

# Veldmaarschalk Montgomerylaan 364

Eindhoven

Vraagprijs  
**€ 350.000**  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	245 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1964
Energielabel	B

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



# Veldm. Montgomerylaan 364

Eindhoven



# Omschrijving

Bijzonder charmant 3-kamer appartement met berging en maar liefst 3 balkons, geheel gerenoveerd in 2017!

## Locatie:

Voor het kleinschalige appartementencomplex ligt een keurig verzorgde tuin met een gezellige gezamenlijke zithoek voor de eigen bewoners, geheel omheind met hoge groene struiken. Een brede strook vrije parkeerplaatsen ligt aan de voorzijde.

De wijk is ruim opgezet met veel plantsoenen en parkeerplaatsen. Dit appartement ligt op fietsafstand van het centrum van Eindhoven, het Winkelcentrum WoensXL, diverse scholen, de TU/e en het station. De bushalte voor de deur maakt alles nóg beter bereikbaar.

## Indeling.

Via de prachtig aangelegde voortuin is de hal te bereiken.

Aan de hal grenzen de deuren naar de bergingen en de tweede hal met trapopgang en uitstortgootsteen. Het ziet er zeer verzorgd uit.

Het appartement ligt op de tweede woonlaag.

In de hal ligt een mooi lichte laminaatvloer en zijn er deuren naar de woonkamer, de meterkast, het toilet, de keuken en naar slaapkamer 1.

De ruime lichte woonkamer heeft dezelfde lichte laminaatvloer en brede ramen over de volle breedte, zowel aan de voor- als aan de achterzijde.

Een breed balkon aan de achterzijde met een vrij uitzicht over het achtergelegen plantsoen met flinke bomen en extra parkeerplaatsen.

De tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer. De laminaatvloer ligt ook hier en er is een deur naar het tweede balkon. Beide balkons liggen op het Zuiden.

Via de hal is de gezellige keuken te bereiken. Deze heeft een recht aanrechtblok met onder- en bovenkasten, uitgerust met een inductie-kookplaat, een afzuigkap en een oven. In een van de bovenkasten hangt de boiler uit 2017. Op de vloer liggen grote antracietkleurige tegels.

Vanuit de keuken is balkon nummer drie te bereiken. Hier kijk je uit over de voortuin van het complex, een plantsoen met grote bomen en parkeerplaatsen.

Via de keuken naar de badkamer.

Deze is luxe en geheel betegeld. Op de vloer en achterwand van de douche antraciet tegels en op de wanden grote witte tegels. De douche is afgeschermd met een glazen schuifwand. Een breed wastafelmeubel met daarboven een grote spiegel maken de doucheruimte compleet.

Het toilet, met dezelfde betegeling als de badkamer heeft een wandcloset en een fonteintje.

Op de begane grond is een inpandige ruime berging met een aansluiting voor de wasmachine

Kortom: een bijzonder sfeervol en keurig appartement met maar liefst 3 balkons en een extra tuin op het eigen perceel van het complex.

## Bijzonderheden:

Bouwjaar 1964

Woonoppervlakte 77 m<sup>2</sup>

Geheel gerenoveerd in 2017

3 balkons

Energie label B

Extra privé tuin voor bewoners naast het gebouw

Geheel voorzien van dubbele beglazing:

HR en HR++

Servicekosten € 367,= per maand inclusief stookkosten.

## ENGLISH TEXT

A particularly charming 3-room flat with a storage room and no fewer than 3 balconies, ready to move into, fully renovated in 2017.

### Location:

In front of this small-scale apartment block lies a neatly maintained garden with a cosy communal seating area for residents, fully enclosed by tall green shrubs. At the front is a wide strip of free parking spaces.

The neighbourhood is spacious with plenty of green spaces and parking spaces.

This flat is within cycling distance of Eindhoven city centre, the WoensXL shopping centre, various schools, the TU/e and the railway station. The bus stop right outside makes everything even more accessible.

### Layout.

The hall is accessed via the beautifully landscaped front garden.

Adjoining the hall are the doors to the storage rooms and the second hall with a staircase and a utility sink.

It is very well maintained.

The flat is on the second floor.

The hall features attractive, light-coloured laminate flooring and has doors leading to the living room, the meter cupboard, the toilet, the kitchen and bedroom 1.

The spacious, light-filled living room has the same light-coloured laminate flooring and wide, full-width windows at both the front and rear.

A wide balcony at the rear offers unobstructed views over the park behind the building, which features large trees and additional parking spaces.

The second bedroom adjoins the living room. It also has laminate flooring and a door leading to the second balcony.

Both balconies face south.

The cosy kitchen is accessed via the hall. It features a straight worktop with base and wall units, fitted with an induction hob, an extractor hood and an oven. The water heater, installed in 2017, is housed in one of the wall units.

The floor is laid with large anthracite-coloured tiles.

Balcony number three is accessible from the kitchen. From here, you look out over the complex's front garden, a park with large trees and parking spaces.

The bathroom is accessed via the kitchen.

This is a luxurious, fully tiled bathroom. The floor and back wall of the shower are fitted with anthracite tiles, whilst the walls are covered in large white tiles. The shower is enclosed by a sliding glass partition. A wide vanity unit topped by a large mirror completes the shower area.

The toilet, with the same tiling as the bathroom, has a wall-mounted toilet and a hand-washing basin.

On the ground floor, there is a spacious built-in storage room with a connection for a washing machine.

In short: a particularly charming and well-maintained flat with no fewer than three balconies and an additional garden on the complex's private grounds.

### Details:

Year of construction: 1964

Living area: 77 m<sup>2</sup>

Completely renovated in 2017

3 balconies

Energy rating: B

Additional private garden for residents next to the building

Fully fitted with double glazing: HR and HR++

Service charges: €367 per month including heating costs.





























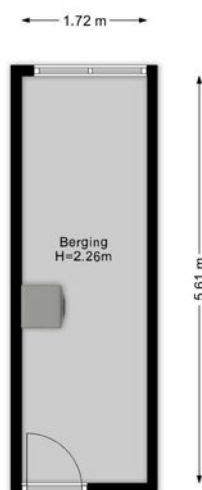




# Appartement



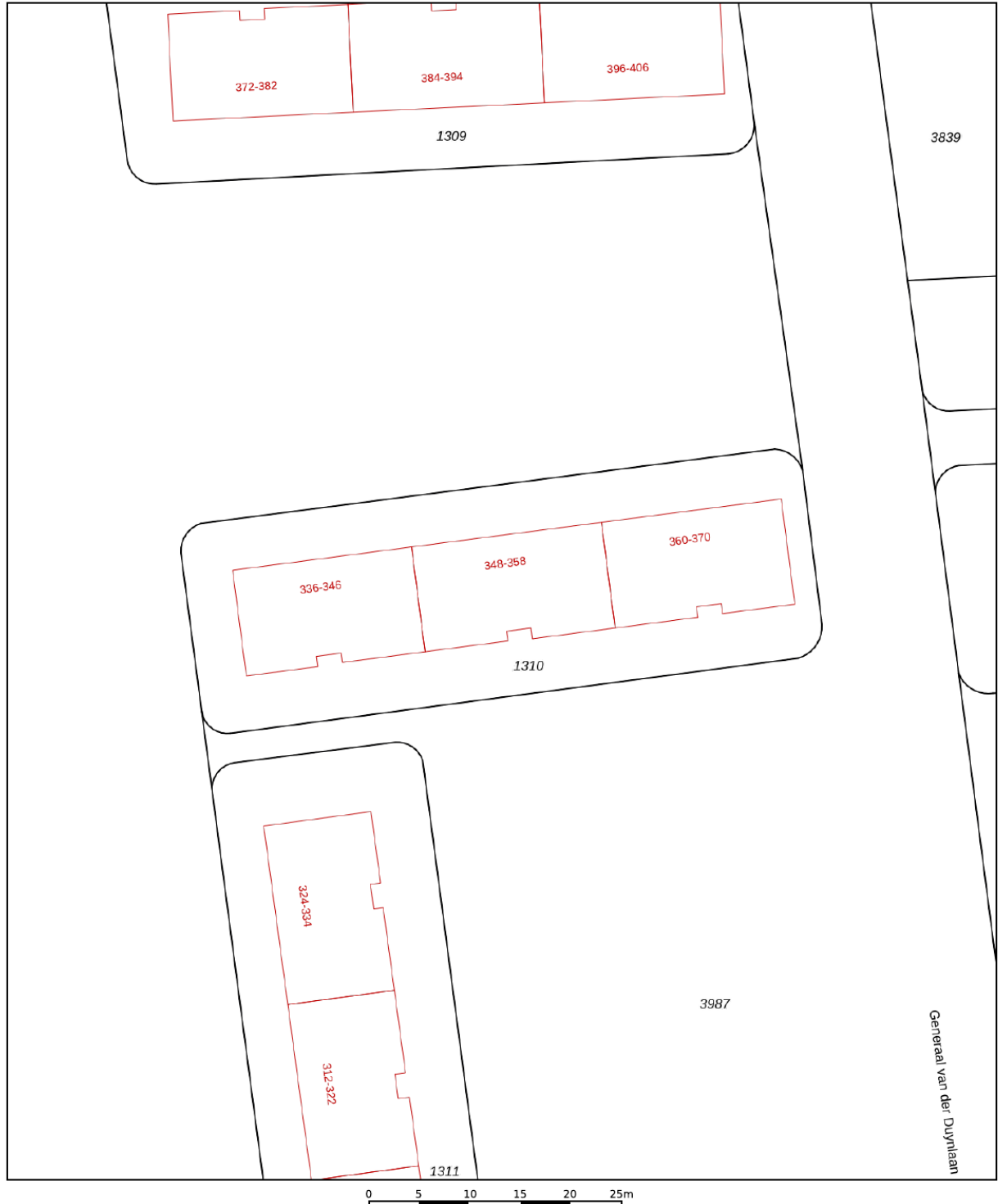
# Berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veld. Montgom. 364

