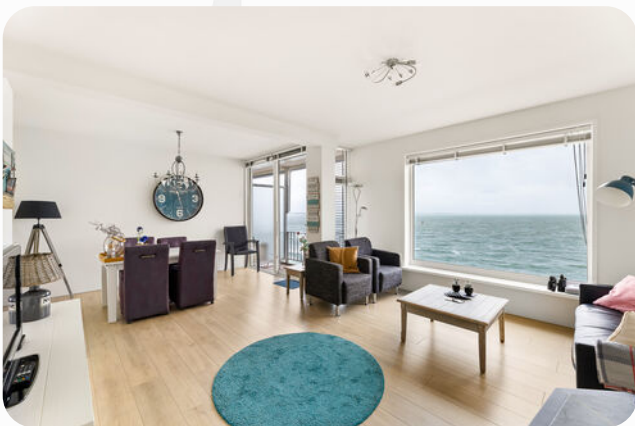




Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Boulevard De Ruyter 404

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



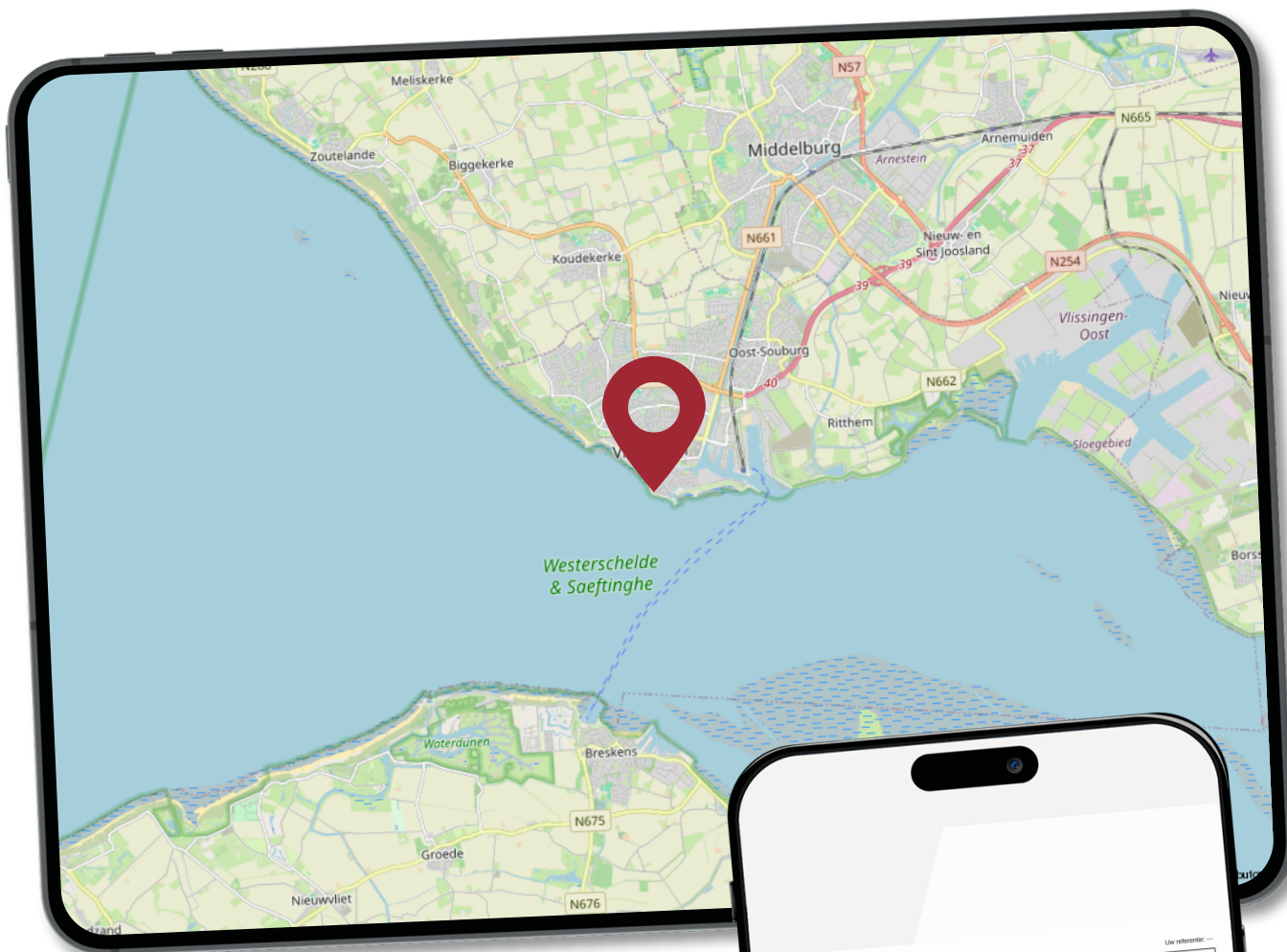
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	51 m²
Inhoud	165 m³
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	2
Energie label	G

