



TE KOOP



➤ **Leeuwte 20, Sint Jansklooster**
Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.



Over ons



Mensenwerk met een goed gevoel

Achter iedere geslaagde (ver)koop staat een team dat weet wat écht belangrijk is: persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een betrokken aanpak. Bij ons draait het om mensen, niet alleen om stenen. Daarom is onze missie simpel en oprecht: een goed gevoel – voor kopers, verkopers én iedereen daartussenin.

Elk huis heeft een verhaal

Bij Bonthuis Vaartjes Makelaars draait het om meer dan huizen. We combineren ervaring en marktkennis met duidelijke communicatie en persoonlijke aandacht. Je mag rekenen op betrokken begeleiding en een soepel proces, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. We zorgen dat jij met een goed gevoel de deur achter je dichttrekt.

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?

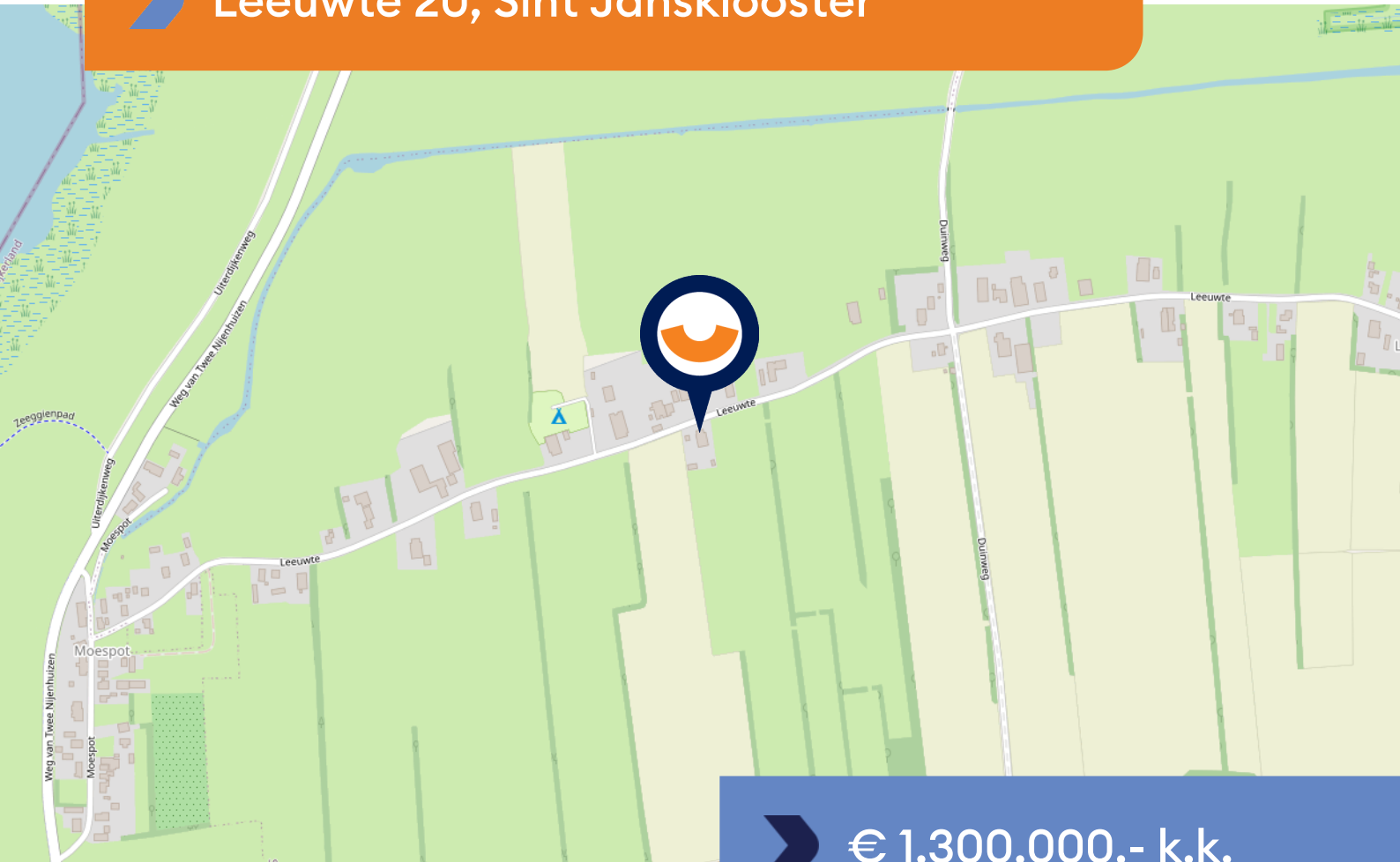
Wij zijn volledig onafhankelijk en aangesloten bij De Hypotheekshop. Wij houden voor je het overzicht en vergelijken hypotheekrentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen je persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij jouw inkomen en je nieuwe huis past. Of je nu je eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

Leeuwte 20, Sint Jansklooster



€ 1.300.000,- k.k.



WOONOPPERVLAKTE
306 m²



BOUWJAAR
1906



PERCELOPPERVLAKTE
2200 m²



AANTAL KAMERS
6



TUIN LIGGING
Random



AANTAL SLAAPKAMERS
5



INHOUD
1681 m³



ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Leeuwte 20, Sint Jans klooster

Sommige woningen bieden ruimte. Andere bieden rust. Leeuwte 20 biedt beide, en voegt daar iets aan toe wat zelden te vinden is: een ongekend gevoel van vrijheid.

Gelegen in het bijzondere Land van Venro ligt deze karaktervolle rietgedekte woonboerderij op een royaal perceel van circa 2.200 m². Omringd door uitgestrekte landerijen, volwassen bomen en een prachtig open landschap vormt dit een plek waar natuur, privacy en wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen.

Het Land van Venro staat bekend om zijn unieke combinatie van rust, water, natuur en levendigheid. Binnen deze karaktervolle streek bevinden zich historische havenplaatsen, sfeervolle dorpskernen, gezellige terrassen aan het water en een gevarieerd aanbod aan horeca en recreatieve voorzieningen. De nabijgelegen jachthavens, vaarwegen en natuurgebieden maken het gebied geliefd bij watersporters, wandelaars en fietsers. Tegelijkertijd zorgen plaatsen als Vollenhove, Blokzijl, Giethoorn en Belt-Schutsloot voor een levendige sfeer met cultuur, evenementen en voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de centrale ligging zijn daarnaast steden als Zwolle, Meppel en Emmeloord uitstekend bereikbaar, waardoor het landelijke wonen wordt gecombineerd met een goede bereikbaarheid.

Al bij aankomst wordt duidelijk dat dit geen alledaagse woning is. Een groene haag en fraaie bomenrij zorgen voor een natuurlijke omlijsting van het erf en geven het geheel een besloten karakter, terwijl het uitzicht rondom juist weids en onbelemmerd blijft. Hier ervaar je dagelijks de schoonheid van het Nederlandse buitengebied. De wisseling van de seizoenen vormt het decor van iedere dag en het uitzicht reikt tot ver voorbij de eigen perceelsgrenzen.

"WONEN MET KARAKTER"

De woonboerderij kent een rijke historie en is in de loop der jaren met veel zorg en aandacht gemoderniseerd. Daarbij is het authentieke karakter van het pand behouden gebleven, terwijl hedendaags wooncomfort volledig is geïntegreerd. De combinatie van originele details, hoogwaardige materialen en royale leefruimten zorgt voor een bijzonder sfeervolle woonomgeving.

Via de entree betreed je de woning, waar direct de warme uitstraling voelbaar is. Vanuit de hal zijn diverse vertrekken bereikbaar, waaronder een multifunctionele kamer die uitstekend dienst kan doen als werkruimte, bibliotheek, hobbykamer of slaapkamer op de begane grond. Tevens bevindt zich hier de toegang tot de praktische kelderruimte.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

"Master bedroom met ruime walk in closet"

De master bedroom vormt een stijlvol en comfortabel privévertrek op de begane grond. De ruimte ademt rust en luxe dankzij de warme houten vloer, de authentieke balkenconstructie en de grote raampartijen met

"Master bedroom met ruime walk in closet"

De master bedroom vormt een stijlvol en comfortabel privévertrek op de begane grond. De ruimte ademt rust en luxe dankzij de warme houten vloer, de authentieke balkenconstructie en de grote raampartijen met shutters, die zorgen voor een prettige lichtinval en tegelijkertijd optimale privacy bieden. De royale opzet biedt volop ruimte voor een kingsize bed en een sfeervolle zithoek, waardoor de slaapkamer niet alleen een plek is om te slapen, maar ook om je even terug te trekken en te ontspannen. Aansluitend bevindt zich een ruime walk-in closet, bereikbaar via karakteristieke stalen glasdeuren. Deze royale kleedruimte biedt meer dan voldoende plaats voor kleding, schoenen en accessoires en vormt een luxe verlengstuk van de slaapkamer. De combinatie van de hoogwaardige afwerking, de fraaie zichtlijnen en de praktische indeling zorgt voor een hotelwaardige beleving. Vanuit de slaapkamer is tevens direct toegang tot de luxe badkamer, waardoor een comfortabele en volledig gelijkvloerse master suite is ontstaan. Een plek waar wonen, comfort en ontspanning op natuurlijke wijze samenkomen.

De badkamer op de begane grond is royaal van opzet en uitgevoerd in een tijdloze, hoogwaardige stijl. Grote keramische tegels, een rustige kleurstelling en de fraaie lichtinval creëren een sfeer die doet denken aan een luxe wellnessruimte. De badkamer beschikt over een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel en een wandcloset. Dankzij de dakramen wordt de ruimte op natuurlijke wijze verlicht en ontstaat een aangename verbinding met het groen rondom de woning.

"De voormalige deel als indrukwekkend woonhart"

Het absolute middelpunt van de woning bevindt zich in de voormalige deel, die is getransformeerd tot een spectaculaire leefruimte. Zodra je deze ruimte betreedt, wordt direct duidelijk waarom dit één van de meest bijzondere plekken van het huis is. De indrukwekkende vide, de hoge kapconstructie en de authentieke houten gebinten creëren een gevoel van grandeur en ruimte dat zelden wordt aangetroffen. De originele draagconstructie vormt niet alleen een verwijzing naar de historie van het pand, maar bepaalt tevens de unieke sfeer van het interieur. Dankzij de royale raampartijen en de openslaande deuren naar het terras wordt het omliggende landschap als vanzelf onderdeel van het wonen. Binnen en buiten lopen op natuurlijke wijze in elkaar over. Vanuit vrijwel iedere positie in de woonkamer is er zicht op het groen, de tuin en de omliggende landerijen. De aanwezige houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en draagt bij aan het warme karakter van deze uitzonderlijke leefruimte.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

"WOONKEUKEN"

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken, die in open verbinding staat met de leefruimte. De keuken is uitgevoerd met een kookeiland voorzien van een hardstenen werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met meerdere ovens, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Dankzij de open opzet is er vanuit de keuken zicht op zowel de woonruimte als de tuin. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Deze ruimte beschikt over vaste kastruimte, aansluitingen voor wasapparatuur en een separaat toilet, waardoor het dagelijkse wooncomfort optimaal wordt ondersteund.

De afwerking op de begane grond sluit perfect aan bij het karakter van de boerderij. Antieke boerenplavuizen, eikenhouten vloeren en authentieke details zorgen voor een tijdloze uitstraling die warmte en kwaliteit uitstraalt.

"VERDIEPING"

De verdieping vormt een bijzonder onderdeel van de woning. Rondom de vide ontvouwt zich een sfeervolle verdieping waar de authentieke gebinten, de royale kaphoogte en de zichtlijnen naar de leefruimte beneden zorgen voor een bijna loftachtige woonbeleving. Vanuit de overloop wordt de indrukwekkende omvang van de voormalige deel pas echt zichtbaar. Drie comfortabele slaapkamers zijn op deze verdieping gesitueerd, elk met een eigen karakter en een aangename lichtinval via de dakramen. De combinatie van wit geschilderde kapdelen, authentieke houten spanten en moderne afwerking creëert een sfeer waarin historie en hedendaags wooncomfort moeiteloos samenkomen.

De tweede badkamer, de praktische berging en de technische ruimte completeren deze verdieping, die niet alleen functioneel is ingericht, maar vooral een bijzondere woonervaring biedt binnen het karakteristieke silhouet van deze rietgedekte woonboerderij.

"MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW"

Een bijzonder pluspunt van het geheel is het hoogwaardige vrijstaande bijgebouw op het erf. Dit gebouw biedt een combinatie van functionaliteit en uitstraling en is momenteel ingericht als multifunctionele ruimte met eigen sanitaire voorzieningen. Hierdoor leent het zich uitstekend voor uiteenlopende doeleinden, zoals een praktijk aan huis, salon, atelier, kantoor, gastenverblijf, hobbyruimte of studio.

De hoogwaardige afwerking, de fraaie uitstraling en de zelfstandige indeling maken het bijgebouw tot een waardevolle aanvulling op het woonprogramma. Daarnaast zijn er diverse bergingen, een garage en een royale overkapping aanwezig, waardoor er volop ruimte is voor opslag, werkmateriaal, voertuigen, hobby's of recreatieve doeleinden. Ook het vrijstaande tuinhuis vormt een sfeervolle toevoeging aan het erf en biedt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

"BUITENLEVEN IN OPTIMA FORMA"

Het erf en de tuin vormen een vanzelfsprekend verlengstuk van de woning. Rondom de boerderij zijn verschillende terrassen en zitplekken gecreëerd, waardoor er op ieder moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden is.

De tuin ligt grotendeels op het zuidwesten en biedt optimale privacy. Hier geniet je van lange zomeravonden, de rust van het buitengebied en het weidse uitzicht over de omliggende landerijen. Het royale perceel biedt een gevoel van vrijheid dat steeds schaarser wordt. Kinderen kunnen er onbezorgd spelen, liefhebbers van tuinieren kunnen zich uitleven en natuurliefhebbers genieten dagelijks van het landschap en de vele vogels die in dit gebied voorkomen. Parkeren kan ruimschoots op eigen terrein en met de aanwezigheid van 15 zonnepanelen op het bijgebouw is tevens aandacht besteed aan duurzaamheid.

"EEN ZELDZAME COMBINATIE"

Leeuwte 20 is meer dan een woonboerderij. Het is een plek waar karakter, ruimte, natuur en wooncomfort samenkomen. Een plek waar iedere dag begint met uitzicht over de landerijen en eindigt met de rust van het buitengebied. Voor wie op zoek is naar een onderscheidende woonlocatie met uitstraling, privacy en veelzijdigheid, vormt deze bijzondere woonboerderij een unieke kans.

Wij van Bonthuis Vaartjs Makelaars nodigen je graag uit voor een persoonlijke bezichtiging, zodat je zelf kunt ervaren wat deze uitzonderlijke plek te bieden heeft.



