



makelaars

# Westvest p.p. 3 Schiedam

Parkeerplaats in afgesloten  
parkeerkelder

Vraagprijs € 24.500 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in  
onze diensten?  
Neem contact op!**

## Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

## Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

## Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.



## Westvest p.p. 0 ong, Schiedam



Binnenkijken?

De parkeerplaats is  
gelegen onder het  
wooncomplex  
Westvest/Oranjestraat





## Omschrijving

Westvest parkeerplaats 3 te Schiedam

Parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder onder het wooncomplex Westvest/Oranjestraat.

Deze parkeerplaats ligt in het centrum van Schiedam nabij winkelcentrum De Passage en op loopafstand van diverse openbaar vervoersmogelijkheden.

De ingang van de parkeerkelder is gelegen aan de Westvest en is afgesloten met een roldeur, alsmede een loopdeur.

De parkeerplaats ligt vlakbij de entree en de lift van het appartementencomplex. Eventueel handig voor minder valide die reeds wonen in een appartement in het wooncomplex.

Afmetingen:

Lengte: ca. 5 meter

Breedte: ca. 2,4 meter

Hoogte: ca. 2,5 meter

Bijzonderheden:

- Bijdrage VvE € 14,34 per maand;

- Oplevering in overleg;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3Dmakelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie L Perceel 3359</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

## Ons team



**Arjan Schreudering**  
NVM makelaar (RMT)



**Joris van der Windt**  
NVM makelaar (RMT)



**Mylène Snoeij**  
Medewerkster  
binnendienst / Assistent  
makelaar (ARMT)



**Renate de Man**  
Medewerkster binnendienst



**Hester Bakhuizen**  
Medewerkster binnendienst

**3D**  
makelaars

010 - 427 77 88  
[info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl)  
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



**makelaars**

**Interesse in deze mooie woning?**  
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning  
waard is? Vraag een gratis  
waardebepaling aan!**

**Schiedam**  
Gerrit Verboonstraat 17  
3111 AA Schiedam

**Vlaardingen**  
Olivier van Noortlaan 108  
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | [info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl) | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)