



Uitgebouwde woning

NOORD-SCHARWOUDE
Schelp 7 | Vraagprijs € 689.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	553 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	302 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze prachtige familiewoning met garage, tuinkamer en 4 ruime slaapkamers heeft een richtprijs van € 689.000,- k.k. Deze woning roept bij ieder direct een "thuis" gevoel bij op.

De woning is gelegen in een rustige, gezinsvriendelijke buurt met een riante eigen garage (22 m²), ruime leefruimtes, vernieuwd sanitair(2025), sfeervolle woonkeuken, een comfortabele afsluitbare veranda/tuinkamer en een fraai onderhouden tuin.

Deze woning, gebouwd in 2003 in de geliefde jaren-30 stijl, biedt u alle comfort en gemak met onder meer gebalanceerde ventilatie, zonnepanelen en een uitstekend energielabel A.

Met alle voorzieningen van deze woning hoeft u alleen maar uw biezen te pakken en in te trekken. U begint hier uw nieuwe hoofdstuk in stijl en comfort.

INDELING

Begane grond

Betreed het huis op de begane grond waar een lichte en ruime entreehal de toon zet voor het hele huis. De woonkamer is gelegen aan achterzijde en grenst door de schuifpui direct aan de aangebouwde tuinkamer. De gezellige woonkeuken heeft volop lichtinval en mooi zicht de straat in. De keuken is compleet en heeft diverse inbouwapparatuur waaronder, een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser.

De aangebouwde tuinkamer is extra leefruimte. De ruimte is afsluitbaar, stijlvol afgewerkt en voorzien van verlichting en diverse elektrapunten. Een heerlijke ruimte voor lange gezellige avonden.

De aangebouwde garage is zowel via de hal als de tuinkamer te bereiken. De garage heeft een mooie afmeting van ca. 7,80 x 2,80 m en heeft een elektrische overheaddeur.

1e verdieping

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers. De badkamer, voorzien van een toilet, dubbele wastafel, ligbad en een inloopdouche, biedt het beste van luxe en functionaliteit.

2e verdieping

Middels de vaste trap komt u op de tweede verdieping. Hier vindt u de vierde slaapkamer, wat een perfecte gastenkamer, studeerkamer of speelkamer voor de kinderen kan zijn.

Tuin

De woning heeft zowel een voor- als achtertuin, waarbij de achtertuin op het westen ligt en toegankelijk is via de tuinkamer. De tuin is goed onderhouden en biedt voldoende ruimte om te ontspannen, barbecueën of buiten te spelen. De aangebouwde stenen garage, voorzien van elektriciteit en water, biedt ruimte voor een auto en biedt extra opslagruimte.

PARKEREN

Naast de garage is er ook voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. De woning biedt ook openbare parkeergelegenheid.

LOCATIE

Gelegen in de rustige residentiële buurt van Noord-Scharwoude, valt het meteen op hoe dichtbij het allemaal is.

Of u nu zin hebt in een wandeling naar de lokale speeltuin, boodschappen wilt doen bij nabijgelegen supermarkten, of de kinderen naar school wilt brengen, het is allemaal binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen, is pendelen naar het werk of uitstapjes maken eenvoudig.

Bovendien geniet je van een vrij uitzicht, waardoor u een gevoel van openheid en ruimte ervaart, zeldzaam in woonwijken.

KENMERKEN

Deze woning biedt 137m² aan leefruimte in een goed onderhouden staat. Het perceel van 302m² is rijkelijk benut, met 5 kamers, waaronder 4 slaapkamers en gezellige woonkeuken aan de voorzijde. Opmerkelijk aan deze woning zijn de energie-efficiënte voorzieningen zoals 10 zonnepanelen, de warmte-terugwin-installatie en de Intergas HR combi C.V.-ketel(2018). Gezien de woning zowel van binnen als van buiten goed onderhouden is en er sprake is van een A energielabel, bent u er zeker van dat bij dit object comfort en energiezuinig wonen hand in hand zullen gaan.

BIJZONDERHEDEN

- Stijlvolle 2-onder-1 kapwoning met garage
- Riante garage (22 m2) inpandig bereikbaar
- Diepe achtertuin met privacyvolle ligging op het westen
- Comfortabele en royale afsluitbare veranda/tuinkamer (2020)
- Uitstekende isolatie, inclusief dak-, muur- en vloerisolatie, en dubbel glas
- Sanitair vernieuwd in 2025
- Badkamer met ligbad, toilet, dubbele wastafel, wasbakkast en inloopdouche
- Energieklasse A
- 10 zonnepanelen aan de zuidzijde
- Gelegen aan een rustige straat
- Vrij uitzicht aan de voorzijde

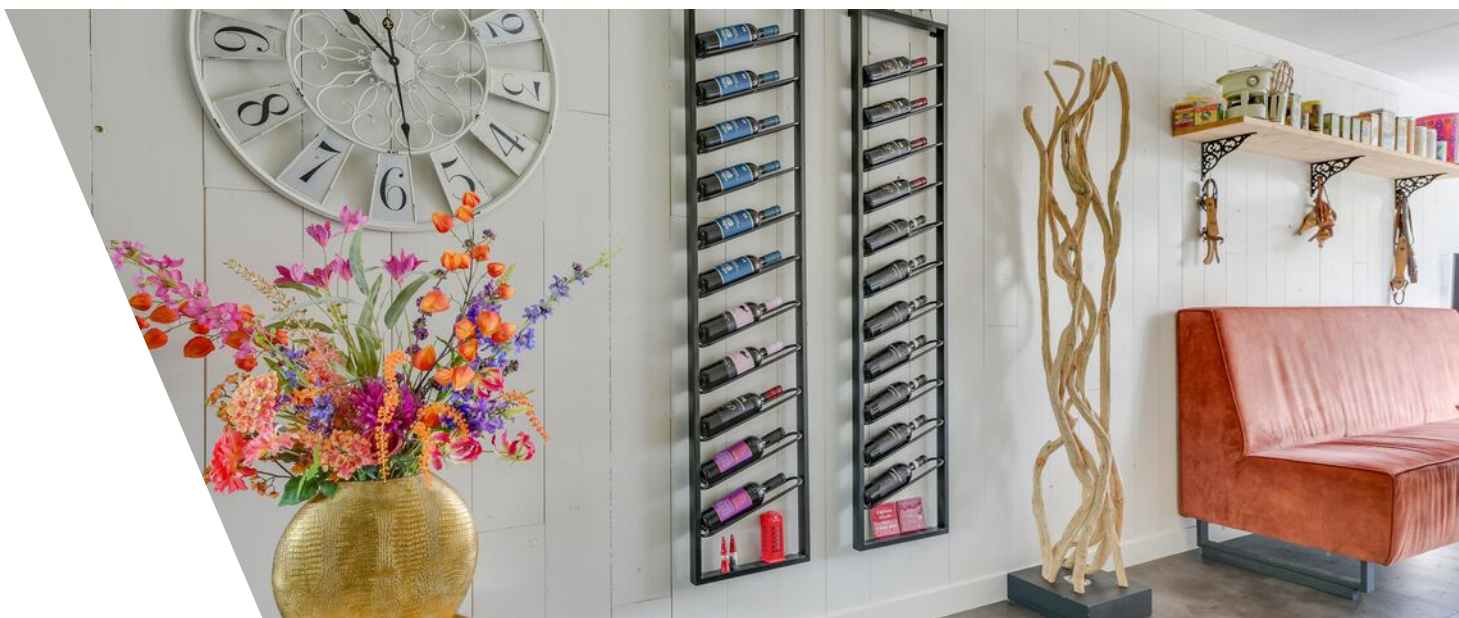
Bent u klaar om het gezinsleven te ervaren zoals het hoort in Noord-Scharwoude? Mis dan deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij verwelkomen u graag om de rust, ruimte en het comfort van dit heerlijke huis te ervaren. Neem vandaag nog contact op met onze makelaar.









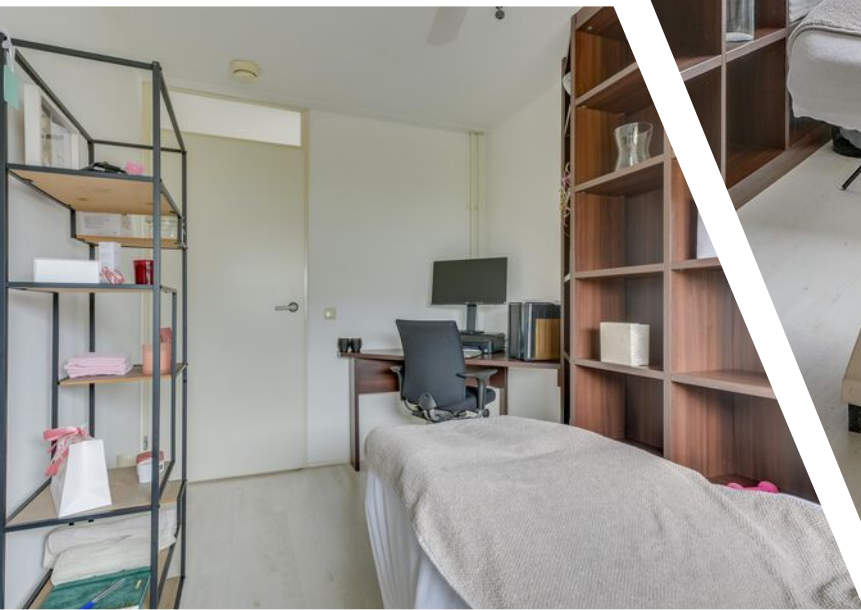








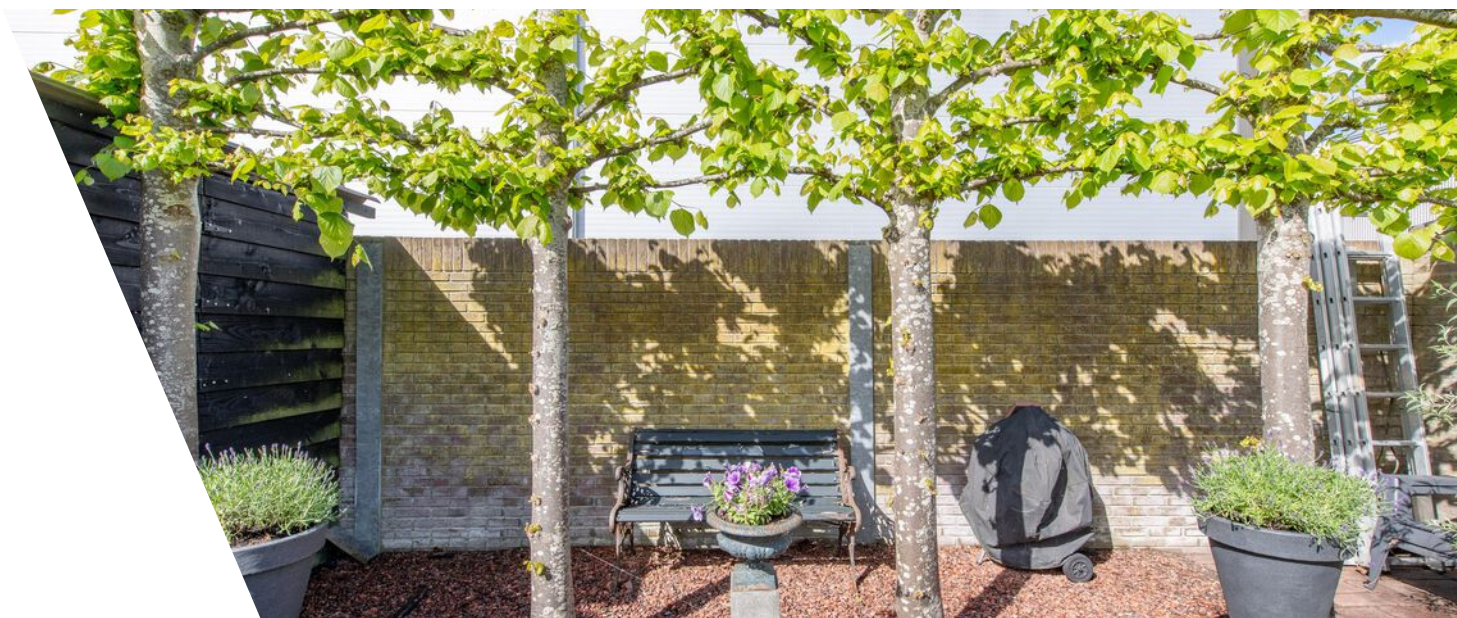






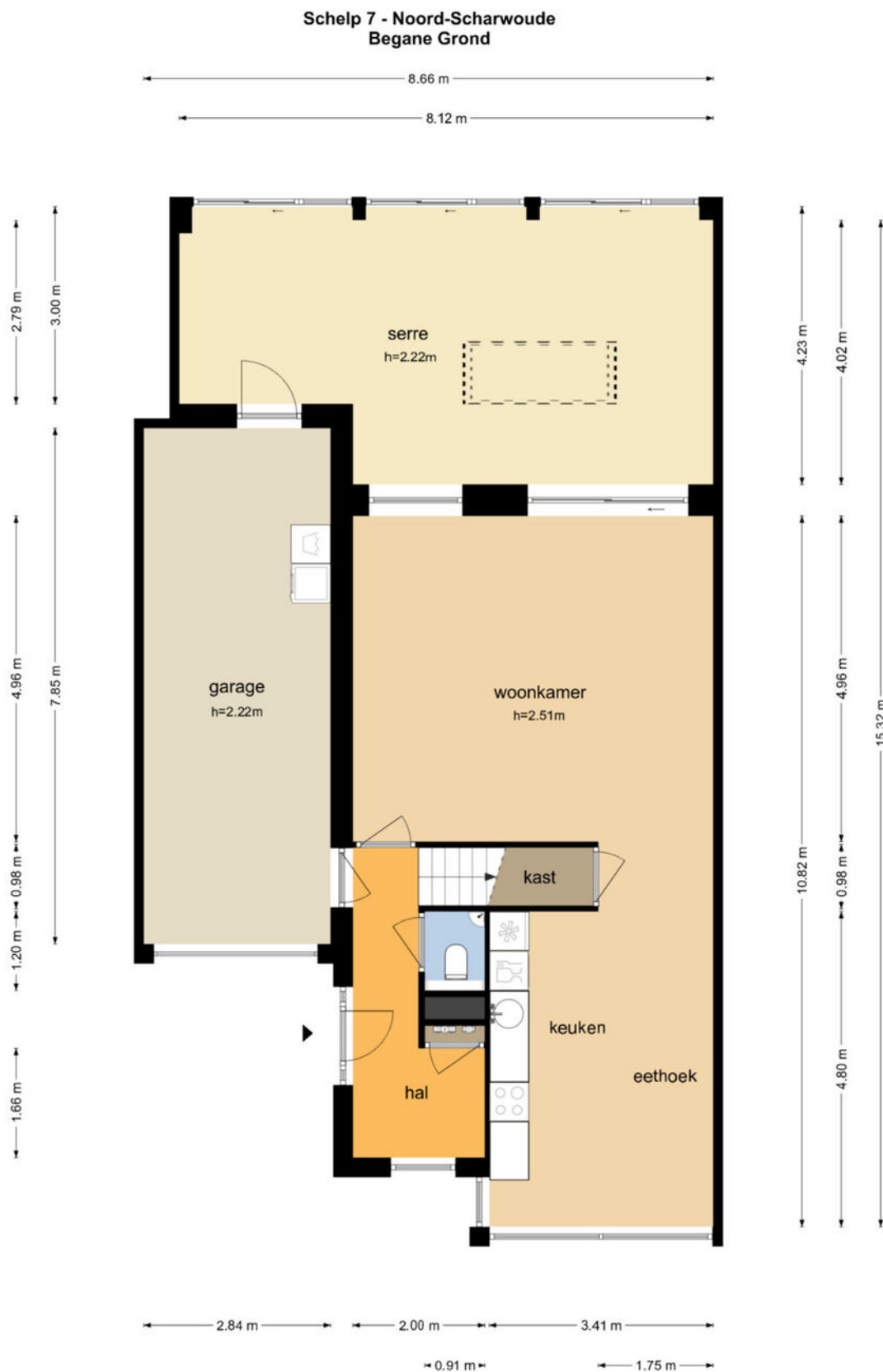








Plattegrond



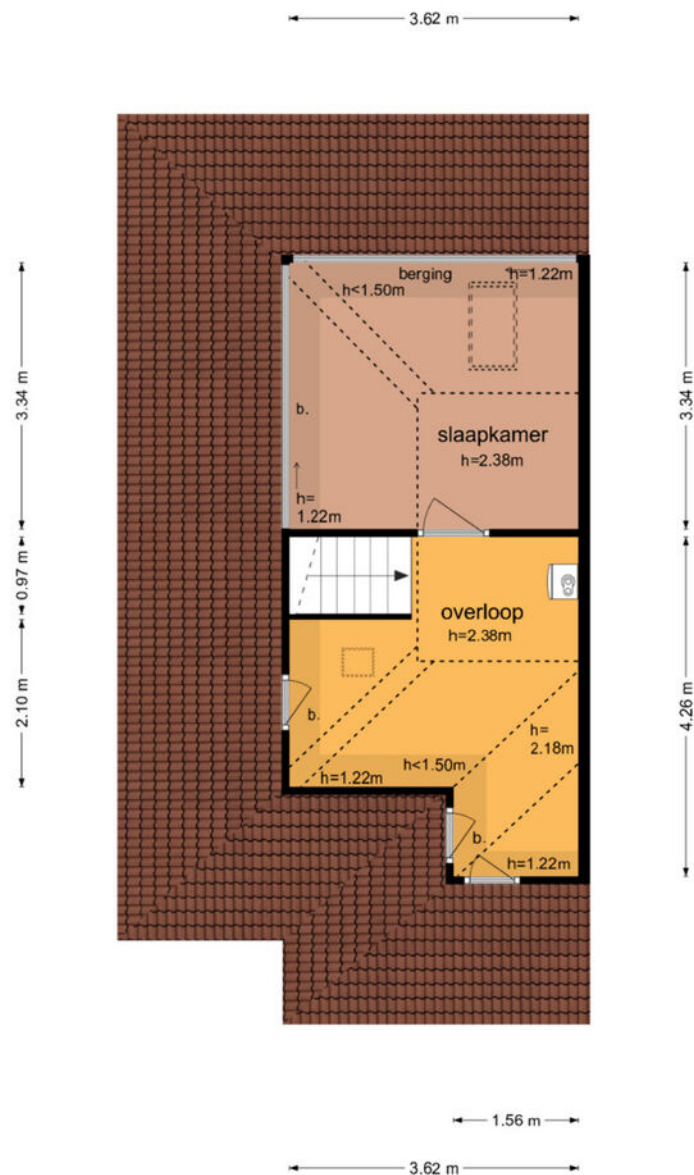
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

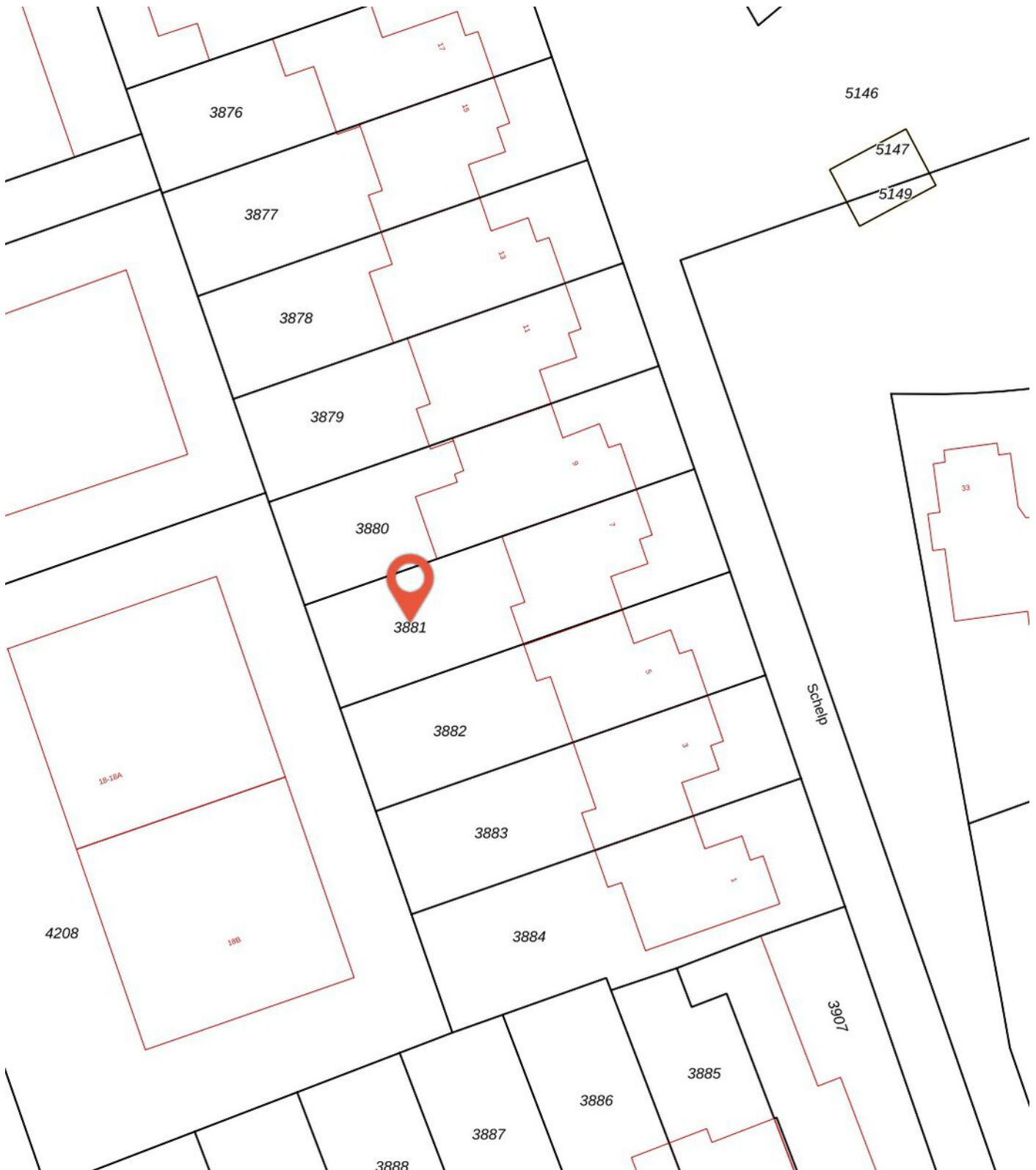
Plattegrond

Schelp 7 - Noord-Scharwoude
Tweede Verdieping



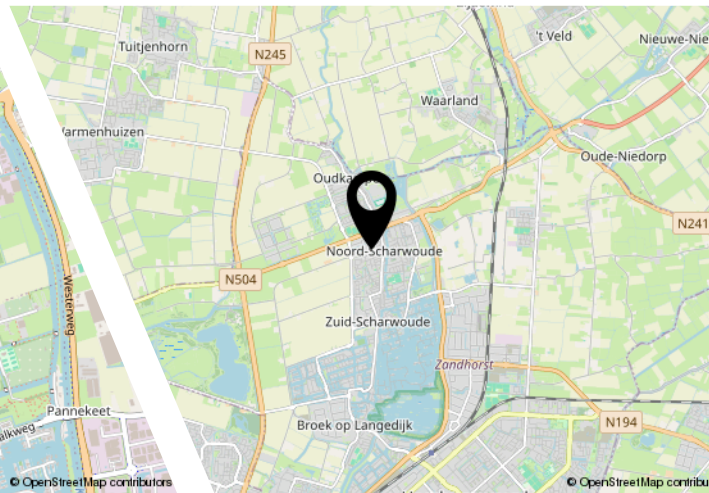
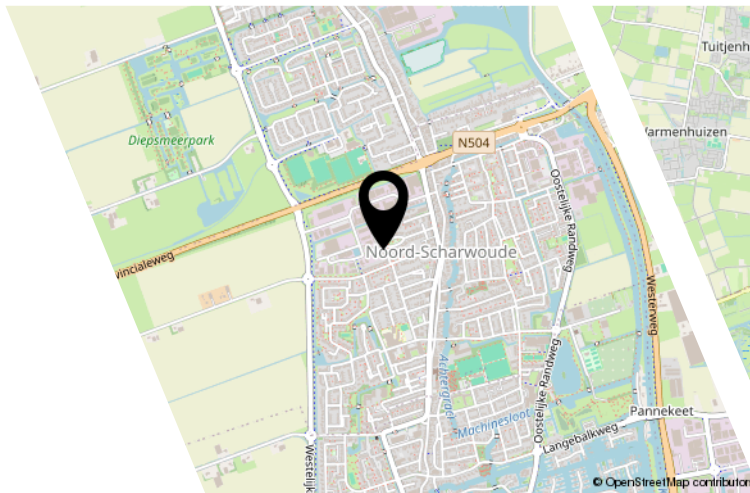
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Schelp 7
1723 HR Noord-Scharwoude



Bekijk deze woning online!

www.schelp7.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Schelp 7, Noord-Scharwoude



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>