

# te koop



**Blikveld 52**

**Maassluis**

**Vraagprijs € 1.650.000 k.k.**

**Dolphijn**

NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**189 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**643 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**738 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**2021**

ENERGIELABEL  
**A+++**





# Omschrijving

Wat een absolute parel mogen wij aanbieden aan het Blikveld 52 in Maassluis! Deze vrijstaande, onder architectuur gebouwde villa combineert karakter, luxe en verrassend veel ruimte. Met een riant woonoppervlak van maar liefst 189 m<sup>2</sup>, een inhoud van 738 m<sup>3</sup> en een tuinhuis met bar, is dit wonen op topniveau.

In dit deel van het Wilgenrijk ervaar je iedere dag het vakantiegevoel! Met uitzicht op het water, een fraai aangelegde tuin rondom en meerdere terrassen waar je op elk moment van de dag van de zon of schaduw kunt genieten. De karakteristieke rieten kap en hoogwaardige gevelafwerkingen geven de woning een stijlvolle en warme uitstraling.

De indeling is als volgt:

## - Begane grond -

Via de royale oprit met laadmogelijkheid voor de auto bereik je de entree van de woning. In de imposante hal zijn de meterkast, garderobe, modern toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping, woonkamer- en keuken.

De woonkamer baadt dankzij de grote raampartijen en schuifpuien in een overvloed aan daglicht. De fraaie houten maatwerkkastenwand geeft sfeer en karakter en dat in combinatie met de visgraatvloer en cinewall- gashaard met strakke wandafwerking zorgt het geheel voor een luxe uitstraling. Binnen- en buitenshuis lopen hier naadloos in elkaar over!

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken met kook- en spoeliland, dé plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Het eiland is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van het merk Siemens en een stijlvol composiet werkblad. Ook deze ruimte biedt uitzicht op de tuin en directe toegang tot het overdekte terras waar je na het werk kunt genieten van het heerlijke avondzonnetje. Beschut en comfortabel, ongeacht het seizoen!

De inbandige, verwarmde berging biedt toegang tot de technische ruimte en is tevens ideaal voor het stallen van fietsen, extra opslag of zelfs het creëren van een thuishkantoor!

## - Eerste verdieping -

Op de eerste verdieping zijn vier volwaardige slaapkamers, allen van goed formaat en fraai afgewerkt. De master bedroom is middels de risaliet extra ruim en licht en beschikt over een vaste kanstenwand in horizontale opstelling. Tevens verkrijg je toegang tot een luxe badkamer en suite, welke uitgerust is met een vrijstaand ligbad, inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en hoogwaardige kranen!

Daarnaast is er een wasruimte, separaat toilet en een tweede badkamer met inloopdouche, derde toilet en wastafelmeubel op de verdieping aanwezig.

- vliering -

Ideaal voor het stallen van de seizoensspullen.

- Tuin -

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen. Dankzij de vrije ligging aan het water geniet je hier van rust en een prachtig uitzicht!

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar: 2021.
- o Woonoppervlakte ca. 189 m<sup>2</sup>.
- o Perceeloppervlak: ca. 643 m<sup>2</sup>.
- o Inhoud ca. 738 m<sup>3</sup>
- o Fraai aangelegde tuin rondom met tuinhuis.
- o Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein met laadmogelijkheid.
- o Alarmsysteem en camera's rondom de woning.
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

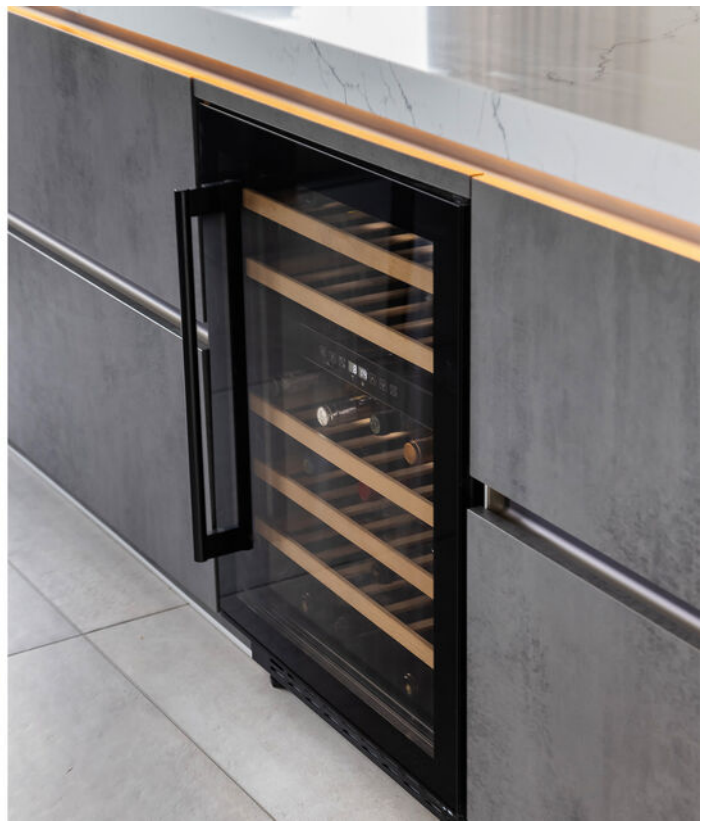
Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

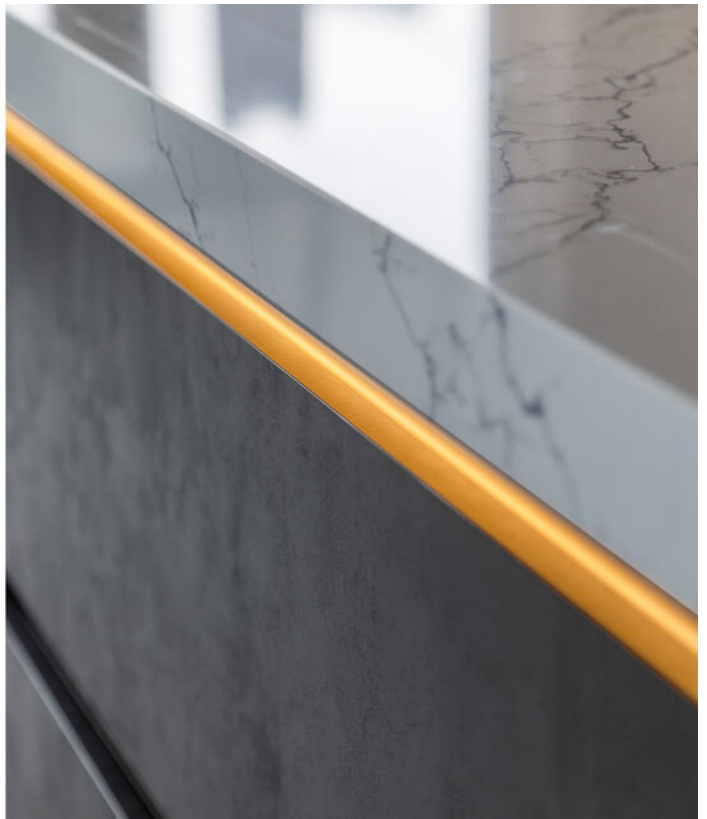






















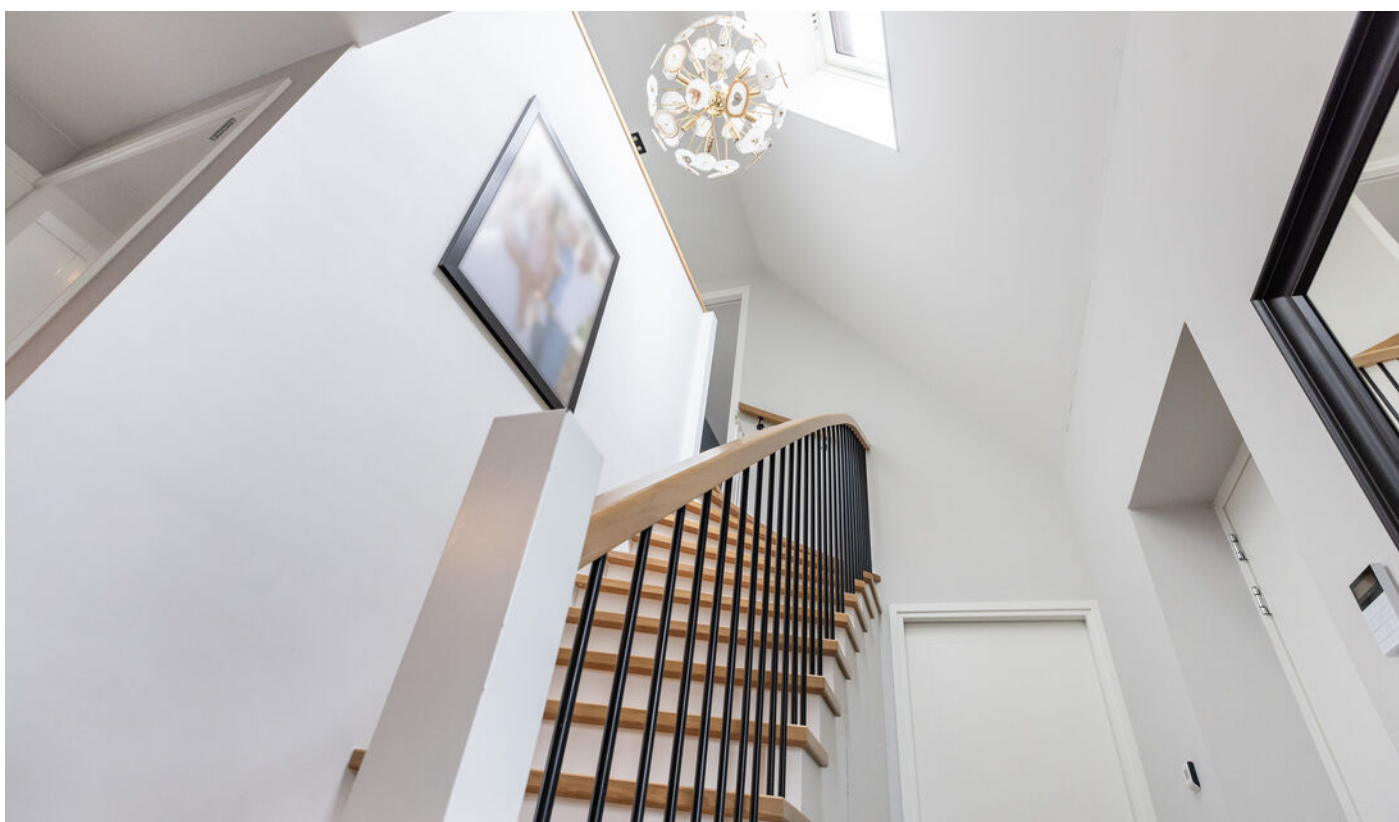








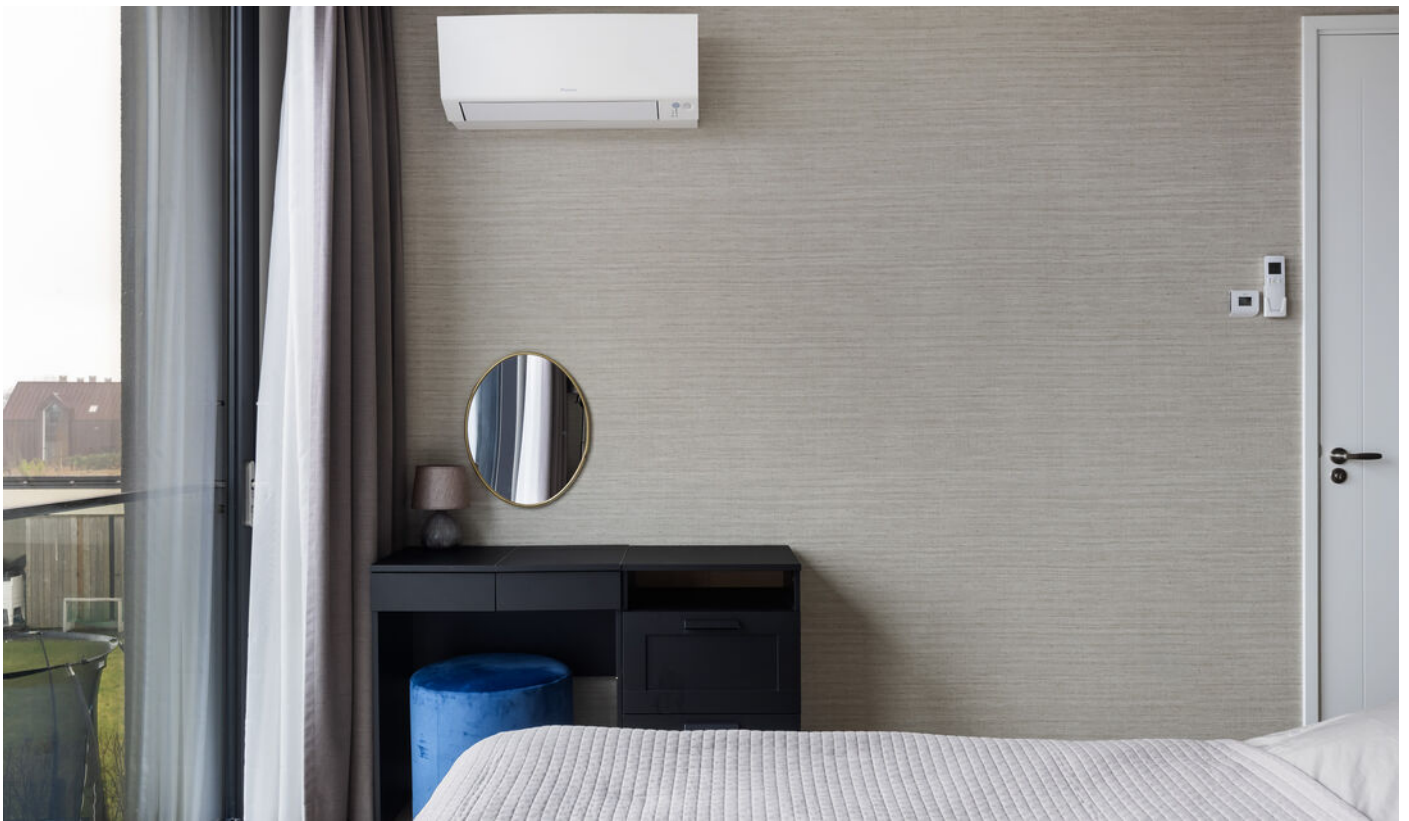


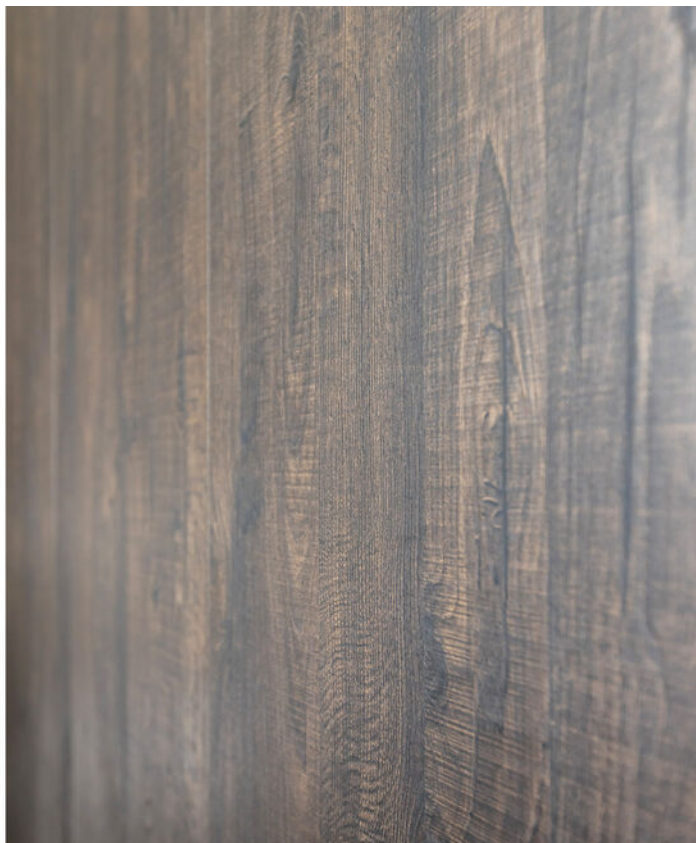




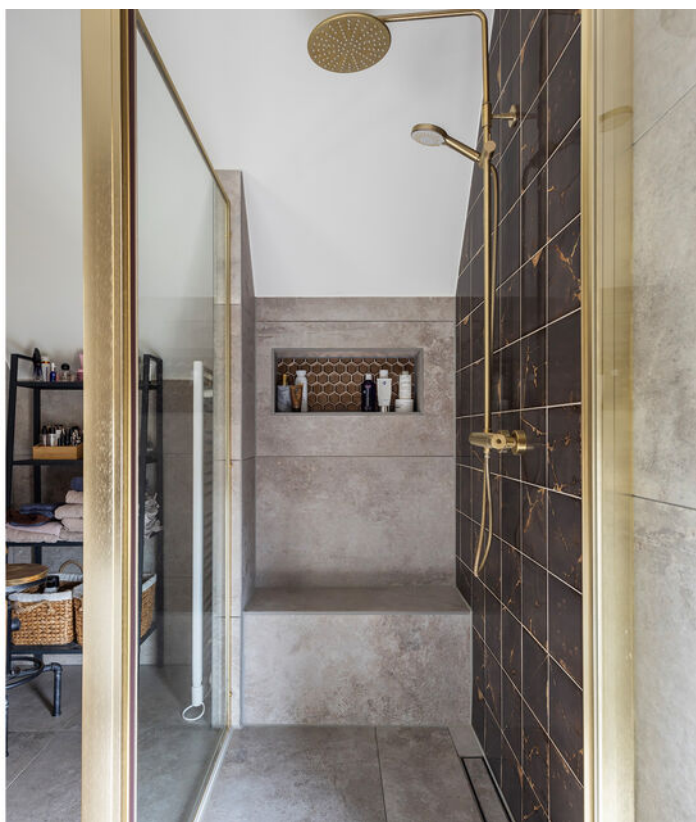












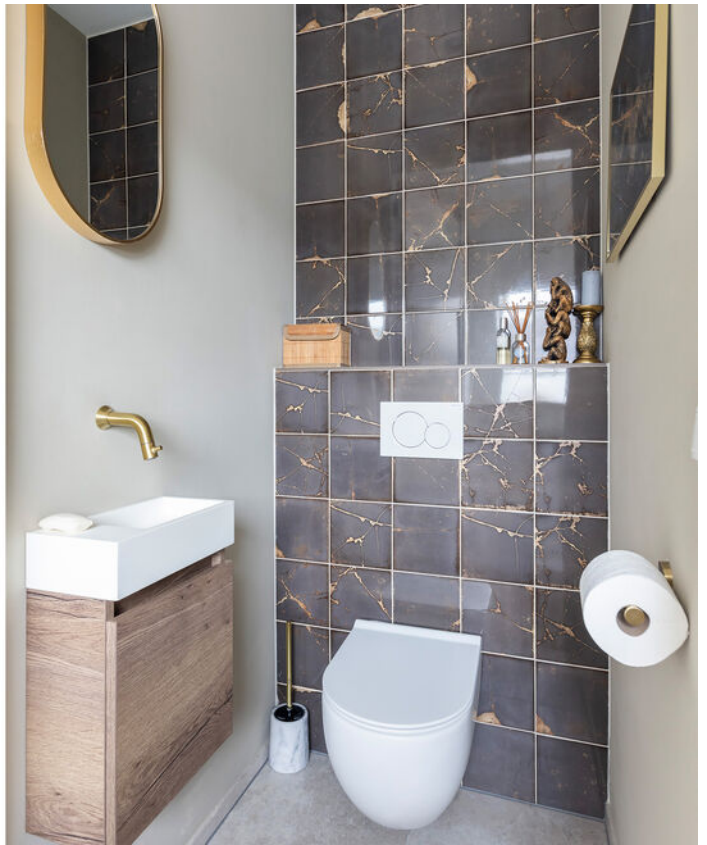














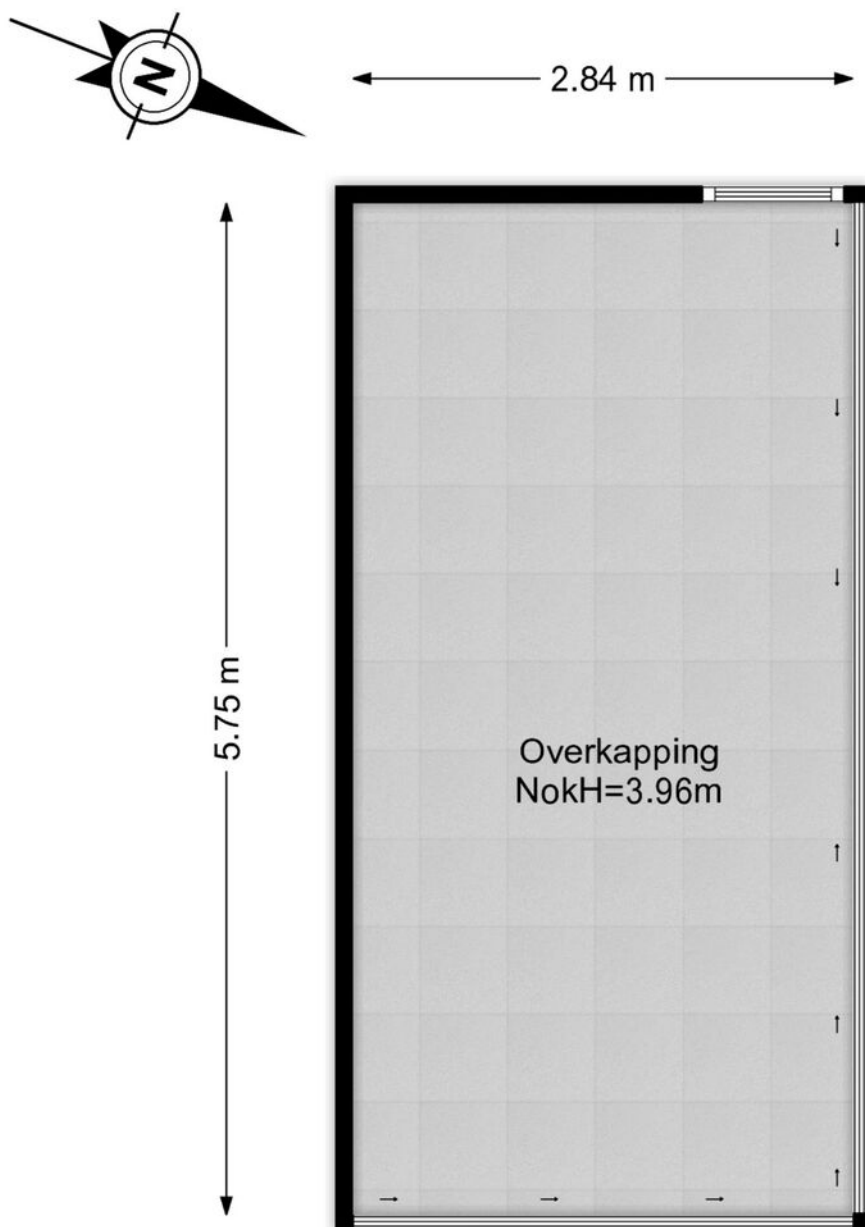






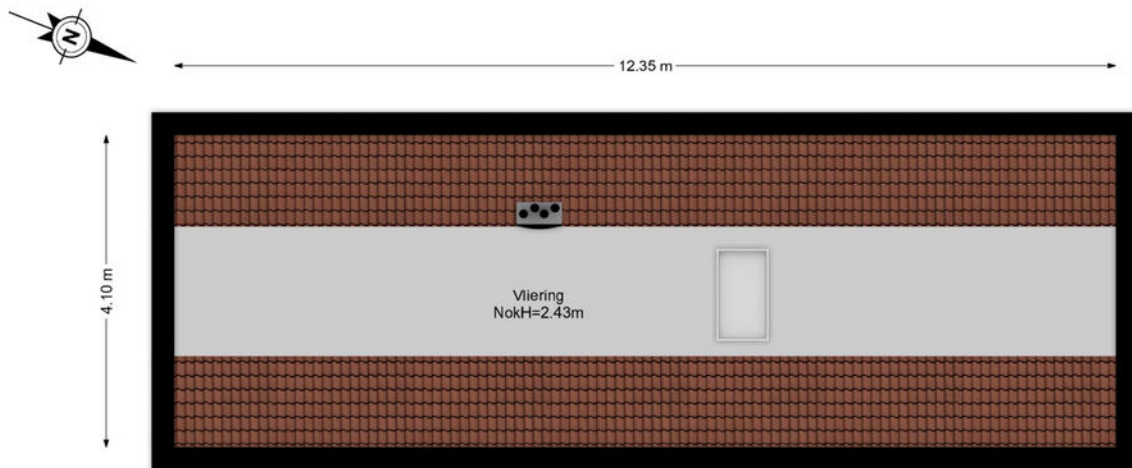


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



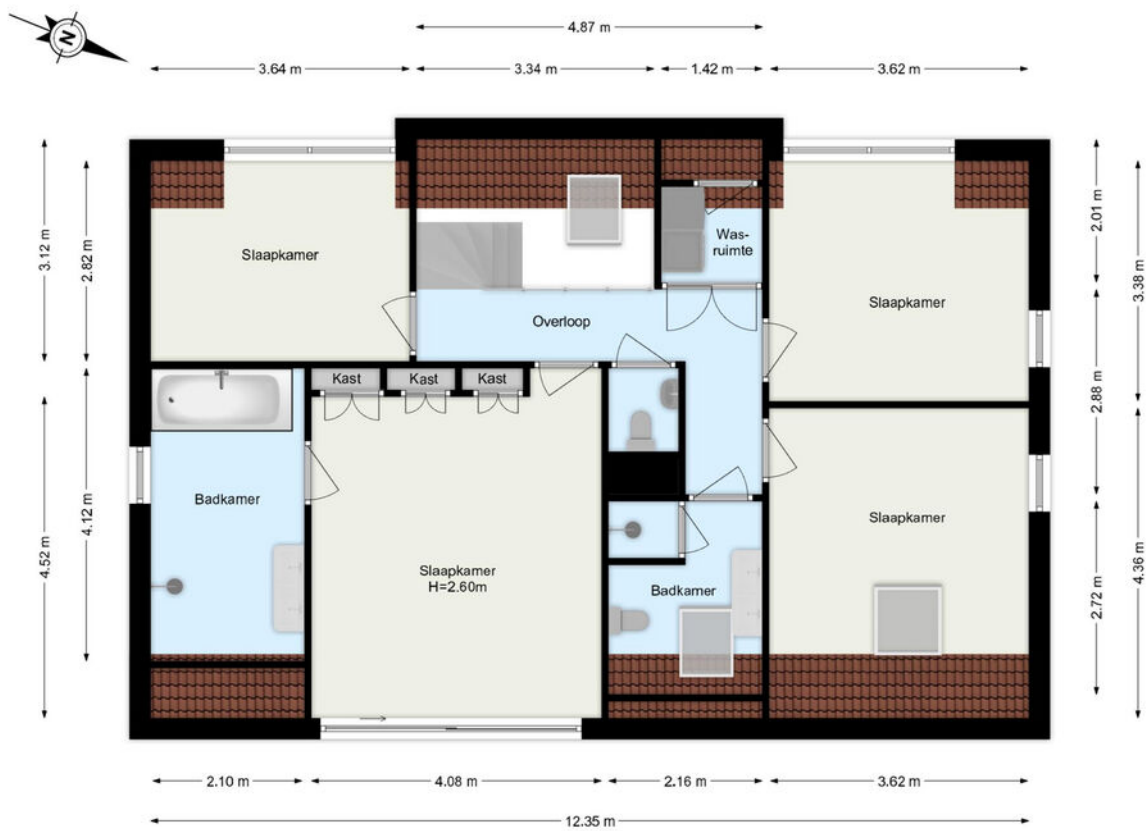
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4246	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool		X		
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmwaterpomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Elektrische grasmaaiers 2x			X	
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				

# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**  
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\