

Ede

Oude Bennekomseweg 69



'Samen meer in huis'

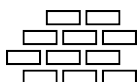
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1990



aantal kamers
3



woonoppervlakte
84 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

2e verdieping

Inhoud woning

262 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

parkeerplaats in het souterrain

Berging

Ja

Energie label

A

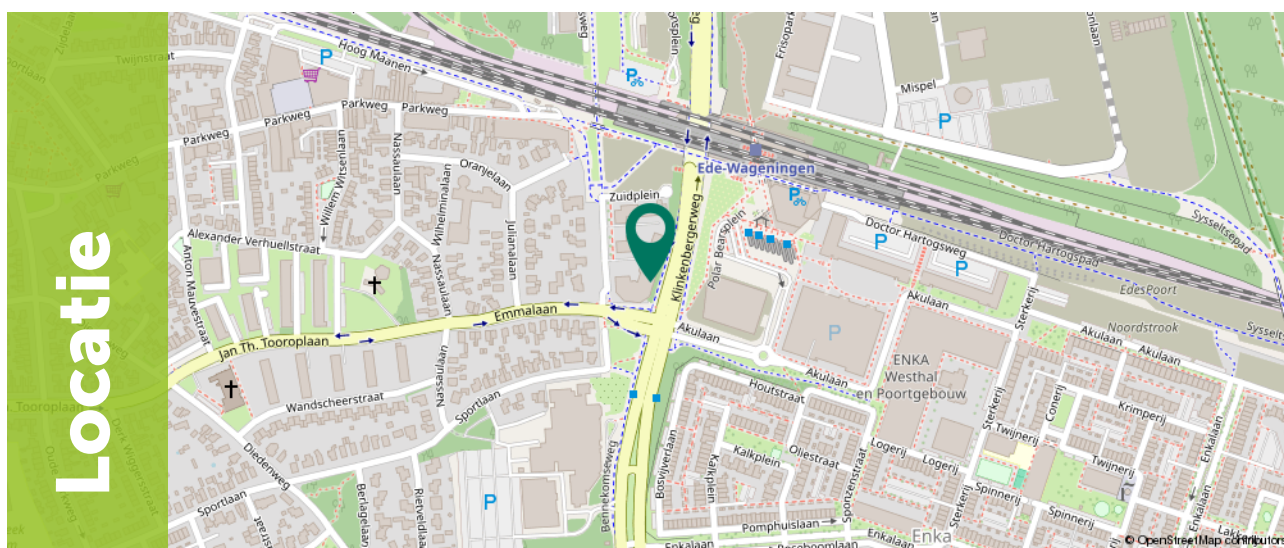
Verwarming

Airco

Isolatie

Geheel

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim, instapklaar driekamerappartement met twee balkons én een eigen parkeerplaats in het souterrain? Dit uitstekend onderhouden appartement aan de Oude Bennekomseweg 69 in Ede beschikt over het gunstige energielabel A en ligt op een absolute toplocatie om de hoek van het NS-intercitystation Ede-Wageningen. De perfecte kans voor starters, forenzen of senioren die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Uniek aan dit appartement is de aanwezigheid van maar liefst twee balkons en een gegarandeerd vrij uitzicht over de levendige omgeving. Comfort staat hier centraal: de woning is uitgerust met een moderne airconditioning, waarmee je de leefruimtes in de winter behaaglijk kunt verwarmen en tijdens de warme zomerdagen heerlijk kunt koelen.

De Oude Bennekomseweg is gelegen op een zeer strategische en populaire locatie in Ede. Reis je veel met het openbaar vervoer? Binnen een paar minuten wandelen sta je op het volledig vernieuwde NS-intercitystation Ede-Wageningen, met directe en snelle verbindingen richting Utrecht, Amsterdam en Arnhem. Ook voor de dagelijkse boodschappen zit je hier perfect; diverse supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden bevinden zich in de directe nabijheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je binnen enkele minuten op de A12 en A30.



Indeling

Bij binnenkomst tref je de ruime ontvangsthal met de meterkast, een separate toiletruimte, een praktische vaste kast en toegang tot de verschillende leefruimtes.

De woonkamer biedt een uitstekende basis voor een royale zithoek en een gezellige familietafel.

De open keuken sluit netjes aan op de woonkamer, is functioneel ingericht en voorzien van de gewenste inbouwapparatuur en voldoende kastruimte om comfortabel te kunnen koken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers:

De badkamer is netjes en functioneel ingericht, voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een



















Plattegrond

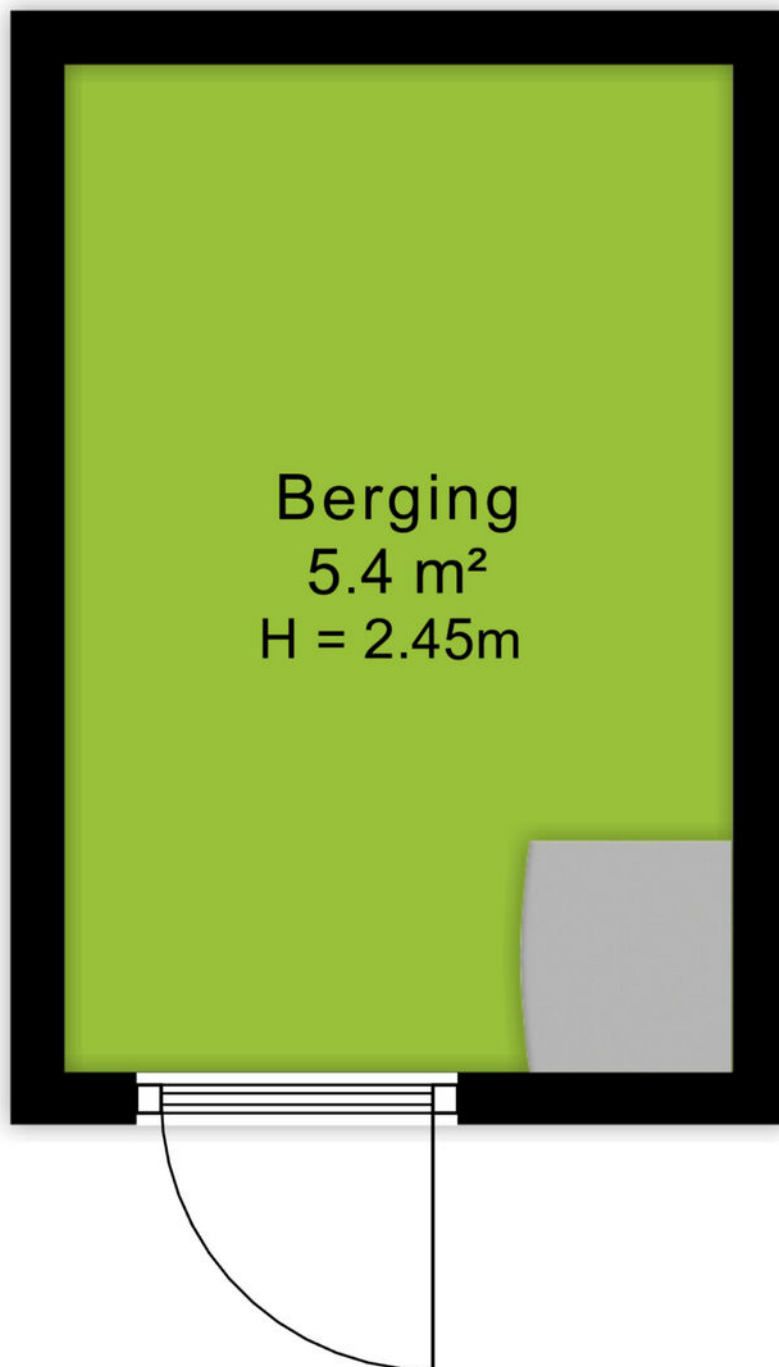
Appartement



Plattegrond

Berging

1.90 m



2.86 m

Plattegrond

