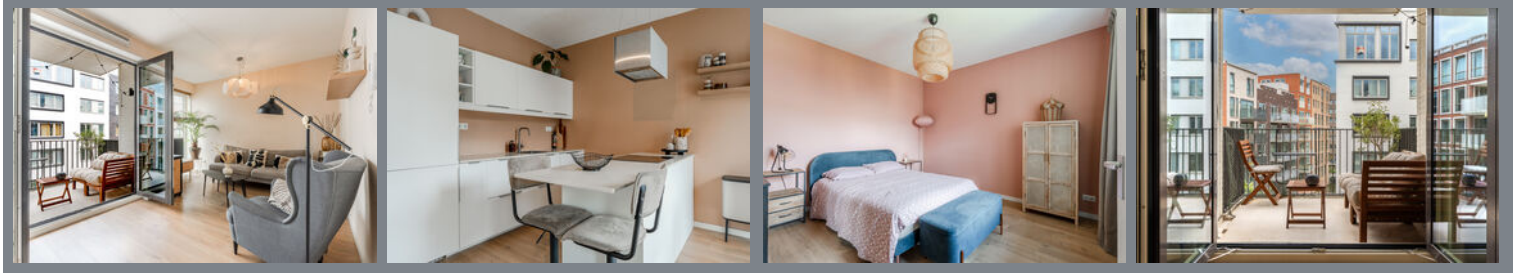




VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Carel Willinkgracht 317

DIEMEN

vraagprijs: € 419.000,- k.k.





In de mooie, gezellige en levendige nieuwbouwwijk Holland Park mogen wij u dit ruime, goed onderhouden en lichte 2-kamer appartement te koop aanbieden! Het appartement is gelegen op de 3e verdieping, heeft een woonoppervlakte van 58m² en bevat een royale slaapkamer, een nette badkamer, een ruime woonkamer, moderne open keuken met kookeiland, een heerlijk balkon, separate bijkeuken/wasruimte met inloopkast en een privé berging in de onderbouw. Dit alles gelegen op eigen grond! Het appartement is zonder enige vorm van klussen direct te betrekken. Komt u dit mooie appartement gerust met eigen ogen bekijken.

Bewoner aan het woord:

"Ik heb met zeer veel plezier hier in Holland Park gewoond, met name in Blok 18. Een hele fijne en rustige buurt met vrijwel alles binnen handbereik; Supermarkt, bakkertje, koffietentjes & natuurlijk Amsterdam Oost & Amstel voor diverse kroegen en restaurants op 15 minuten fietsen. Ik ga de woning dan ook met gemengde gevoelens verlaten, maar het is tijd voor een volgende stap".

Indeling:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

3e verdieping:

Direct bij binnenkomst springt de goede sfeer en de hoeveelheid licht van deze woning in het oog. De woning is goed onderhouden en met liefde bewoond. Vanuit de gang heeft u toegang tot het separate toilet, de badkamer, de wasruimte, de slaapkamer en de ruime, lichte woonkamer met open (woon)keuken.

We beginnen bij de entree waar zich de meterkast en de stadsverwarming bevinden. De meterkast is uitgevoerd met voldoende groepen en aardlekbeveiliging. Vanuit de hal heeft u toegang tot de master bedroom. Deze aan de voorzijde gelegen slaapkamer is van goed formaat, licht middels de raampartij en voorzien van een mooie laminaatvloer. Gewoon een goede slaapkamer met een mooie nis om een goede, grote kast te plaatsen of in te bouwen. Het toilet is zwevend uitgevoerd middels een wandcloset en uiteraard voorzien van een fonteintje en modern tegelwerk. De nette en ruime badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan, een hoge wandkast, een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel voorzien van verlichting. Tevens is de badkamer voorzien van modern tegelwerk. Houdt u van warme voetjes? De vloerverwarming is ook hier aanwezig.

Dan komen we bij de ruime separate was- en berging, welke ook functioneert als inloopkast met een op maat gemaakte kastenwand. Deze ruimte is de ideale plek voor uw wasmachine/droger en als kleding- en opslagkast. Er is dus voldoende ruimte voor extra opslag. Tevens bevindt zich hier de mechanisch ventilatie-unit.

Tot slot de ruime en lichte woonkamer met open keuken en kookeiland. Door de raampartijen aan de beiden zijanten en de openslaande deuren naar het balkon is de woning erg licht en voelt deze ruimtelijk aan. De ideale plek voor een avondje film kijken of gezellig kletsen met familie. Ook de woonkamer is voorzien van dezelfde laminaatvloer en moderne wand- en plafondafwerking. De lichte open keuken is in een witte kleurstelling uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. De keuken is voorzien van een koelkast, separate vriezer, een composiet blad, spoelbak met mengkraan, een vaatwasser en lekker veel opbergmogelijkheden in de boven-/onderkastjes. Opbergkamer genoeg! Maar dat is nog niet alles. Want er is tevens een prachtig kookeiland aanwezig met ruim werkblad (composiet) met inductie kookplaat met afzuigstelsel erboven, een combi-oven/magnetron, veel laden voor opslag en een leuk zitgedeelte (bar) om gezellig te zitten en een borreltje te drinken.

De gehele woning is voorzien van moderne wandafwerking, vloerverwarming en een mooie laminaatvloer.



Balkon:

Het appartement beschikt over een ruim balkon. Deze is middels de openslaande deuren vanuit de woonkamer te betreden. Het balkon is ca. 5m² groot en gelegen op het zonnige zuiden. Dus heerlijk zonnig! Hier kunt al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar, na een dag van arbeid, heerlijk met een hapje en een drankje genieten en tot rust komen.

Berging:

Het appartement beschikt over een eigen privé berging. Ideaal voor de opslag van diverse spullen. Er zijn tevens meerdere gemeenschappelijke fietsenbergingen aanwezig in het gebouw.

Parkeren:

Holland Park is een autoluwe wijk in Diemen. Dit appartement beschikt niet over een eigen parkeerplaats. Echter worden hier regelmatig parkeerplaatsen te huur/koop aangeboden.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 419.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 2020;
- Gelegen op eigen grond;
- Licht appartement met veel raampartijen en schuifpui naar het balkon;
- Woonoppervlakte 58,3m² (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Energielabel A;
- De woning is volledig gasloos en energiezuinig;
- De woning beschikt over een privé balkon van ca. 5m² gelegen op het zuiden;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door VT2000 (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 151,83 voor het appartement;
- De woning is gelegen op de derde verdieping. Er is een lift aanwezig;
- Oplevering in overleg (verkoper opteert voor eind oktober 2026);
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar.

Ligging en omgeving:

Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam, de Zuidas en de Arena Boulevard. Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.



Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Verrijn Stuartweg en Diemen Zuid zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Tevens is er in de nabije toekomst een kinderdagverblijf en school aanwezig voor de kinderen. Er zijn maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij heerlijk kunnen spelen aanwezig. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diembos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van groen of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding in deze leuke woning.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Located in the attractive, lively and highly sought-after residential area of Holland Park, we are delighted to present this spacious, well-maintained and move-in-ready one-bedroom apartment. Situated on the third floor of a modern apartment complex built in 2020, this bright home offers approximately 58 m² of living space, a generous bedroom, contemporary bathroom, spacious living area with luxury open-plan kitchen and cooking island, a sunny south-facing balcony, a separate utility room/walk-in wardrobe, and a private storage unit in the basement. The apartment is situated on freehold land and can be occupied immediately without any renovation work required.

A WORD FROM THE OWNER:

"I have thoroughly enjoyed living in Holland Park, especially in Block 18. It is a peaceful and pleasant neighbourhood with virtually everything within easy reach: a supermarket, bakery, coffee bars, and of course Amsterdam East and the Amstel area with numerous cafés and restaurants just a 15-minute bike ride away. Leaving this apartment is bittersweet, but the time has come for a new chapter."

LAYOUT:

The secure communal entrance features an intercom system, mailboxes, lift and staircase access.

Third Floor

Upon entering the apartment, you are immediately welcomed by an abundance of natural light and a warm, inviting atmosphere. The property has been meticulously maintained and lovingly cared for. The entrance hall provides access to the separate toilet, bathroom, utility room, bedroom and the spacious living room with open-plan kitchen. The generously sized bedroom is located at the front of the apartment and benefits from large windows, ample natural light and attractive laminate flooring. A practical recessed area offers the perfect opportunity for a large wardrobe or custom-built storage solution. The modern bathroom is fitted with a spacious walk-in shower with thermostatic mixer tap, vanity unit with washbasin, illuminated mirror and a tall storage cabinet. Contemporary tiling and underfloor heating provide both comfort and style. The separate floating toilet is finished in the same modern design and includes a washbasin. A particularly practical feature is the separate utility and storage room, which also functions as a walk-in wardrobe. Equipped with bespoke built-in cabinetry, this space offers ample room for a washing machine, dryer, clothing storage and household items. The mechanical ventilation unit is also located here.

The bright and spacious living room forms the heart of the apartment. Thanks to the large windows on both sides and the French doors leading to the balcony, the space enjoys excellent natural light throughout the day and a wonderful sense of openness. The modern open-plan kitchen is finished in a timeless white colour scheme and fully equipped with high-quality appliances, including a refrigerator, separate freezer, dishwasher, sink, composite worktops and extensive storage space. A true eye-catcher is the stylish kitchen island, featuring a spacious composite countertop, induction hob with integrated extraction system, combination oven/microwave, multiple storage drawers and a comfortable breakfast bar – the perfect spot to enjoy a coffee, glass of wine or casual meal with friends and family. The entire apartment benefits from underfloor heating, contemporary wall finishes and attractive laminate flooring throughout.

OUTDOOR SPACE:

The apartment features a delightful private balcony of approximately 5 m², accessible through the French doors from the living room. Positioned on the sunny south side, this outdoor space enjoys excellent sun exposure from early spring until late autumn and offers an ideal setting to relax and unwind after a busy day.



STORAGE:

A private storage room is located in the basement of the building, providing additional storage space for personal belongings. Several communal bicycle storage facilities are also available.

PARKING:

Holland Park is designed as a low-traffic residential neighbourhood. The apartment does not include a private parking space; however, parking spaces are regularly offered for sale or rent within the development.

KEY FEATURES:

- Asking price: €419,000 costs buyer
- Built in 2020
- Freehold property (no ground lease)
- Approx. 58.3 m² living space (measured in accordance with NEN2580)
- Energy label A
- Fully gas-free and energy-efficient
- Sunny south-facing balcony of approximately 5 m²
- District heating for heating and hot water
- Underfloor heating throughout the entire apartment, individually controllable per room
- Aluminium window frames with HR++ double glazing
- Active and financially healthy Homeowners' Association (VvE), professionally managed
- Monthly service charges: €151.83
- Located on the third floor with lift access
- Private storage room in the basement
- Delivery in consultation (seller prefers end of October 2026)
- Sale subject to seller's approval

LOCATION AND SURROUNDINGS:

The apartment is located in vibrant Holland Park, just 10–15 minutes from central Amsterdam and the Zuidas by car, train, or metro (Diemen Zuid station is within walking distance). Holland Park is known for being family-friendly, with charming canals, beautiful facades, cozy streets, and green courtyards. The water gives a true Amsterdam canal atmosphere, but in Diemen. This unique neighborhood was designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, inspired by his earlier projects Java Island and Sluseholmen in Copenhagen.

Thanks to its central location, Holland Park is highly popular. You can quickly reach both Diemen center and Amsterdam. The nearby Arena area includes Pathé cinema, Ziggo Dome, AFAS Live, and the Johan Cruijff Arena. Public transport (train and metro stations Diemen Zuid and Verrijn Stuartweg) is within walking distance, and there is ample visitor parking (blue zone). Major roads (A1, A2, A10) are nearby. For daily shopping, you can visit the Campus (Albert Heijn) or Spar around the corner, and the Kruidenhof shopping center is also within walking distance. There are childcare facilities and schools, as well as three playgrounds and a park. Nature lovers and runners will enjoy the nearby Diemberbos forest. In short: a central, lively location with excellent accessibility.

