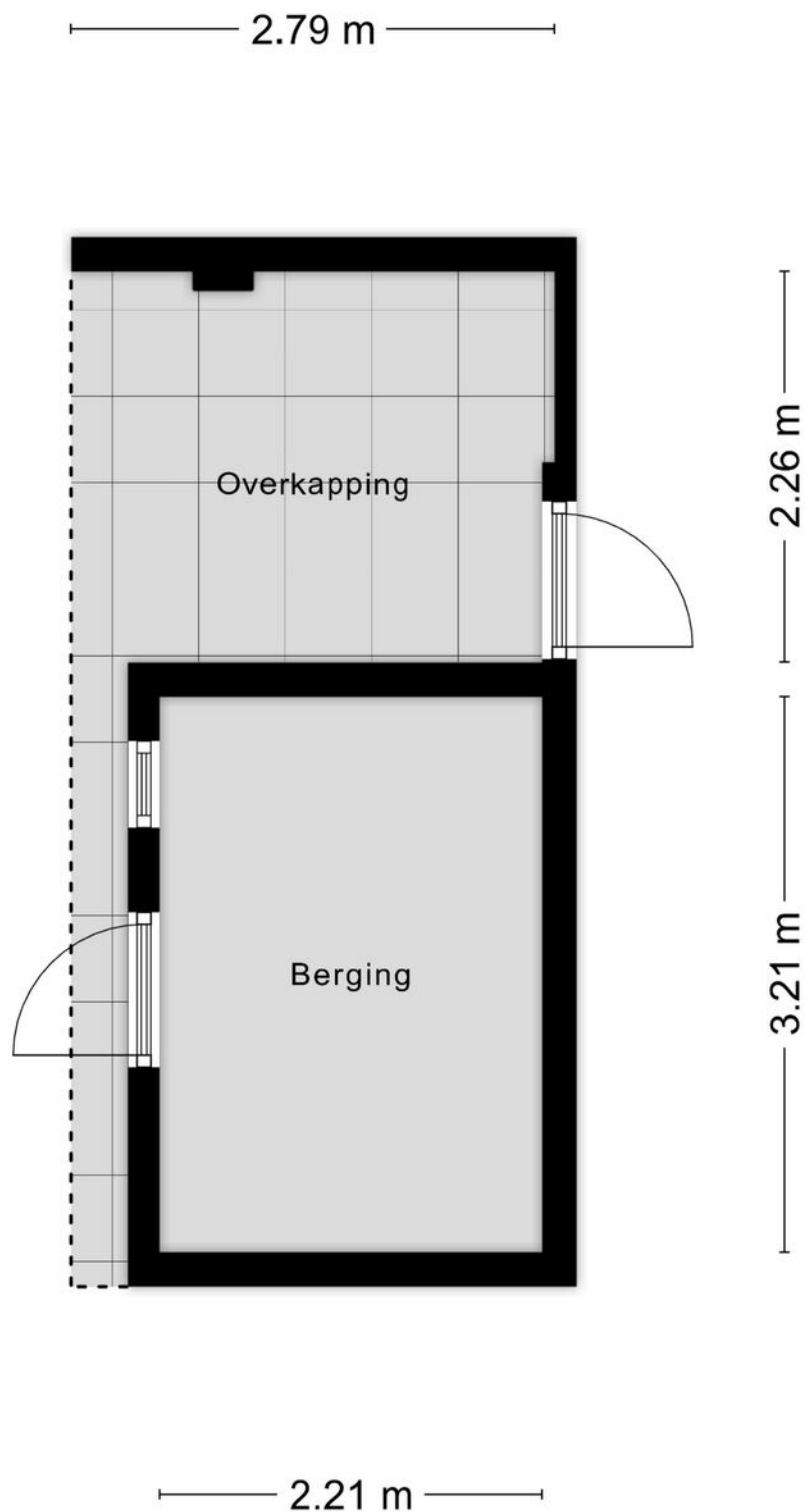
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



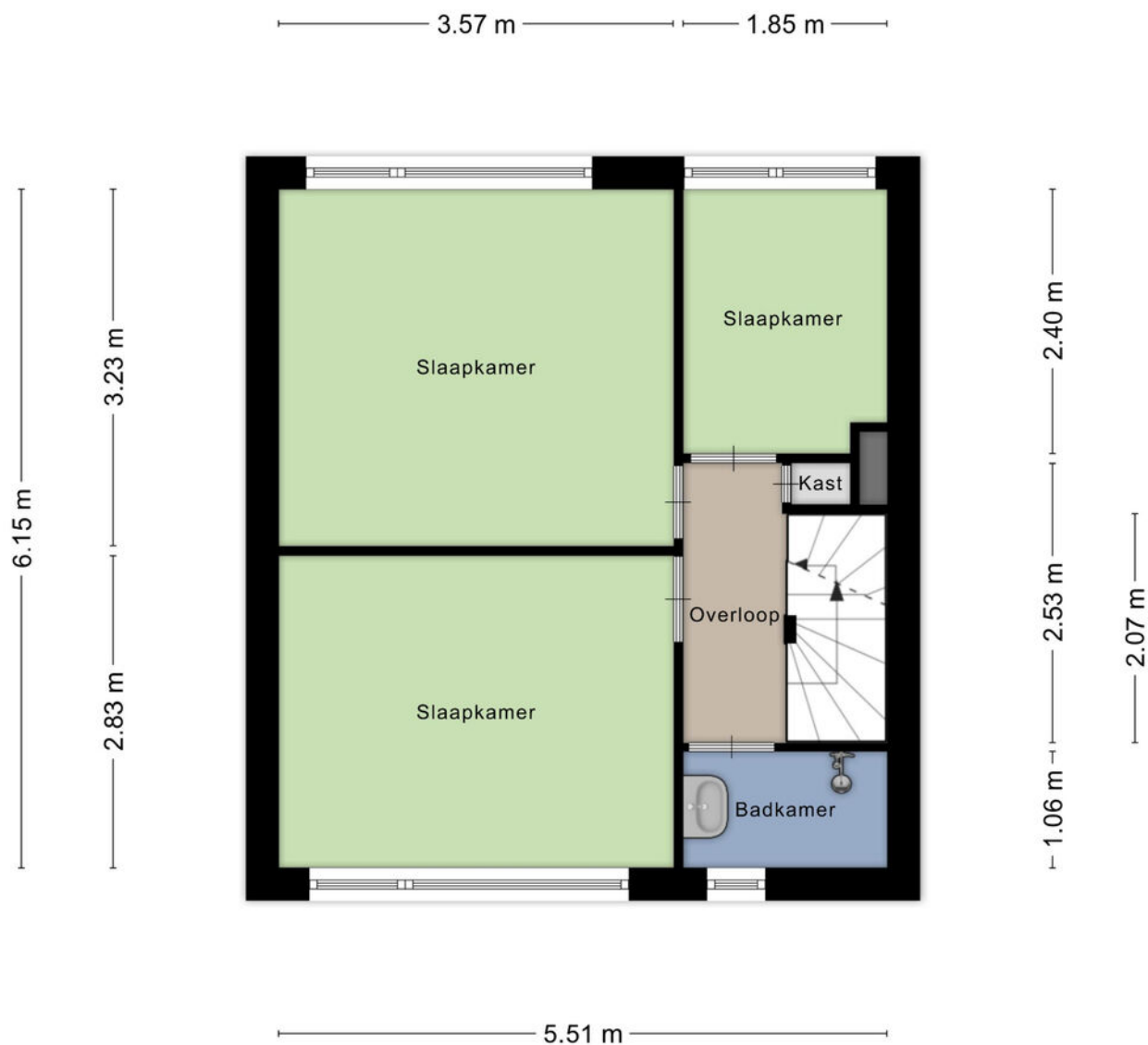
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