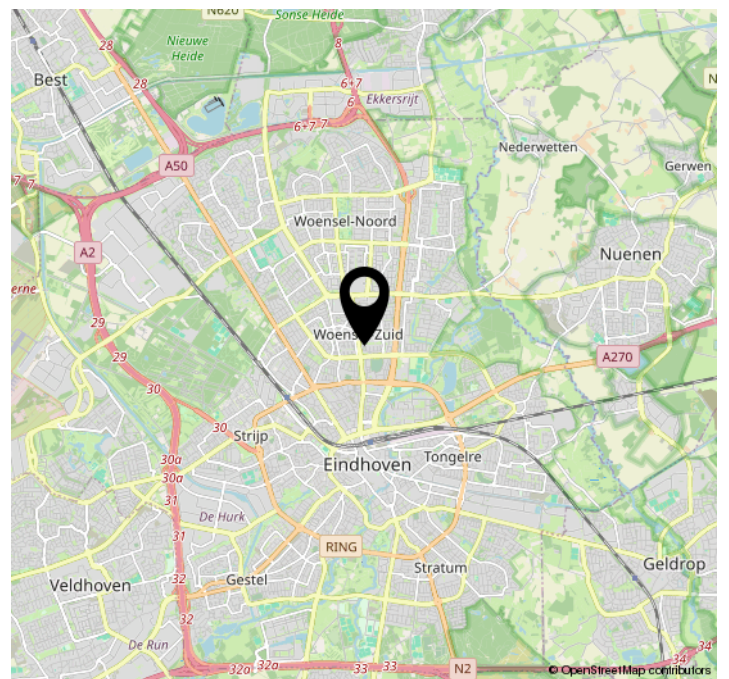
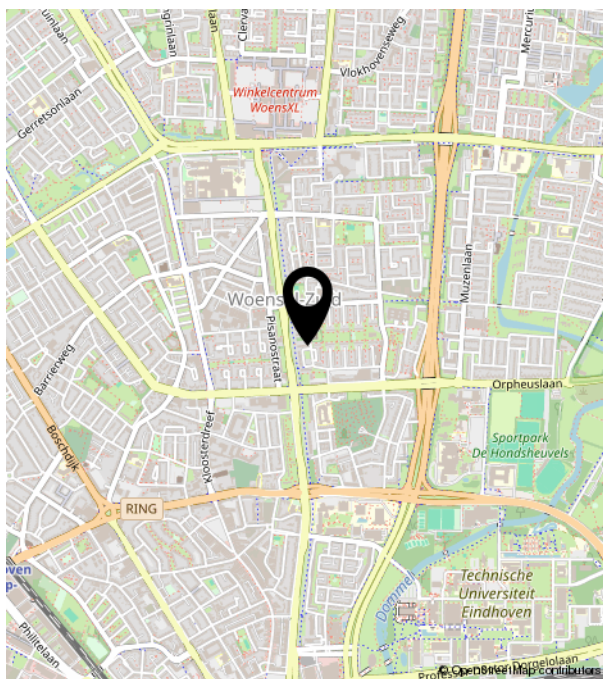
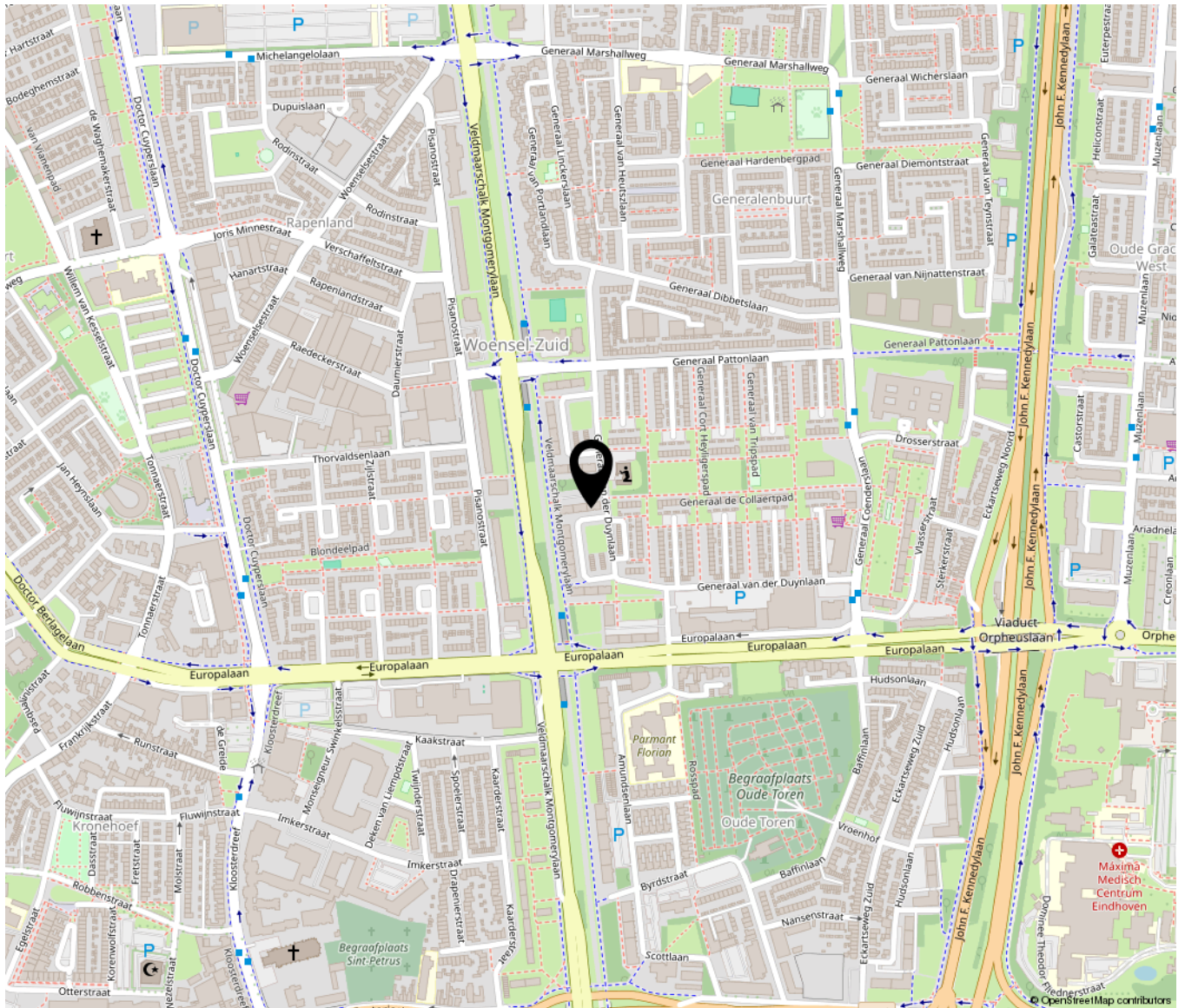


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel</p> <p>Sectie                            L</p> <p>Perceel                         1310</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Vestdijk 165 | 5611 CB Eindhoven  
040-2511077 | [info@anjavandeven.nl](mailto:info@anjavandeven.nl) | [www.anjavandeven.nl](http://www.anjavandeven.nl)