This beautiful apartment combines comfort, style, energy efficiency and an outstanding location. A perfect opportunity for first-time buyers, professionals or investors seeking a modern home close to Amsterdam.

We warmly invite you to schedule a viewing and experience this wonderful apartment for yourself.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 419.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

58 m²

PERCELOPPERVLAKE

58 m²

BOUWJAAR

2020

SLAAPKAMERS

1

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg















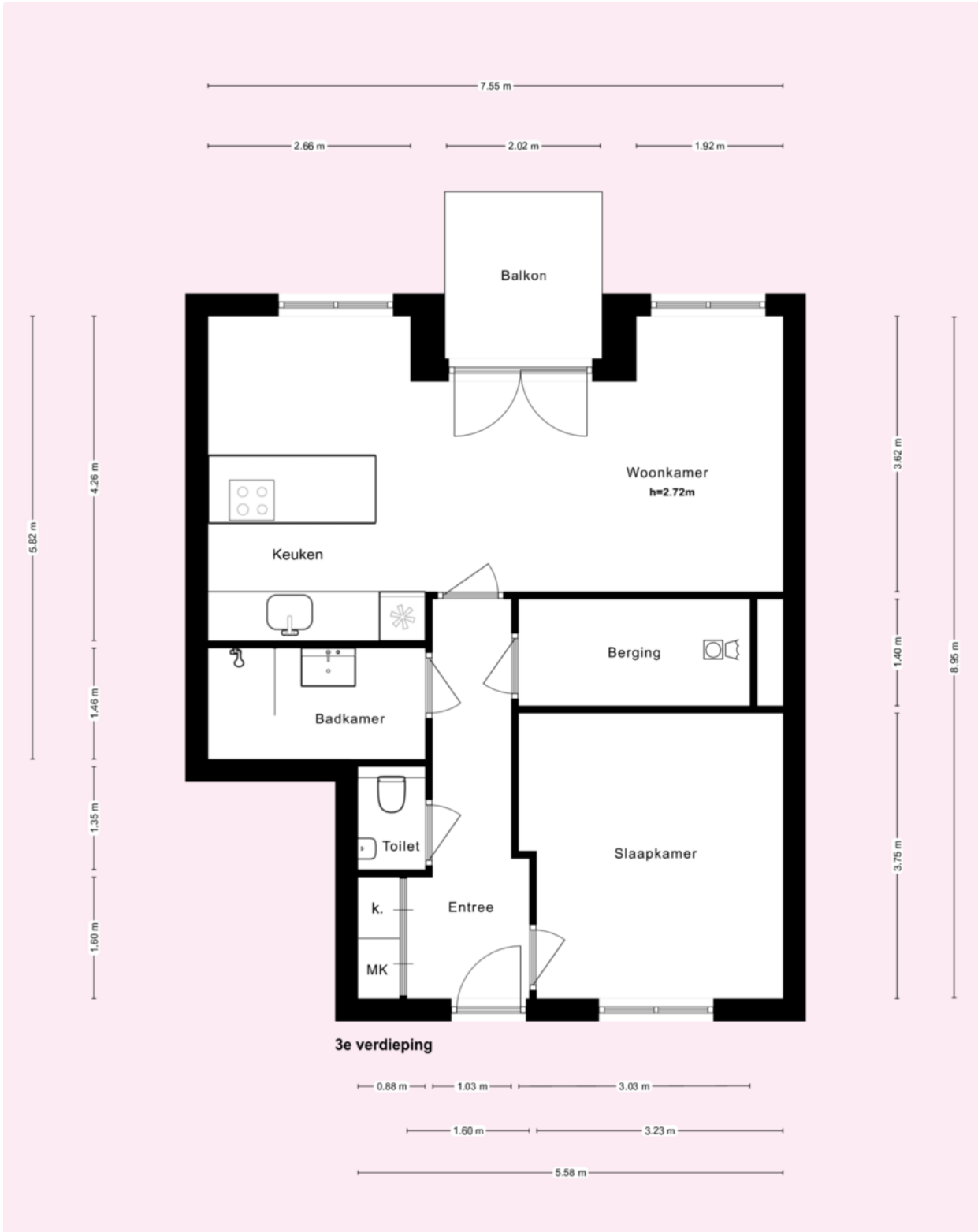
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

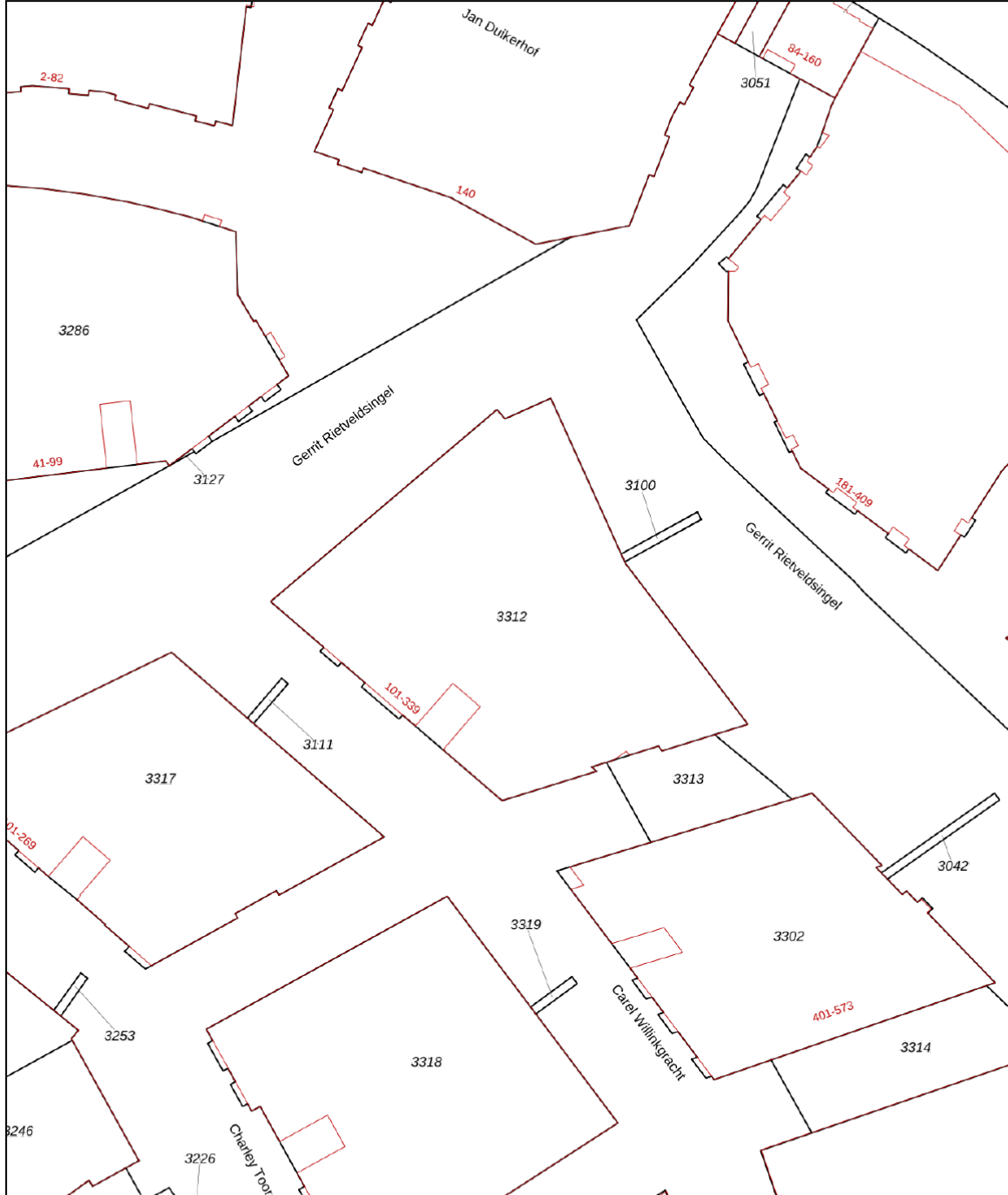





* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Carel Willink 317



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3100</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand in wasruimte	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- LED spiegel badkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

carelwillinkgracht317.nl



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer 5% korting op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!