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Omschrijving

Wonen aan de boulevard met uitzicht op de dynamiek van Vlissingen? Dit verzorgde 2-kamerappartement is in 2015 volledig gerenoveerd waarbij werkelijk alles vernieuwd is. Het resultaat: een modern en instapklaar appartement gelegen op een unieke locatie aan de Boulevard de Ruyter, op korte afstand van het strand, de jachthaven, horeca en het stadscentrum. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, twee balkons en liftvoorziening in het complex.

Met een woonoppervlakte van circa 51 m² biedt het appartement een praktische indeling met een prettige leefruimte en een slaapkamer van goed formaat. Dankzij de ligging aan de boulevard geniet u dagelijks van de levendige maritieme sfeer die Vlissingen zo geliefd maakt.

Indeling:

Via de centrale entree met lift bereikt u het appartement. Deze ingang is uiteraard afgesloten en kan vanuit het appartement geopend worden via de intercom.

De hal van het appartement op de 4e verdieping is vanaf het balkon aan de stadszijde te bereiken. Deze hal geeft vervolgens toegang tot de overige vertrekken.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en heeft over de volle breedte een spectaculair uitzicht over de Westerschelde. Vanuit de kamer is er toegang tot het balkon. Met de zuid/west ligging een heerlijke plek om buiten te zitten.

De woning beschikt over een half open keuken voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur. Fraaie, lichte kastfronten en een stijlvol zwart aanrechtblad maakt het een modern geheel.

De ruime slaapkamer heeft een oppervlakte van zo'n 11 m² en biedt daarmee voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en flink wat kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

In de berging onder het gebouw is een berging waar fietsen geparkeerd kunnen worden.



Omschrijving

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 51 m²
- Balkon op zuid/west met uitzicht over zee
- Gelegen op de boulevard van Vlissingen
- Appartement met lift
- 1 slaapkamer
- Dubbele beglazing, kunststof kozijnen
- HR-combiketel uit 2015 (eigendom)
- Volledige renovatie uitgevoerd in 2015

Een aantrekkelijk appartement op een uitstekende locatie aan de Vlissingse boulevard, ideaal als permanente bewoning. Let op: de woning beschikt over een vergunning voor recreatieve verhuur. Het is dus ook mogelijk om de woning voor recreatieve exploitatie aan te kopen.

Deze woning heeft een energielabel G wat veroorzaakt wordt door het feit dat de isolatie van de woning niet volledig aangetoond kan worden. Er zijn kunststof kozijnen met dubbel glas en gezien de grootte van de woning zullen de kosten voor het verwarmen nooit extreem hoog zijn, maar door het ontbreken van bewijs over de isolatie heeft het object helaas slechts energielabel G.



















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

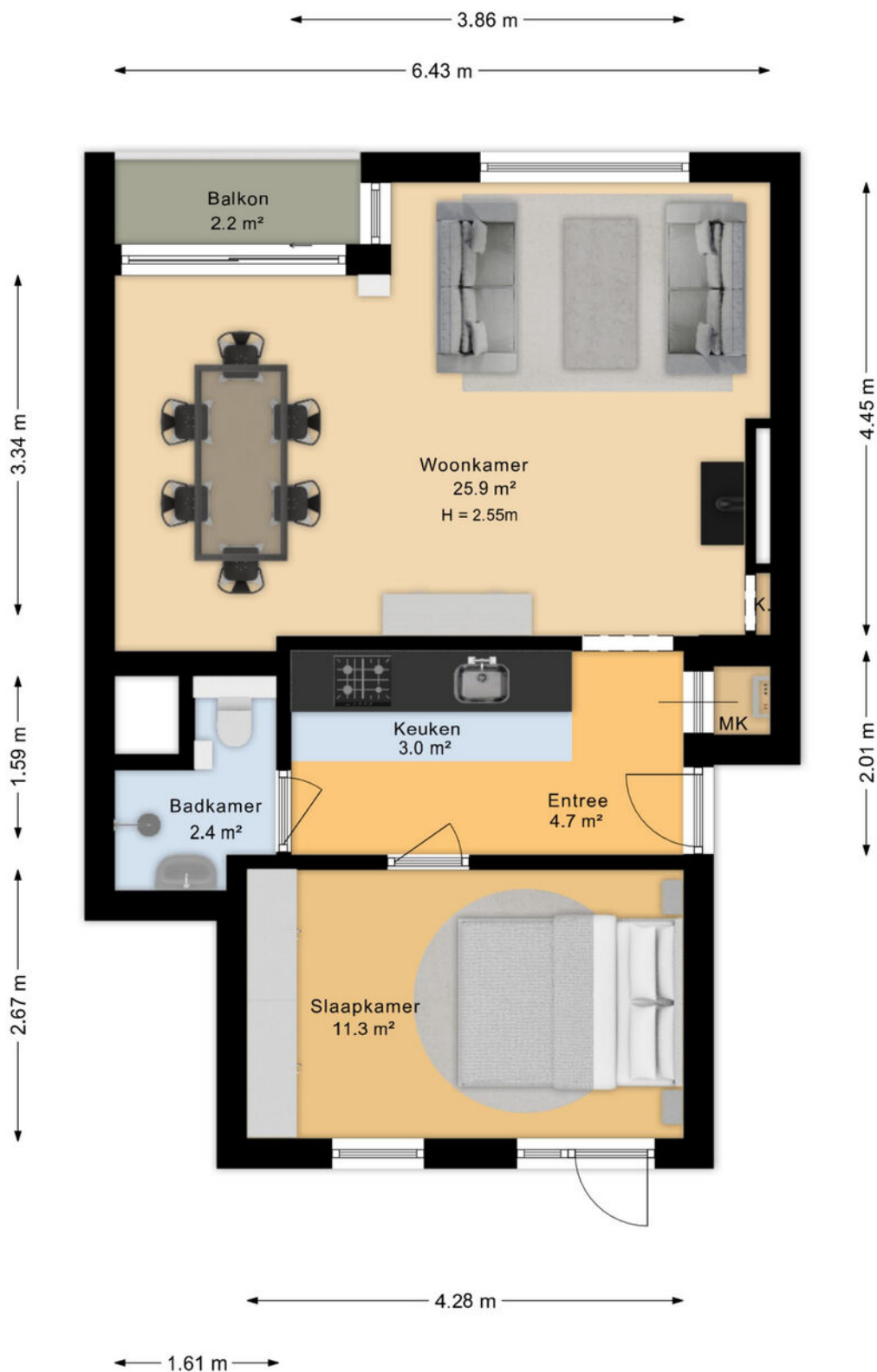


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Boulevard

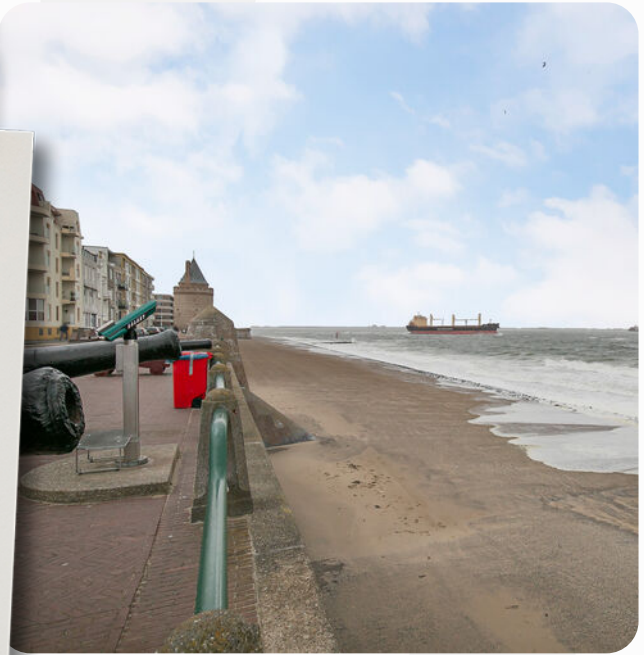


Over deze wijk

Wonen aan de Boulevard van Vlissingen betekent direct aan het Badstrand zitten, met uitzicht op zee en volop gezellige horecazaken zoals Panta Rhei, Waterfront en de Gevangentoren. Langs de boulevard wandel je naar het Windorgel, het standbeeld van Michiel de Ruyter en de jachthaven.

De binnenstad biedt alle voorzieningen op loopafstand: winkels, supermarkten, weekmarkt, en cultuur bij Podium De Piek, het muZEEum en Cinecity.

Achter de boulevard liggen sfeervolle straten met karakteristieke bovenwoningen en monumentale panden, zoals de Badhuisstraat, Coosje Buskenstraat en Gasthuisstraat.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