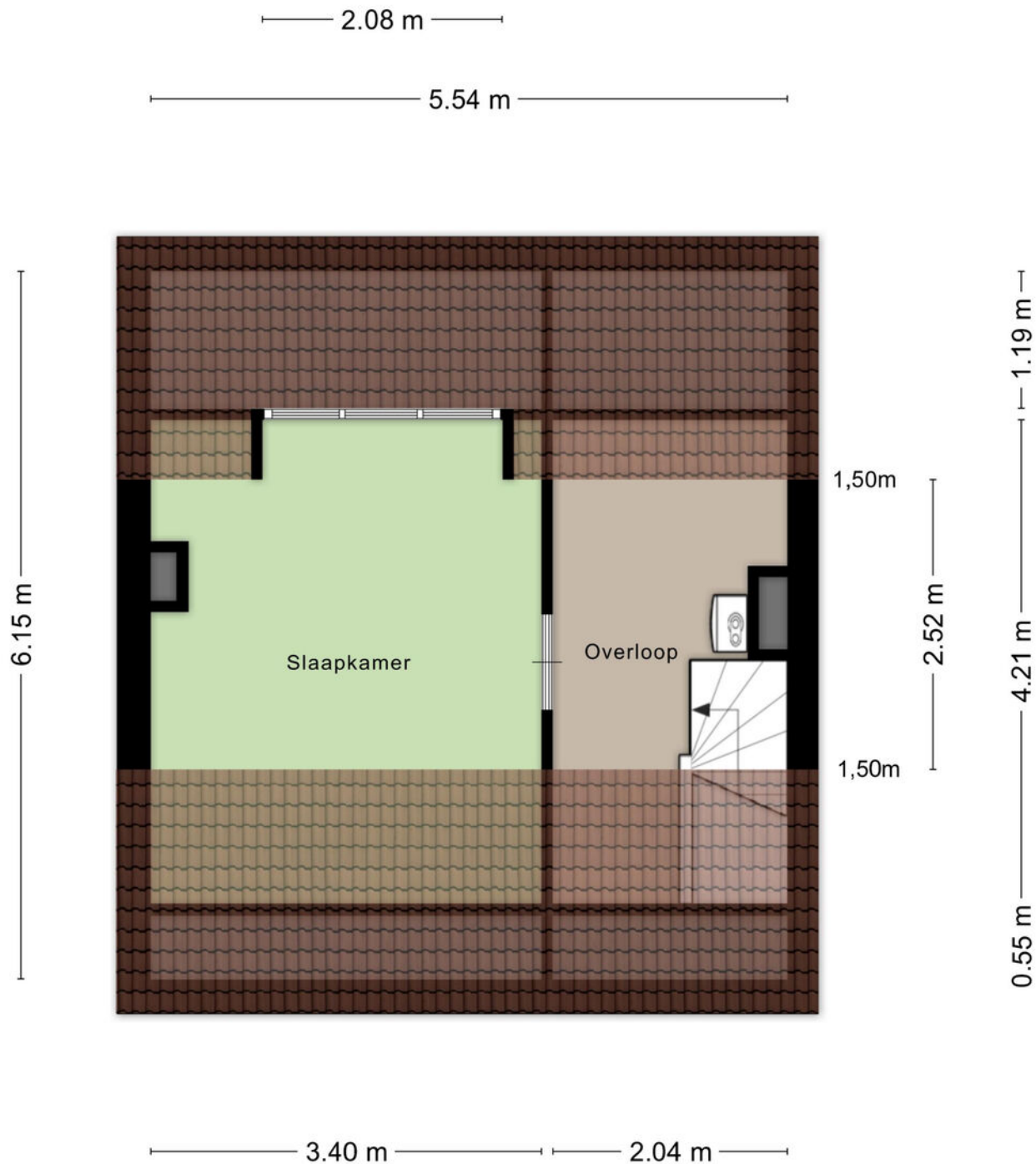
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



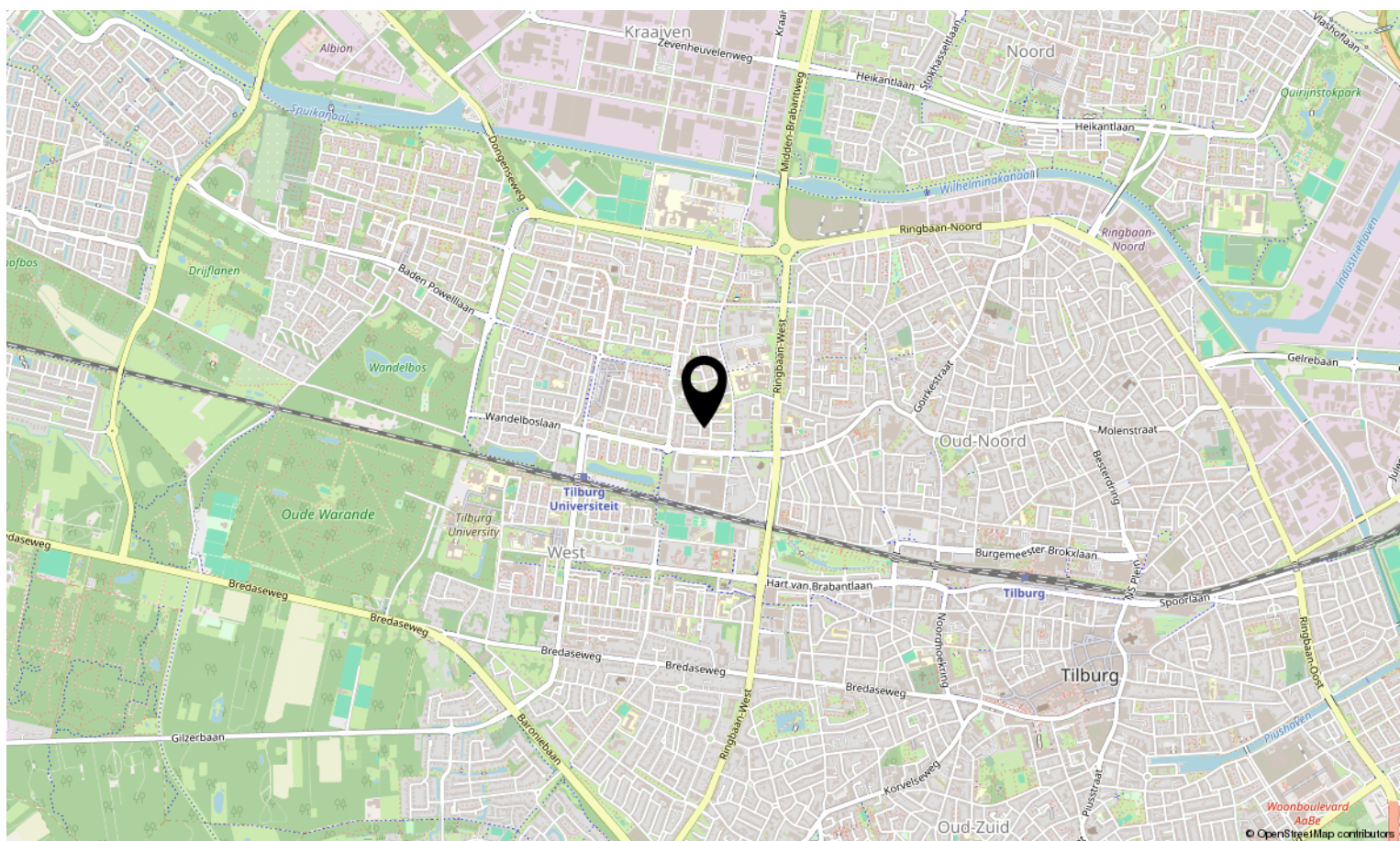
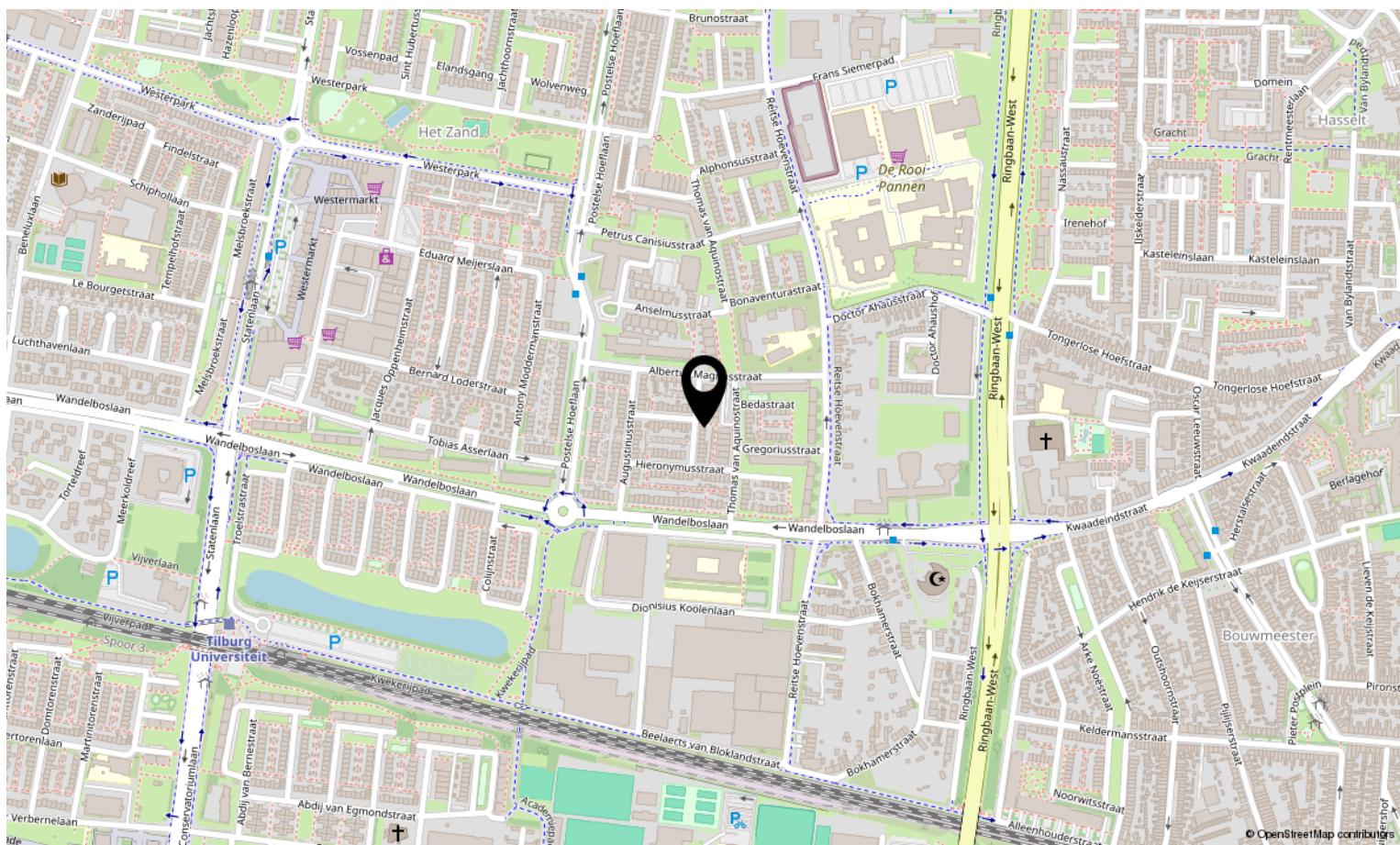
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
------------------	-------------	-----------------	--------

			X
--	--	--	---

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting			X
-------------------	--	--	---

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
--	--	--	---

			X
--	--	--	---

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
-------------------------------------	---	--	--

(Broei)kas			X
------------	--	--	---

			X
--	--	--	---

			X
--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek			X
-------------	--	--	---

- vlaggenmast(houder)			X
-----------------------	--	--	---

-			X
---	--	--	---

-			X
---	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Naber Makelaars

Ringbaan-Zuid 305, 5025 SZ Tilburg
013 - 5 400 700 | info@naber.nl
www.naber.nl

naber
— MAKELAARS —