



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Adelaertstraat 3
5625 HC Eindhoven
Vraagprijs: € 449.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Instapklare moderne tussenwoning met luxe keuken en onderhoudsvriendelijke tuin in Eindhoven.

Aan de rustige Adelaertstraat in Eindhoven staat deze gemoderniseerde tussenwoning die direct een gevoel van comfort en verzorging uitstraalt. Een woning waar je zo in kunt trekken, zonder te hoeven klussen, en waar moderne afwerking en praktisch wooncomfort hand in hand gaan. Ideaal voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Zodra je de woning binnenstapt kom je in de hal met toiletruimte en de trapopgang naar boven. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde heerlijk licht is. De strakke afwerking en moderne tegelvloer geven de ruimte een rustige, eigentijdse uitstraling, waardoor je eenvoudig je eigen woonstijl kunt toevoegen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, een echte eyecatcher van de woning. Het moderne kookeiland vormt het hart van de ruimte en maakt koken hier niet alleen praktisch, maar ook gezellig. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt daarnaast volop werk- en opbergruimte. Of je nu uitgebreid kookt of snel iets op tafel zet, hier kan het allemaal met gemak.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een derde kamer te vinden, allen keurig afgewerkt en voorzien van prettig daglicht. De moderne badkamer is eigentijds ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, waardoor ook deze verdieping helemaal van nu is.

De tweede verdieping verrast met extra ruimte en flexibiliteit. Hier vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, een ruime extra slaapkamer met wastafelmeubel én de mogelijkheid om deze ruimte te gebruiken als werkplek, hobbykamer of logeerkamer. Dankzij de dakramen is ook deze verdieping aangenaam licht.

Buiten is het net zo verzorgd als binnen. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig bestraat. Met een vrijstaande berging, achterom en een praktische overkapping bij de berging is er volop ruimte voor fietsen, opslag en buitenleven zonder veel onderhoud.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Woensel-Noord, een wijk in Eindhoven die bekendstaat om zijn praktische ligging en goede voorzieningen. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook het stadscentrum van Eindhoven is goed bereikbaar, net als uitvalswegen richting de A2 en A50. Hierdoor woon je rustig, maar toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen die Eindhoven te bieden heeft.

Hoogtepunten

- Instapklare en modern afgewerkte tussenwoning
- Lichte woonkamer met strakke afwerking
- Luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra (slaap-/werk-)kamer op de tweede verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging, overkapping en achterom
- Gelegen in rustige en goed bereikbare woonwijk in Eindhoven
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een comfortabele, moderne woning op een fijne locatie in Eindhoven? Dan is Adelaertstraat 3 zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact op om een afspraak in te plannen en zelf de ruimte en sfeer van deze woning te ervaren.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	15-07-2026
Aangeboden	Sinds 19-06-2026
Bouwjaar	1963
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	30 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	11,60 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	127 m ²
Woonoppervlakte	107 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud	395 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin Achtertuin, Voortuin, met achterom

Voortuin 23,60 m² (4m diep en 5,90m breed)

Bergruimte

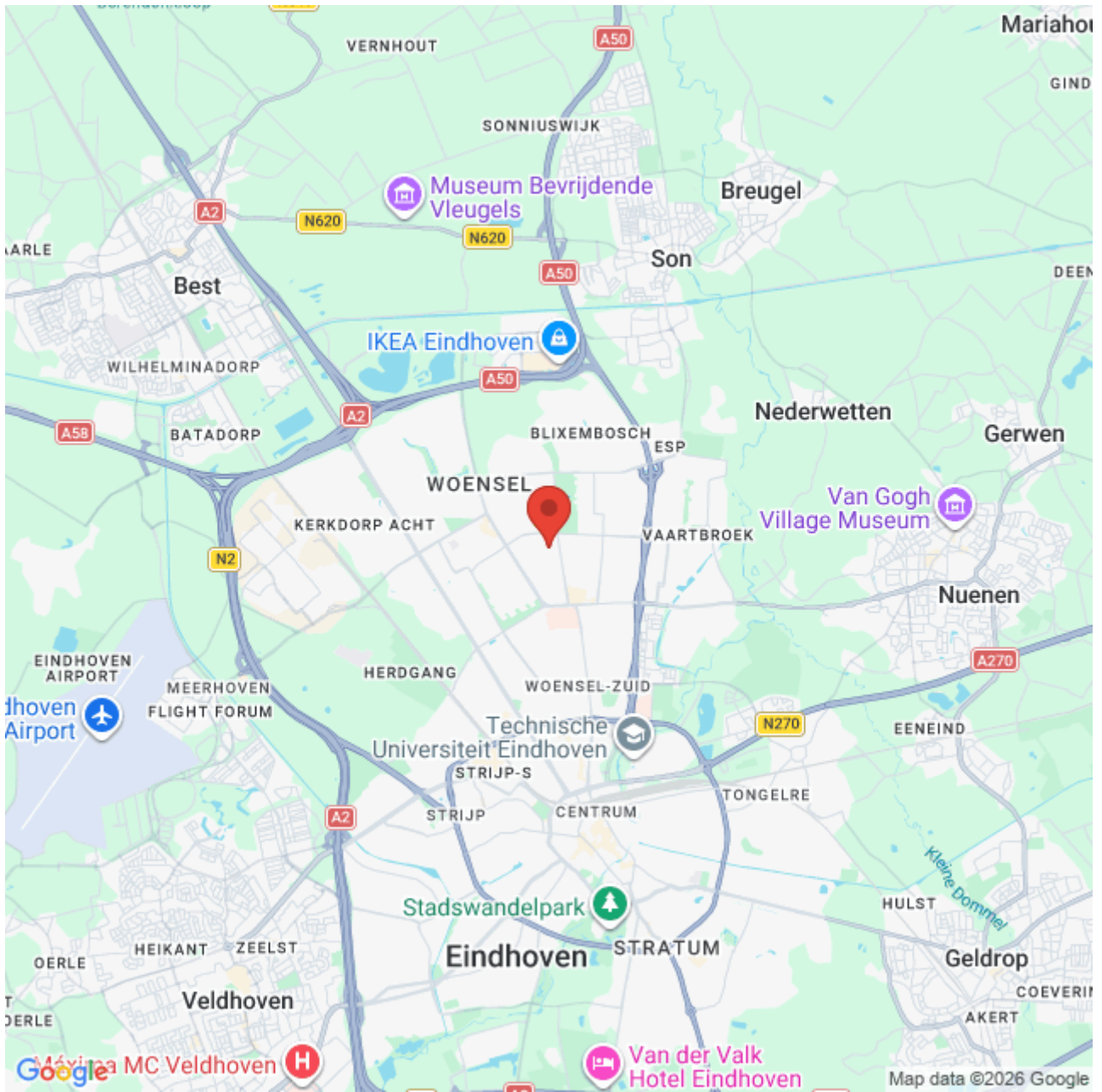
Soort Vrijstaand steen

Oppervlakte 12,20 m²

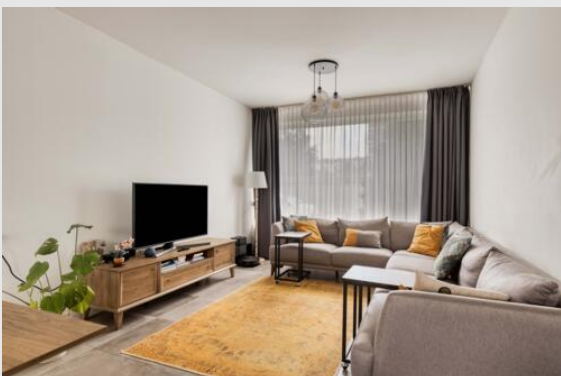
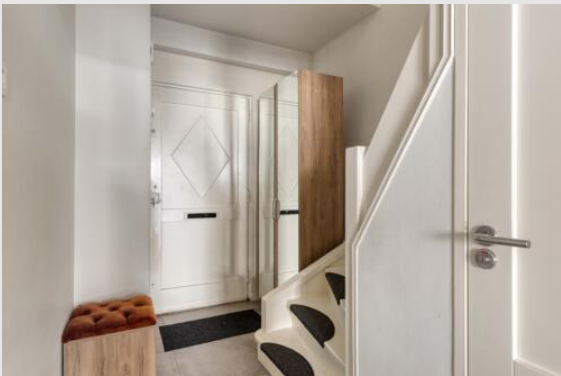
Voorzieningen Voorzien van elektra

Locatie

Adelaertstraat 3
5625 HC Eindhoven



Afbeeldingen



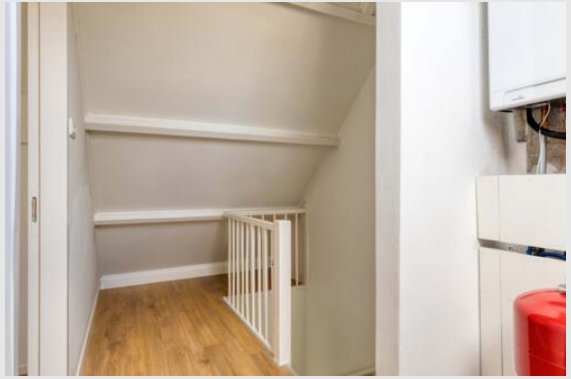
Afbeeldingen



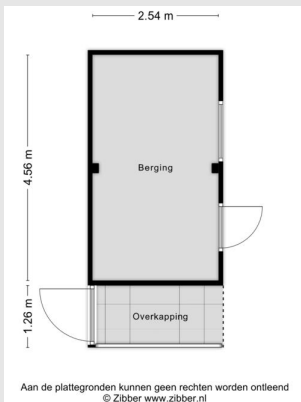
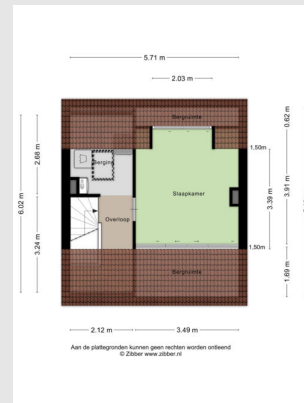
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.