



## Zaagmolenstraat 43 A 01, 3036 HC Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Max Makelaars  
Stadhoudersweg 71 d  
3039 EA, ROTTERDAM  
Tel: 010-4224000  
E-mail: [info@maxmakelaars.nl](mailto:info@maxmakelaars.nl)  
[www.maxmakelaars.nl](http://www.maxmakelaars.nl)

## Omschrijving

Appartement met veel potentie in het Oude Noorden

Op zoek naar een ideaal gelegen appartement midden in het bruisende Rotterdam? Dan is deze woning aan de Zaagmolenstraat 43 A01 precies wat u zoekt. Dit praktisch ingedeelde appartement is op zoek naar een nieuwe eigenaar die hier een droom appartement van kan maken! De woning combineert een fijne lichtinval met een knusse samenstelling in kamers. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die willen genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Omschrijving woning en indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereikt u het trappenhuis dat toegang biedt tot de woning.

Appartement

Bij binnenkomst in het appartement op de eerste verdieping komt u in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en kenmerkt zich door een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek.

De keuken heeft voldoende ruimte om deze praktisch in te richten met de benodigde kastruimte en inbouwapparatuur. Via de keuken is het balkon, dat maar liefst even breed is als de hele woning, bereikbaar.

De slaapkamer is goed van formaat en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en toilet.

Voorzieningen in de buurt

De woning ligt in een levendige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vindt u supermarkten, winkels, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden. Daarnaast zijn er scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

Indruk van de woonwijk

De Zaagmolenstraat is gelegen in een populaire en karakteristieke wijk in Rotterdam, het Oude Noorden. De buurt kenmerkt zich door een mix van levendigheid en wooncomfort, met sfeervolle straten en een divers aanbod aan voorzieningen. Hier woont u stedelijk, met alles dichtbij, maar toch in een prettige woonomgeving.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer, zoals tram- en bushaltes, bevindt zich op korte afstand en biedt snelle verbindingen naar het centrum en andere delen van de stad. Ook zijn uitvalswegen richting omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

In het kort:

- Woonoppervlakte van ruim 57 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de eerste verdieping
- Zeer centrale ligging in gezellige Oude Noorden
- Prachtige lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde
- 1 slaapkamer
- Balkon aan de achterzijde van de woning
- Niet-zelfbewonings clausule van toepassing
- VvE actief
- Energielabel C
- Projectnotaris van toepassing

Interesse?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement met veel potentie aan de Zaagmolenstraat 43 A01 in Rotterdam!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

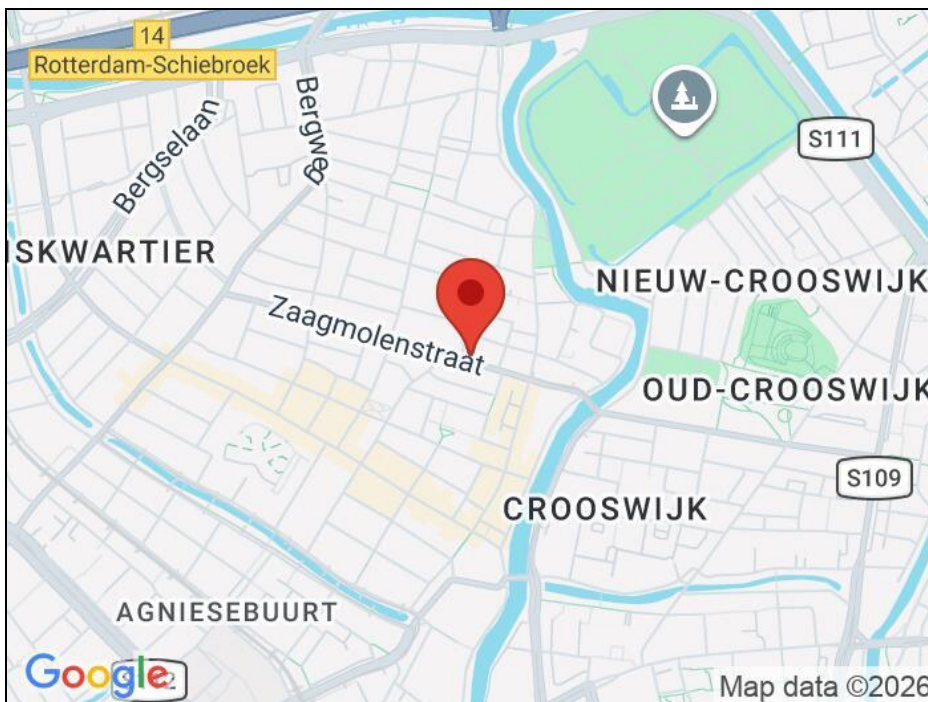
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard over enige onjuistheden.

## Kenmerken

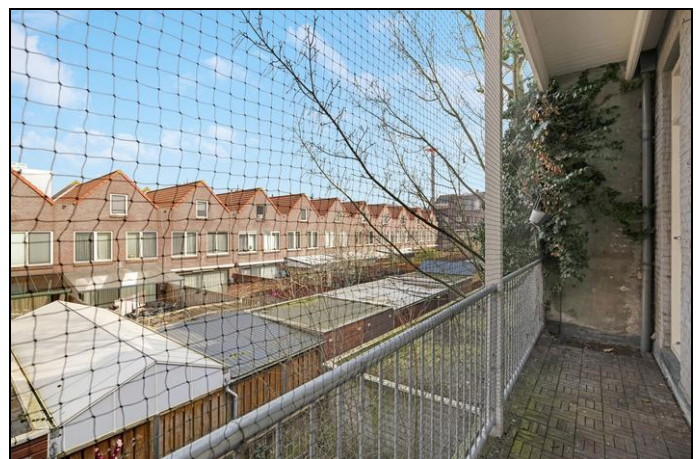
Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	211 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1897
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Energielabel	C
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

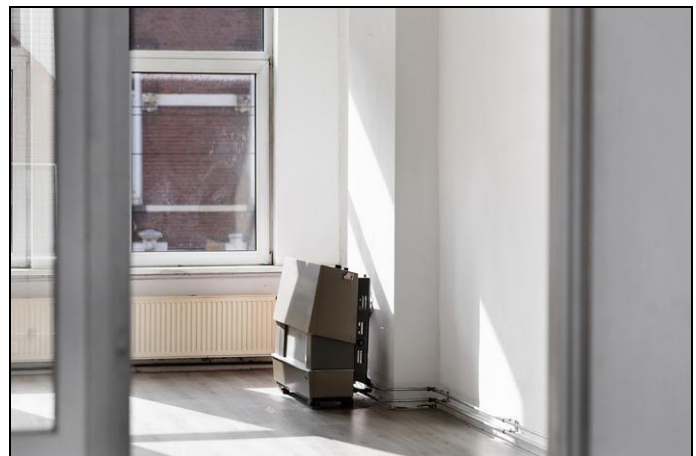
Zaagmolenstraat 43 A 01  
3036 HC ROTTERDAM



## Foto's



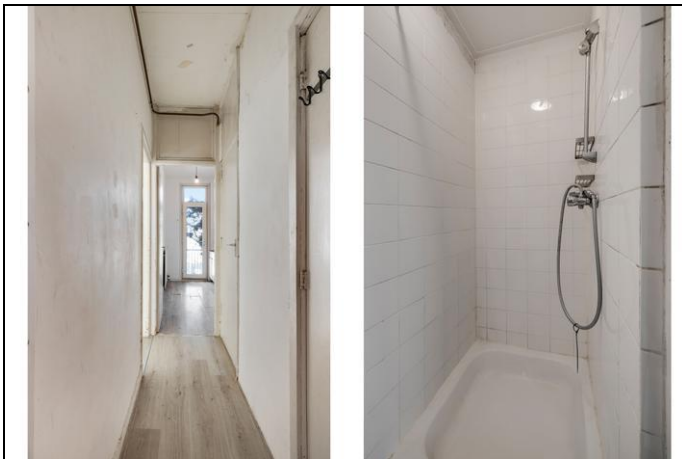
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zaagmolenstraat 43 A 01
Postcode / Plaats	3036 HC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	W / 6272
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom