

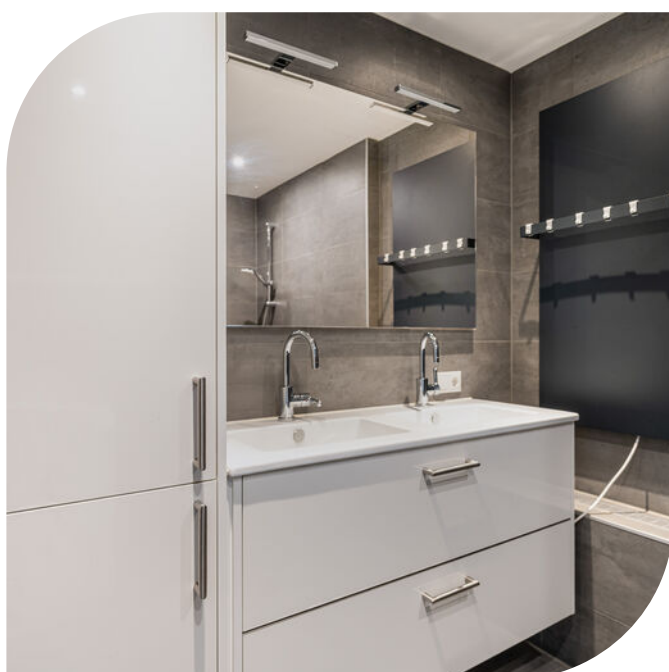
● Henri Dunantlaan 167  
*Apeldoorn*



van laarhoven  
en paul MAKELAARDIJ



**Te koop**



info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
www.vlpmakelaardij.nl

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte **100 m<sup>2</sup>**

Inhoud **318 m<sup>3</sup>**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1969**

Energie label **C**



**Henri Dunantlaan 167**



# ● Omschrijving

Ruim en gemoderniseerd 3-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht.

Aan de groene Henri Dunantlaan ligt dit verzorgde en in 2020 volledig gemoderniseerde appartement. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 99 m<sup>2</sup>, een ruim balkon en een praktische indeling. Gelegen in een verzorgd appartementencomplex met lift, biedt het appartement een comfortabele woonomgeving op korte afstand van voorzieningen en het stadscentrum van Apeldoorn.

Oorspronkelijk betreft dit een vierkamer appartement. Bij de modernisering zijn twee slaapkamers samengevoegd, waardoor een royale tweede slaapkamer is ontstaan. De woning beschikt daardoor momenteel over twee ruime slaapkamers. Indien gewenst is de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers relatief eenvoudig te herstellen.

In 2020 zijn de keuken, badkamer en het toilet volledig vernieuwd. Hierdoor beschikt het appartement over een eigentijdse afwerking met o.a. modern stucwerk en kan het zonder noemenswaardige werkzaamheden worden betrokken.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit aan op de rest van de verzorgde afwerking van de woning. De grootste slaapkamer geeft direct toegang tot het balkon. Dankzij de ligging op een hogere verdieping geniet u hier van een vrij uitzicht en een prettige mate van privacy.

Het appartementencomplex heeft de afgelopen jaren een omvangrijk verduurzamingstraject doorlopen. Daarbij zijn diverse energiebesparende en onderhoud technische maatregelen uitgevoerd, waarmee het complex klaar is voor de toekomst. De Vereniging van Eigenaars beschikt over een meerjaren onderhoudsplan en heeft de verduurzamingsmaatregelen gefinancierd via een duurzaamheidslening. In combinatie met de actieve en financieel gezonde VvE zorgt dit voor een solide basis, waarbij zowel het onderhoud als de toekomstige waardeontwikkeling van het complex goed zijn geborgd.

# ● Omschrijving

De woning is gelegen in de wijk Driehuizen, een groene en rustige woonomgeving met winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

## Kenmerken

- \* Woonoppervlakte circa 99 m<sup>2</sup>;
- \* Volledig gemoderniseerd in 2020;
- \* Twee ruime slaapkamers (mogelijkheid drie);
- \* Balkon met vrij uitzicht;
- \* Lift aanwezig;
- \* Recent verduurzaamd appartementencomplex;
- \* Actieve en gezonde VvE;
- \* Eigen berging in de onderbouw;
- \* Energielabel C.

Bij het appartement kan desgewenst een garagebox worden aangekocht. Deze is gunstig gelegen direct achter het complex en wordt separaat aangeboden voor € 30.000,- k.k. Hierdoor beschikt u over een veilige en praktische stallings- of bergruimte op korte loopafstand van de woning.

Een verzorgd appartement met een ruime indeling, moderne afwerking en een toekomstbestendig appartementencomplex op een aantrekkelijke locatie in Apeldoorn.

Nieuwsgierig geworden naar Henri Dunantlaan 167? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Interesse in deze woning? Neem dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in















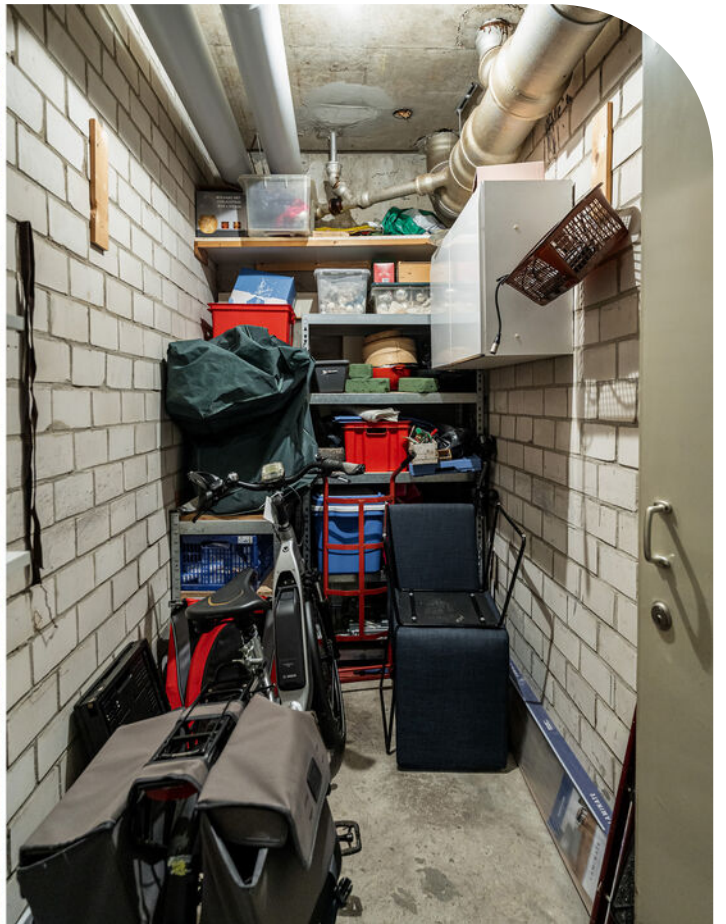


















# ● Plattegrond

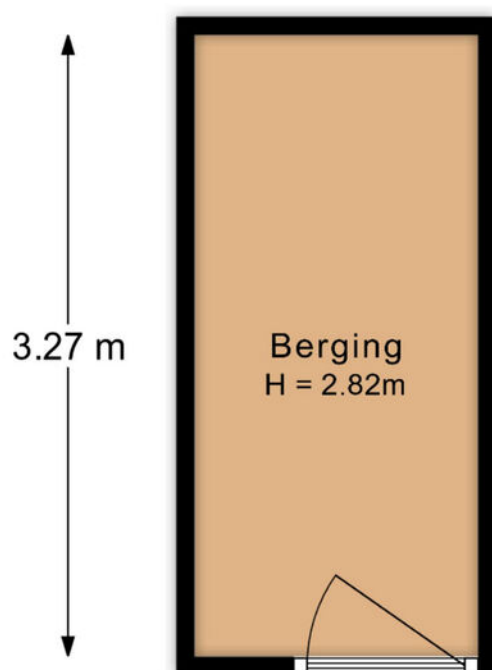


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## ● Plattegrond

Henri Dunantlaan 167 te Apeldoorn  
Berging

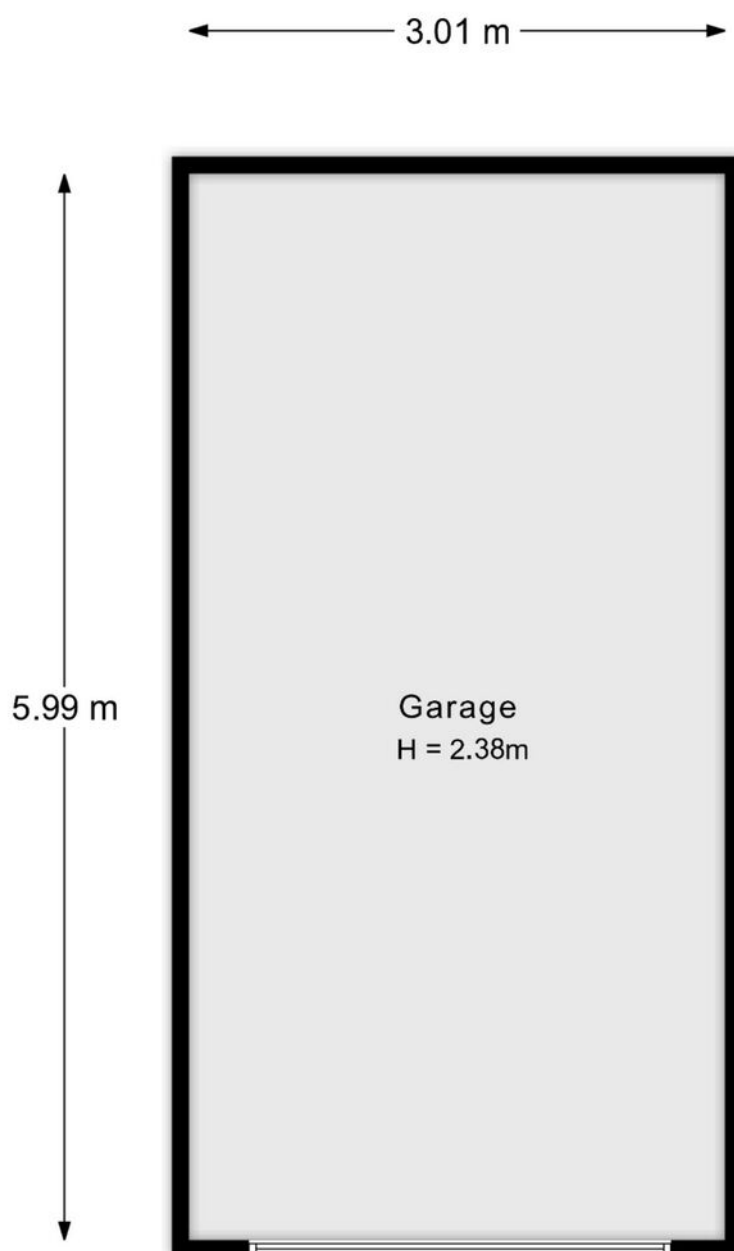
← 1.49 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## ● Plattegrond

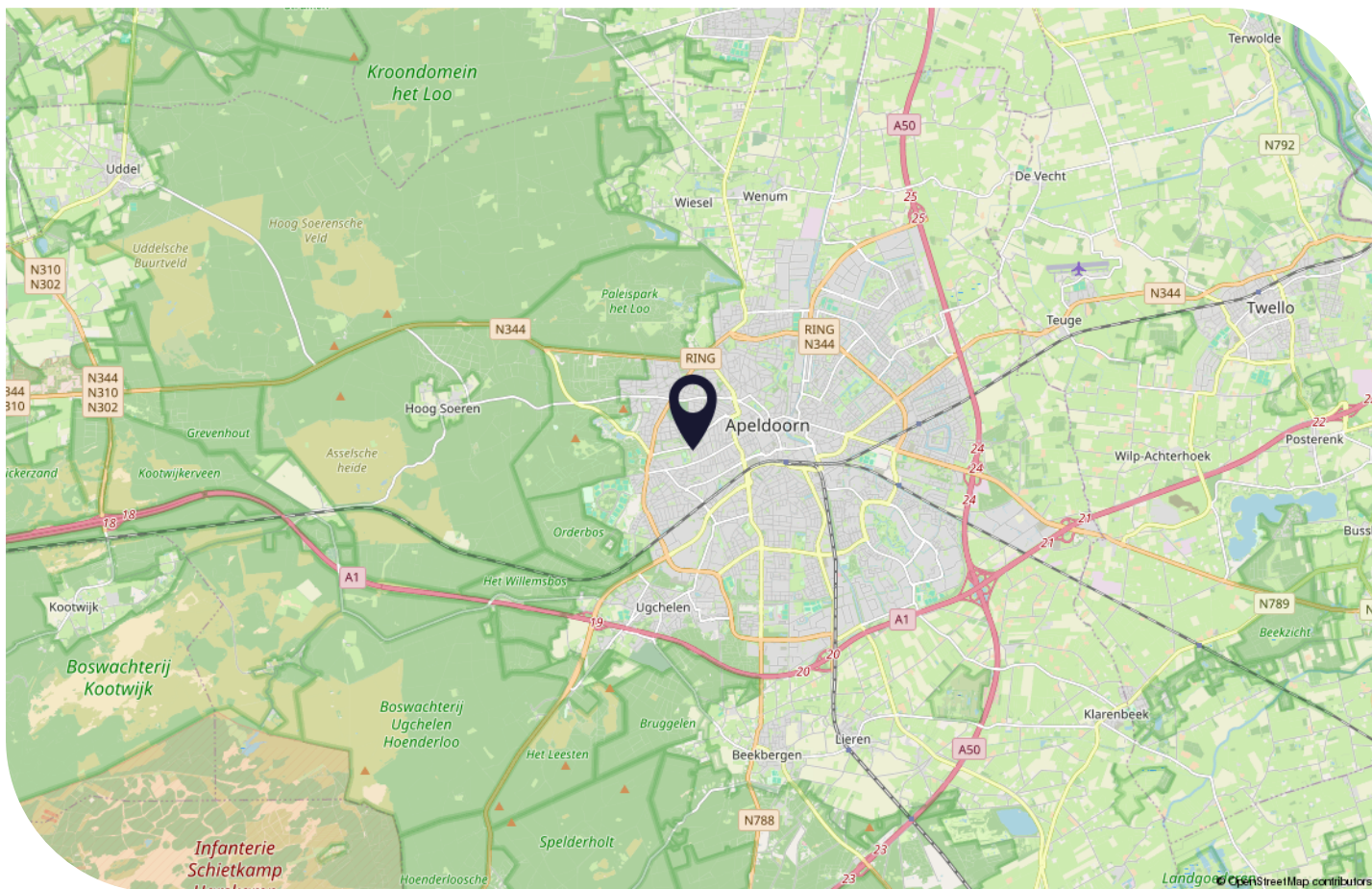
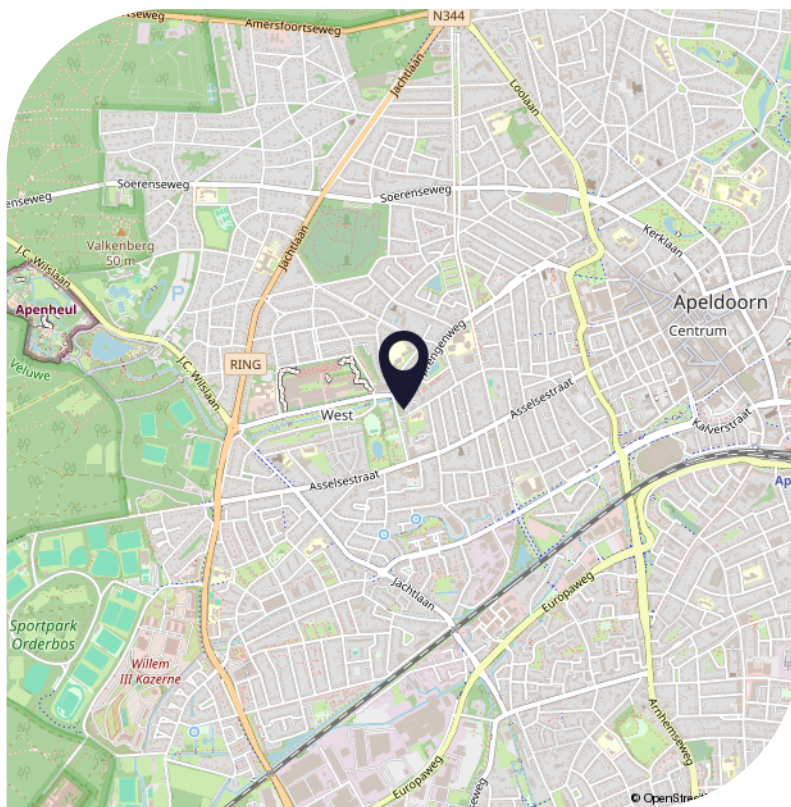
Henri Dunantlaan 167 te Apeldoorn  
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# ● Locatie op de kaart



## ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- slaapkamer kasten	X		
- overig meubilair/wasmachine/droger			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

## ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		



***Interesse?***

Neem contact  
met ons op.

Nieuwstraat 105  
7311 BR, Apeldoorn  
info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
[www.vlpmakelaardij.nl](http://www.vlpmakelaardij.nl)



**van laarhoven  
en paul** MAKELAARDIJ