Huizen van Hoekstra en Van Eck

Dillestraat 18 , 2034 MP Haarlem

Royale gezinswoning

4 slaapkamers

Zonnige tuin op het westen

Centrale ligging

Parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m^2
Perceeloppervlakte	152 m^2
Inhoud	433 m^3
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning is gelegen in de Kruidenwijk. In de straat is het vrij parkeren en er is parkeergelegenheid voor de deur. De buurt is kindvriendelijk en ligt op 10 minuten fietsafstand van het bruisende centrum met haar vele stadsvoorzieningen en het centraal station. Diverse scholen en kinderopvang zijn nabij en winkelcentrum Schalkwijk is op loopafstand. De uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Het strand en de duinen bevinden zich op 30 minuten fietsen.

Tuingerichte woonkamer

maak het eigen

sfeerimpressie

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt waar je vrij kunt parkeren voor de deur. En met het bruisende centrum van Haarlem op fietsafstand en het strand op 30 minuten hoef je je nooit te vervelen.

We betreden de woning met in de hal het toilet, de trapopgang en de meterkast. Via de tussendeur komen we in de woonkamer met direct op links een handige trapkast. De royale woonkamer beschikt over openslaande deuren, die je leiden naar de zonnige tuin.

Mogelijkheden

openkeuken

plaats je droomkeuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt volop ruimte om hem volledig naar eigen wens te renoveren. Het is een ideale gelegenheid voor iedereen die graag een persoonlijke draai geeft aan de leefruimte. Wil je het interieur aanpassen en de keuken helemaal naar je eigen smaak inrichten? Neem dan zeker even een kijkje en ontdek alle mogelijkheden die deze renovatiekans te bieden heeft.

Aan het water

zonnige tuin

op het westen

De tuin ligt op het westen, zodat je er tot in de avonduren van de zon kunt genieten. Gelegen aan het water biedt de tuin bovendien een prettig en rustig uitzicht, terwijl de beschutte ligging zorgt voor extra privacy. Dit maakt het een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de dag, of je nu zin hebt in een rustig moment met een boek of een gezellige bijeenkomst met vrienden.

hoe deel jij hem in?

goede afmeting

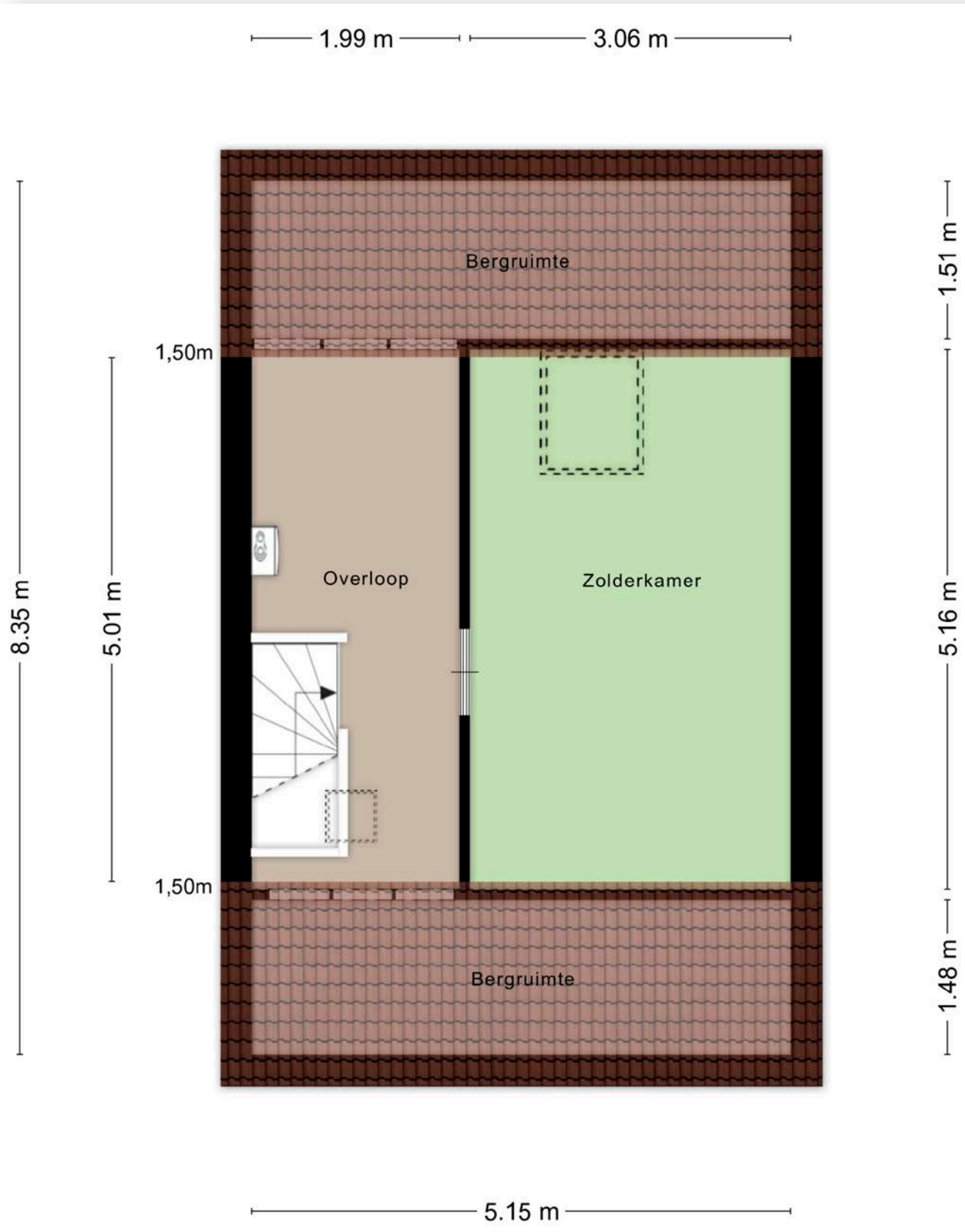
De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet en douche en de slaapkamers zijn variërend in formaat. Ook hier kun je het geheel opknappen en invullen met de woontrends van nu.

De vaste trap brengt ons naar de tweede verdieping, waar er voldoende ruimte is voor een wasruimte en een vierde slaapkamer.

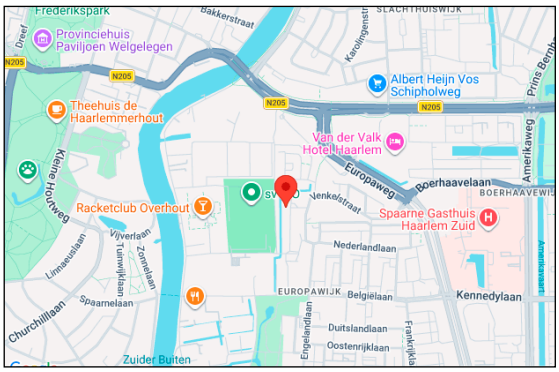
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

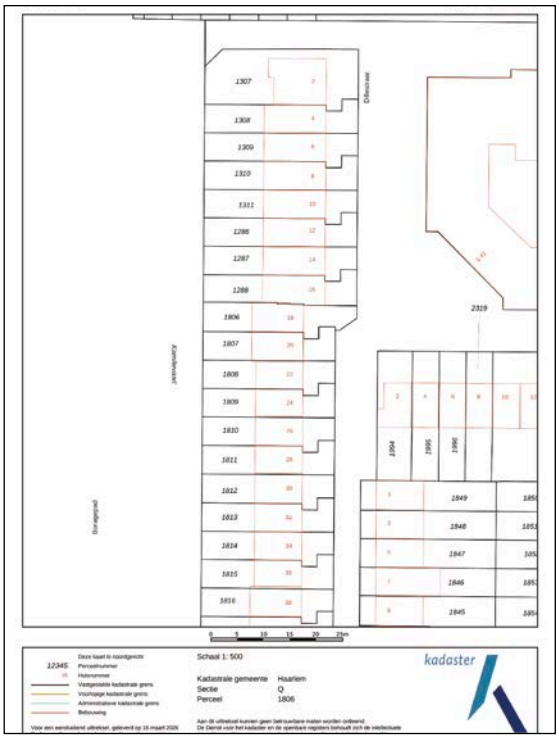
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN