

# TE KOOP



## Herlaerstraat 50, Bleiswijk

Vraagprijs € 589.500 k.k.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



***“Kom binnenkijken!”***



## Kenmerken

Woonoppervlakte

**123 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**124 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**435 m<sup>3</sup>**

Energie label

**A++**



## Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige tuin op het westen!

Deze verzorgde eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Met vier ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een zonnige achtertuin op het westen biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand. Daarnaast zijn recreatiegebied de Rottemeren en diverse uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Kortom: wonen in een fijne buurt, met alles op fietsafstand én recreëren bij de Rottemeren om de hoek? Deze woning heeft het allemaal!

### Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en biedt middels openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, welke is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een elektrisch zonnescherm, een sfeervolle overkapping, een vrijstaande berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1, ca. 3.81 x 2.91 m, gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 2, ca. 5.03 x 2.91 m, gelegen aan de achterzijde;



Slaapkamer 3, ca. 3.28 x 2.14 m, gelegen aan de achterzijde.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, handdoekradiator, dubbele wastafel en een spiegel met verlichting.

Tweede verdieping:

Overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger en praktische bergruimte. In de bergruimte bevindt zich tevens de cv-ketel.

Ruime vierde slaapkamer van ca. 6.06 x 2.81 m, voorzien van een dakraam.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij basisscholen en speelvoorzieningen;
- De dorpskern van Bleiswijk bevindt zich op korte afstand;
- Recreatiegebied Rottemeren is op korte afstand gelegen;
- Ruime en zonnige achtertuin op het westen;
- Voorzien van 12 zonnepanelen;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken

Wij nodigen je van harte uit om deze prachtig gelegen eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je om jouw eigen makelaar mee te nemen voor het behartigen van jouw belangen bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















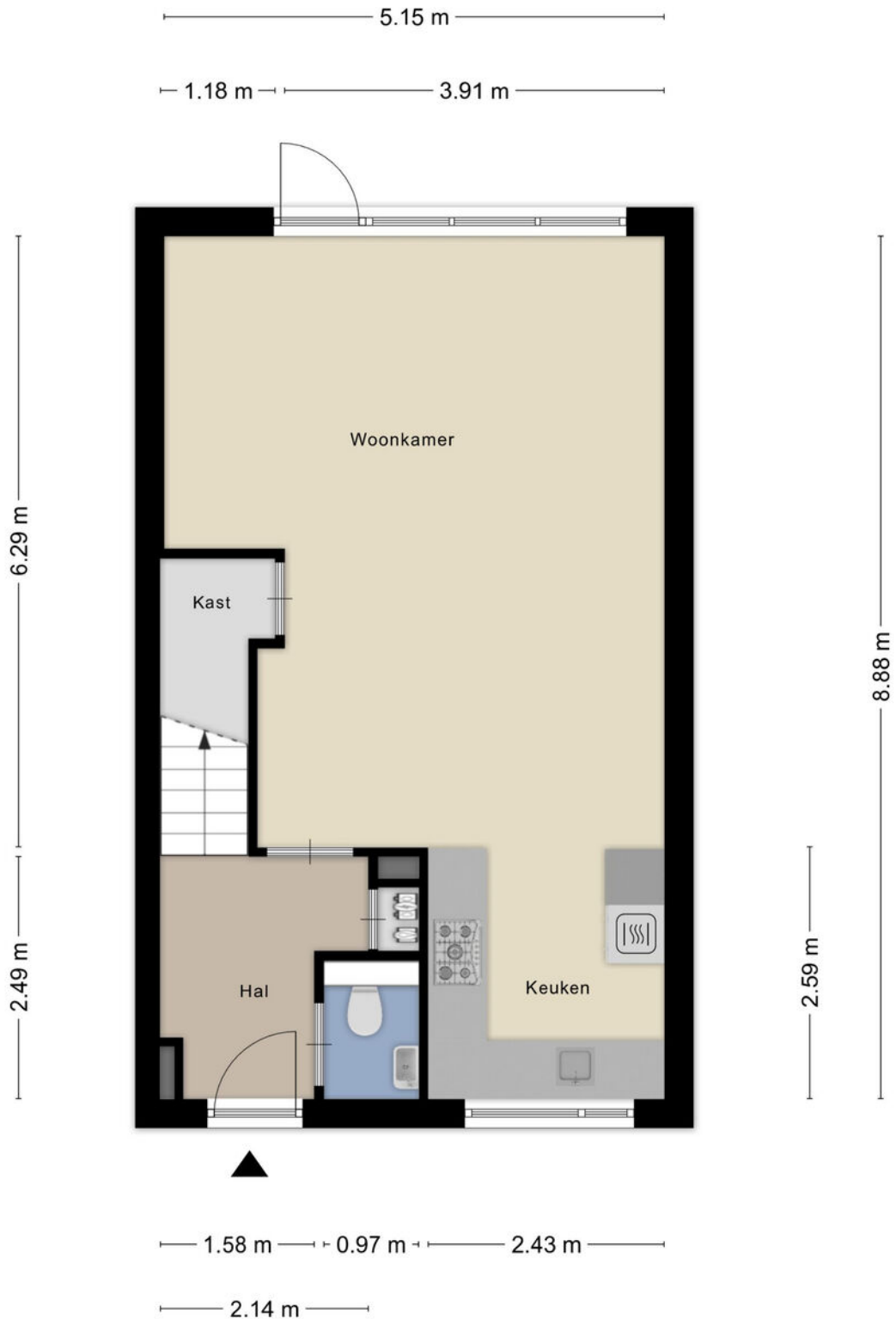








# Begane grond



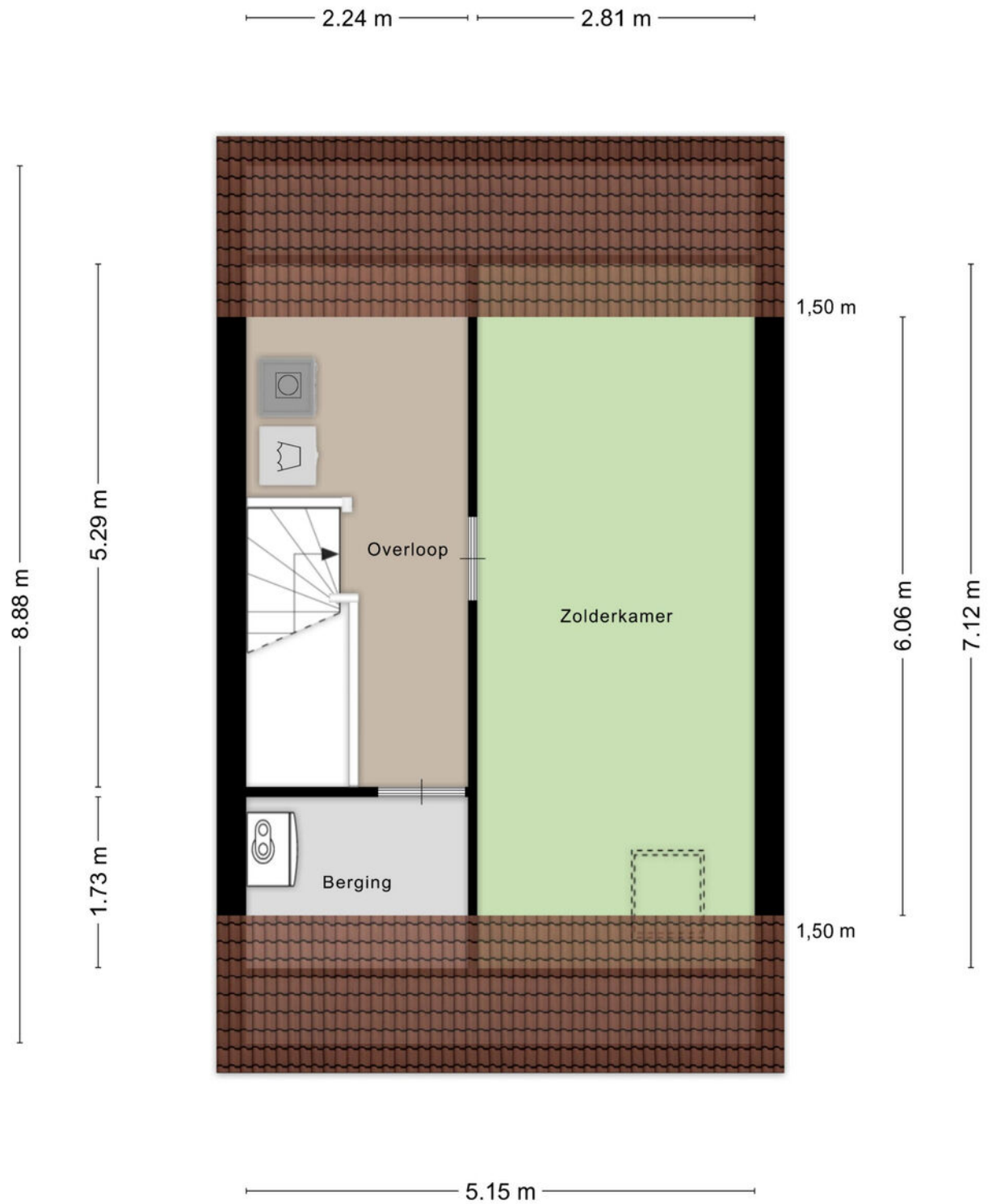
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# 1e verdieping



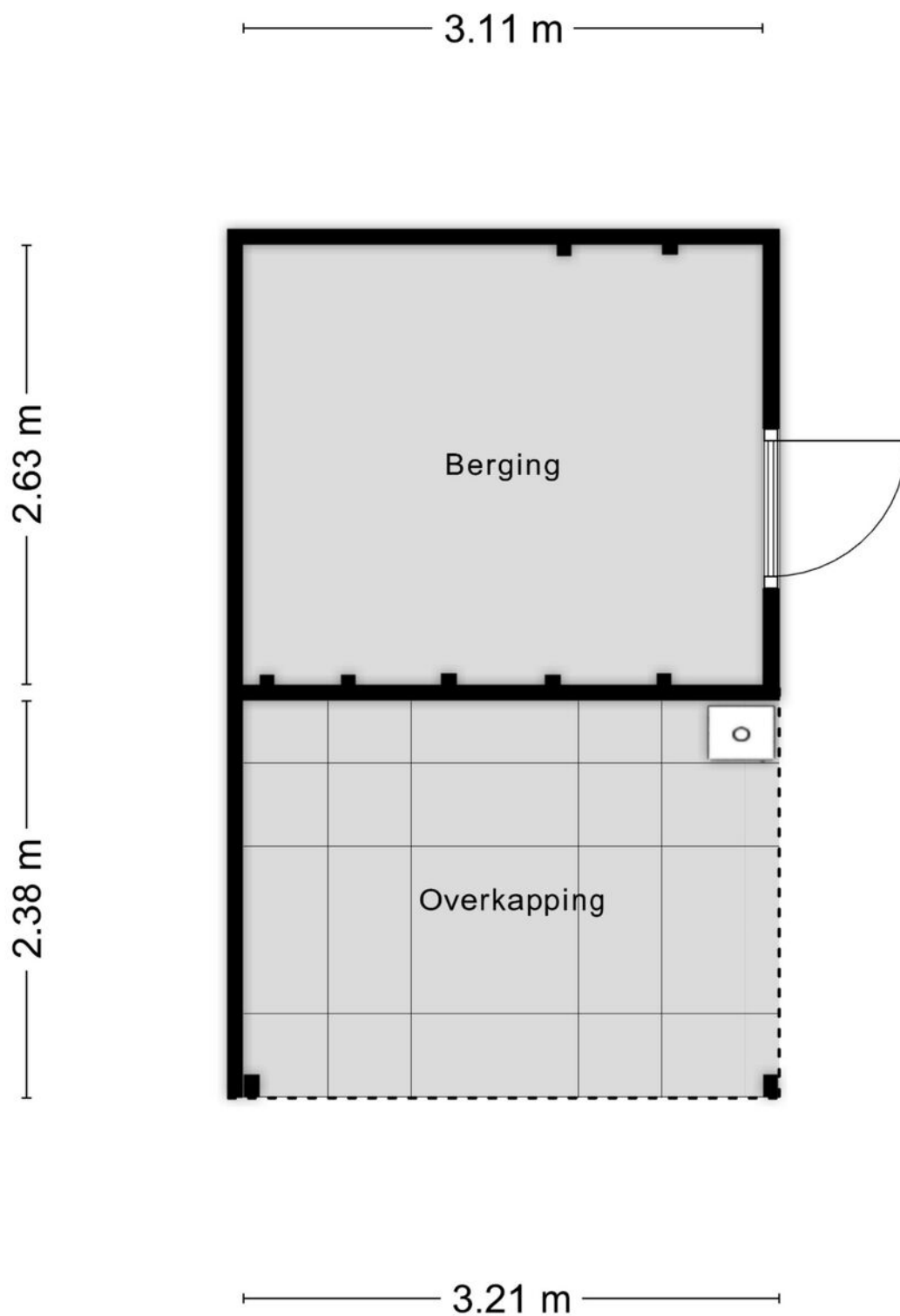
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Herlaerstraat 50

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---

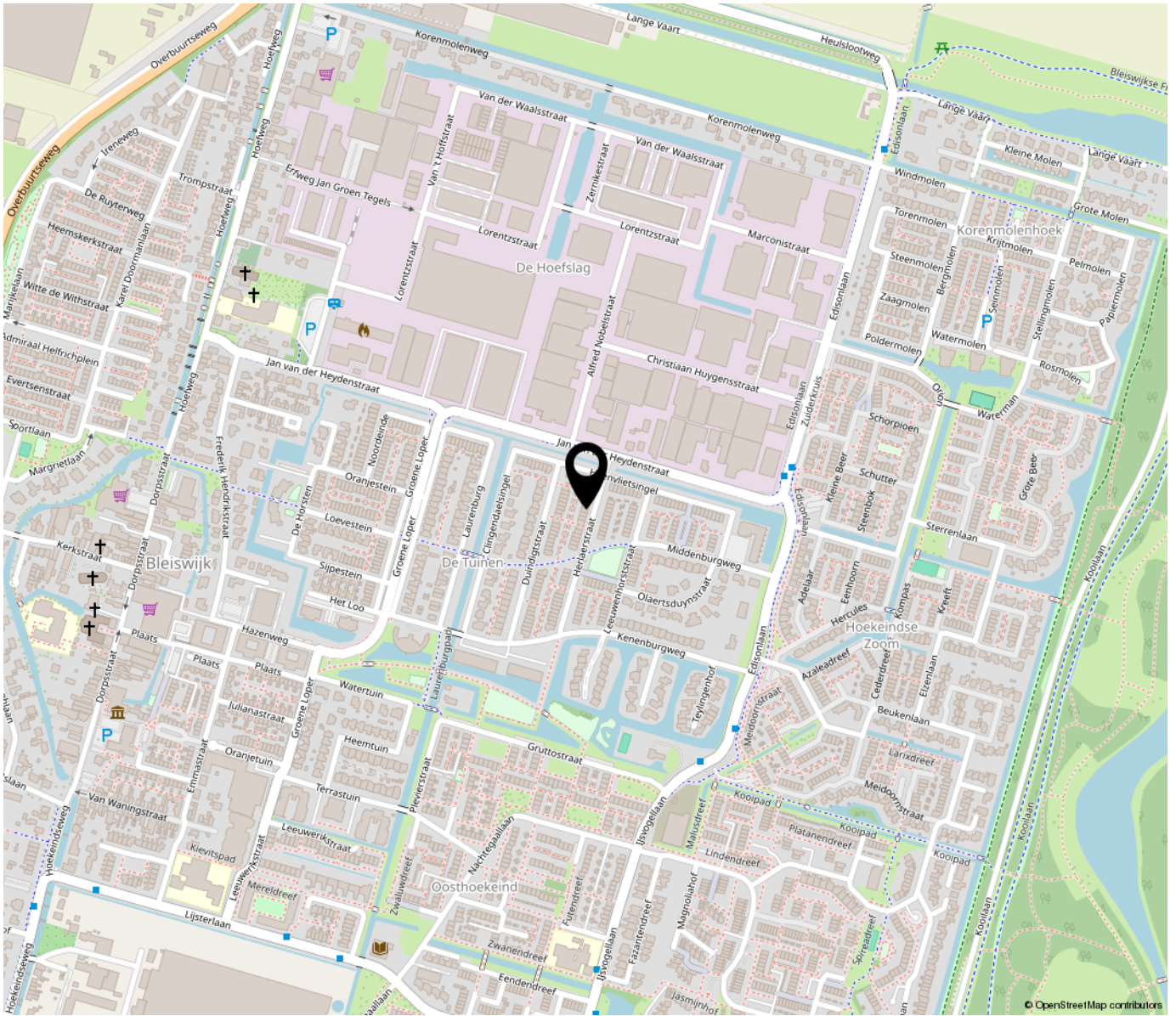


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bleiswijk
—	Huisnummer	Sectie	B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1958
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

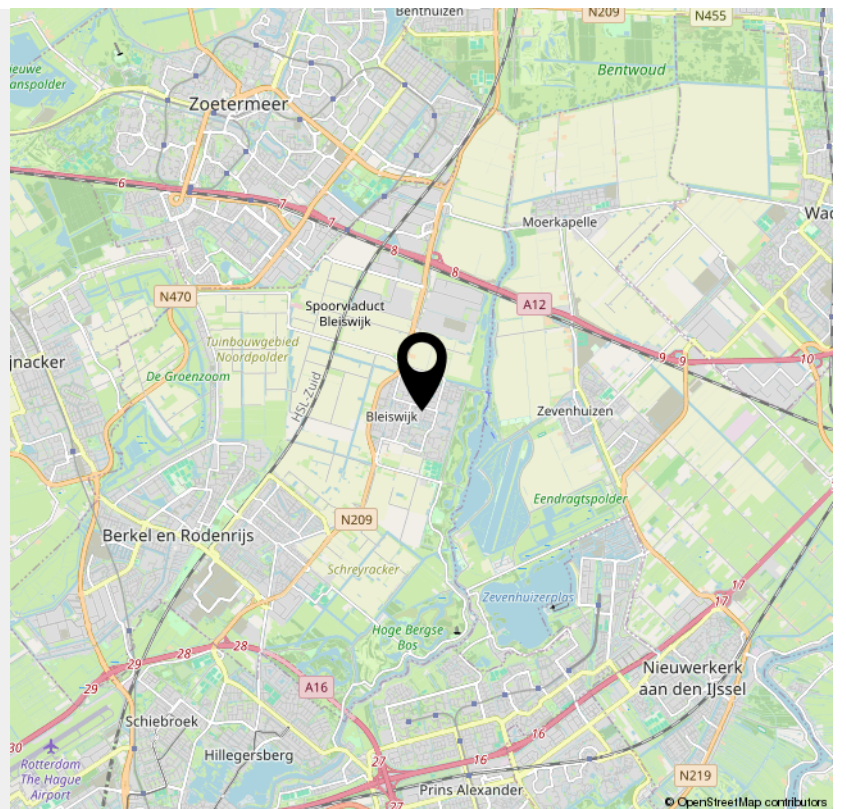
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



**Bekijk deze  
woning online!**

**herlaerstraat50.nl**

Herlaerstraat 50, Bleiswijk



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES