



## Mijnbouwstraat 84

2628 RX Delft

---

woonoppervlakte 121 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 450.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Mijnbouwstraat 84

2628 RX Delft

€ 450.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	per augustus 2026

## Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie A, nummer 9263, aandeel 173/10018, type appartementencomplex

# Kaart



## Energie

verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	C

## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	4
inhoud:	340 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 18 m <sup>2</sup>
dakterras:	

## Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Omschrijving

Centrum Delft: Zeeheldenbuurt (Wippolder)

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron .nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Zeer ruim (ca. 120 m<sup>2</sup>), in goede staat van onderhoud verkerend, 5-kamer appartement/maisonnette op de 2e, 3e en 4e verdieping met 4 slaapkamers gelegen vlakbij het centrum van Delft. Zeer gunstig ook ten opzichte van de winkels, restaurants, het openbaar vervoer en bovendien snel te bereiken vanaf onder andere de A13 en de A4.

## Indeling

### Begane grond:

open entree, trap naar de tweede verdieping.

### Tweede verdieping:

entree, hal, trap naar de 1e verdieping, trapkast met de groepenkast, toilet met fonteintje; dichte keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer; woonkamer voorzien van een visgraat laminaat, bergkast en toegang tot het balkon.

### Derde verdieping:

overloop, vaste kast, trap naar de 2e verdieping, slaapkamer (achterzijde), twee slaapkamers (voorzijde) waarvan één toegang geeft tot het balkon, badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche en toilet.

### Zolder:

overloop, zolderverdieping voorzien van een Velux dakraam, vaste kast.

### Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 26.00 m<sup>2</sup>
- Keuken: totaal ca. 8.00 m<sup>2</sup>
- Badkamer: totaal ca. 4.00 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: totaal ca. 12.00 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: totaal ca. 12.00 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: totaal ca. 6.00 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 4: totaal ca. 32.00 m<sup>2</sup>
- Balkon 2e verdieping: totaal ca. 7.00 m<sup>2</sup>
- Balkon 3e verdieping: totaal ca. 11.00 m<sup>2</sup>
- Externe berging: totaal ca. 6.00 m<sup>2</sup>

### Bijzonderheden / kenmerken:

- Gelegen vlakbij het centrum;
- Niet geschikt voor studentenbewoning!;
- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 273,05;
- Geen erfpacht;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- LET OP: vaste transportdatum op 17 AUGUSTUS 2026.
- Mocht u een uitnodiging ontvangen dan zal het kijkmoment plaatsvinden op DONDERDAG 25JUNI 2026 OM 16.00 uur.

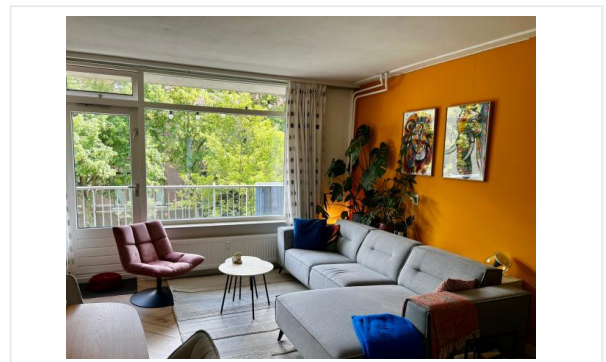
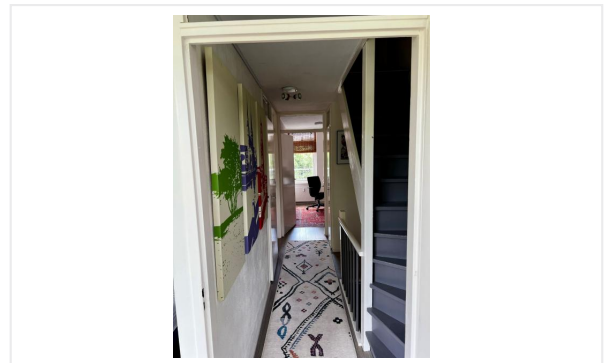
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

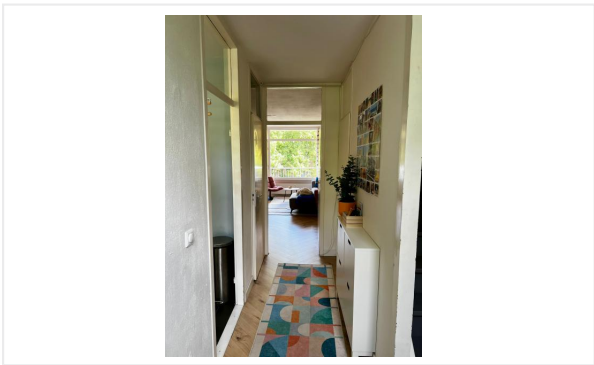
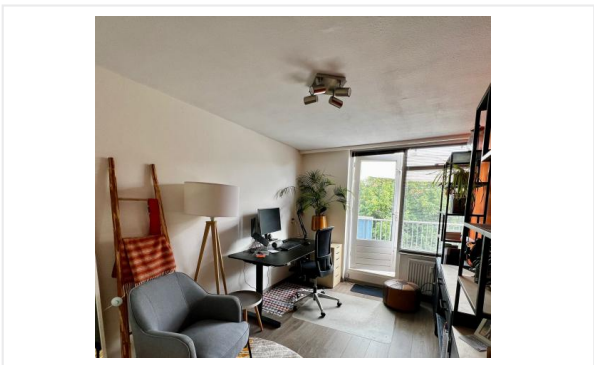
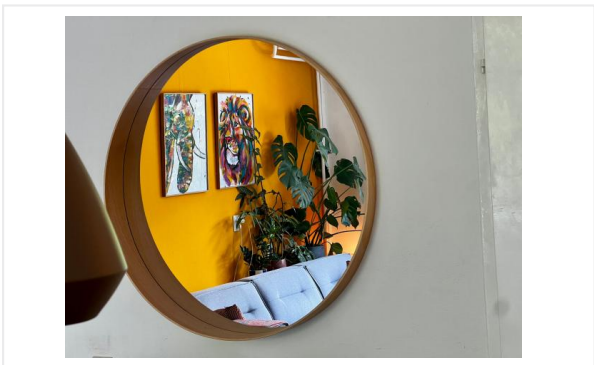
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

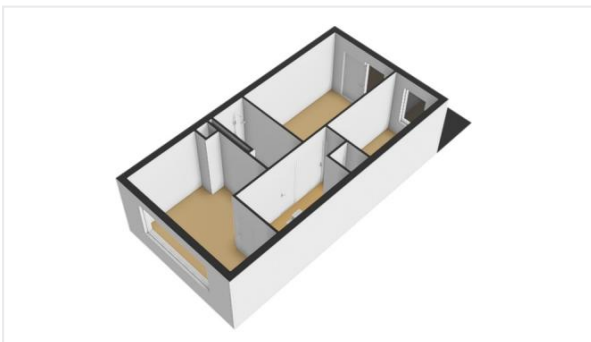
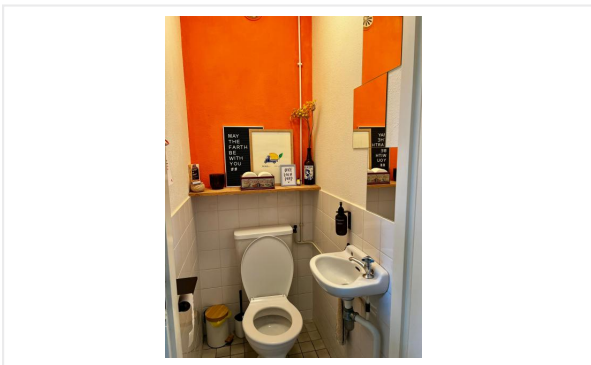
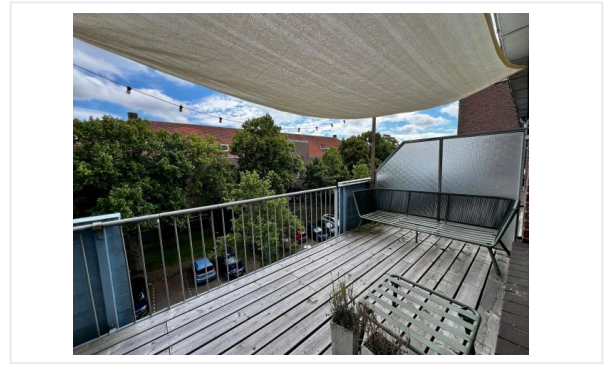
## Foto's



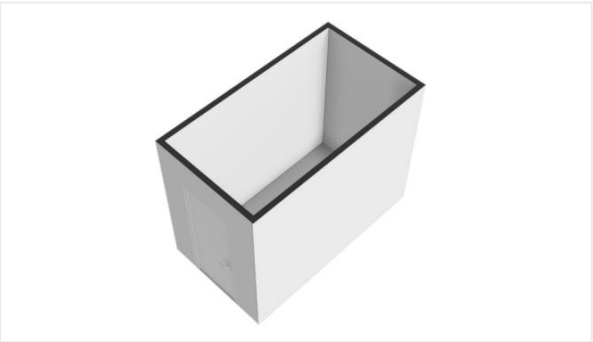
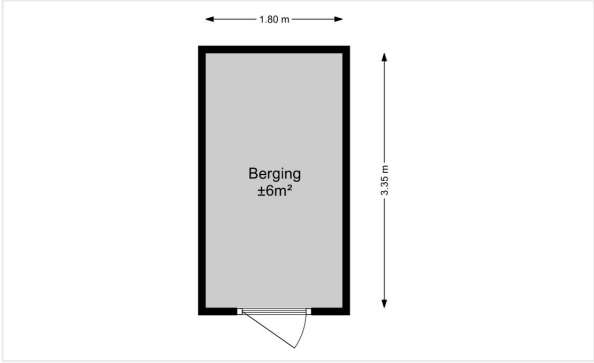
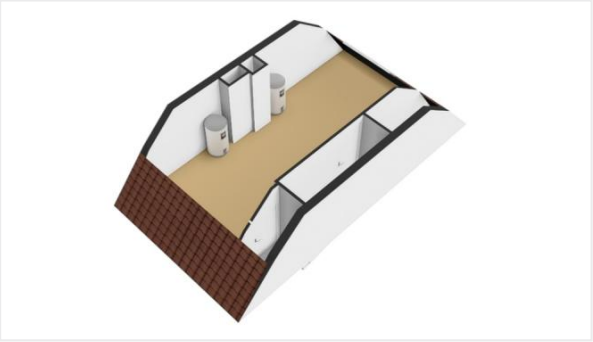
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Checklist VvE

## Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Mijnbouwstraat/Bauxietpad/Diamantpad
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

## Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer Weena 723 Unit C3.070, 3013AM Rotterdam
--------------------------	---

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	27350234

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	08-05-2025

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 273,05 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefonds?	Ja
---	----

## Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2025
---	------

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	26

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

## Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail [info@woonbronmakelaars.nl](mailto:info@woonbronmakelaars.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.