



## Bremstraat 10

8451 CW Oudeschoot

---

woonoppervlakte 78 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 137 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling SlimmerKopen

---

te koop

---

**Koopsom: € 161.250 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Bremstraat 10

8451 CW Oudeschoot

€ 161.250 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	137 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Knijpe, sectie B, nummer 4969,  
perceelopp. 137 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	gaskachels
warm water:	geen warm water
energielabel:	G

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	306 m <sup>3</sup>

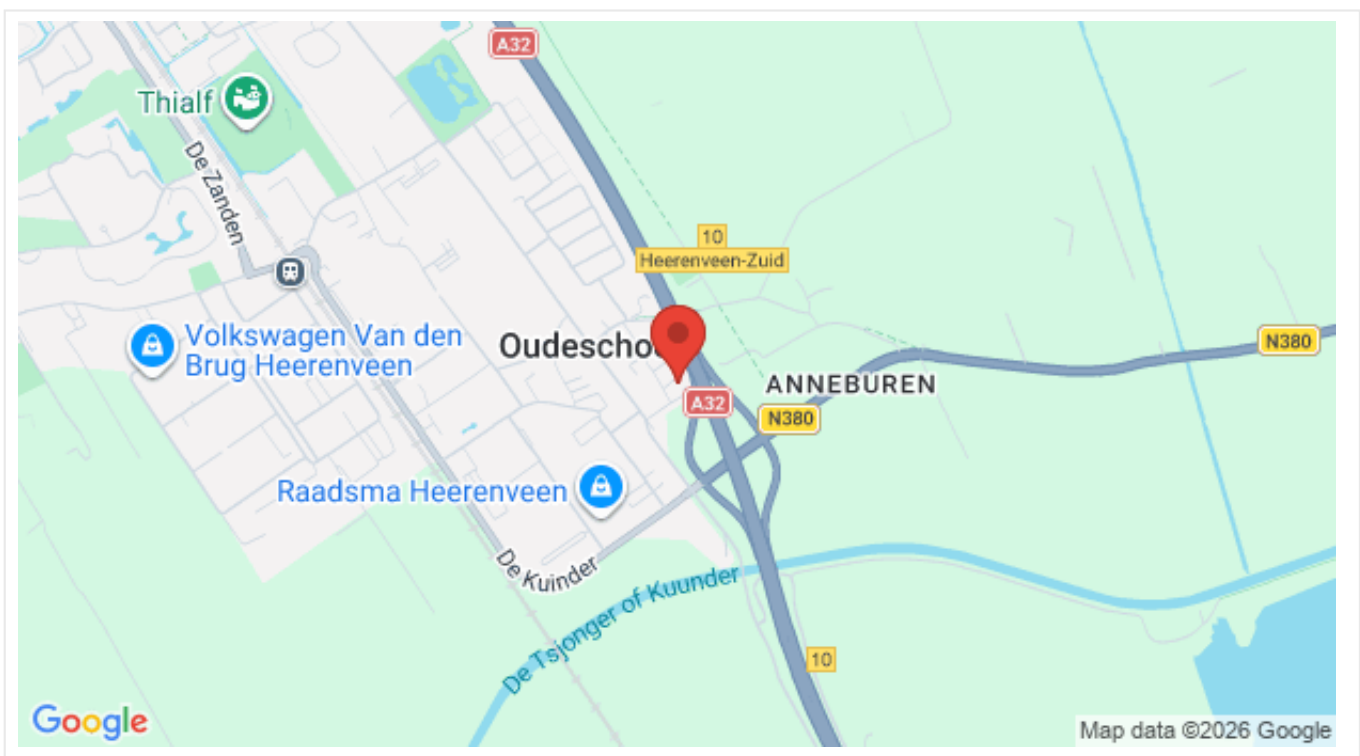
## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
ligging:	zuiden
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

Betaalbare tussenwoning met zonnige tuin in Oudeschoot

Welkom aan Bremstraat 10!

Ben jij op zoek naar een nette tussenwoning met zonnige tuin, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt?

Deze woning biedt een mooie kans om jouw eigen thuis te maken.

Kenmerken

Type: Tussenwoning (bouwjaar 1953)

Woonoppervlakte: 78 m<sup>2</sup>

Berging: 8 m<sup>2</sup>

Perceel: 137 m<sup>2</sup> eigen grond

Indeling:

Begane grond: entree/hal met kelderkast, dichte keuken (2019), woonkamer, toiletruimte

1e verdieping: drie slaapkamers, badkamer (2018) met douche en wastafel

Zolder: open ruimte met dakraam, bereikbaar via vlizotrap

Tuin: Voortuin en achtertuin op het zuiden, met achterom

Berging: Vrijstaande stenen berging

Kozijnen: Kunststof met HR++ glas

Parkeren: Gratis en ruim voldoende parkeergelegenheid in de straat

Locatie

De woning ligt in een rustige woonwijk van Oudeschoot, met soortgelijke woningen in de directe omgeving. Op loopafstand vind je een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. De bereikbaarheid is uitstekend: bus, uitvalswegen en snelweg zijn dichtbij.

Duurzaamheid

Energielabel: G (geldig tot 19 januari 2028)

Verbeterpotentieel: Mogelijkheid tot verduurzaming door het plaatsen van een (hybride) warmtepomp en zonnepanelen.

Praktisch

De woning staat leeg en is per direct beschikbaar

Volle eigendom, geen erfpacht

Geen funderingsproblemen of vervuilde grond bekend

Asbest aanwezig in plafond keuken/badkamer (afgewerkt met gipsplaten) en afvoerpijp in inloopkast

Geen warm water en/of verwarming aanwezig

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt verkocht via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting tot maximaal 25% op de marktwaarde.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrang

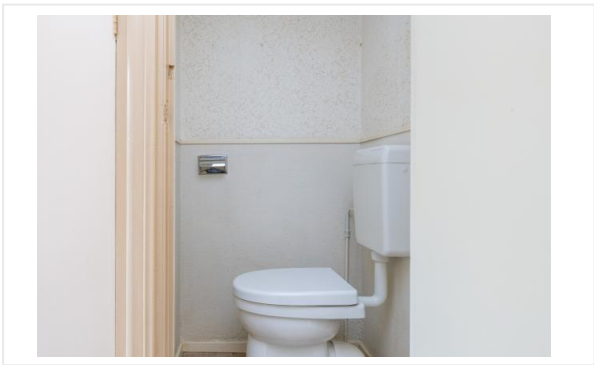
Accolade richt zich op doorstroming.

**HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN HEBBEN VOORRANG.**

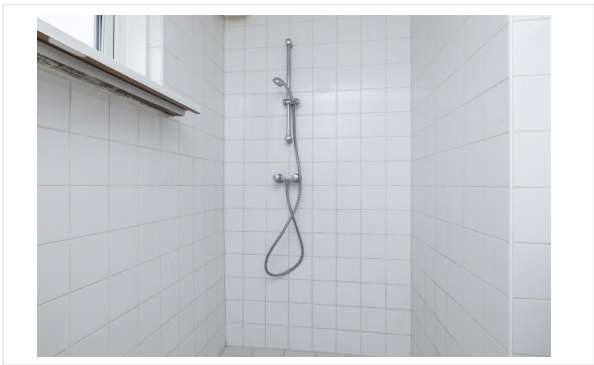
Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging of neem contact op met Accolade.

Let op: De woning wordt verkocht via Groenewegen notarissen te Heerenveen.

# Foto's



# Foto's



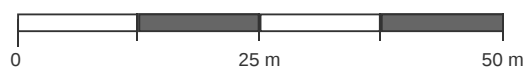
# Foto's







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bremstraat 10, 8451CW Oudeschoot

Referentie: 692704655b915e4f86d82fb6



<b>4969</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Knijpe	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 26-11-2025 om 15:47.</b></p>
<b>10</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	KPE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4969	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	137	
	Bebouwing			

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Accolade** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Accolade op telefoonnummer 0513 - 43 36 33 of per mail [verkoop@accolade.nl](mailto:verkoop@accolade.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.