

te koop



Zuiddiepje 68

Rotterdam

Vraagprijs € 250.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
62 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
213 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

LET OP! Bezichtiging aanvragen? Stuur uw gegevens in via Funda en u wordt zo snel mogelijk gebeld voor de planning ---->.

Te moderniseren 3-kamer appartement met prachtig uitzicht op het eiland van Brienenoord.

De woning heeft een prachtige ligging, is op eigen grond gelegen en heeft een eigen berging. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex met een actieve vve.

De woning heeft een praktische indeling met een ruime doorzonwoonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

De locatie is erg fijn met diverse voorzieningen in de nabijheid zoals: wijkwinkelcentrum Keizerswaard, diverse scholen, Stadion Feyenoord, horeca, bioscoop en het eiland van Brienenoord.

Ook de verbinding met het centrum is ideaal met tram en bus op loopafstand. En ook met de auto is de locatie goed bereikbaar vanaf de A16. Parkeren doet u met een bewonersvergunning op straat.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree, hal met trapopgang en liftinstallatie.

De eigen berging bevindt zich eveneens op de begane grond.

2e verdieping

Entree, hal met CV-kast, meterkast en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met open keuken. Er is van 2 zijdes lichtinval en aan de balkon zijde is mooi uitzicht op het groen van het eiland van Brienenoord.

Tussenhal met toiletruimte, badkamer en 2 slaapkamers.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, kan snel!
- Bouwjaar 1987.
- Energielabel B.
- Verwarming en warm water via Intergas HR CV-ketel, 2022.
- Betreft een huurketel met een huurbedrag van € 45,- per maand. De huurketel is maandelijks opzegbaar.
- Actieve VVE met een maandelijks bijdrage à € 208,-.
- Het complex staat op eigen grond!
- Er is een actieve lekkage vanuit de badkamer naar de benedenburen.
- In de koopakte wordt een as is where is clause opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

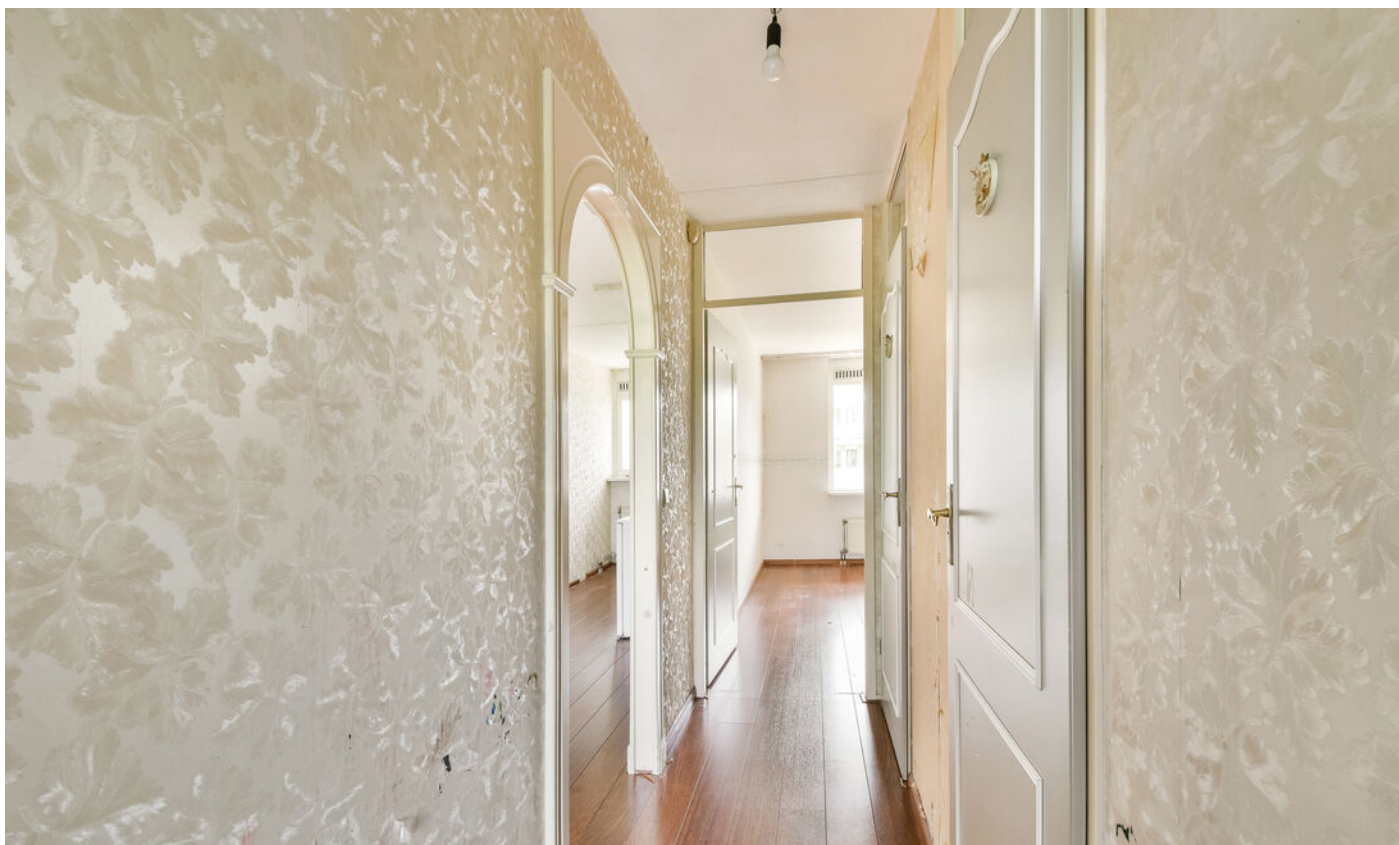




















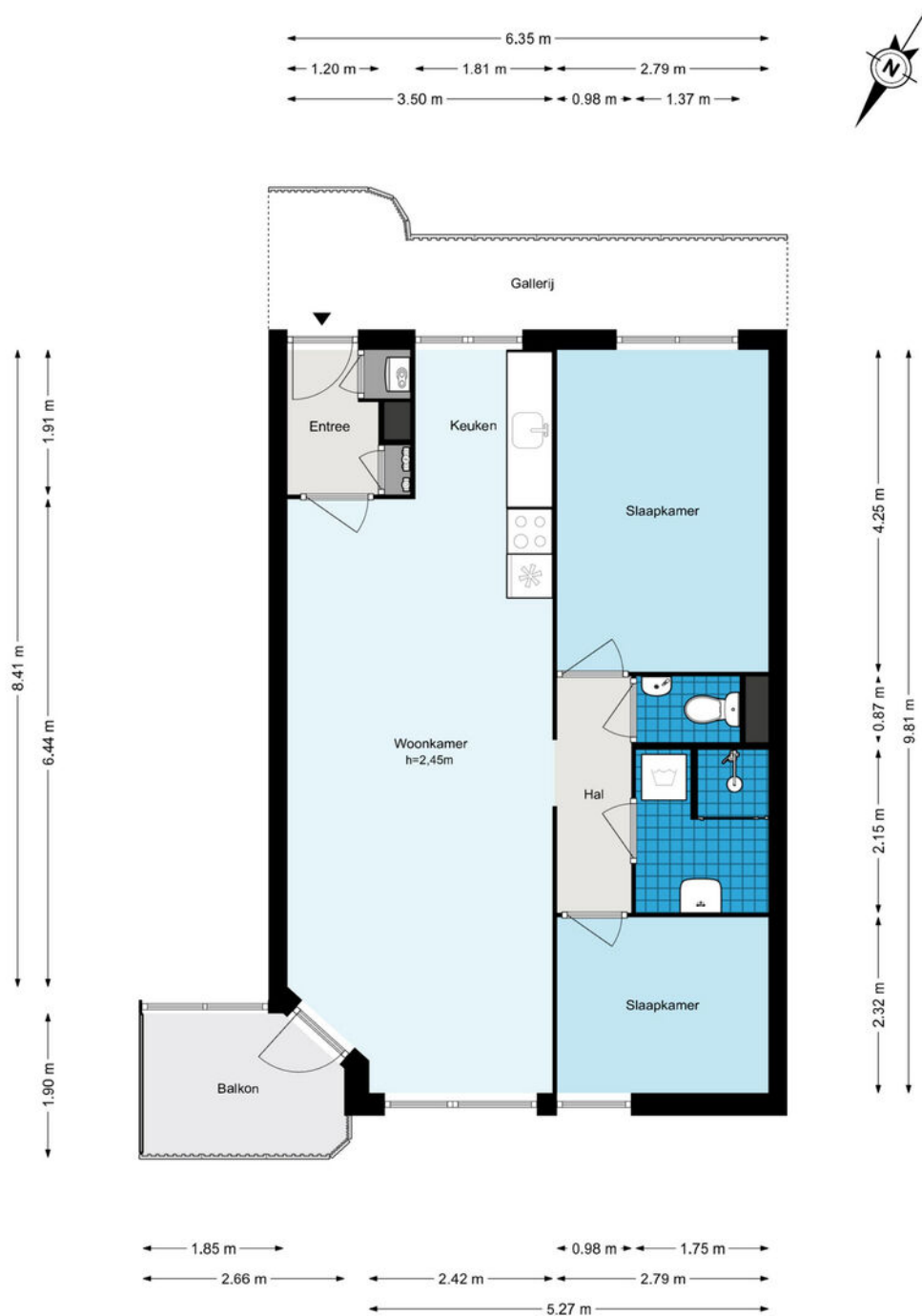






Plattegrond

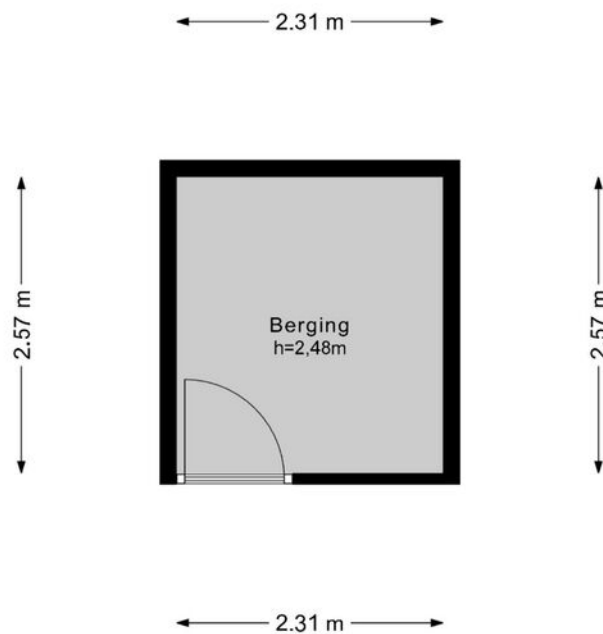
Zuiddiepje 68 - Rotterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Zuiddiepje 68 - Rotterdam Berging

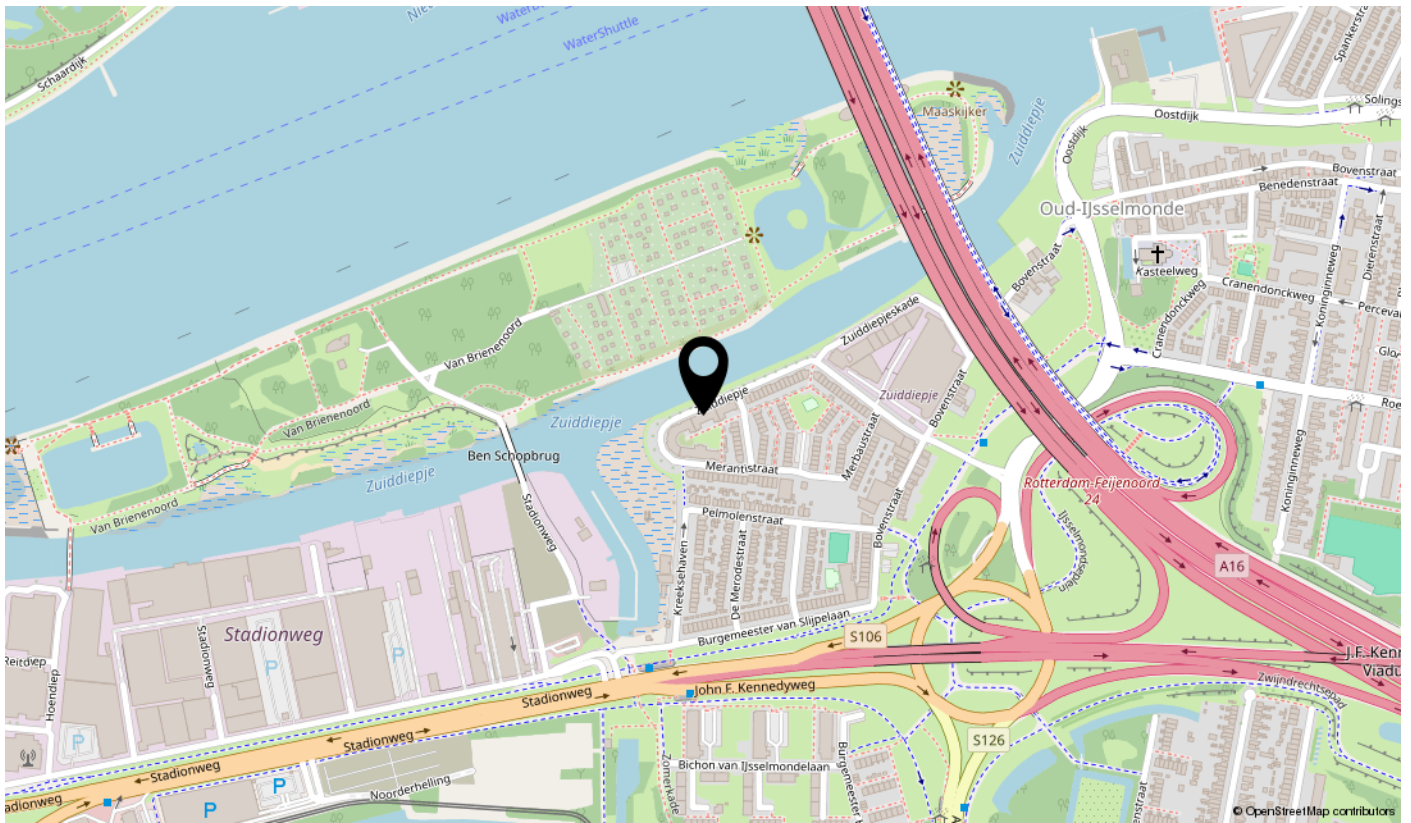
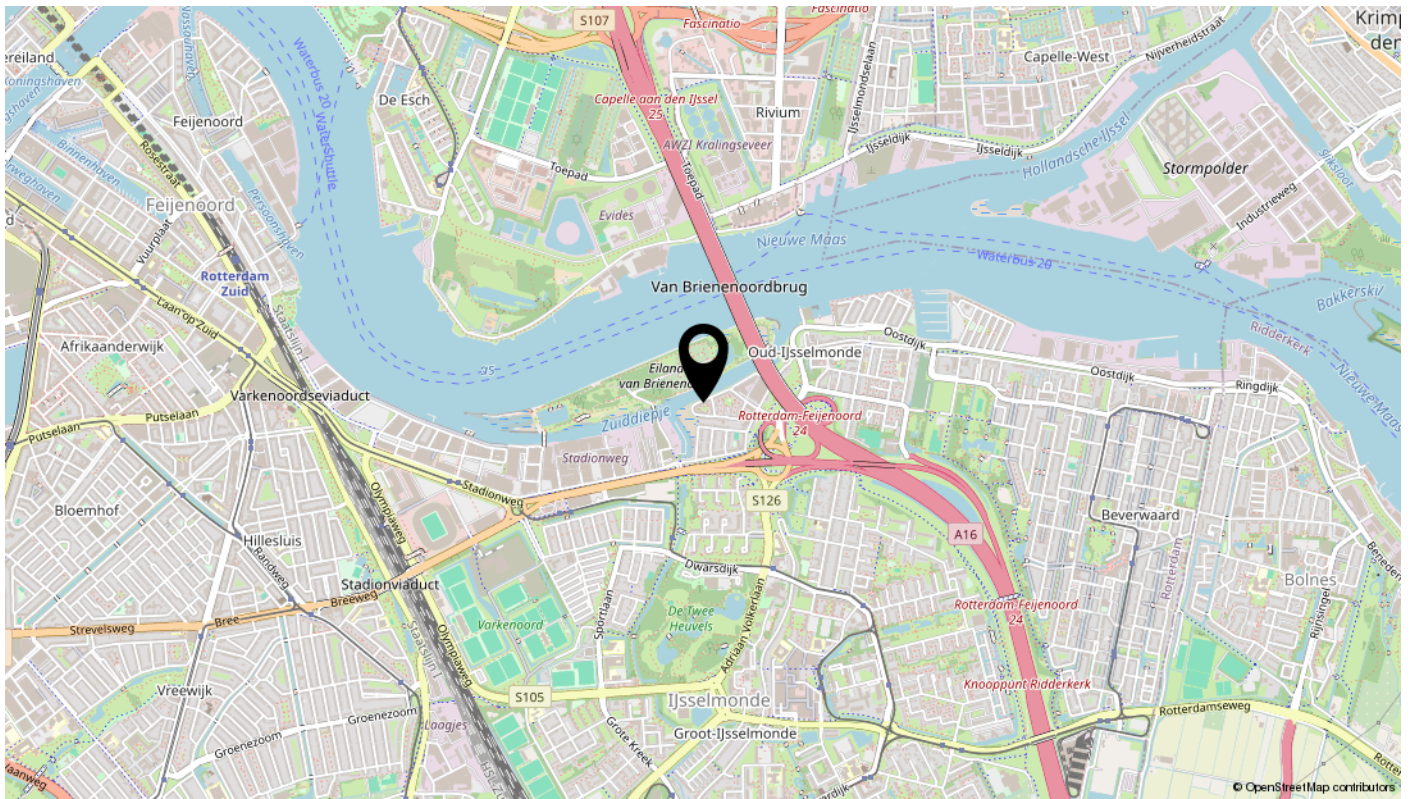


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties

\\ Jean-Paul Sartrestraat 41, 3076 JD Rotterdam \\ 06-14256145 \\ info@janssmakelaardij.nl \\ \\