



Beltweg 2A t/m 2D Kampen



Woonoppervlak 70 m²



Perceeloppervlak vanaf 45 m²



Vraagprijs vanaf € 339.500,-- k.k.

KUENEN
MAKELAARDIJ



Zorgeloos wonen in het centrum van Kampen!

Omschrijving

In het centrum van Kampen is deze voormalige fietsenzaak Minnema het afgelopen jaar verbouwd tot twee hoek- en vier tussenappartementen.

Deze worden nu te koop aangeboden. Alle appartementen zijn uitgerust met een keuken en badkamer, eigen terras en parkeerplaats.

Het geheel is strak afgewerkt, zo zijn de muren en plafonds glad gestuct. Door gebruikmaking van kunststof kozijnen is het geheel zeer onderhoudsvriendelijk.

Één hoekappartement heeft een tuin en eigen oprit met parkeergelegenheid. Dit is ook de ruimste met maar liefst 105 m² woonoppervlak. De tussenappartementen zijn 70 m².

Algemeen

De ruime tussenappartementen beschikken over een royale woonkamer met open keuken op de begane grond en twee slaapkamers in het souterrain.

Dit maakt het voor een grote groep woningzoekers toegankelijk.

Tussenappartement

Indeling

Begane grond

U komt aan de voorzijde via een eigen entree binnen. De hal geeft toegang tot het toilet met fontein in moderne kleurstelling.

De ruime woonkamer strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van de woning, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezellige inrichting met een zithoek en eettafel.

Dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar het buitenterras profiteert de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken is voorzien van een nieuw geplaatste keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur.

Via een vlizotrap kunt u nog naar een vliering met bergruimte.

Souterrain

Via een ruime hal komt u in het souterrain met voldoende daglicht en ventilatie via grote kunstof raampartijen.

Hier bevinden zich twee slaapkamers, een ruime moderne badkamer en berging met technische ruimte.





Tussenappartement **Buitenruimte**

Perceel & omgeving

De tussenappartementen hebben het buitenterras op de westzijde gelegen en de eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex.

Bijzonderheden

Er is een nieuwe Vereniging van Eigenaren opgericht. De kopers zullen hier zelf actief aan gaan deelnemen, samen met de drie bovenappartementen.

De verkoper zal de overdracht laten plaatsvinden bij notariskantoor Het Notarieel.

Kampen

Kampen is gunstig gelegen als het gaat om bereikbaarheid. Met twee eigen treinstations en de directe ligging aan de N50, die snel aansluit op de A28 en A6, zijn steden als Zwolle en de rest van het land gemakkelijk en vlot te bereiken.

De omgeving rondom Kampen is werkelijk adembenemend. Gelegen aan de schilderachtige rivier de IJssel, in het hart van de weidse IJsseldelta, biedt de Hanzestad een schitterende omgeving voor natuurliefhebbers. De rust en schoonheid van de uiterwaarden en het waterrijke Kampereiland maken het gebied uitermate geschikt voor ontspannende fiets-, wandel- en vaartochten.

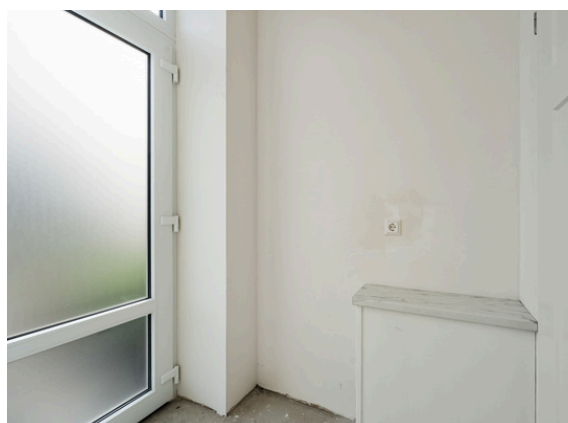
Naast de natuur en de goede bereikbaarheid biedt Kampen ook een breed scala aan voorzieningen. Het historische en sfeervolle stadscentrum beschikt over winkels, supermarkten en restaurants die voorzien in alle dagelijkse behoeften.

De combinatie van een prachtig rivierlandschap, een rijke historie en diverse voorzieningen maakt Kampen tot een uiterst aantrekkelijke en leefbare stad in Overijssel.



Kenmerken

Bouwjaar	1962/2026
Soort woonhuis	Tussenappartementen
Woonoppervlak	70 m ²
Overig inpandig	0 m ²
GG buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Perceeloppervlak	45 m ²
Inhoud	238 m ³
Energielabel	A+
Cv-ketel	Remeha Tzerra HR 107, installatiejaar 2025
Isolatie	Plafond- en gevelisolatie, alsmede isolerende beglazing
Vloerverwarming	Aanwezig
Zonnepanelen	Niet aanwezig
Bestemming	Wonen
Vraagprijs	Vanaf € 339.500,-- k.k.



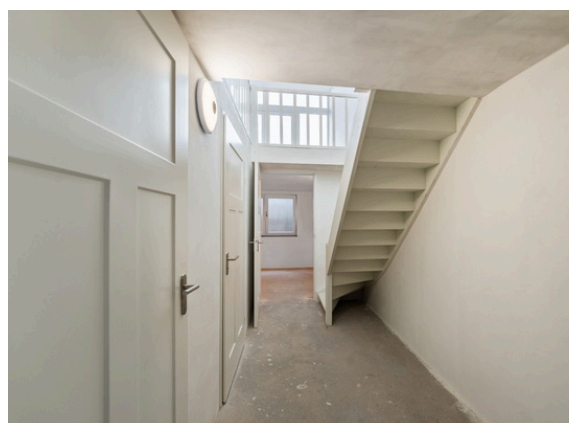
**Woont u binnenkort aan de
Beltweg?**

Neem contact op voor het plannen
van een bezichtiging!

0315-330816

info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl





Uw droomwoning gevonden?

Neem contact met ons op en wij laten u de woning graag zien en vertellen u er alles over.

0315-330816

info@kuenenmakelaardij.nl

www.kuenenmakelaardij.nl





Ook uw woning verkopen?

*Neem contact met ons op en wij
helpen u graag bij de verkoop
van uw woning.*

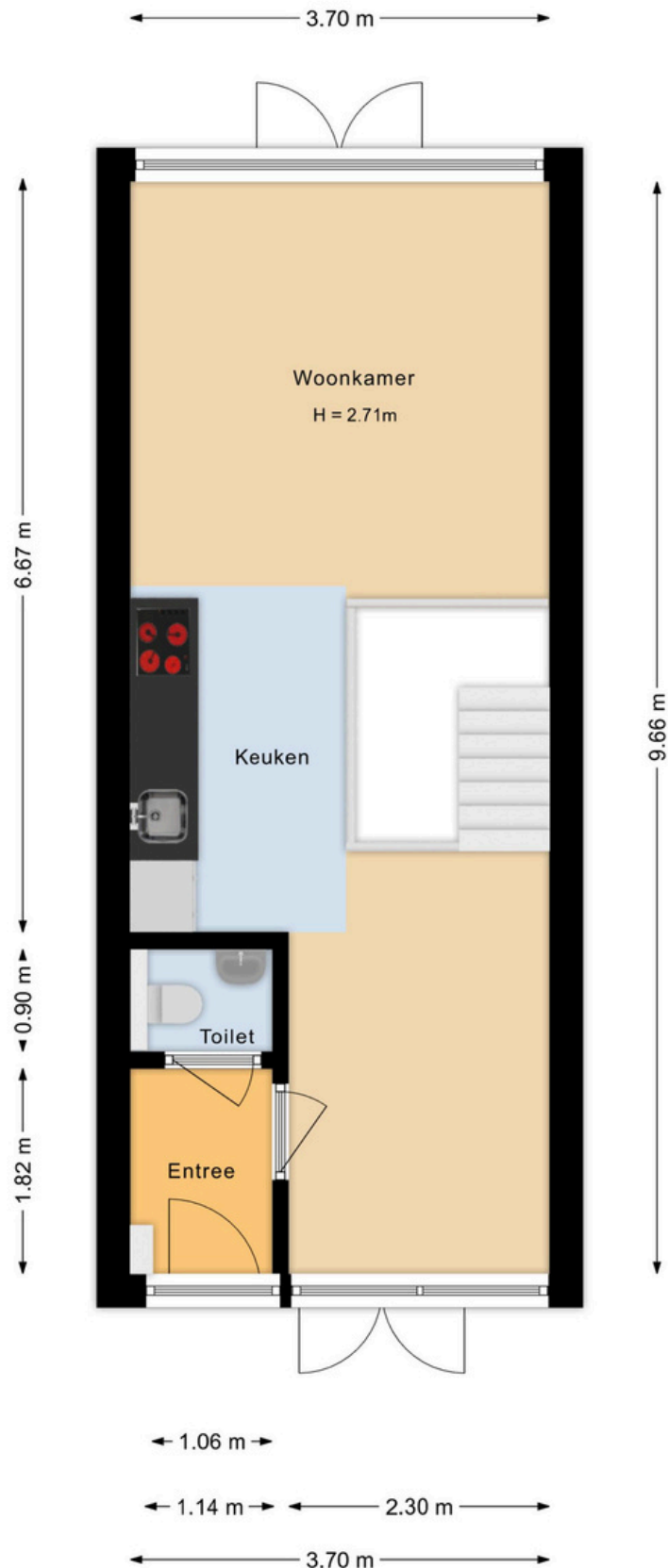
0315-330816

info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl



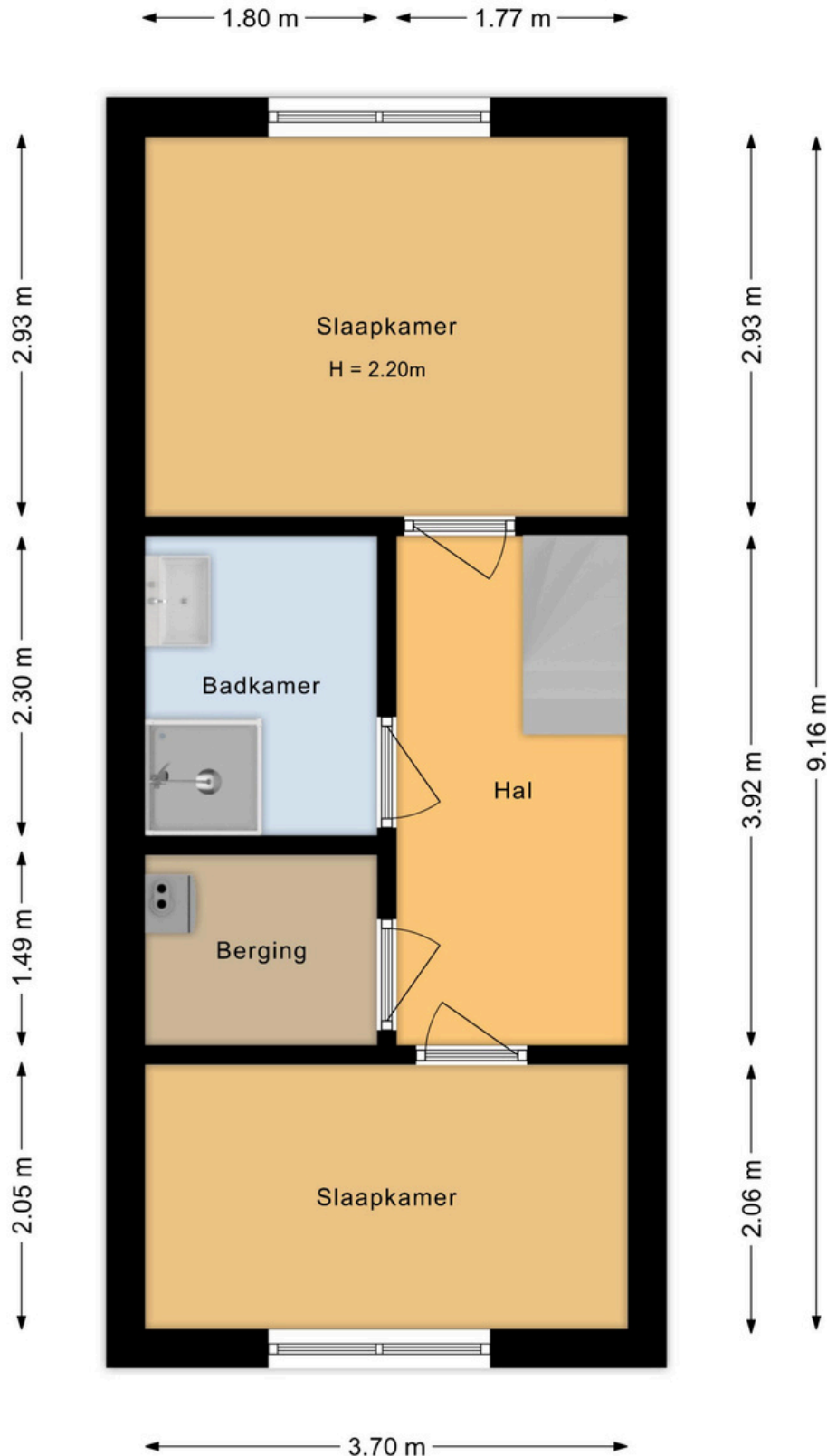
Plattegrond

Begane grond - Tussenappartement



Plattegrond

Souterrain - Tussenappartement



Deze aanbieding is vrijblijvend en gedaan aan meerdere gegadigden. Indien het gebodene aansluit op uw wensen, nodigen wij u uit voor een bezichtiging.

Openingstijden

Varsseveld

maandag – vrijdag | 09.00 – 17.30 uur
zaterdag op afspraak.

Dinxperlo

maandag – vrijdag | 09.00 – 17.30 uur
tussen 12.30 – 13.00 uur is het kantoor gesloten.

Maak kennis met ons makelaarskantoor

Met een **enthousiast team** gaat Kuenen Makelaardij graag voor u aan de slag. Onze kantoren bevinden zich in Varsseveld en Dinxperlo.

Met **twintig jaar** ervaring bieden wij deskundig advies en begeleiding bij **elke vorm van vastgoedtransactie**. Door de bouwkundige achtergrond van al onze makelaars kunnen wij ook zeer goed uit de voeten met **(woon-)boerderijen** in het buitengebied, **rood-voor-rood plannen**, projectontwikkeling en advieswerk bij bijvoorbeeld woningsplitsingen. Met onze actieve houding, **no-nonsense mentaliteit** en jarenlange ervaring zijn wij uw betrouwbare adviseur bij aan- of verkoop.

Neem contact op met Kuenen Makelaardij voor advies, of een **vrijblijvend verkoopgesprek**. Onze bemiddeling bij de **verkoop of aankoop** verdient zich zeker terug.



Adresgegevens:

Doetinchemseweg 34
7051 AC Varsseveld
Hogestraat 47
7091 CC Dinxperlo

Contactgegevens:

Tel. 0315-330816
info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl



Bas Arentsen



John Kuenen



Hanneke Tiemessen



Rosa Raben



Sandra Kuenen



Dinxperlo



Varsseveld



Anja ter Maat

Onze makelaars



Onze taxateurs



Uw eigen woning waarderen?

Bij Kuenen Makelaardij begrijpen we dat het nemen van de **juiste beslissing begint met de juiste informatie**. Daarom bieden we gratis én geheel vrijblijvend een realistische waardebepaling van uw woning aan.

Tijdens deze afspraak zal de makelaar een ronde maken door uw huis en aan de hand van een marktanalyse **de waarde bepalen**. Door onze lokale marktkennis kunnen onze makelaars een **realistische indicatie** geven van de marktwaarde van uw huis. Indien voor u van toepassing bespreekt onze makelaar direct met u de **verkoopkansen** van uw woning en geeft advies voor een eventuele verkoop.

Niet gevonden wat u zoekt?

Geen zorgen! U kunt zich **gratis en vrijblijvend** inschrijven op onze zoekopdracht voor ons nieuwste aanbod. Zo bent u als eerste op de hoogte van nieuwe woningen die voldoen aan uw wensen!

Schrijf u in via onze website:

<https://www.kuenenmakelaardij.nl/zoekopdracht>

Hulp nodig bij een andere woning?

Heeft u een woning gezien bij een andere makelaar? Wij staan voor u klaar om u te helpen met de **aankoop of voor een NWWI-taxatie** die nodig is voor de financiering van uw droomhuis.

Onze diensten:

- ✓ Begeleiding bij verkoop en verhuur van woningen en bedrijfspanden;
- ✓ Aankoopbegeleiding;
- ✓ NWWI gevalideerde taxaties of waarde indicaties;
- ✓ Verkoop van rood-voor-roodplannen;
- ✓ Verkoop bij nieuwbouwprojecten;
- ✓ Advieswerk bij woningsplitsingen.

Contactgegevens:

☎ **0315-330816**

✉ **info@kuenenmakelaardij.nl**