Parkeerplaats

3.96 m

5.37 m

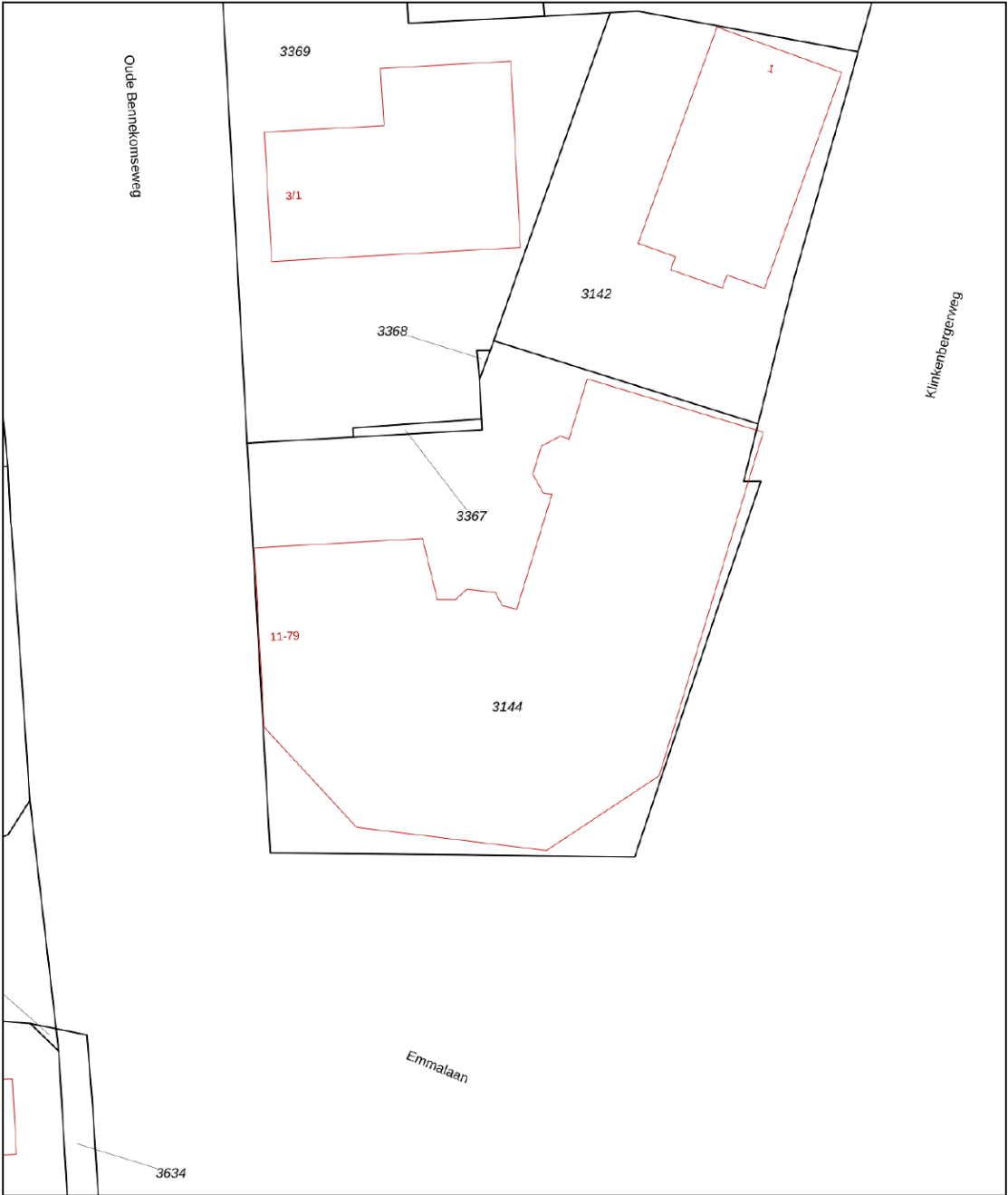
Parkeerplaats
17.0 m²

2.40 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 3144

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The surrounding area is filled with residential buildings, mostly multi-story houses with red roofs. There are many trees and green spaces interspersed among the buildings. A road with a tram track runs along the left side of the square. The overall scene is bright and sunny, with clear blue skies and lush green foliage.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl