



MIDSLAND AAN ZEE 313 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 1.050.000,- k.k.

Vrijstaand en karaktervol vakantiehuis 'Zeemeermin', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee, met een ruime tuin en volop privacy.



6 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



900 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 313, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte **ca. 96 m²**

Perceeloppervlakte **900 m²**

Inhoud **ca. 395 m³**

Bouwjaar **1936**

Aantal slaapkamers **5**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Erfpacht**

Energielabels **word opgesteld**

Verwarming **HR CV Ketel**

HET HELE VERHAAL

Vrijstaand en karaktervol vakantiehuis 'Zeemeermin', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee, met een ruime tuin en volop privacy.

Midden in het duingebied van Midsland aan Zee bevindt zich deze charmante recreatiewoning genaamd 'Zeemeermin'. Deze sfeervolle 6- tot 8-persoons woning, met de uitstraling van een echt familie-strandhuis en een woonoppervlak van circa 96 m², is gelegen op een ruim perceel van 900 m² erfpachtgrond en wordt omringd door een groene, beschutte tuin die veel rust en privacy biedt. Op korte loopafstand bevinden zich de strandovergang en het Noordzeestrand, waardoor dit een ideale locatie is voor liefhebbers van zon, zee en lange strandwandelingen. De woning verkeert in keurige staat van onderhoud en combineert een warme strandstijl met eigentijds wooncomfort. Dankzij de royale opzet, zes slaapkamers en een gezellige leefruimte is 'Zeemeermin' een heerlijke plek om met familie en vrienden te genieten van het eilandleven.

De woonkamer beschikt over een houtkachel, grote raampartijen en een open verbinding met de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de aanbouw op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer met openslaande deuren naar het terras aan de achterzijde. Daarnaast zijn op de begane grond een vernieuwde badkamer en een separaat toilet aanwezig, uitgevoerd in een stijl die naadloos aansluit bij het karakter van de woning. Via de trapopgang wordt de verdieping bereikt, waar een overloop met wastafel toegang biedt tot vijf slaapkamers. Eén van deze kamers wordt momenteel gebruikt als privéberging, maar kan desgewenst eenvoudig weer als volwaardige slaapkamer worden ingericht. Naast de entree op de begane grond bevindt zich een inpandige berging met de technische installatie en volop ruimte voor fietsen, strandspullen en overige opslag.

Rondom 'Zeemeermin' ligt een royaal en beschermt perceel van 900 m² met een verzorgde tuin en veel privacy. Aan zowel de achterzijde als de zijkant bevinden zich fraaie terrassen, voorzien van tuinmeubilair, waar op ieder moment van de dag genoten kan worden van de zon, de rust en de unieke duinomgeving. Een bijzonder en sfeervol vakantiehuis op een prachtige locatie, waar comfort, karakter en de ontspannen sfeer van het strandleven op harmonieuze wijze samenkomen.

BIJZONDERHEDEN

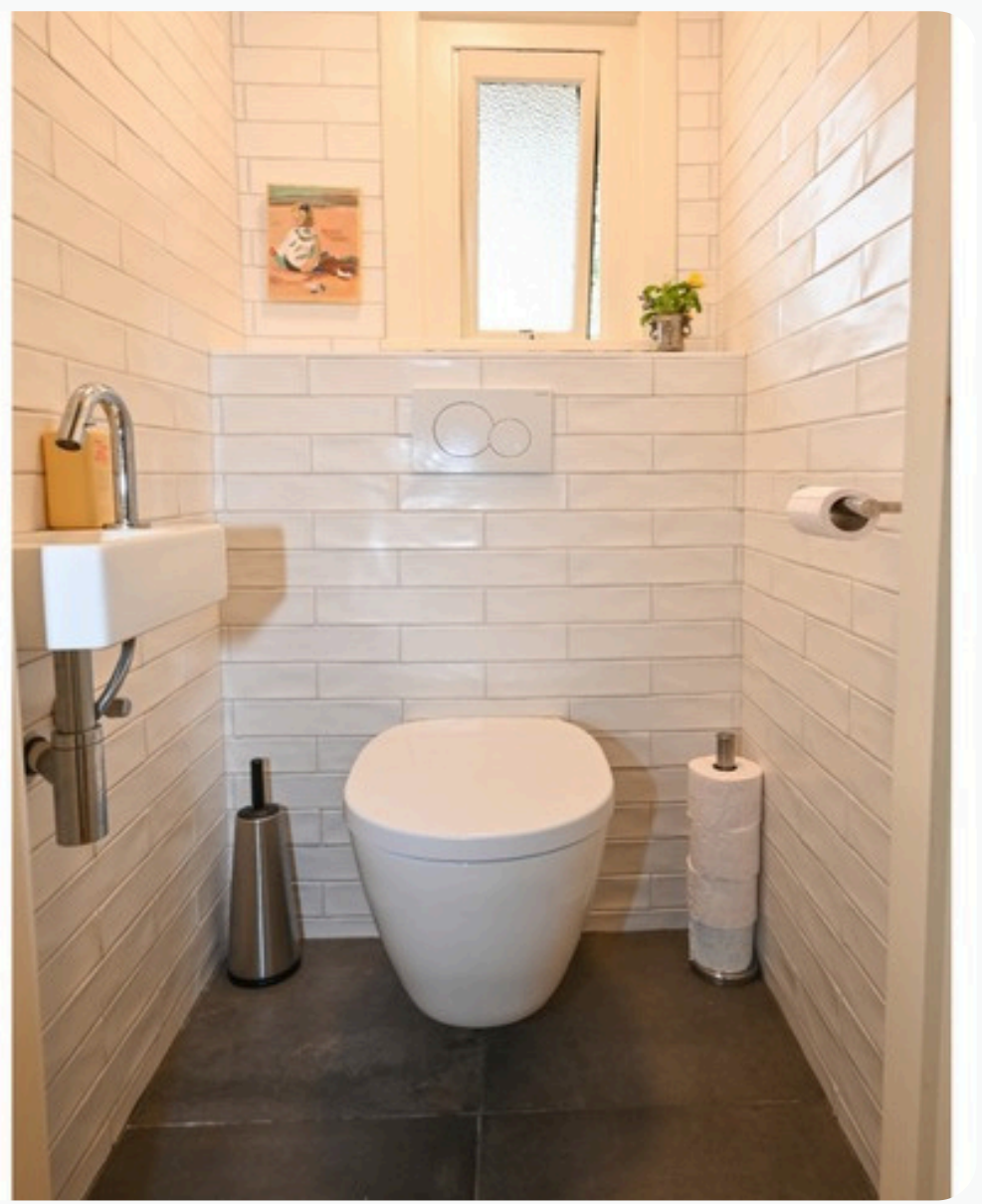
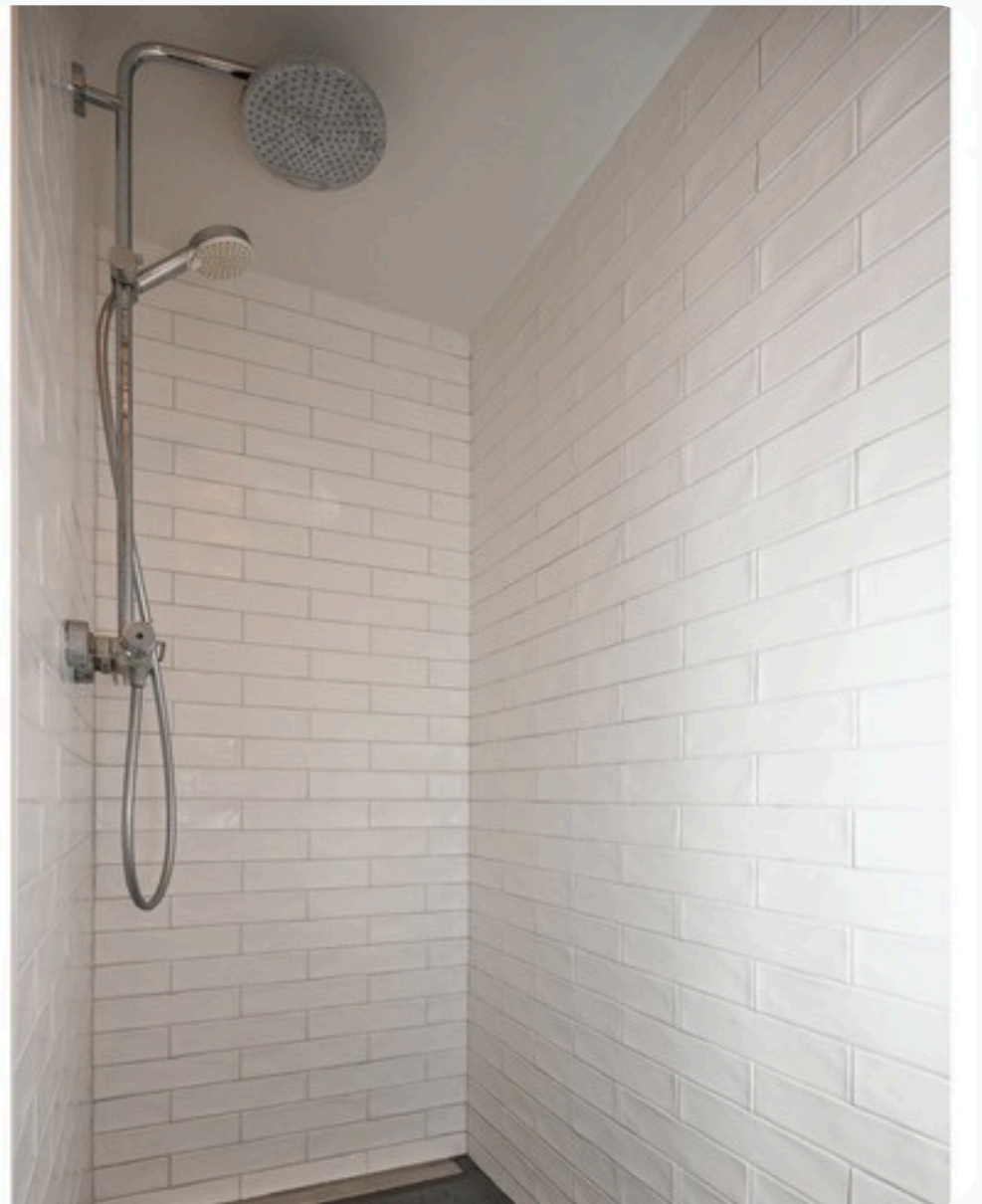
- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is € 1,23 per jaar en staat vast tot 2052;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- Levering in overleg;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris;
- Geen verhuurverplichting;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de noordzijde betreedt u de woning en komt u in de hal. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de badkamer, een slaapkamer en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer met open keuken biedt toegang tot het op het zuiden gelegen terras. Direct naast de entree van de woning bevindt zich de toegang tot de inpandige berging.

Woonkamer, afmeting ca. 4.30 x 4.60 m

Open keuken, afmeting ca. 1.80 x 2.25 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.35/3.70 x 3.45/4.40 m

Badkamer, afmeting ca. 1.90 x 2.05 m

Toilet, afmeting ca. 0.95 x 1.00 m

Hal, afmeting ca. 1.40/3.45 x 0.95/2.85 m

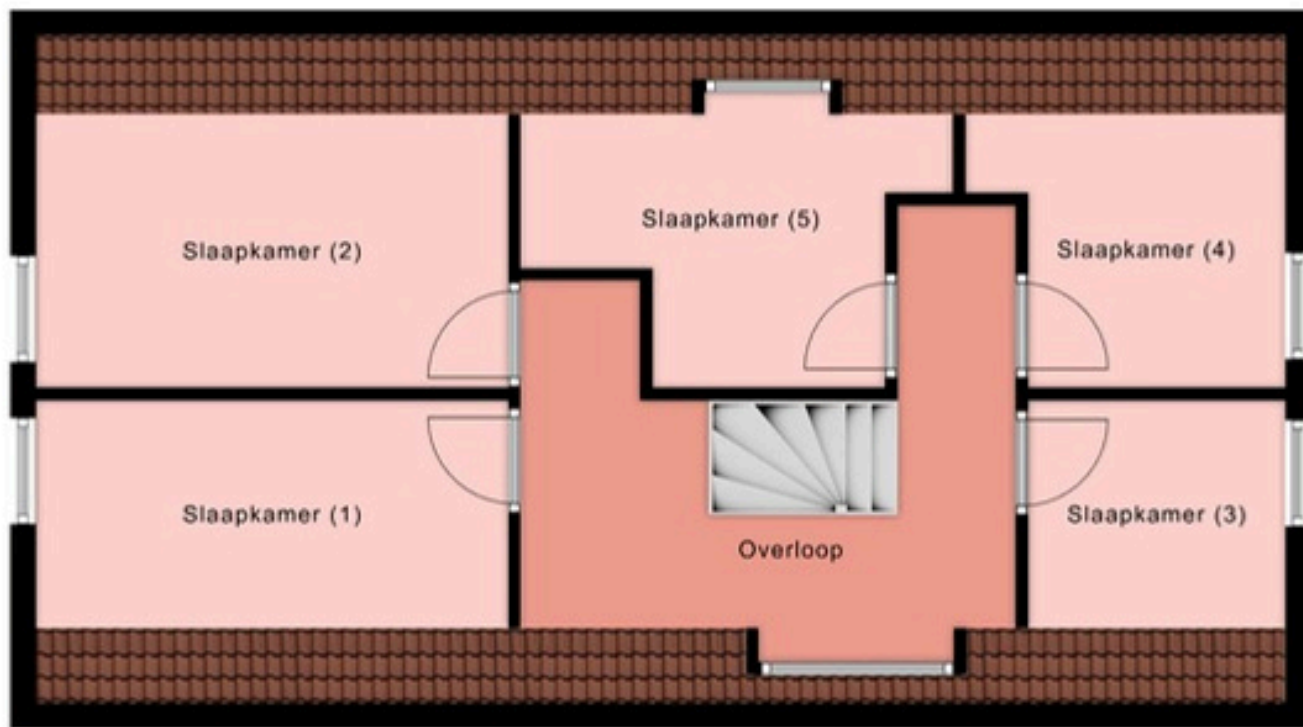
Inpandige berging, afmeting ca. 1.15/2.95 x 2.30/3.45 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

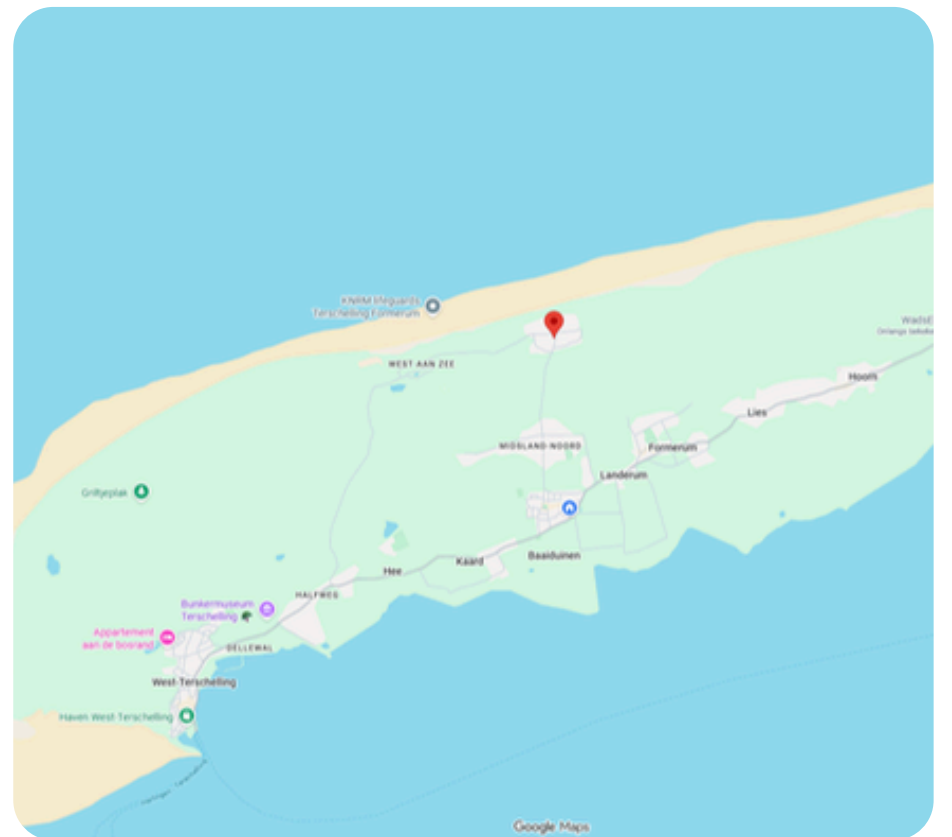
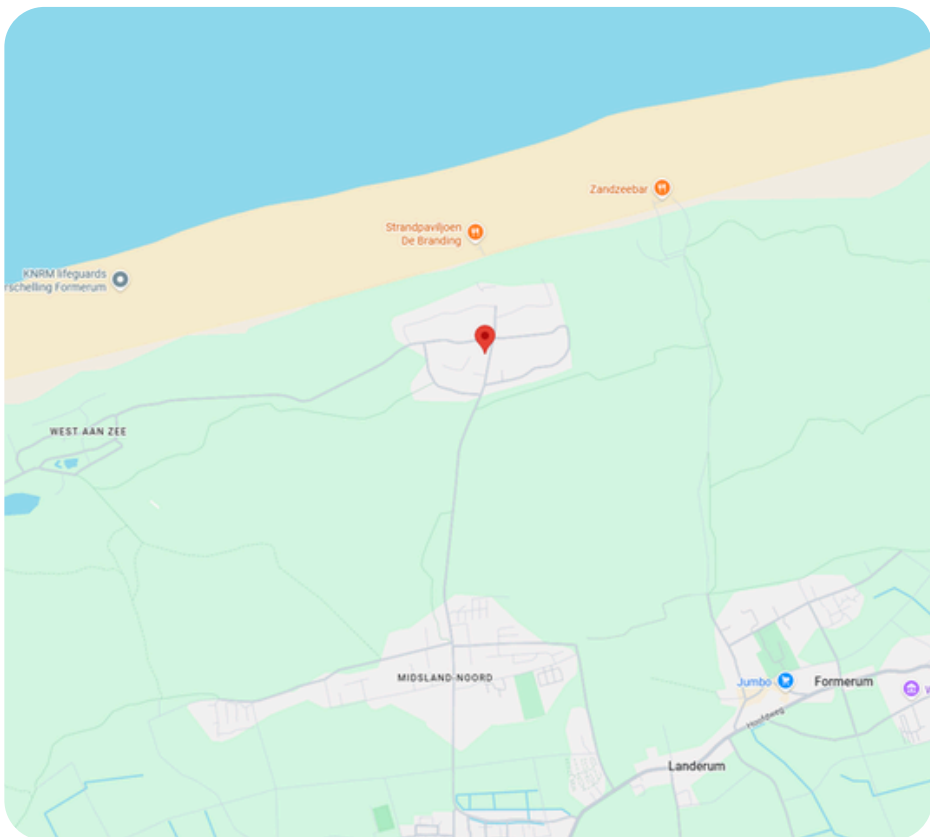
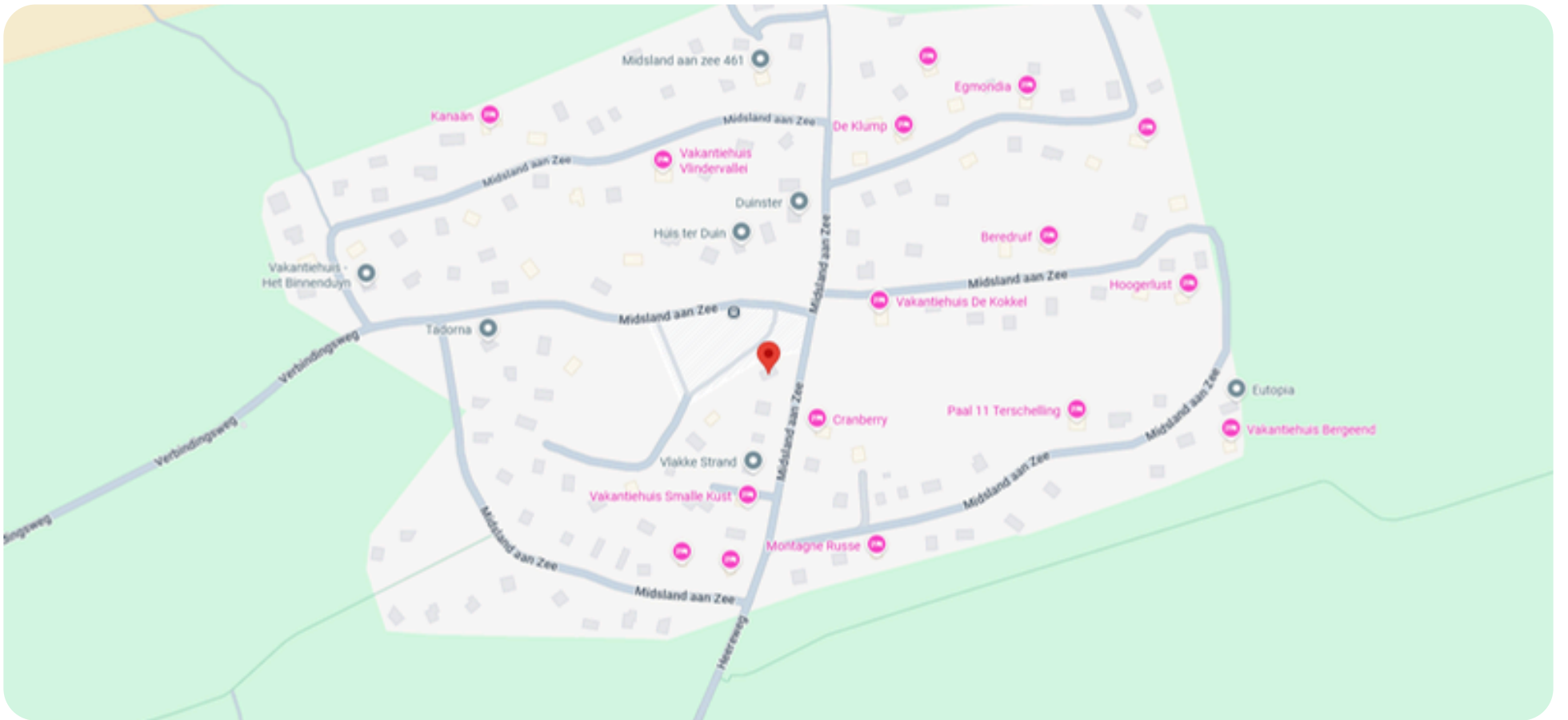
Middels de trapopgang in de hal wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot de 5 slaapkamers op de verdieping. Middels een losse trap vanuit de slaapkamer wordt de bergzolder bereikt.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 1.75* x 3.75 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.20* x 3.70 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.00* x 2.10 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 1.95* x 2.10/2.60 m
Slaapkamer (5), afmeting ca. 2.70 x 3.20 m
Overloop, afmeting ca. 2.00* x 3.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER MIDSLAND AAN ZEE

Midsland aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het dorp Midsland op het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland).

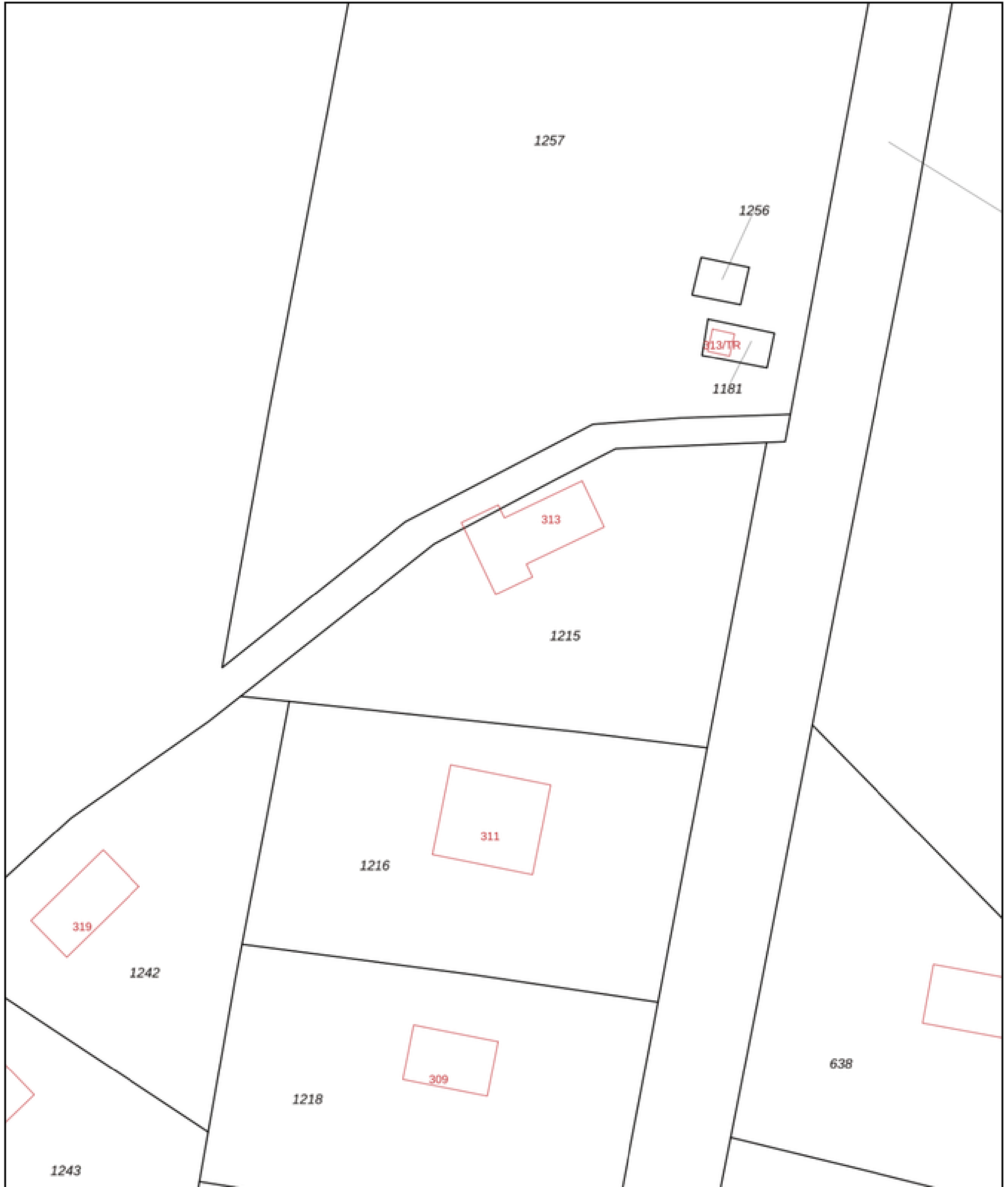
Midsland aan Zee is vanuit Midsland te bereiken via de Midslander badweg of Heereweg. De oudste recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog. Midsland aan Zee heeft geen permanente bewoning.

Midsland aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.



KADASTRALE KAART (1215)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Terschelling
Sectie E
Perceel 1215



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

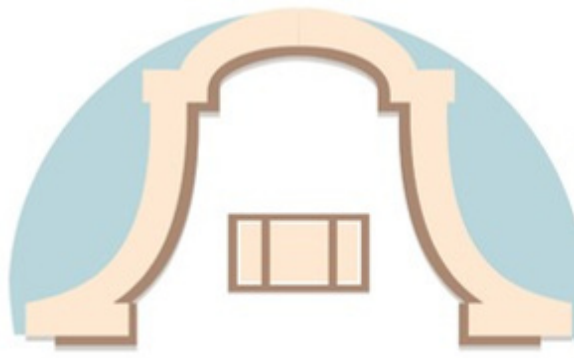
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

