

Huizen *van Hendriks*

Blekerstraat 2 , 5694 AM Son en Breugel

Vrijstaande woning

Levensloopbestendig

Tuin op het zuiden

4 Slaapkamer

Inpandige garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	333 m ²
Inhoud	628 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

EEN UNIEKE KANS IN HET HART VAN DE GEWILDE WIJK
OUD-BREUGEL

Droom je van wonen in een groene en rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik? Dit vrijstaande woonhuis biedt dé ideale mix van mogelijkheden voor jonge gezinnen, stellen, levensgenieters en iedereen die op zoek is naar rust en ruimte. Met een royale tuin op het zuiden, een inpandige garage, vier ruime slaapkamers en de kans om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren, is dit hét huis waar je jezelf onmiddellijk thuis zult voelen. Bovendien maken de slaap- en badkamer op de begane grond deze woning levensloopbestendig en dus geschikt voor nu én later.



Licht en ruimte!



licht en ruimte!

royale leefruimte

Stap binnen en laat je verrassen door de ruimte die deze woning biedt. De entree leidt direct naar de royale woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval. Hier kun je met kleine aanpassingen al een gezellige leefruimte creëren, die helemaal past bij jouw stijl.





Plaats jouw droomkeuken!

plaats jouw droomkeuken

biedt mogelijkheden

De keuken, grenzend aan de woonkamer, wacht op jouw visie: wordt het een moderne open leefkeuken of hou je van een knusse, landelijke uitstraling? Mogelijkheden genoeg!





met eigen entree *en badkamer*

Op de begane grond vind je bovendien een extra slaapkamer met en-suite badkamer (2022), ideaal als master bedroom, logeerkamer of voor mensen die geen trap meer willen of kunnen gebruiken. De eigen entree garandeert privacy, wat ook handig is voor bijvoorbeeld mantelzorg of als praktijkruimte.



Met eigen entree





3 ruime slaapkamers

3 ruime slaapkamers

hoe richt jij ze in?

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers zich perfect lenen voor de inrichting van kinderkamers, een thuishkantoor of een hobbyruimte



nette afwerking

en ligbad

De badkamer op deze verdieping is praktisch ingericht, maar kan met een modernisering een echte wellnessruimte worden.



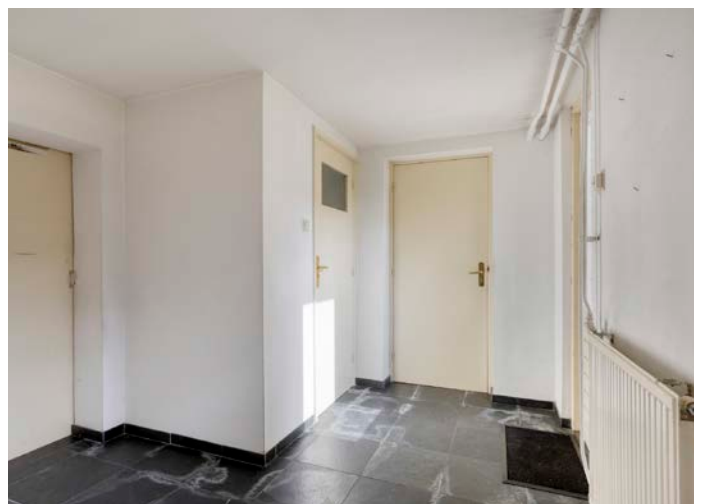
Nette afwerking!





voor extra opslag *met toilet*

De praktische bijkeuken vormt een ideale aanvulling op de woning en biedt volop ruimte voor extra opslag, huishoudelijke apparatuur en dagelijkse voorzieningen. Vanuit de bijkeuken is tevens het separate toilet bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak





op het zuiden



op het zuiden

en inpandige garage

De inpandige garage is uitzonderlijk ruim en biedt voldoende plek voor een auto, fietsen, gereedschap en opslag. En met de lange oprit is er plaats genoeg voor meerdere auto's. Ideaal dus als je graag gasten ontvangt of zelf meerdere voertuigen bezit.

