



KASTANJELAAN 14
7241 DZ LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd



Bouwjaar.....1919
Perceel.....209 m²
Inhoud.....ca. 405 m³
Woonoppervlakte.....ca. 101 m²
Verwarming.....Intergas HR-CV combiketel (2024)
Isolatie.....Muur-, dak- en gedeeltelijk dubbel glas
Energie label.....C





KASTANJELAAN 14 LOCHEM

KLASSIEKE CHARME MET VEEL GROEN EN PRIVACY

Vraagprijs **€ 400.000,- k.k.**

Karaktervol 20-er jaren woonhuis met verrassend veel bergruimte (aangebouwde berging). Deze goed onderhouden helft van een dubbel woonhuis combineert de charme van een klassiek herenhuis met hedendaags wooncomfort. In de 80-er jaren verbouwd naar haar huidige indeling met behoud van originele details en sfeervolle elementen die het huis een unieke uitstraling geven. De speelse indeling met open opkamer ideaal als thuiswerkplek of knusse lees- of speelhoek. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. De achtertuin is bijzonder fraai met veel groen en privacy. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, omringd door een groene omgeving en zonder inkijk. Dankzij haar optimale zonligging op het zuidwesten het gehele jaar te gebruiken.

Gelegen aan één van de meest geliefde lanen van Lochem. Deze rustige eenrichtingsweg ligt op een ideale plek: enerzijds het prachtige buitengebied met uitloop langs riviertje de Berkel, anderzijds het gezellige stadscentrum van Lochem met winkels, supermarkten, schouwburg, NS station en horeca. Rustig wonen en toch alles op loopafstand.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

GROEN, RUST EN PRIVACY

De woning staat op een perceel van 209 m² en beschikt over een sfeervol aangelegde tuin op het zuidwesten. Dankzij de groene inrichting en de verschillende zitjes vindt u hier op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw om te ontspannen. De tuin biedt veel privacy en een gevoel van vrijheid, waardoor u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Door de gunstige ligging op het zuidwesten profiteert u de hele dag optimaal van de zon en zijn de lange zomeravonden hier extra aangenaam.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Kastanjelaan 14 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





INDELING

VERRASSEND EN EIGENTIJD

Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: L-vormige hal met trapkast. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met stookkanaal en travertijn schouw. Open keuken met inductie (2024) kookplaat, composiet blad, Le-man kast, oven (2024), vaatwasser (2024) en afzuigkap. Bijkeuken met tuindeur, Cv-kast, meterkast, wasmachine aansluiting en pantry. Berging met voor- en achterdeur en zolder.





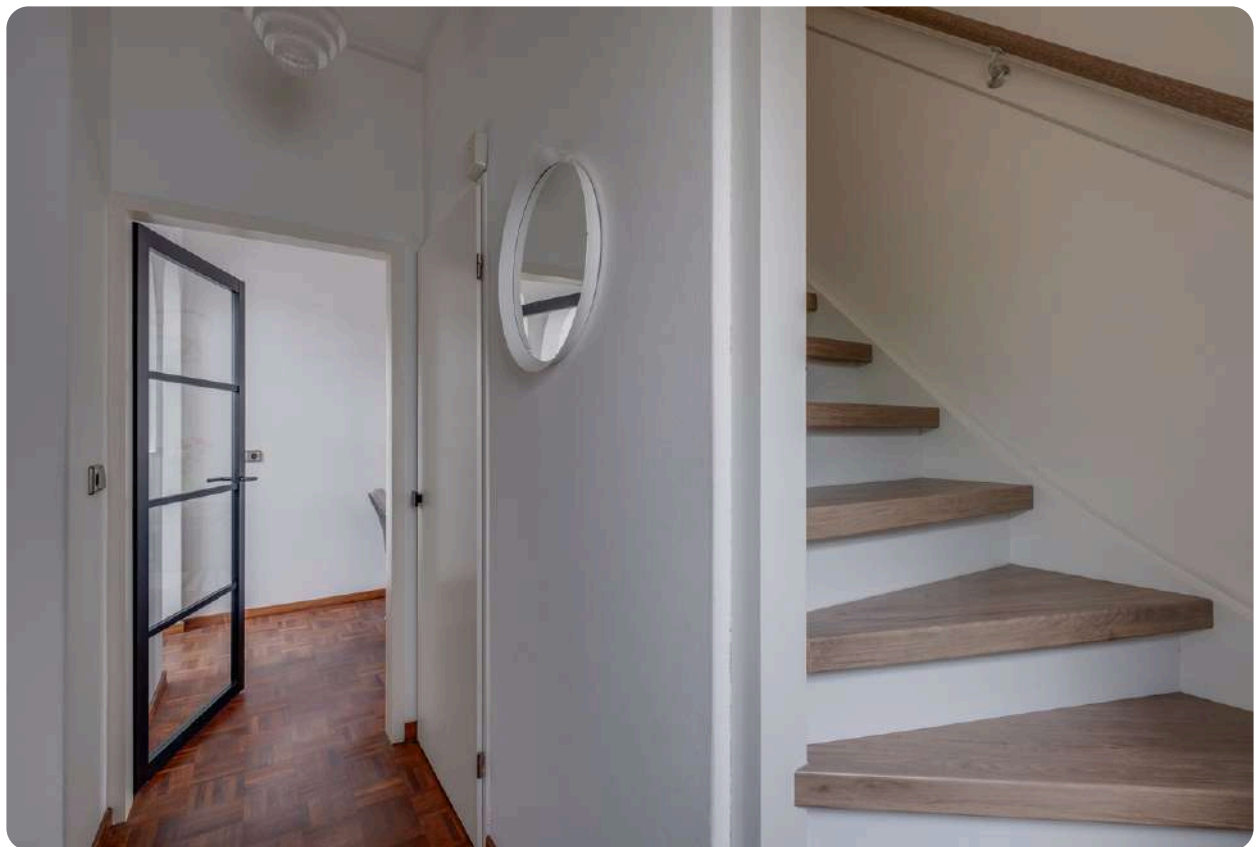
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





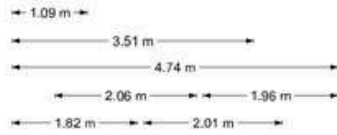
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Kastanjelaan 14 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER

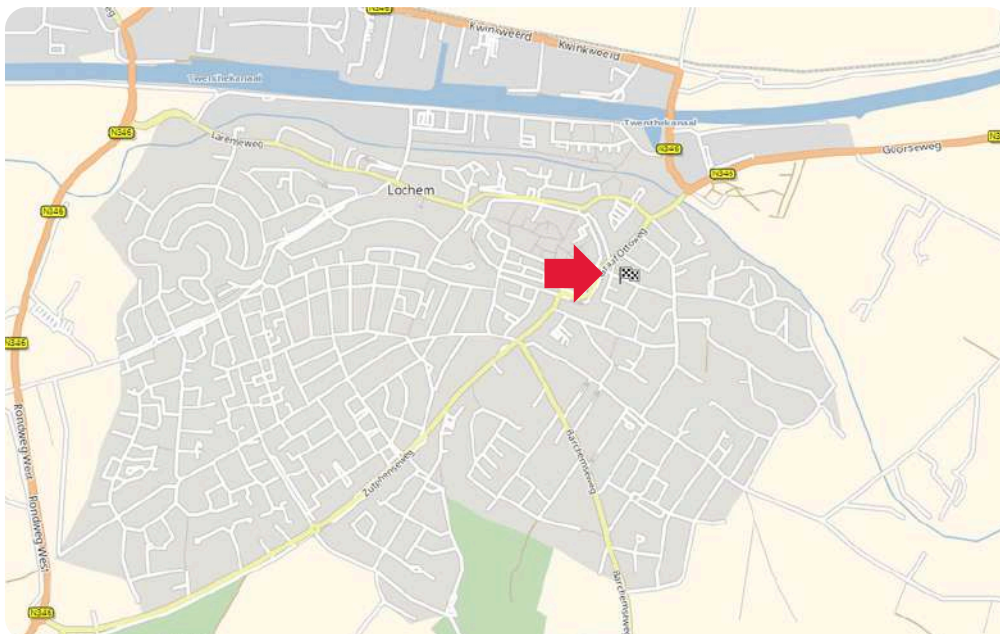
Overloop met vaste kasten. Twee slaapkamers met dakkapellen, vloerbedekking en knieschotten. Badkamer met douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inbouwkast en toilet.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

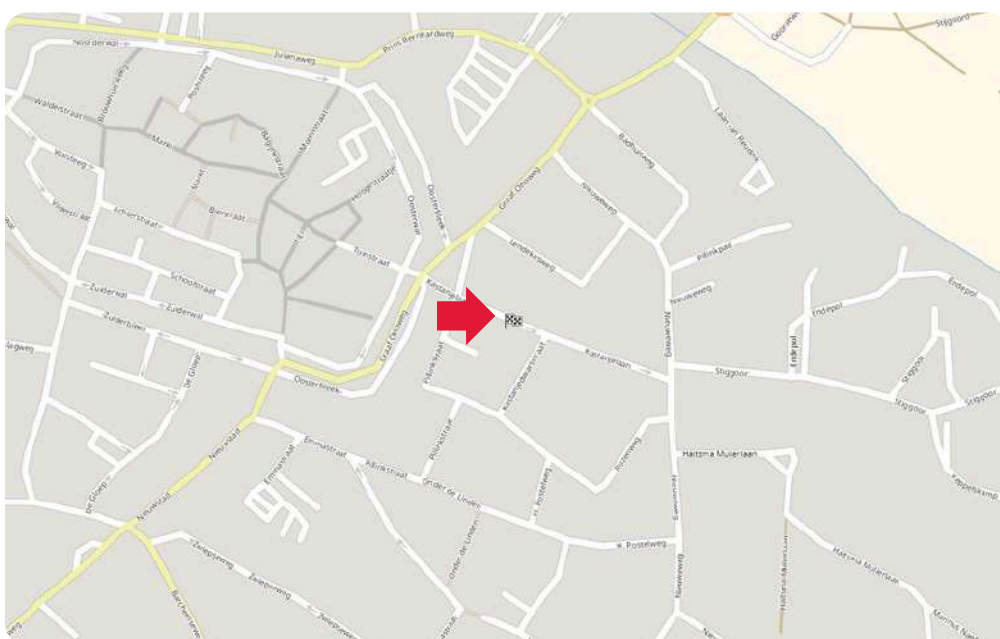




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

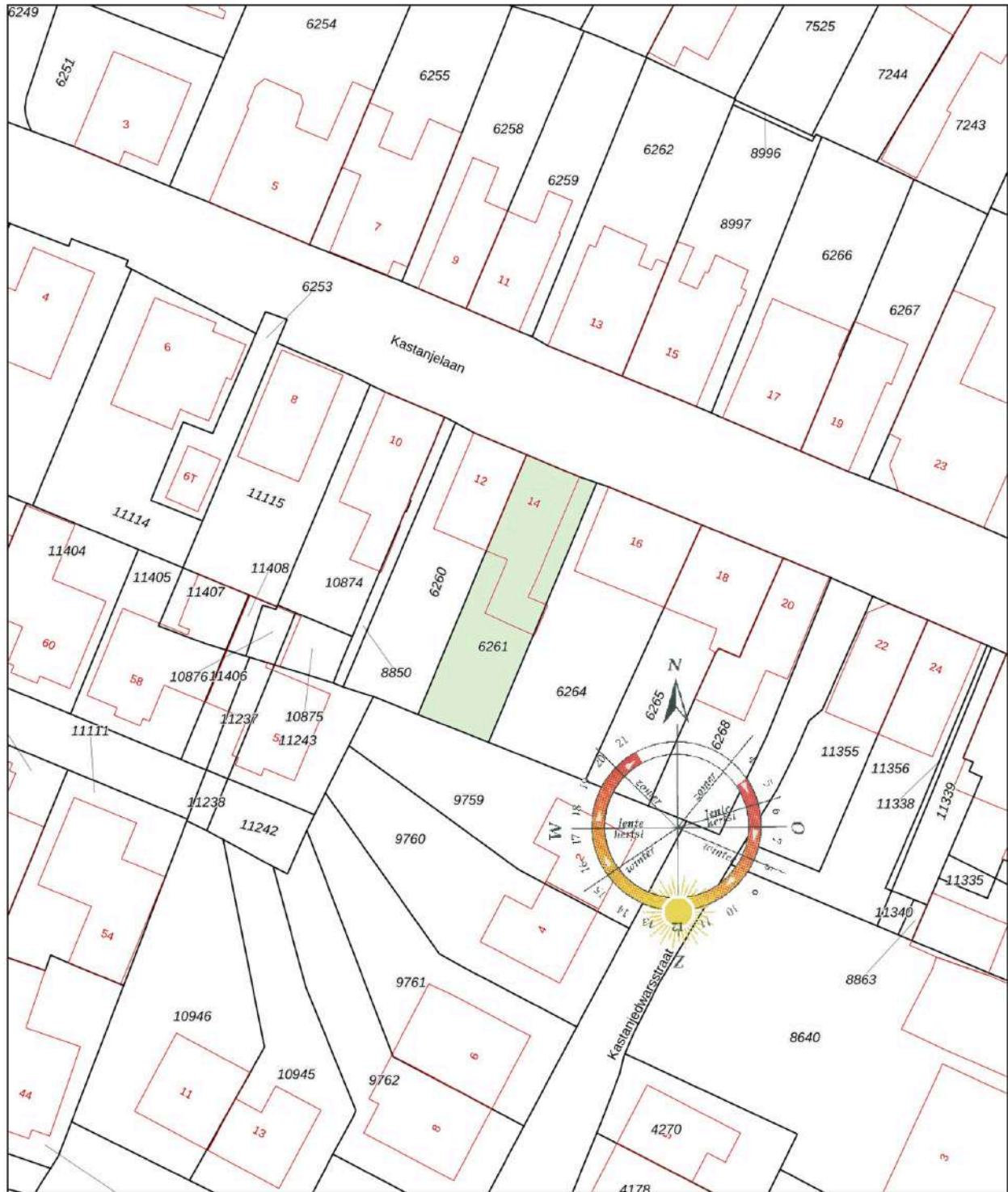



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6261</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN