

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kerkepad 1, 1619AD Andijk

Mooie landelijke ligging

Huis met vele mogelijkheden

Grote tuin met bergruimte

Twee badkamers

Op mooie locatie nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	558 m ²
Inhoud	434 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Op een prachtige, rustige locatie in het charmante dorp Andijk wacht dit sfeervolle woonhuis op jou. Ben je starter, een klein huishouden of jong gezin op zoek naar jouw toekomstig thuis? Of droom je juist van een plek waar rust en ruimte centraal staan? Dit huis biedt alles wat je nodig hebt: een groot perceel met een riante tuin, uitzicht over een schilderachtige omgeving, én een woning met eindeloze mogelijkheden. En met maar liefst twee badkamers en diverse praktische vertrekken is comfort hier de standaard.



fijne lichtinval



sfeervolle woonkamer

goed ingedeeld

Welkom in dit charmante huis aan het Kerkepad. De entree is aan de voorzijde is voorzien van een handige meterkast en toegang tot de woonkamer. Eenmaal binnen in de woonkamer word je begroet door een zee van licht, een perfect samenspel tussen de grote ramen en de zachte, neutrale kleuren. Hier kun je heerlijk bij de knusse zithoek wegzakken, terwijl je uitkijkt op de voortuin en de rust van de buurt inademt.



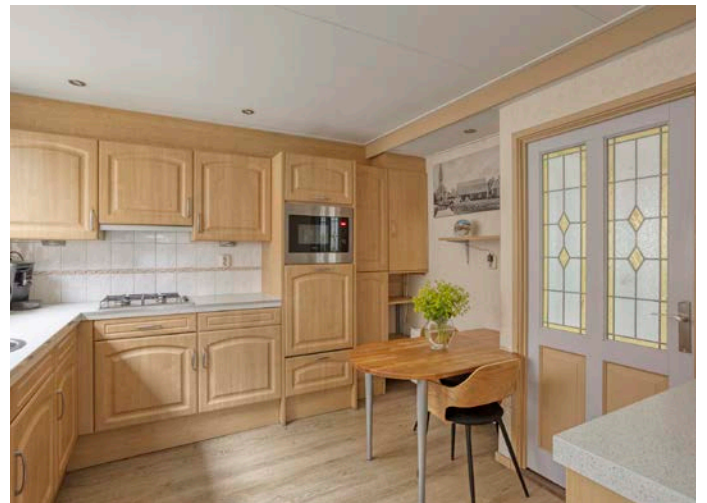


lekker kokkerellen

complete keuken

met inbouwapparatuur

De keuken die naadloos aan de woonkamer grenst, is ruim en voorzien van diverse apparatuur. Aansluitend aan de keuken kom je via de gang bij een separaat toilet en de eerste badkamer, praktisch en functioneel. Ook de bijkeuken en verschillende bergruimtes vind je hier, ideaal om was en voorraad makkelijk op te bergen.



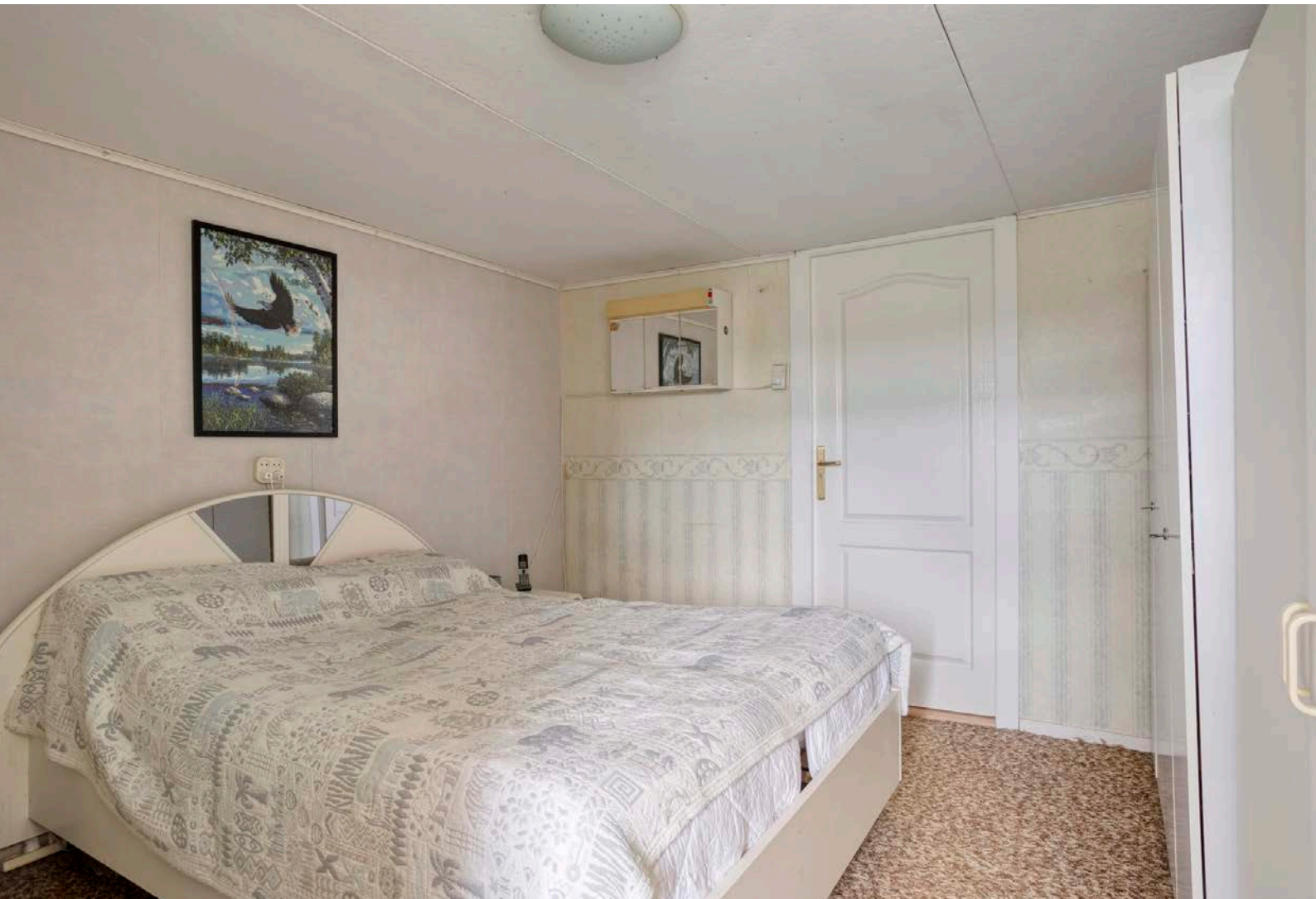
3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De bovenverdieping biedt rust en privacy. Drie nette slaapkamers geven ruimte aan dromen en ideeën - of het nu gaat om een gezellige kinderkamer, een thuishkantoor of een luxe walk-in-closet. En als kers op de taart vind je hier de tweede badkamer, die recentelijk geplaatst is. Een luxe douche en smakvolle afwerking zorgen voor een heerlijk moment van verwennen.



