



makelaardij  
**DE PAREL**



**Damespolder 45**

**Wonen in Amersfoort**



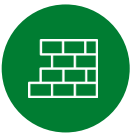
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
141 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
256 m<sup>2</sup>



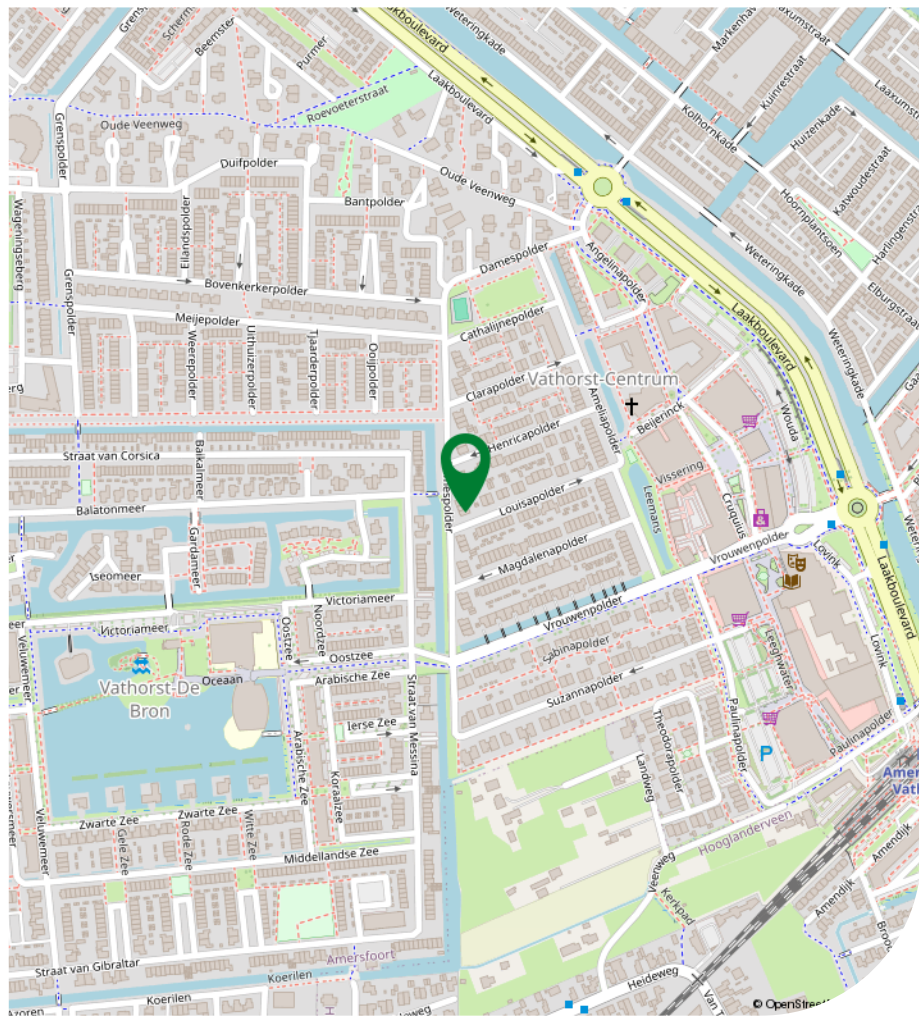
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

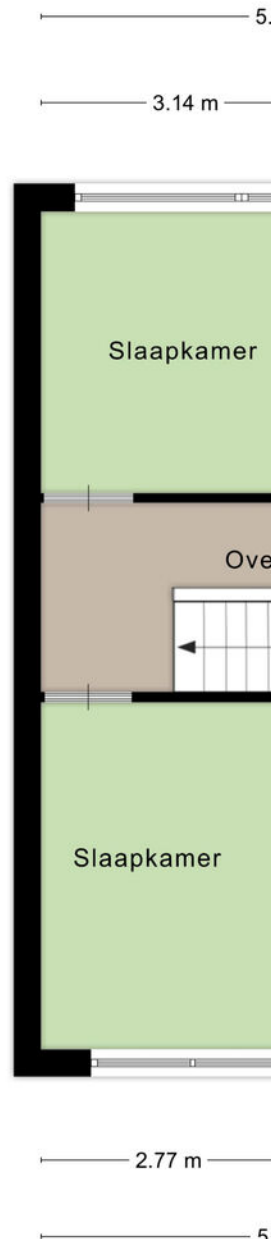
Op zoek naar een ruime gezinswoning op een toplocatie in Vathorst? Dan is Damespolder 45 absoluut een woning die je gezien moet hebben!

Deze royale hoekwoning combineert ruimte, licht en comfort met een heerlijke ligging. Je woont hier op loopafstand van winkelcentrum Vathorst, diverse basisscholen en speelvoorzieningen. Ook het station ligt op slechts vijf minuten fietsen en dankzij de snelle verbinding naar de A1 en A28 ben je zo onderweg naar je werk of een dagje uit.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin biedt veel privacy en beschikt over een berging, een gezellige overkapping en een carport. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van de ochtendzon tot het einde van de middag. Extra praktisch is de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, voor maar liefst twee auto's.

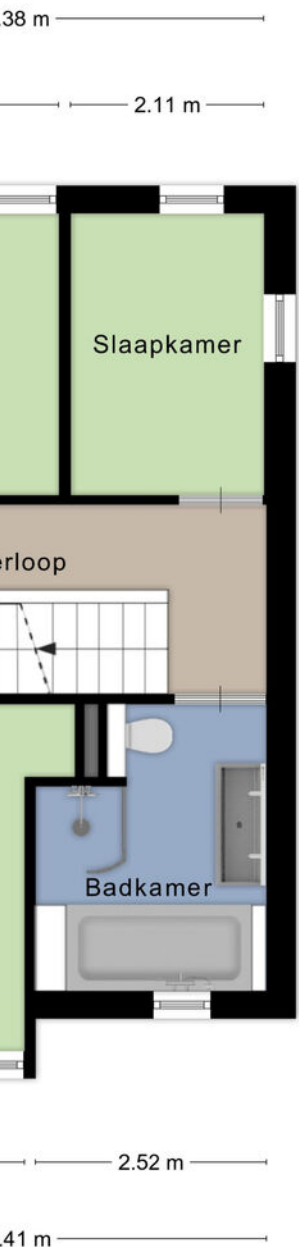


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



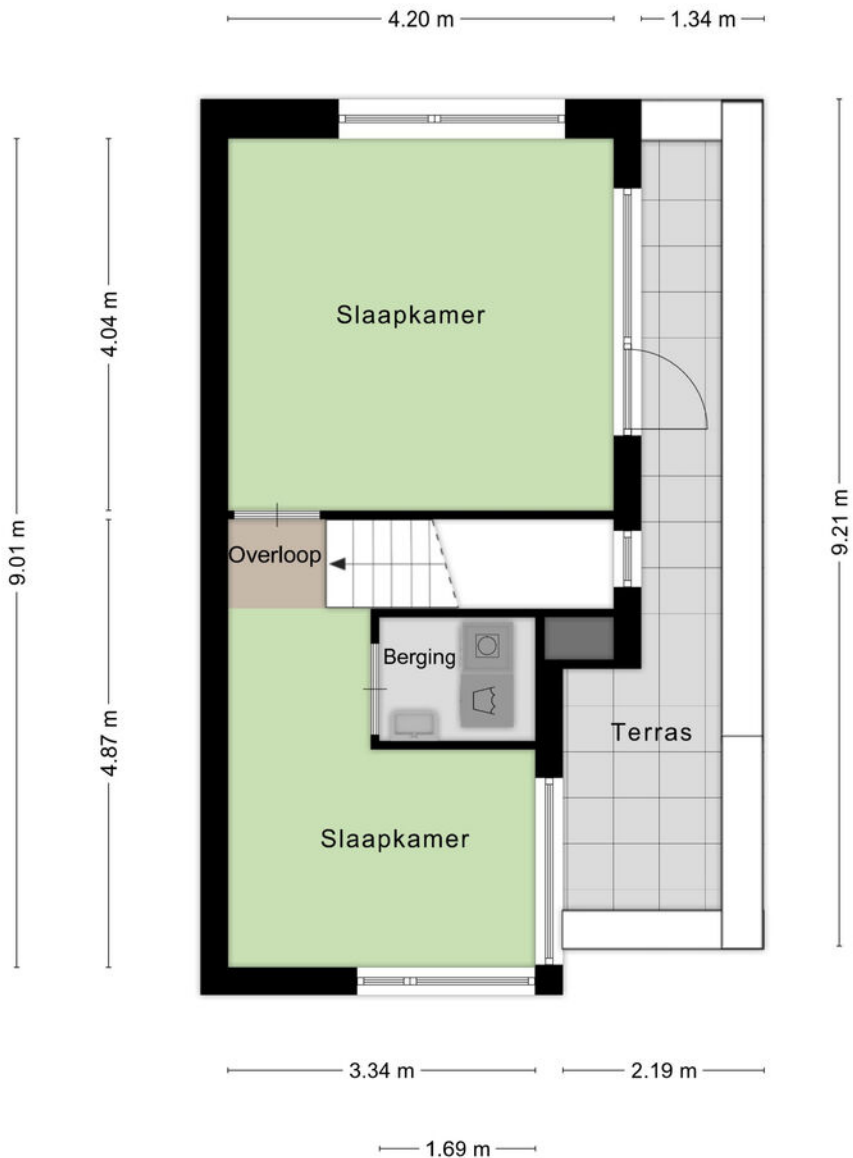
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 meer www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





141 m<sup>2</sup>

## WONEN

De woning ligt aan een rustige straat en aan de voorzijde kijk je uit op water, wat zorgt voor een prettig en vrij gevoel. Zodra je binnenstapt, merk je direct hoe licht en ruim deze woning is. Via de entree met toiletruimte kom je in de royale woonkamer.

Dankzij de grote raampartijen, het extra zijraam en de openslaande deuren naar de tuin valt hier volop daglicht naar binnen. De praktische trapkast biedt daarnaast extra opbergruimte voor alledaagse spullen.





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne greeploze keuken in een praktische U-opstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Het gezellige barretje aan het kookgedeelte maakt dit een fijne plek om samen te koken, te ontbijten of gezellig bij te praten met vrienden en familie.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. Hier geniet je van een ruime douche, een ligbad, een tweede toilet en een wastafelmeubel met dubbele kraan en spiegelkast.

De tweede verdieping biedt nog eens twee fijne slaapkamers. Eén van deze kamers heeft zelfs een deur naar het aangrenzende dakterras, een heerlijke plek om even buiten te zitten. Daarnaast vind je op deze verdieping een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.



5



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