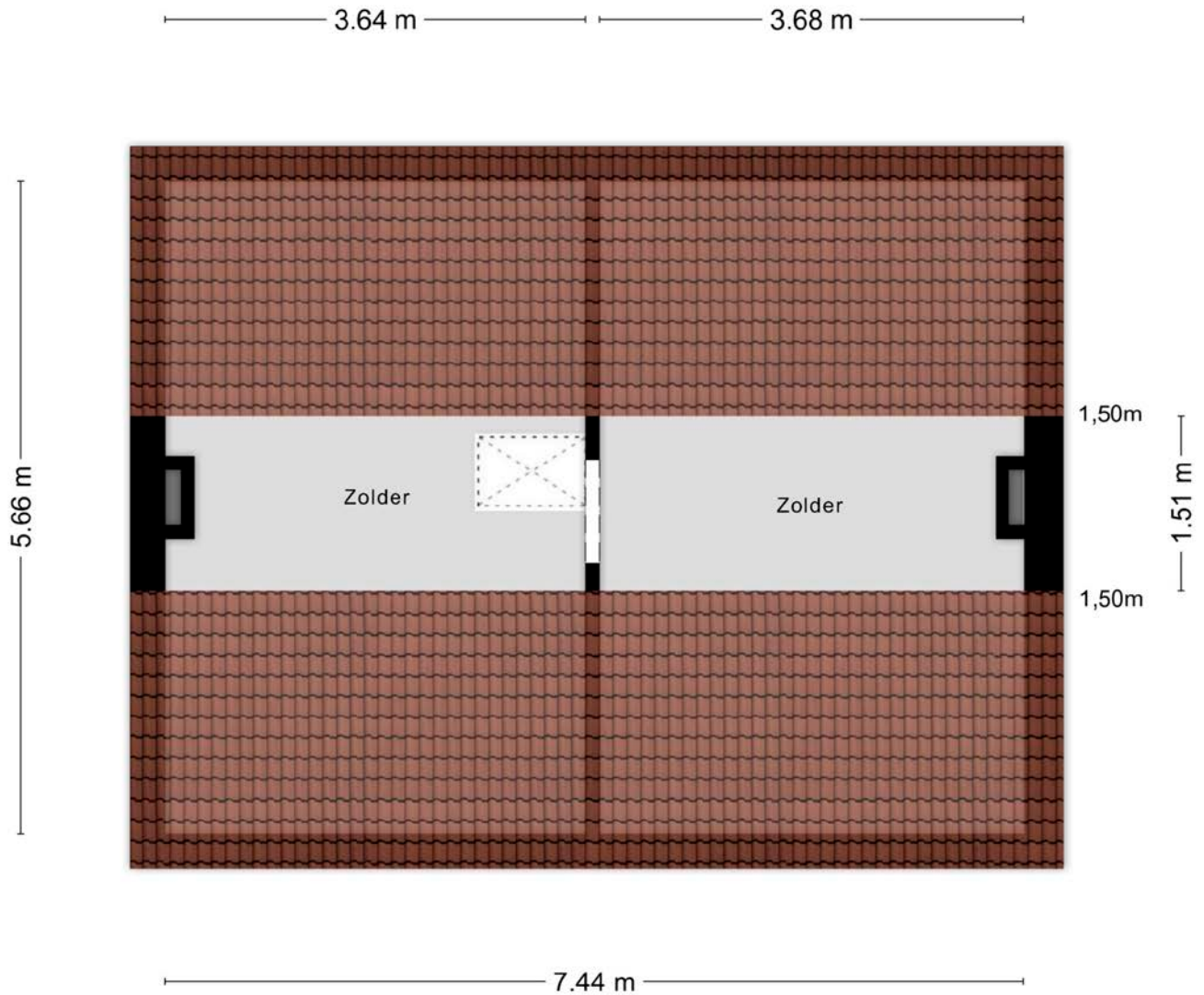
Tot slot de tuin: op het zuiden gericht, omgeven door groen en volop privacy. Hier kun je 's ochtends genieten van een kop koffie in de zon, urenlang barbecueën met vrienden en familie, of simpelweg tot rust komen terwijl je luistert naar het gefluit van vogeltjes uit het Dommeldal. Een oase middenin het geliefde Oud-Breugel!



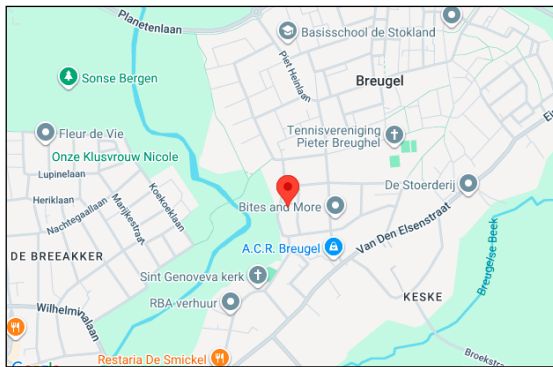




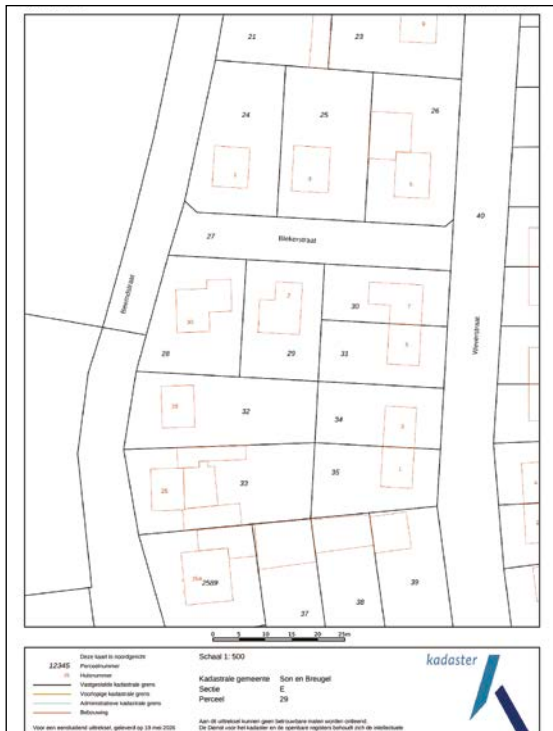




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Son en Breugel

Son en Breugel is een klein plaatsje ten noorden van Eindhoven met een gezellig centrum, volop winkels, groen en speelvoorzieningen, restaurantjes, terrasjes en een marktplein.

Momenteel is Son vanuit Eindhoven bereikbaar via de provinciale weg over Het Kanaal en via de snelweg A-50. Son is hierdoor alleen maar gewilder geworden.

De gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven, de grootste stad van Brabant, biedt vele mogelijkheden.

Het woonklimaat in Son en Breugel is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in son en Breugel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN