



Avenweide 50, 1967 HE Heemskerk

€ 499.000,- k.k.

Omschrijving

Avenweide 50, Heemskerk – instapklare tussenwoning in geliefde Broekpolder

In de populaire en kindvriendelijke wijk Broekpolder ligt deze moderne en uitstekend onderhouden tussenwoning. De woning is volledig instap klaar, beschikt over vier slaapkamers en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een moderne afwerking.

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een verzorgde hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is afgewerkt met strak gestucte wanden en een fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming. Via openslaande deuren bereik je de achtertuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, witte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische schuifdeur is de keuken eenvoudig af te sluiten van de woonkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, spiegelkast en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld met een aparte wasruimte, stookruimte, berging en een vierde slaapkamer. Ideaal voor grotere gezinnen of voor het creëren van een werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren en biedt voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven.

Ligging

De woning ligt in de geliefde wijk Broekpolder: een moderne, ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, speelvoorzieningen en waterpartijen. In de directe omgeving bevinden zich scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkels. De woning ligt op loop afstand van station Heemskerk en winkelcentrum Citadel. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar en liggen strand en duinen op korte afstand.

Bijzonderheden;

- Gelegen in de populaire wijk Broekpolder;
- Plavuizenvloer met vloerverwarming op de begane grond;
- Strak gestucte wanden;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en schuifdeur;
- Vier slaapkamers;
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving;
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen;

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

	: € 499.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 475 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Avenweide 50
1967 HE HEEMSKERK



Foto's



Foto's



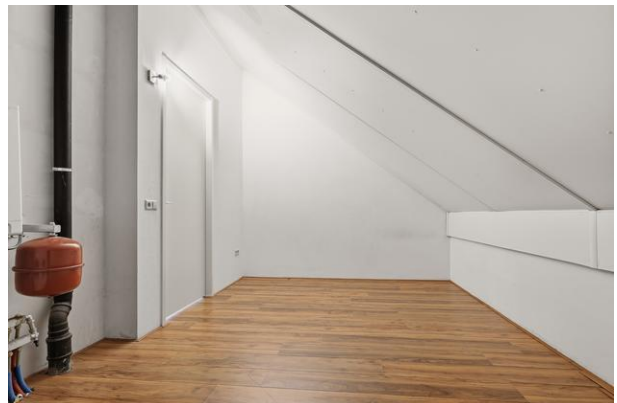
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



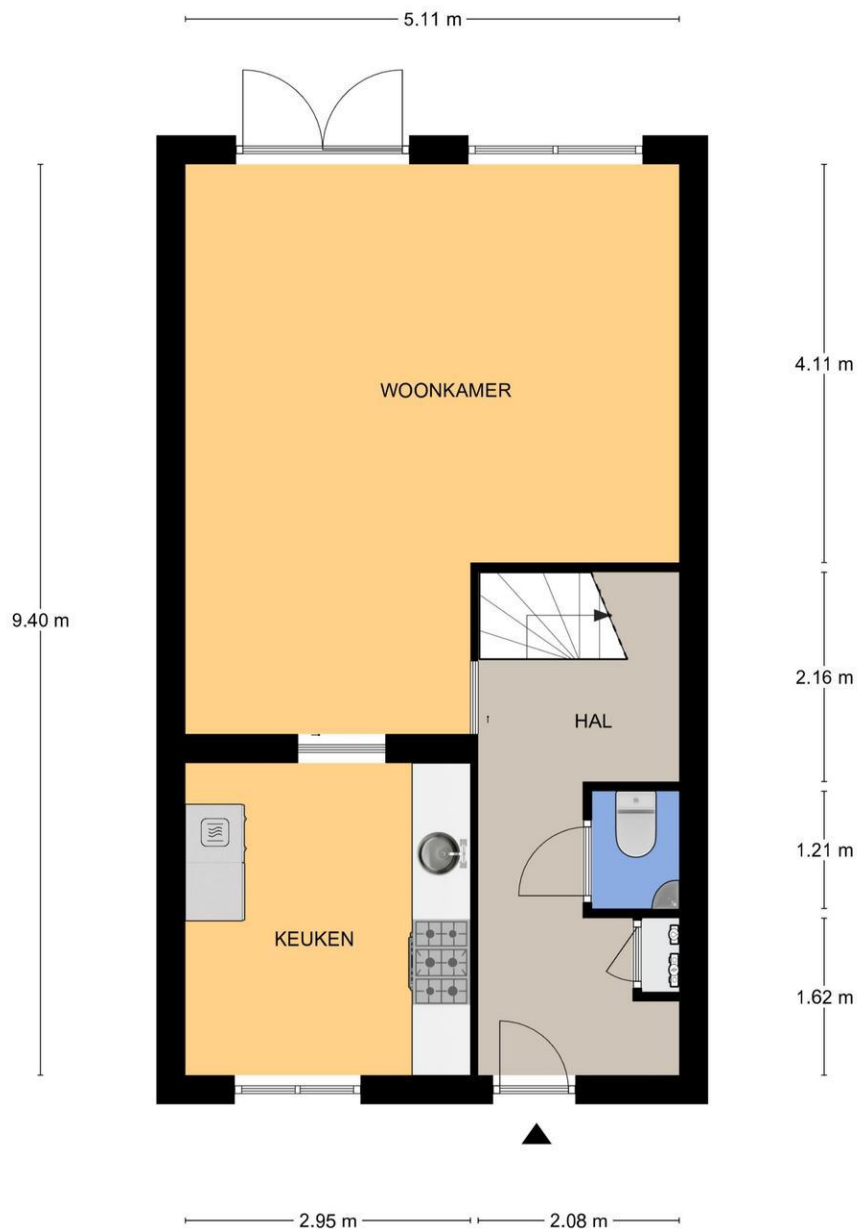
**Je huis
verduurzamen?**
Een NVM-makelaar helpt je
met verduurzamingsadvies.



 Zeker weten.

Plattegrond

Avenweide 50 te Heemskerk
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Avenweide 50 te Heemskerk
Eerste Verdieping

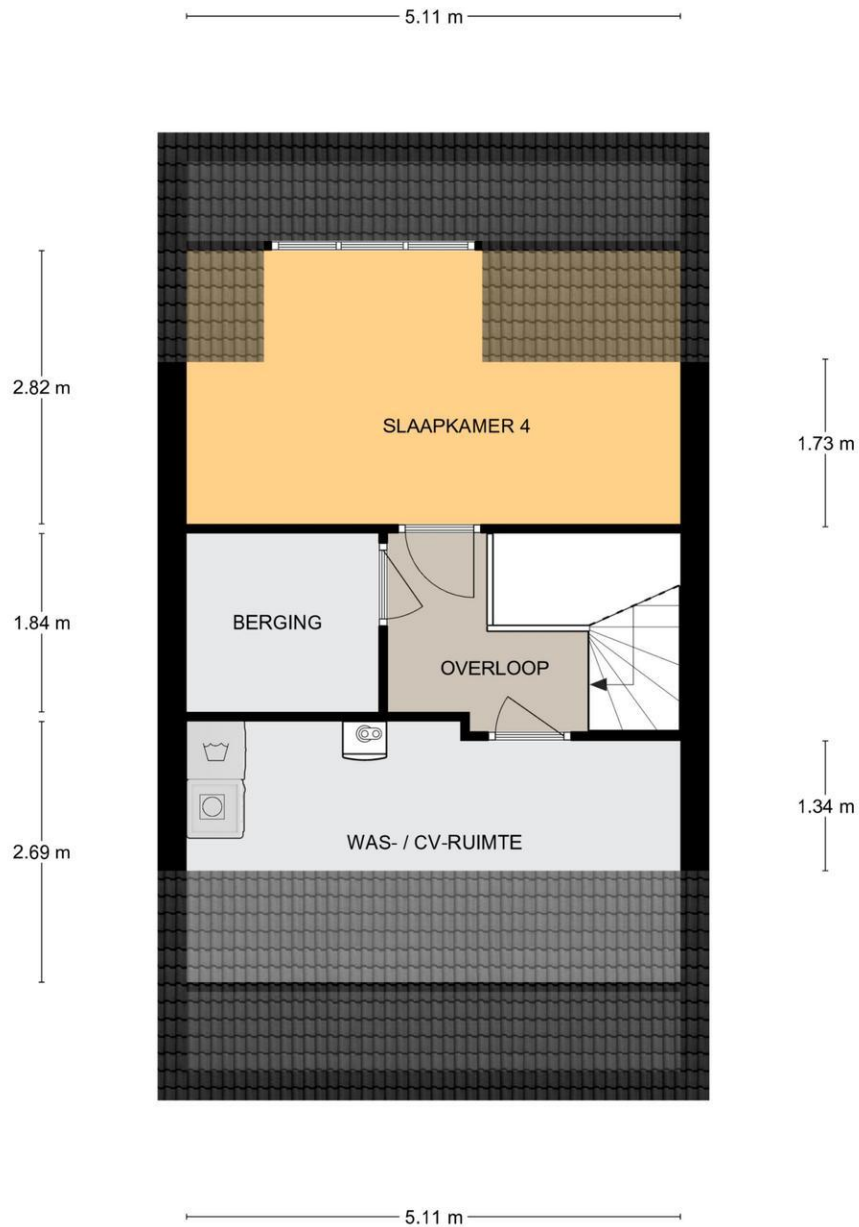


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Avenweide 50 te Heemskerk
Tweede Verdieping



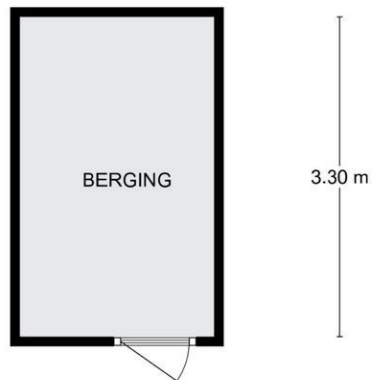
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Avenweide 50 te Heemskerk
Berging

2.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen,

namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

