



Hogestede 130 Roosendaal
vraagprijs € 439.000 k.k.



Hogestede 130, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 439.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	145 m ²
Energieklasse:	A
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3



Omschrijving

Welkom bij Hogestede 130, een verrassend ruim en verzorgd appartement gelegen op een zeer gunstige locatie midden in het centrum. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer op korte loopafstand. Dankzij de centrale ligging geniet je van het gemak van alles dichtbij, terwijl je thuis profiteert van rust, ruimte en comfort.

Dit ruime appartement beschikt over een praktische indeling met drie slaapkamers, twee badkamers, een royale leefruimte en diverse extra voorzieningen die zorgen voor aangenaam wooncomfort. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A, wat betekent dat de woning al uitstekend is verduurzaamd en er op dat vlak geen aanvullende investeringen nodig zijn. Ben je op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie met veel comfort? Plan dan gerust een bezichtiging in.

Indeling:

Begane grond

Via de nette centrale entree van het complex kom je binnen in de gezamenlijke hal, welke is voorzien van brievenbussen en een bellentableau. Bezoekers kunnen zich eenvoudig melden waarna via de videofoon in het appartement toegang verleend kan worden. Vanuit hier bereik je via zowel de lift als het trappenhuis het appartement op de tweede verdieping.

Appartement

Bij binnenkomst in het appartement kom je terecht in de ruime hal. Hier bevindt zich direct de meterkast en tevens een separaat toilet met fonteintje. Vanuit deze centrale hal zijn vrijwel alle vertrekken van de woning toegankelijk.

Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een comfortabele badkamer en-suite, wat zorgt voor veel privacy en extra gemak. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een bad-/douchecombinatie.

Aan de rechterzijde van de hal bevinden zich nog twee slaapkamers. Deze ruimtes zijn ideaal te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Daarnaast bevindt zich aan deze zijde van het appartement de tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Woonkamer

De woonkamer is bijzonder ruim opgezet en valt direct op door de grote hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De grote raampartijen zorgen voor een open en prettige sfeer waardoor dit een fijne leefruimte is om dagelijks van te genieten. Daarnaast beschikt de woonkamer over een sfeervolle sierhaard die de ruimte extra karakter geeft.

Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze praktische keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse boven- en onderkasten waardoor er veel praktische opbergruimte aanwezig is.

Berging / technische ruimte

Direct naast de keuken bevindt zich een extra praktische ruimte waar de cv-installatie is geplaatst. Deze ruimte kan daarnaast uitstekend gebruikt worden voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen of andere dagelijkse behoeften.

Balkon

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon waar je comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast bevindt zich nog een kleine extra berging die bereikbaar is vanuit de woonkamer en via het balkon, ideaal voor extra opslagruimte. Daarnaast is hier de mogelijkheid om een droger te plaatsen.

Parkeren en berging

Bij het appartement hoort daarnaast een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder van het complex. Tevens beschikt de woning over een separate berging in de parkeerkelder, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of overige spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Extra voorzieningen

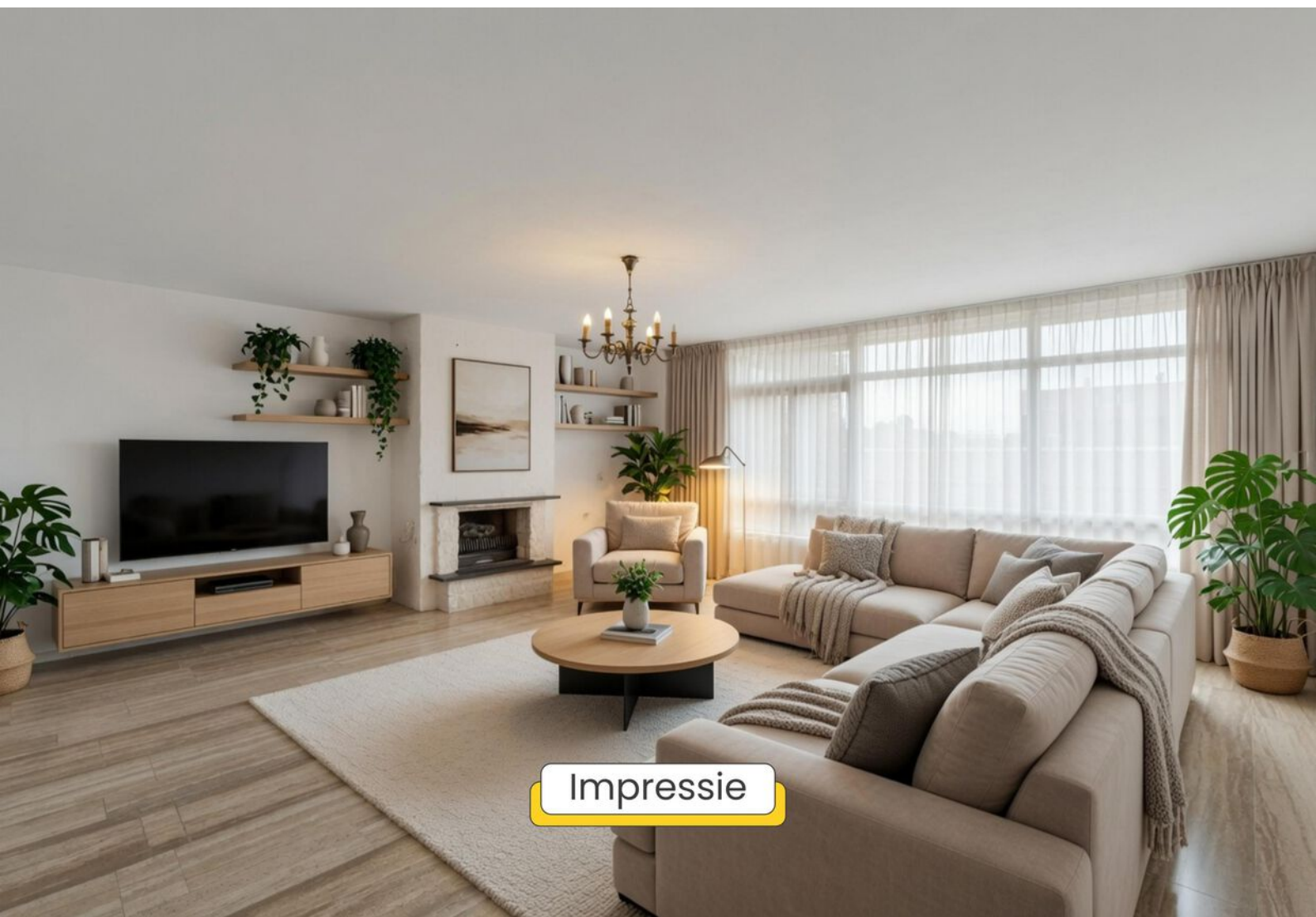
De woning beschikt over elektronische rolluiken bij twee slaapkamers wat zorgt voor extra comfort en privacy. Daarnaast is er elektronische zonwering aanwezig. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette neutrale vloer in warme aardetinten, waardoor de woning direct een verzorgde uitstraling heeft.

Met de combinatie van een zeer centrale ligging, een ruim woonoppervlak, drie slaapkamers, twee badkamers, energielabel A en een eigen parkeerplaats is dit een appartement dat veel gemak en wooncomfort biedt. Heb je interesse gekregen? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging in, wij laten je de woning graag persoonlijk zien.