2 badkamers





fraai aangelegd



groene oase

genieten

Buiten is het niet alleen genieten van de tuin; de diverse schuren en terrassen maken de ruimte veelzijdig. Creëer jouw hobbyruimte, berg alle tuinspullen netjes op, of maak een fijne loungeplek voor de lange zomeravonden met vrienden.



aan het water

rustige lokatie

De locatie aan het Kerkepad is écht uniek: weg van de drukte, maar toch praktisch dichtbij alles wat je nodig hebt. De woning biedt naast karakter ook flexibiliteit: met ruimte voor persoonlijke aanpassingen kun je het helemaal jouw eigen paleisje maken.



riante tuin

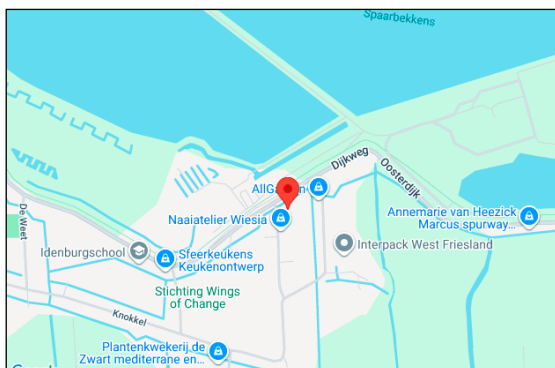




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zboru www.zboru.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Andijk

De Andijkers zorgen niet alleen goed zichzelf, maar ook voor hun bezoekers. In het bijzondere Andijk (gemeente Medemblik) vind je maar liefst twee bungalowparken, een camping en hotelhuisjes van de Restinn. Gezien het leven hier draait om water, zal het je waarschijnlijk niet verbazen dat je hier ook als vaarfanaat een plekje kan veroveren op één van de 800 ligplaatsen in de haven. In het naastgelegen recreatiegebied de Vooroever tref je een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden, waardoor je hier ook als fanatiek fietsen en/of wandelaar je hart op kunt halen. Bij iets minder mooi weer is er echter ook altijd iets te doen, zo kun je een bezoek brengen aan het Poldermuseum en het Saet en Cruymuseum of hoeden passen bij het Hoedenmuseum.

Een ander fenomeen en jaarlijks terugkerend evenement is het Dijkpopfestival. Al meer dan dertig jaar zetten honderden vrijwilligers zich in om er weer een knalfeest van te maken. De avond voor het Dijkpopfestival staat in het teken van 'de Avond van Andijk', een kindfeest, reünie voor oud West-Friezen en opwarmer ineen.

Verder valt in de gemeente Medemblik ook veel te beleven! Of het nu gaat om zeilen, markten, onderwijs, sportevenementen, vrijwilligerswerk of luisteren naar prachtige muziek. Liefhebbers voor de binnenwateren kunnen op voor een tochtje door het achterland. Medemblik is goed bereikbaar vanaf Amsterdam, Hoorn en Leeuwarden en Den Oever via de A7 en de N239.

heerlijk wonen in Andijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN