

WONEN

VENDELSTRAAT 51 5298 CX LIEMPDE

*Ruimte om te wonen
Ruimte om te leven*

*Levensloopbestendig
en mantelzorg
mogelijkheden*

*Centrale ligging
in het dorp*



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

A photograph of a brick building with a flag icon. The building is a two-story red brick structure with white-framed windows and a dark tiled roof. A flag icon, featuring a red top half, a white middle section, and a blue bottom half, is positioned in the upper right corner of the image. The building is situated on a cobblestone street, and a green car is visible in the background. The sky is blue with white clouds.

Wonen in Liempde doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

151 m²

INHOUD

512 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

1500 m²

BOUWJAAR

1988

KAMERS

8

SLAAPKAMERS

5



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Noord Oost

PARKEREN:

Eigen terrein

BERGING:

Ja



KOM VERDER

VENDELSTRAAT 51

EEN ZELDZAME KANS IN HET HART VAN LIEMPDE

Soms komt er een woning voorbij die zich niet laat vergelijken.

Niet vanwege de keuken.

Niet vanwege de badkamer.

Maar vanwege iets dat steeds schaarser wordt: ruimte.

Ruimte om te wonen.

Ruimte om te leven.

Ruimte om dromen waar te maken.

Aan de geliefde Vendelstraat mogen wij u deze uitzonderlijke woning aanbieden, gelegen op een indrukwekkend perceel van circa 1.500 m² na kadastrale splitsing. Een plek waar rust, privacy en vrijheid samenkomen, terwijl het gezellige dorpscentrum van Liempde zich op slechts enkele minuten wandelen bevindt.

Vanaf de straatzijde oogt de woning verzorgd en bescheiden. Maar achter de gevel onthult zich een verrassend royaal geheel. Een woning die door de jaren heen met zorg is onderhouden en die vandaag de dag een unieke basis vormt voor wie op zoek is naar ruimte én toekomstmogelijkheden.

De woning beschikt over een comfortabele woonkamer, een praktische woonkeuken, meerdere slaapkamers en badkamers en biedt bovendien de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Daarmee is deze woning niet alleen aantrekkelijk voor gezinnen, maar ook voor levensgenieters die vooruitdenken en waarde hechten aan comfort op langere termijn.

Op de verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, een tweede badkamer en een indrukwekkende zolderkamer die zich uitstekend leent als hobbyruimte, werkruimte, speelkamer of extra slaapkamer. De aanwezige bergruimten zorgen ervoor dat er nooit een gebrek aan opslagruimte ontstaat.

Maar het echte verschil ervaart u zodra u naar buiten loopt.

Hier onthult zich een perceel dat tegenwoordig nog maar zelden wordt aangeboden binnen de bebouwde kom van een geliefd Brabants dorp. Een groene oase waar privacy vanzelfsprekend is. Waar kinderen eindeloos kunnen spelen. Waar tuinliefhebbers hun hart ophalen. Waar ruimte nog écht ruimte betekent.

De royale tuin biedt talloze mogelijkheden en creëert een gevoel van vrijheid dat normaal gesproken alleen buiten de dorpskern gevonden wordt.

VRAAGPRIJS
€ 775.000 K.K.

Aanvullend beschikt het object over een royale carport, een sfeervolle tuinkamer en een groot multifunctioneel bijgebouw van bijna vijftig vierkante meter. Ideaal voor hobbyisten, verzamelaars, ondernemers aan huis of iedereen die simpelweg extra ruimte waardeert.

Wat deze woning werkelijk bijzonder maakt, is de combinatie van factoren die nauwelijks nog samen voorkomen: een royaal perceel, levensloopbestendige mogelijkheden, uitstekende parkeervoorzieningen, veel bergruimte én een centrale ligging in een van de meest geliefde dorpen van de regio.

Vendelstraat 51 is niet zomaar een woning.

Het is een plek waar generaties herinneringen kunnen maken.

Een plek die vrijheid biedt.

Een plek die mogelijkheden biedt.

Een plek die wacht op een nieuwe toekomst.

Kadastrale situatie

het verkochte maakt momenteel onderdeel uit van een groter kadastraal perceel. De uiteindelijke perceeloppervlakte bedraagt naar verwachting circa 1.500 m². De definitieve grootte en perceelsgrenzen worden vastgesteld door het Kadaster. Eventuele over- of ondermaat geeft geen aanleiding tot verrekening.



*Comfortabele
woonkamer*







*Uitzicht
door grote
tuindeuren*

Basis voor mogelijkheden

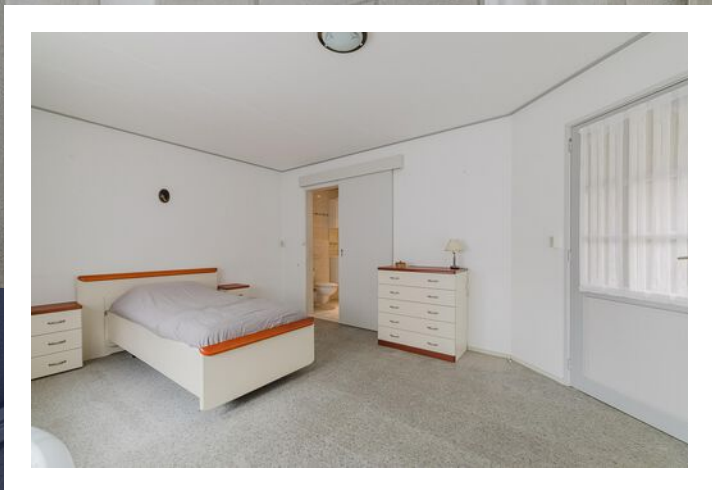


*Praktische
Woonkeuken*

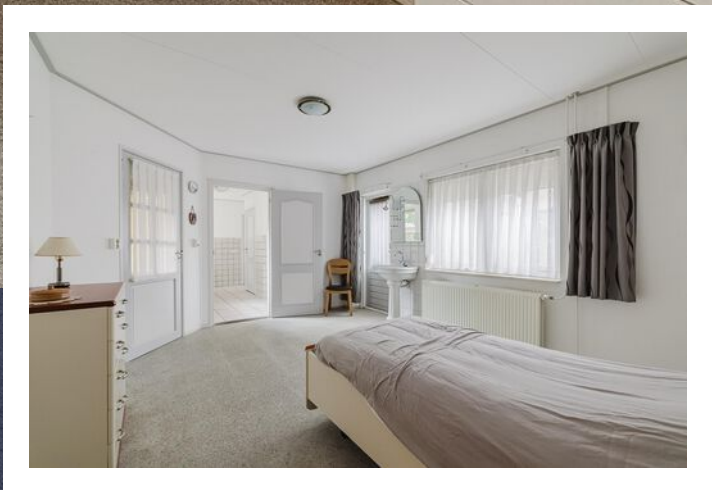


Goede basis voor mogelijkheden



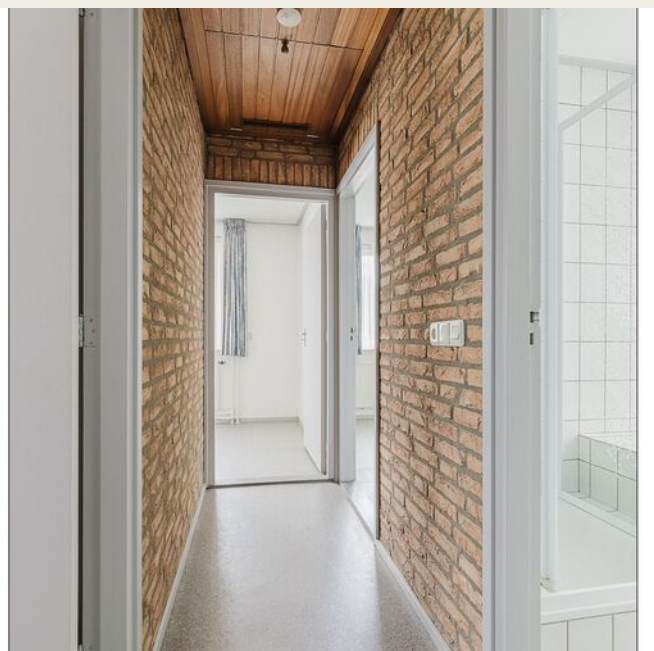
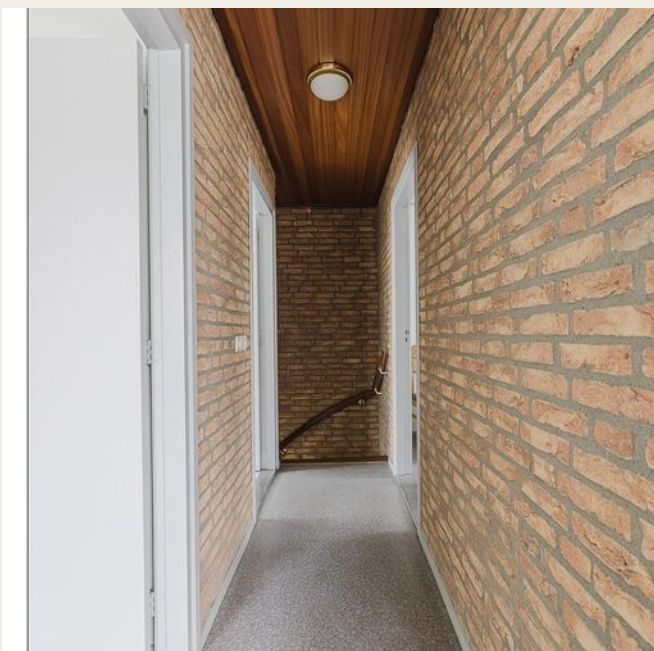


*Ruime slaapkamer
beneden*



*Badkamer
op de
benedenverdieping*

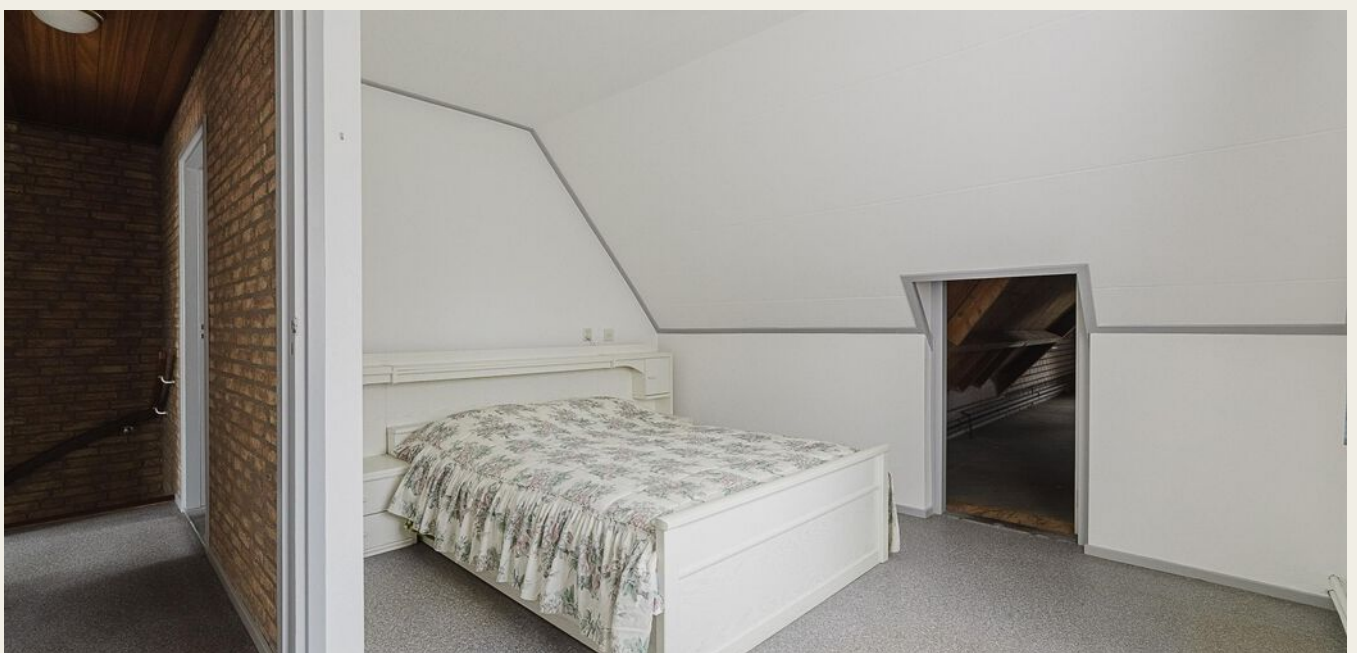




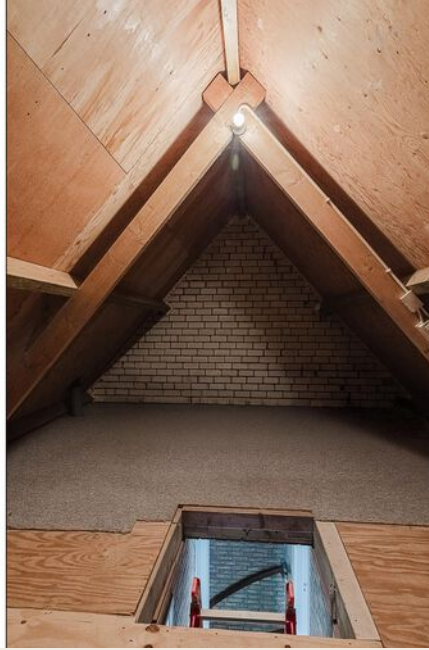




























PLATTEGROND

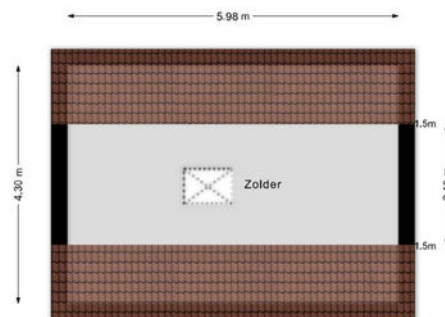


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Brikkr Vastgoedpresentaties
 www.brikkr.nl

PLATTEGROND

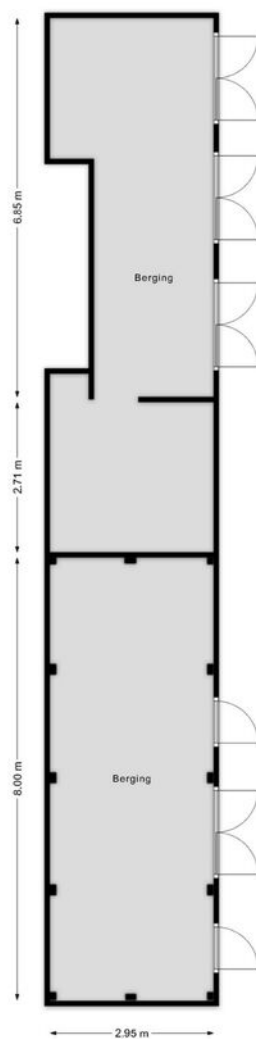


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk'r Vastgoedpresentaties
www.brikk'r.nl

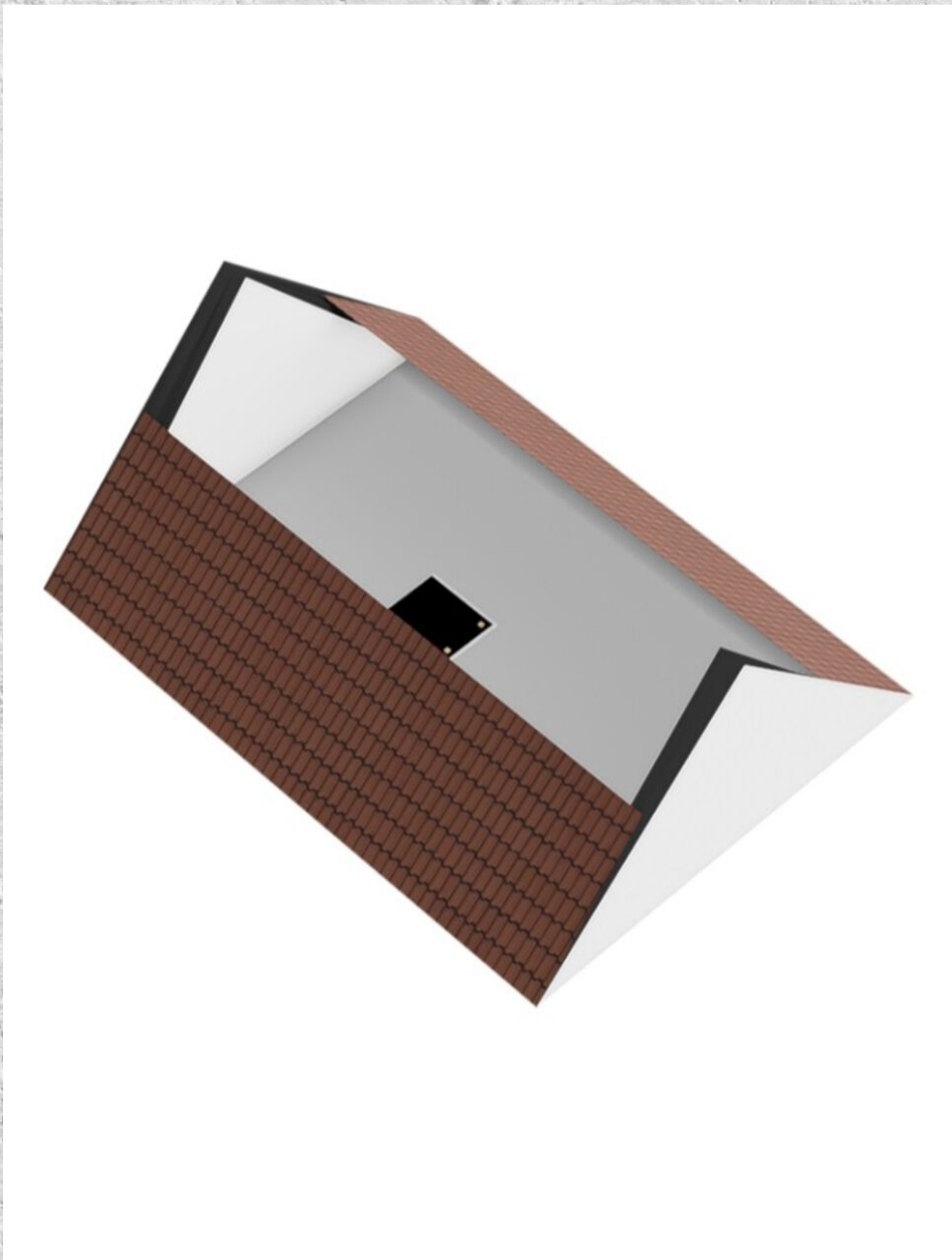
PLATTEGROND



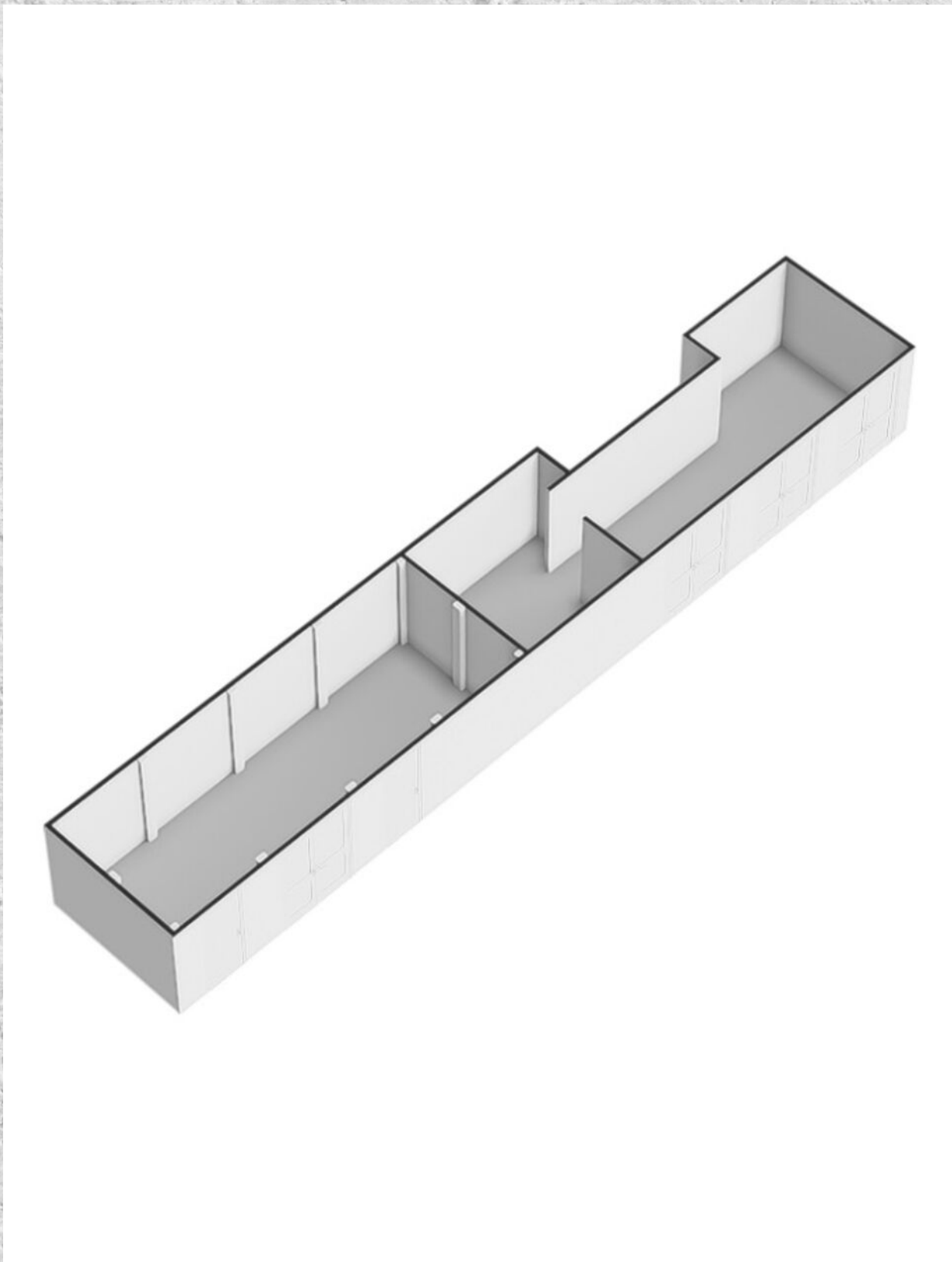
PLATTEGROND



PLATTEGROND

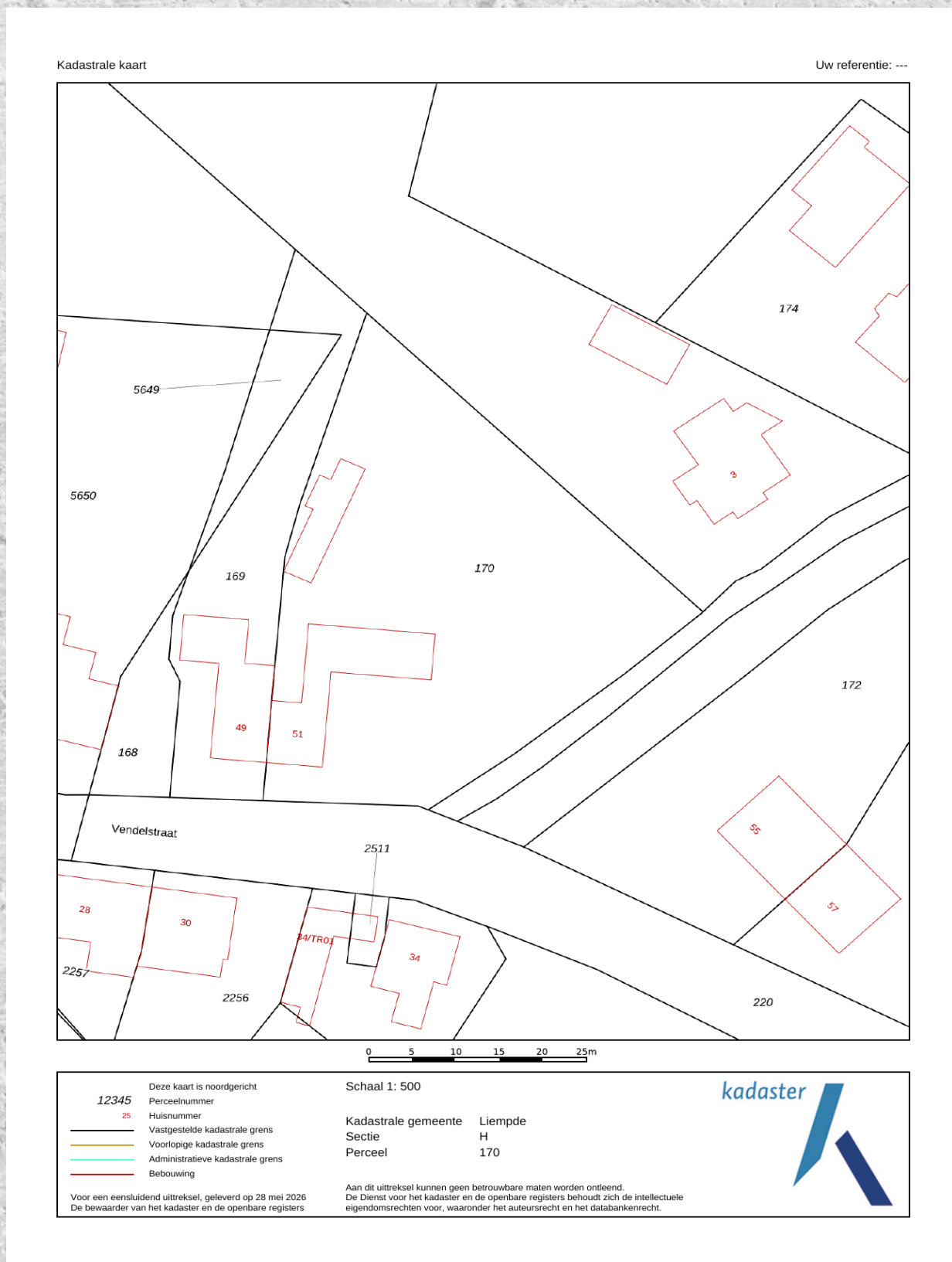


PLATTEGROND

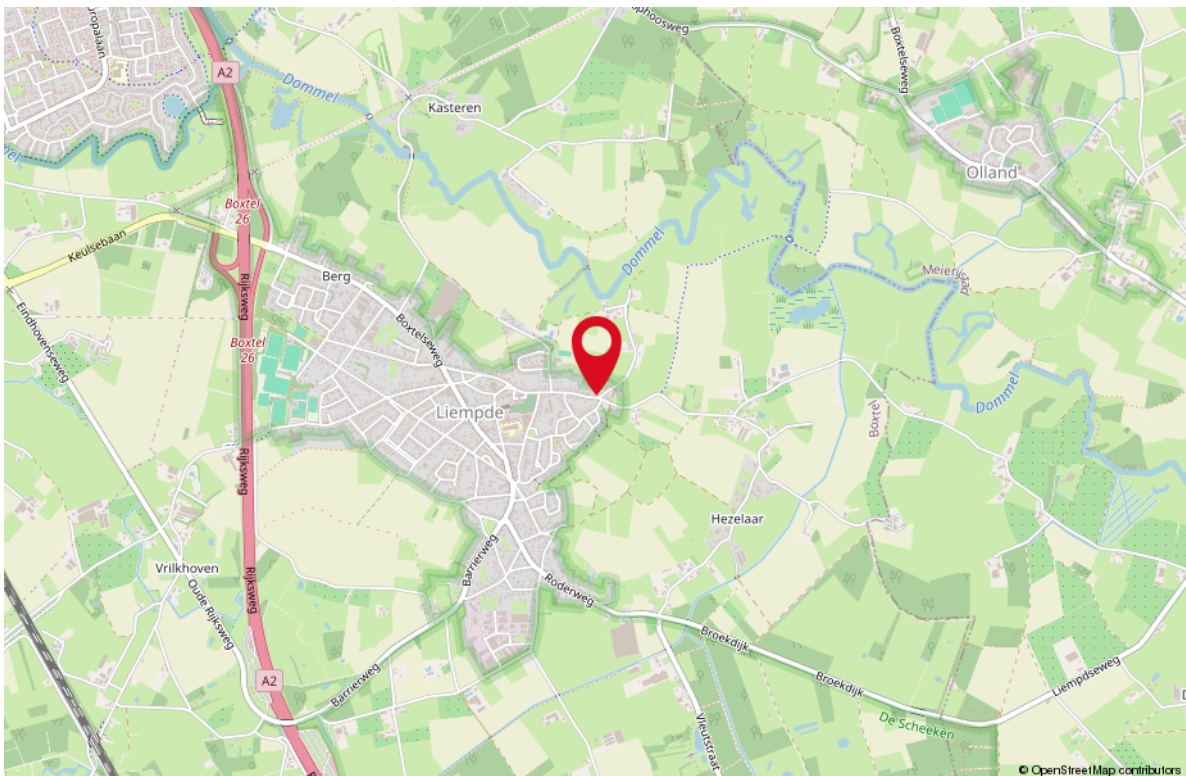
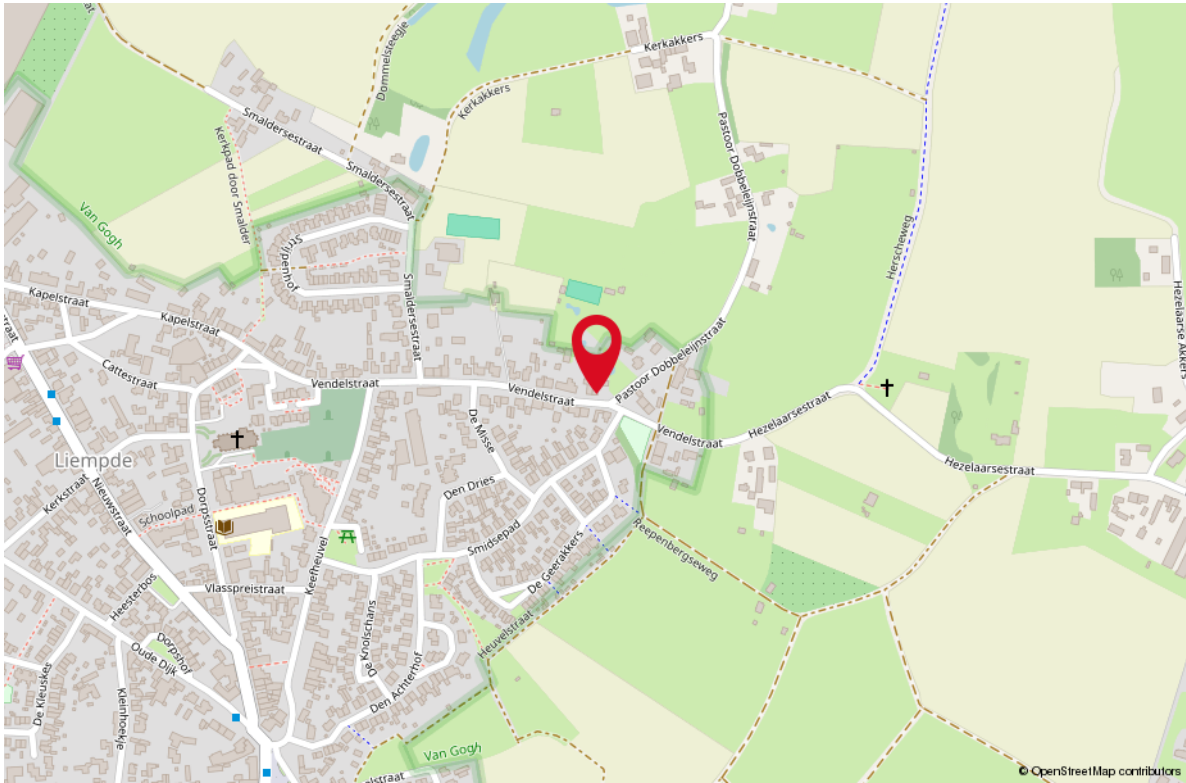


KADASTRALE KAART

VENDELSTRAAT 51 LIEMPDE



VENDELSTRAAT 51 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koelkast

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN LIEMPDE

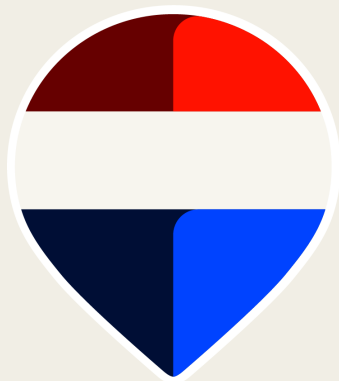
Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.





*Gastvrij in
historisch
Liempde*





Uw makelaar:
Harrie van Beers
Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**