Highlights

- Gelegen op een zeer gunstige locatie in het centrum
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- Appartement bereikbaar met lift en trap
- Drie ruime slaapkamers
- Twee complete badkamers
- Zeer ruime woonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met veel opbergruimte
- Ruim balkon
- Separate berging in de parkeerkelder
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Elektronische rolluiken bij twee slaapkamers
- Elektronische zonwering aanwezig
- Energielabel A

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





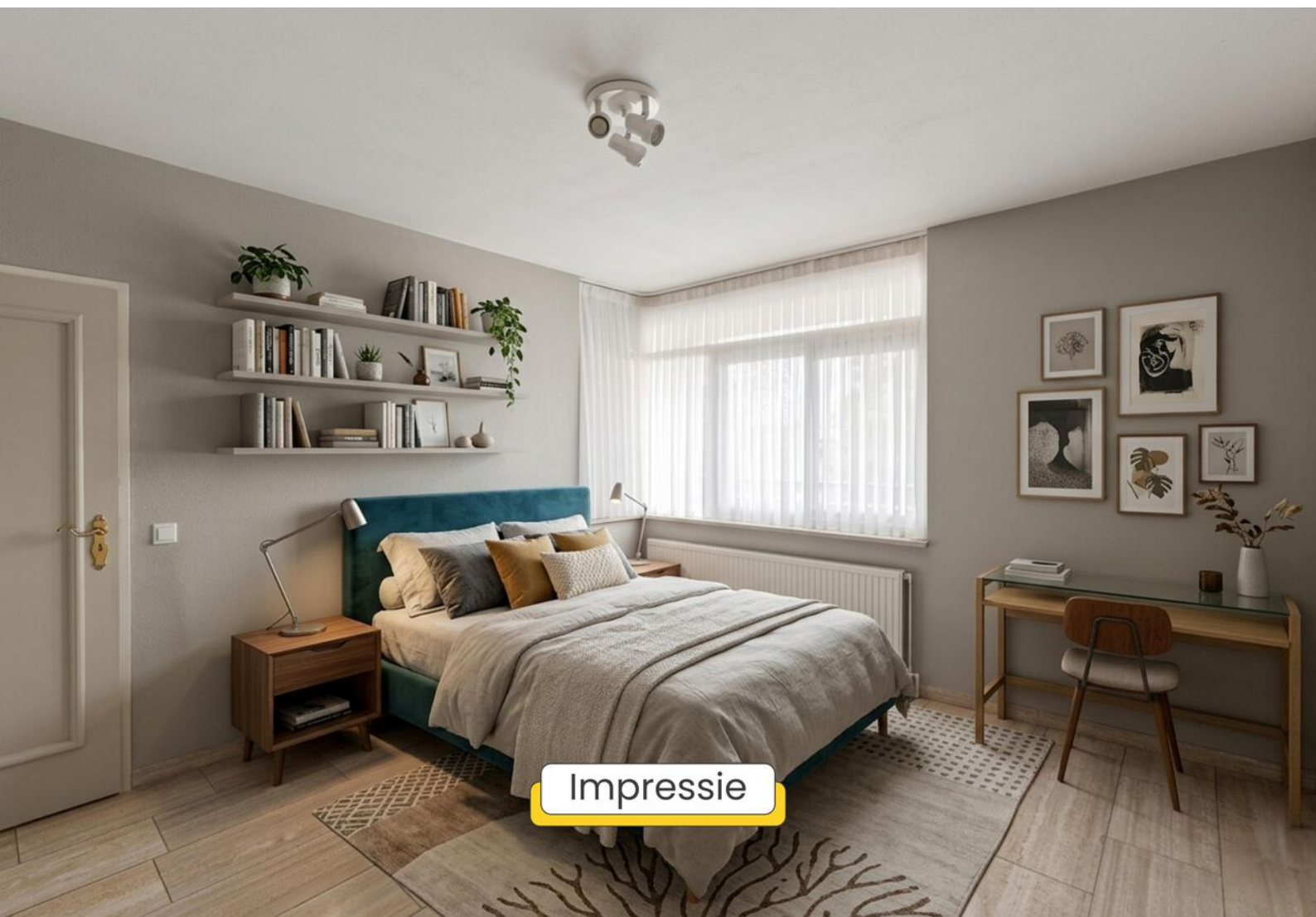














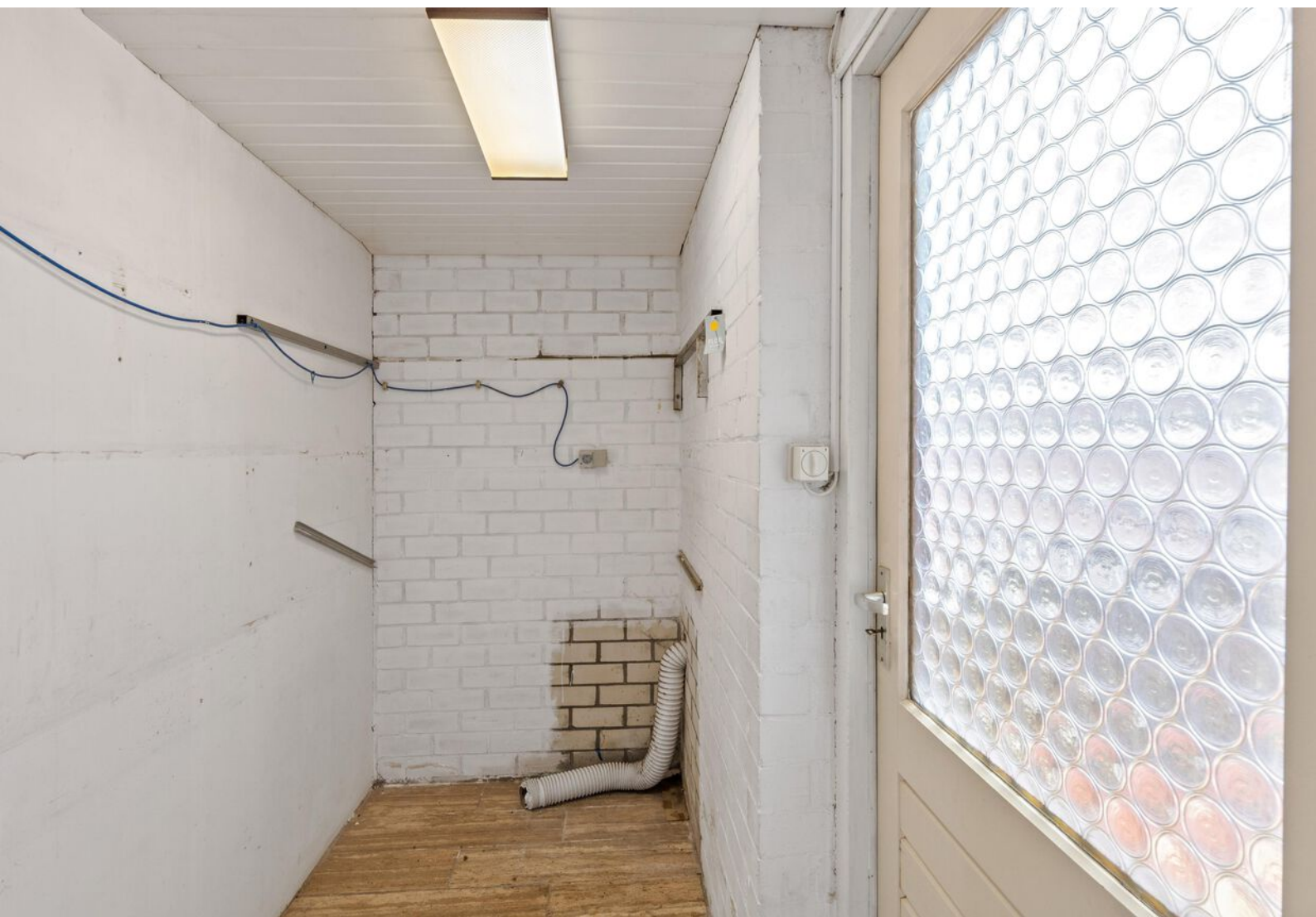










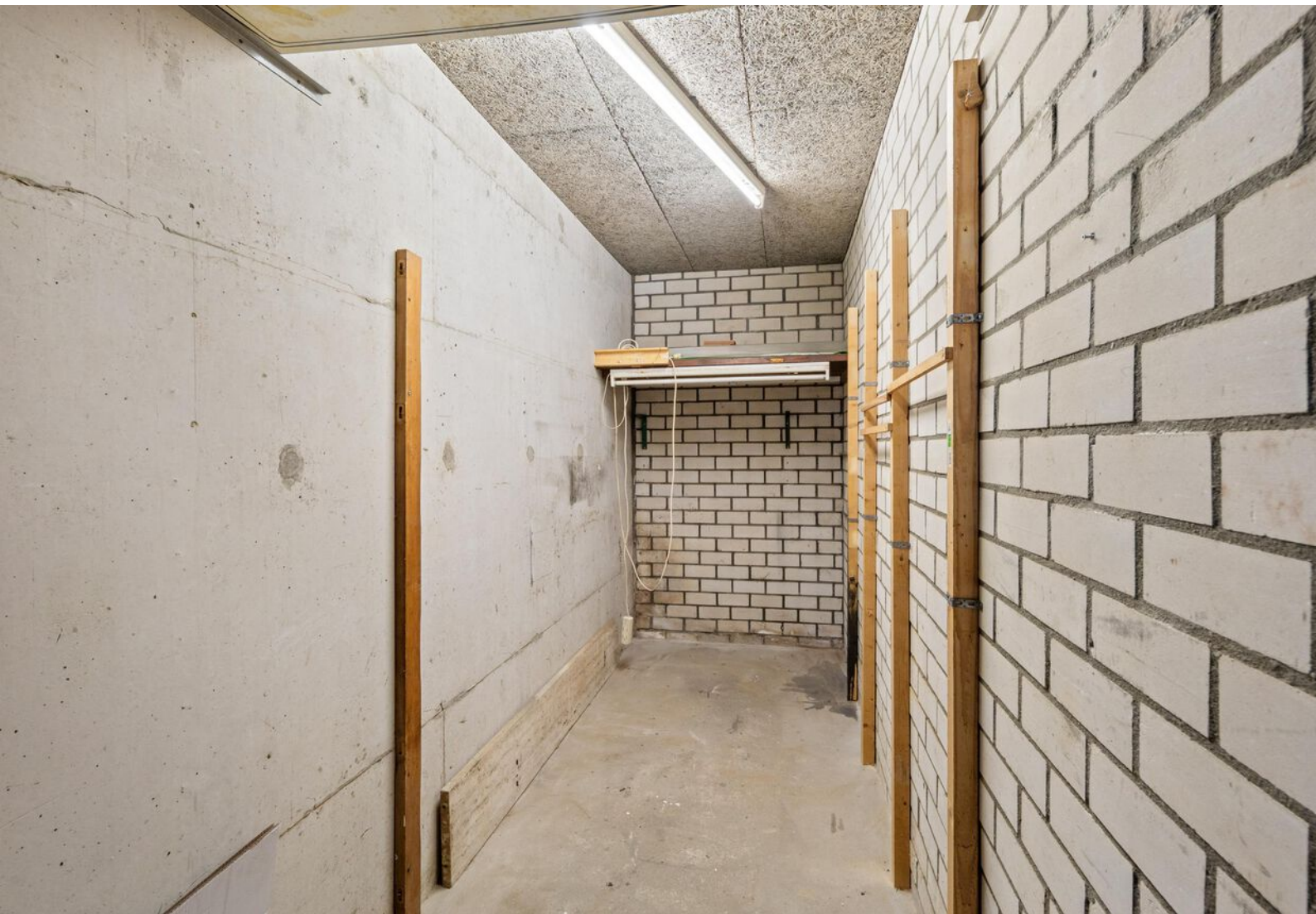


















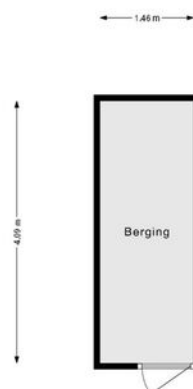




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidfour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

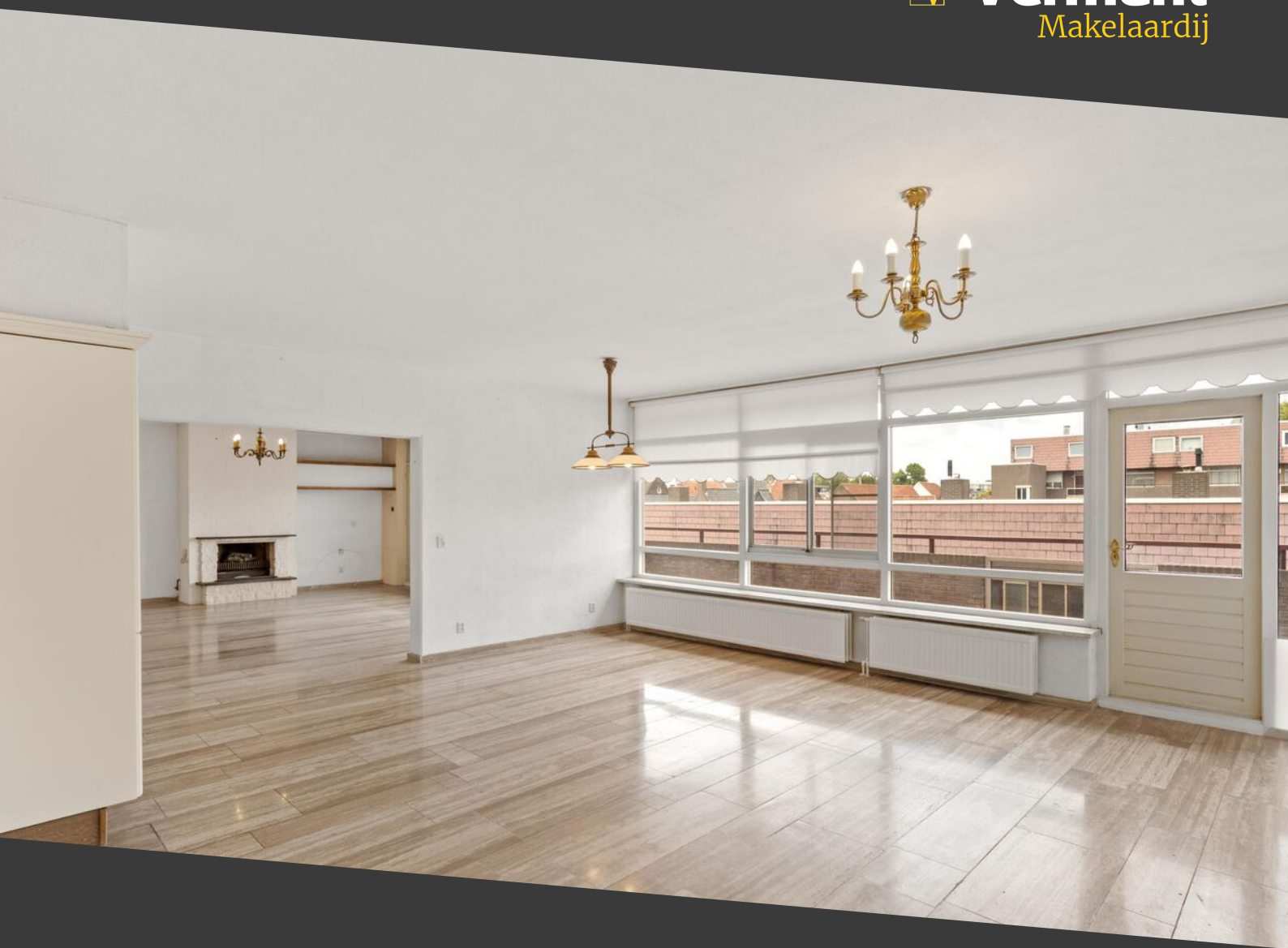
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hogestede 130/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hogestede_130/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd