

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Jadeplantsoen 29 1339 EK, Almere



Bouwjaar
1996



Energie­label
A+++



Inhoud
280 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers



Welkom in Jadeplantsoen 29

Prachtig gelegen, toekomstbestendige eengezinswoning in de Regenboogbuurt.

Ben je op zoek naar een instapklare, gasloze woning zonder energielasten? Zoek dan niet verder! Deze uitstekend onderhouden eengezinswoning met een energielabel A+++ biedt modern wooncomfort, drie slaapkamers en een royale, sfeervolle achtertuin. Gelegen aan een autovrij, kindvriendelijk plantsoen, geniet je hier van optimale rust en privacy.

Kindvriendelijke toplocatie met alle voorzieningen nabij:

**Duurzaam en
Toekomstbestendig**



Kenmerken

Jadeplantsoen 29

Prijs	€ 425.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	280 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A+++	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, frans balkon, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Warmtepomp, Houtkachel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1996		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
2 woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
7 m²



Woonoppervlakte
79 m²



Perceeloppervlakte
144 m²



Omschrijving

Jadeplantsoen 29

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 425.000,- k.k.

De woning beschikt over een prachtige vrije ligging aan een autovrij plantsoen, waardoor kinderen direct voor de deur veilig kunnen spelen.

De locatie is uiterst praktisch: op loop- en fietsafstand bevinden zich diverse basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs, een buurtsupermarkt en iets verderop een grote Albert Heijn.

Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met een bushalte en NS-station "Oostvaarders" in de nabijheid.

Het gezellige winkelcentrum van Almere-Buiten ligt op slechts ca. 7 minuten fietsafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A6 en A27 binnen enkele autominuten bereikbaar. Voor ontspanning in de natuur loop je zo naar het mooie Meridiaanpark of langs de schilderachtige Lage Vaart.

Indeling

Begane grond:

Entree met een modern afgewerkte toiletruimte, trapopgang en de meterkast, welke is uitgerust met een glasvezelaansluiting, de omvormer voor de zonnepanelen én een innovatieve thuisaccu.

De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel, wat zorgt voor extra warmte en gezelligheid in de koudere maanden.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken in een praktische U-opstelling. De keuken is voorzien van hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur:

- Inductiekookplaat met downdraft-afzuiging (2024)
- Stoomoven (2025)
- Quooker (2020)
- Koel-/vriescombinatie XXL (2026)
- Vaatwasser (2026)

Vanuit de keuken geniet je van een vrij en fraai uitzicht over het groene plantsoen.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een charmant Frans balkon.

De badkamer is modern en comfortabel afgewerkt, uitgerust met een extra groot tweepersoons ligbad, een stijlvol wastafelmeubel, een tweede toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Jadeplantsoen 29

De diepe, sfeervolle achtertuin is met zorg aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting. De tuin is voorzien van een houten berging en een handige eigen achterom.

In de tuin staat een volwaardige, volledig geïsoleerde kantoorunit. Deze unit is voorzien van een kunststof kozijn met sunscreen, verwarming en elektra.

De ideale plek voor comfortabel thuiswerken, een praktijk aan huis of hobbyruimte! (Let op: deze unit wordt ter overname aangeboden).

Bijzonderheden:

- Toekomstbestendig & Duurzaam: Energielabel A+++; volledig gasloos, uitgerust met een warmtepomp,
- 10 zonnepanelen (350 Wp) én een thuisaccu (geen energielasten bij normaal gebruik).
- Comfort: Volledig voorzien van kunststof kozijnen met triple (HR+++) beglazing.
- Onderhoud: Mechanische ventilatie-unit is vernieuwd in 2025.
- Smart Home: Luxe Philips Hue systeem voor het slim aansturen van de verlichting (ter overname).
- Ideaal voor thuiswerkers: Hoogwaardige, geïsoleerde kantoorunit in de achtertuin (ter overname).
- Heerlijk buitenleven: Riant, sfeervol aangelegde achtertuin met berging en achterom.
- Unieke uitstraling: Gebouwd conform het kenmerkende, kleurrijke kleurenschema van de iconische Regenboogbuurt.
- Veilige woonomgeving: Gelegen aan een rustig, autovrij plantsoen.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995









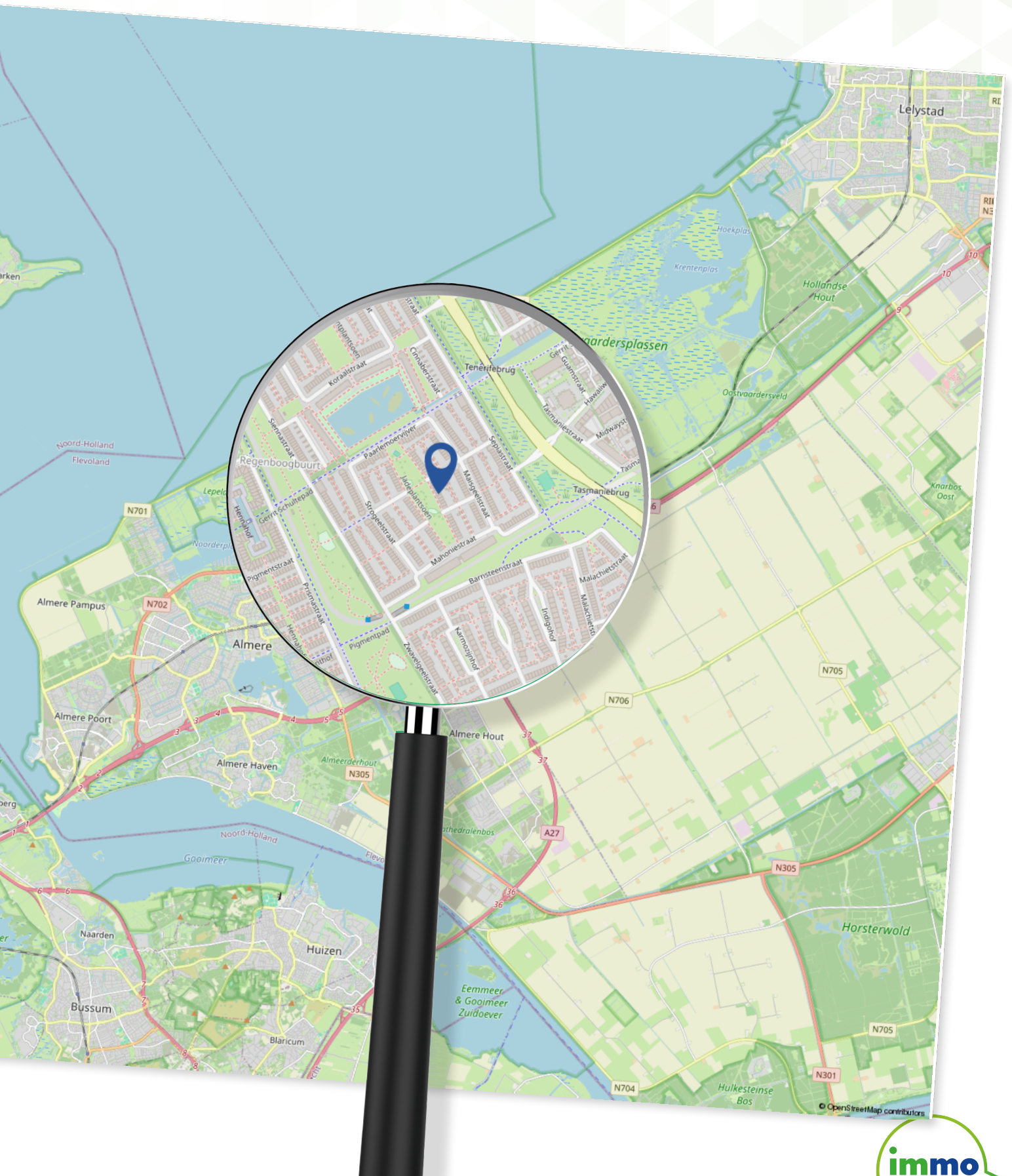






Locatie op kaart

Jadeplantsoen 29



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

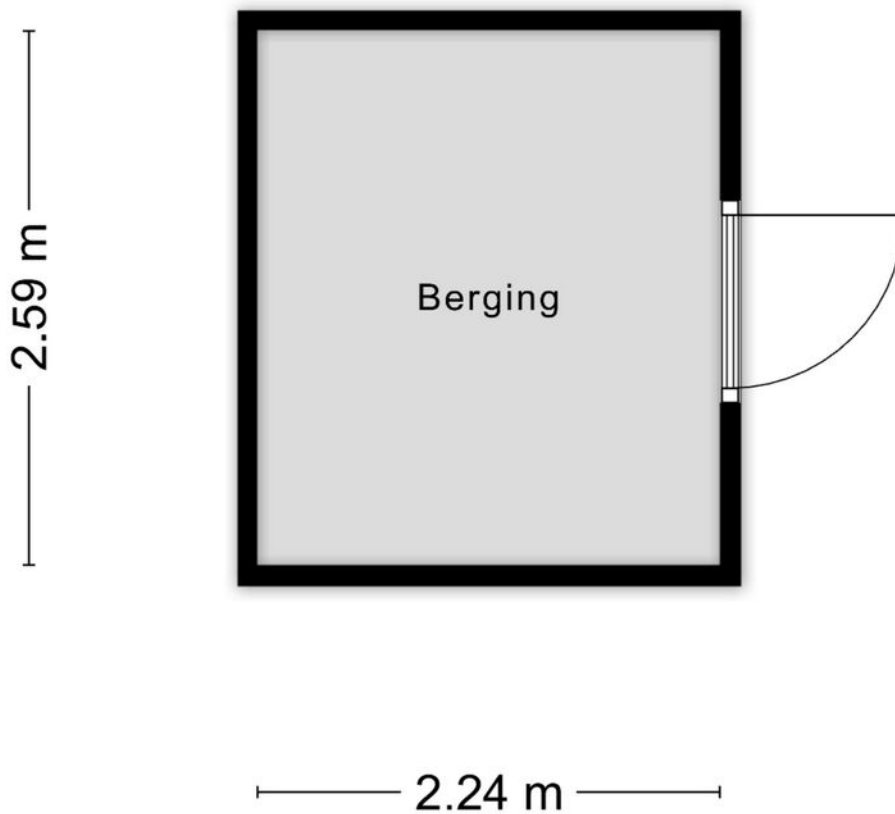
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

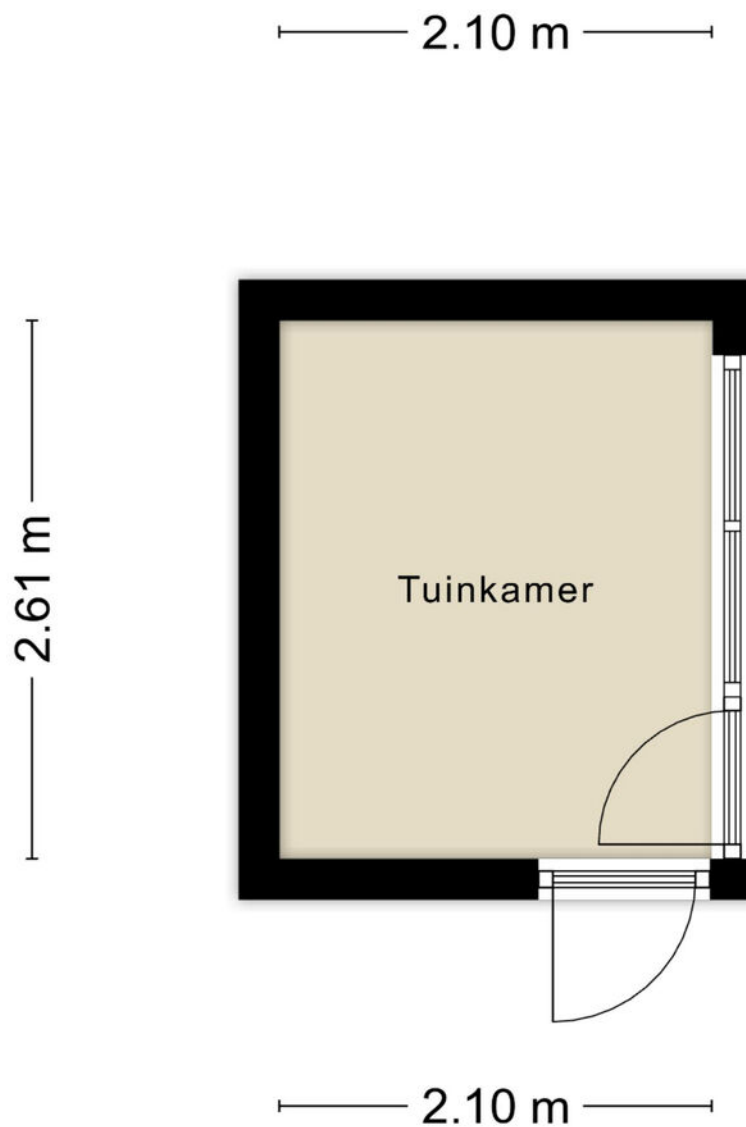
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kantoorunit



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Jadeplantsoen 29

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 306	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Jadeplantsoen 29

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Philips hue systeem door de hele woning heen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Jadeplantsoen 29

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Jadeplantsoen 29

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Boilet i.c.m. warmtepomp / warmtebatterij	X		
- Tado systeem i.c.m. de warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitenlamp (direct op het terras)		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuinkantoor			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere