



€ 385.000,- -

Stationsweg 3

3743 EM, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

Wonen aan de rand van het gezellige centrum van Baarn

Op een aantrekkelijke locatie, direct aan de rand van het levendige centrum van Baarn, ligt deze verzorgde 3-kamermaisonnette van circa 60 m². De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex en biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen, praktische voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid. Met winkels, horeca, scholen en het prachtige stadspark De Pekingtuin op loopafstand heeft u hier alles binnen handbereik.

Lichte woonkamer met zonnig balkon

De woning is verdeeld over twee woonlagen. Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het westen. Hier geniet u in de middag en avond van de zon. De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een plezier wordt.

Op deze woonverdieping bevindt zich tevens een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten. Twee slaapkamers en nette badkamer

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De nette badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede toilet.

De gehele woning is recent voorzien van een nieuwe vloer en verkeert in nette staat.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische vliering, waar zich ook de cv-ketel bevindt. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

Praktisch en comfortabel wonen

Bij het appartement hoort een eigen fietsenberging in de gezamenlijke binnentuin. Openbaar parkeren is beschikbaar in de directe omgeving van het complex.

Alles binnen handbereik

De ligging is zonder meer een van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit huis wandelt u zo naar de winkels, supermarkten, gezellige restaurants en terrassen in het centrum van Baarn. Op dinsdag vindt de wekelijkse markt plaats op het parkeerterrein voor de deur, wat zorgt voor extra sfeer en levendigheid.

Voor ontspanning en recreatie ligt stadspark De Pekingtuin op korte afstand. Dit groene park is een geliefde plek voor een wandeling, een zomerse picknick of een bezoek aan een van de vele evenementen die hier worden georganiseerd. Daarnaast bevindt het NS-station Baarn zich op fietsafstand, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Kenmerken

3-kamermaisonnette

Woonoppervlakte circa 60 m²

Twee slaapkamers

Balkon op het westen

Halfopen keuken in hoekopstelling

Recent voorzien van een nieuwe vloer

Praktische vliering met bergruimte

Eigen fietsenberging in de binnentuin







**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 2875

kadaster

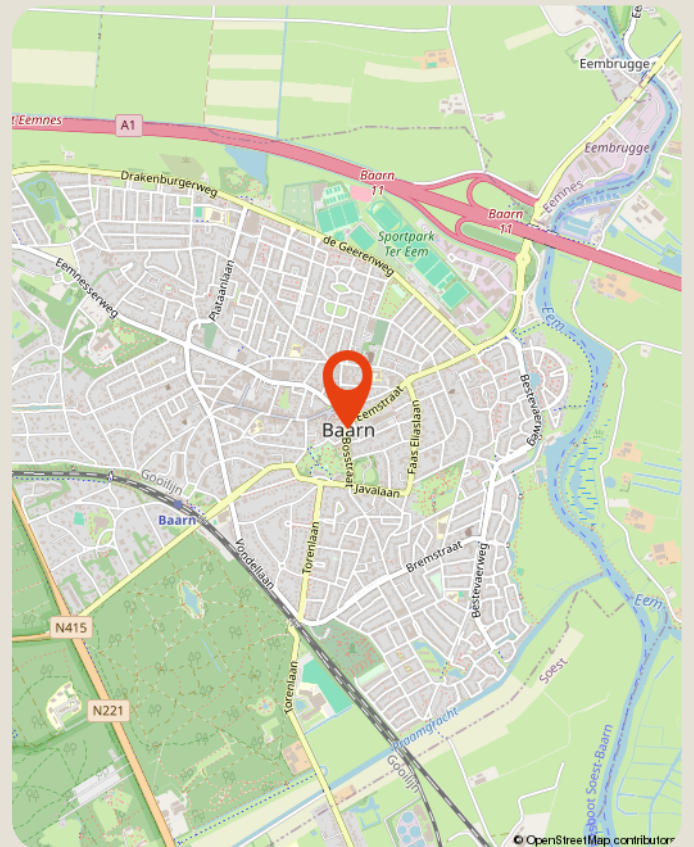
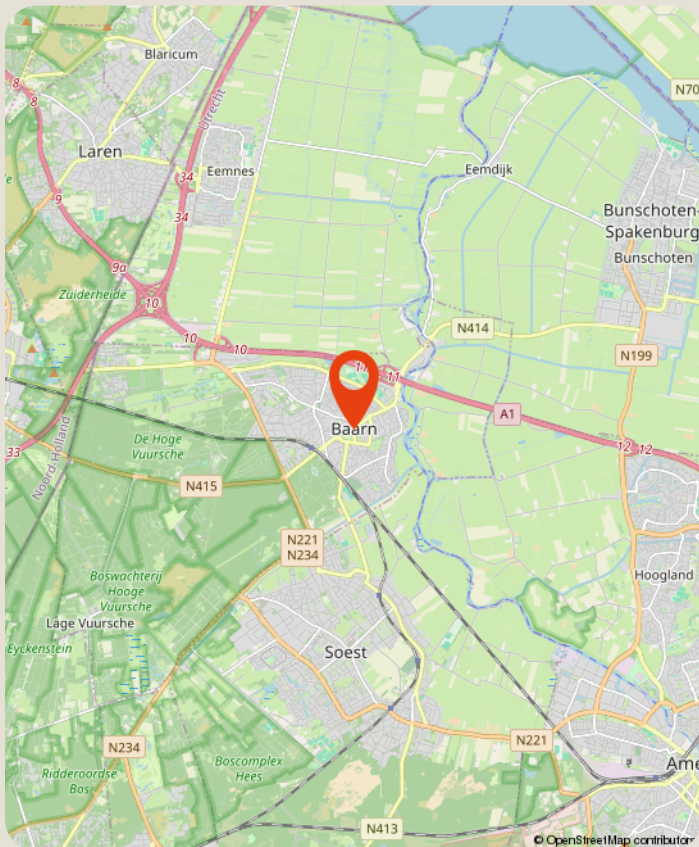
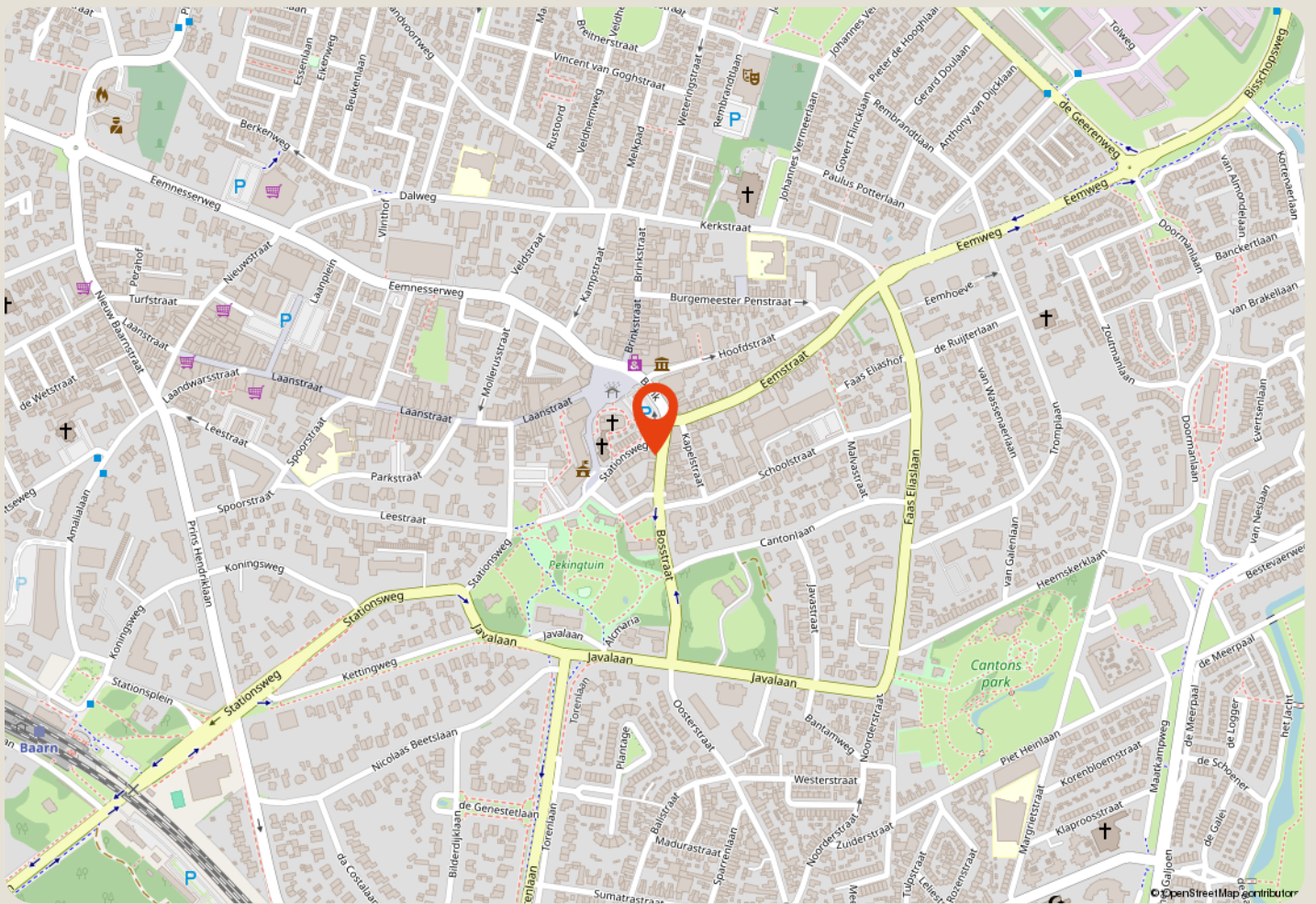


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Stationsweg 3 Baarn



over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.