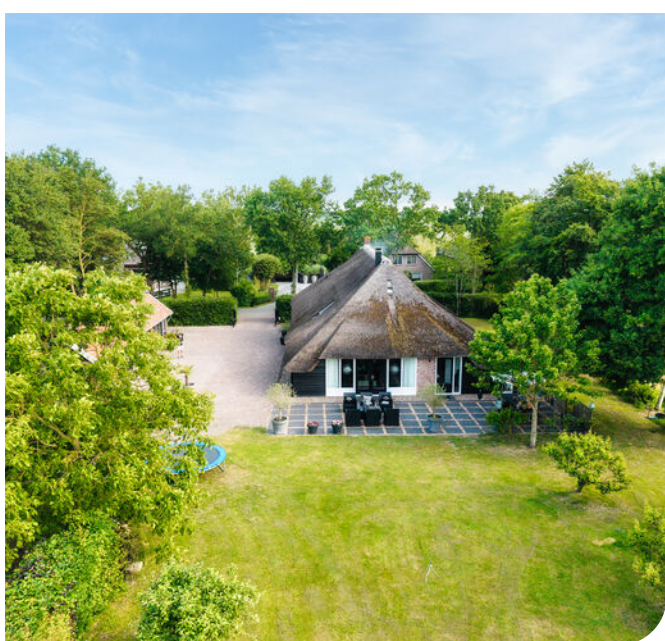
Sint Jansklooster is een dorp in Overijssel, midden in het Nationaal Park Weerribben-Wieden. Het staat bekend om de bloemencorso en de prachtige natuur. Het ligt dicht bij de stad Steenwijk en het toeristische Giethoorn.











Kies voor een
goed gevoel!



































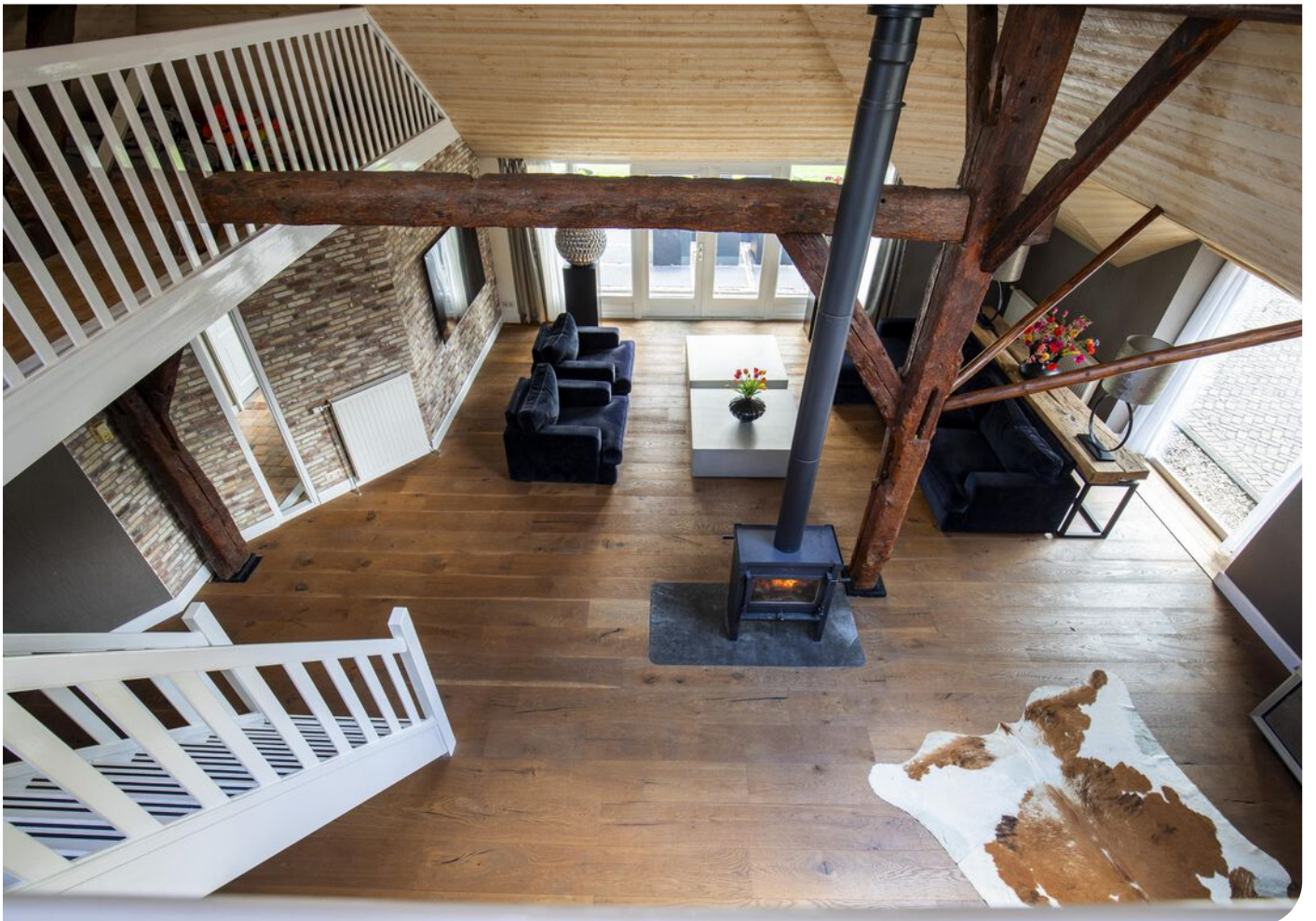


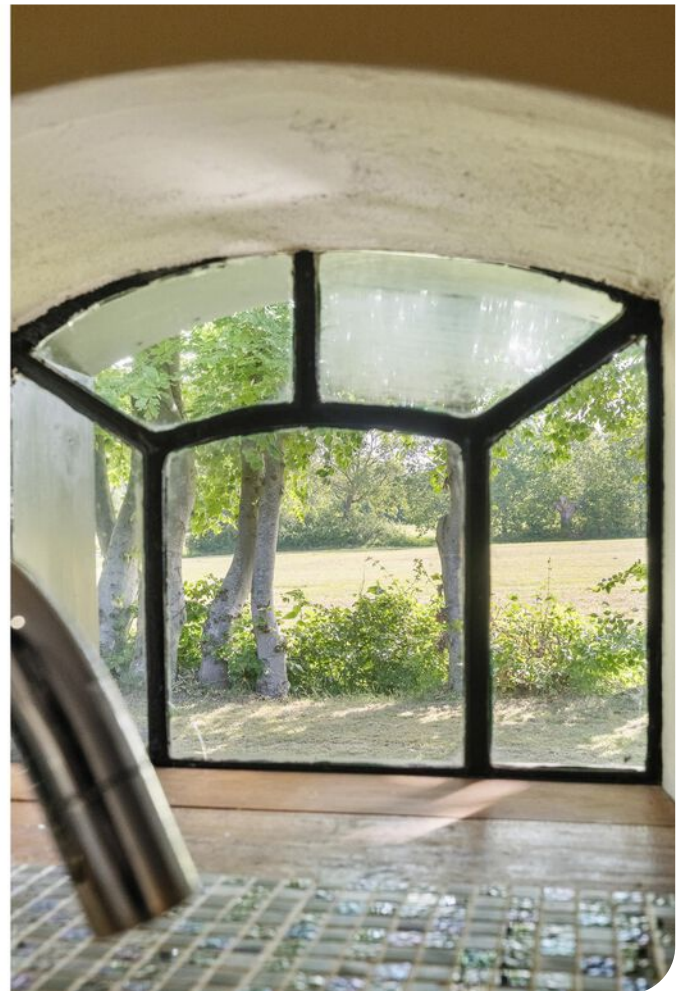












































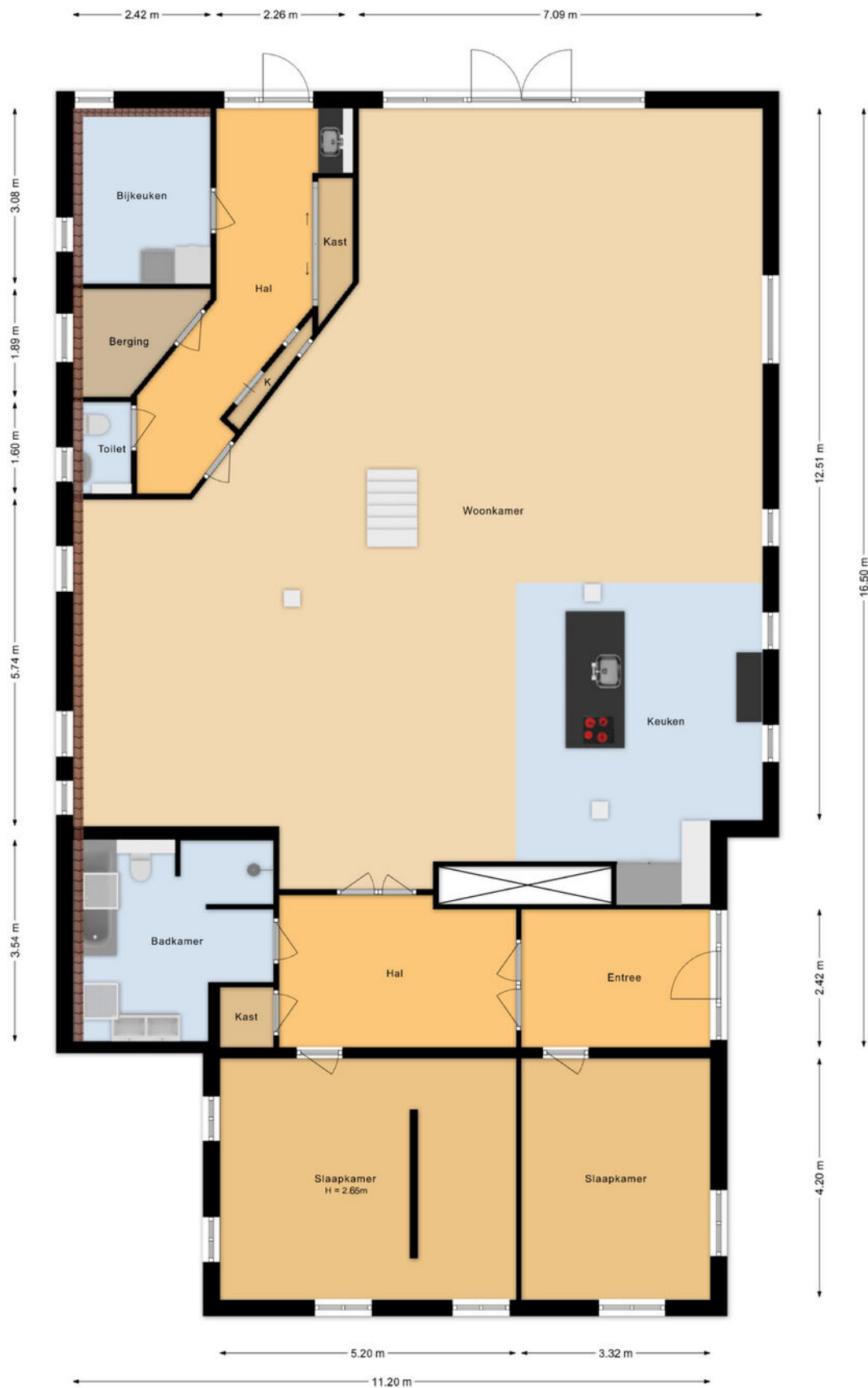








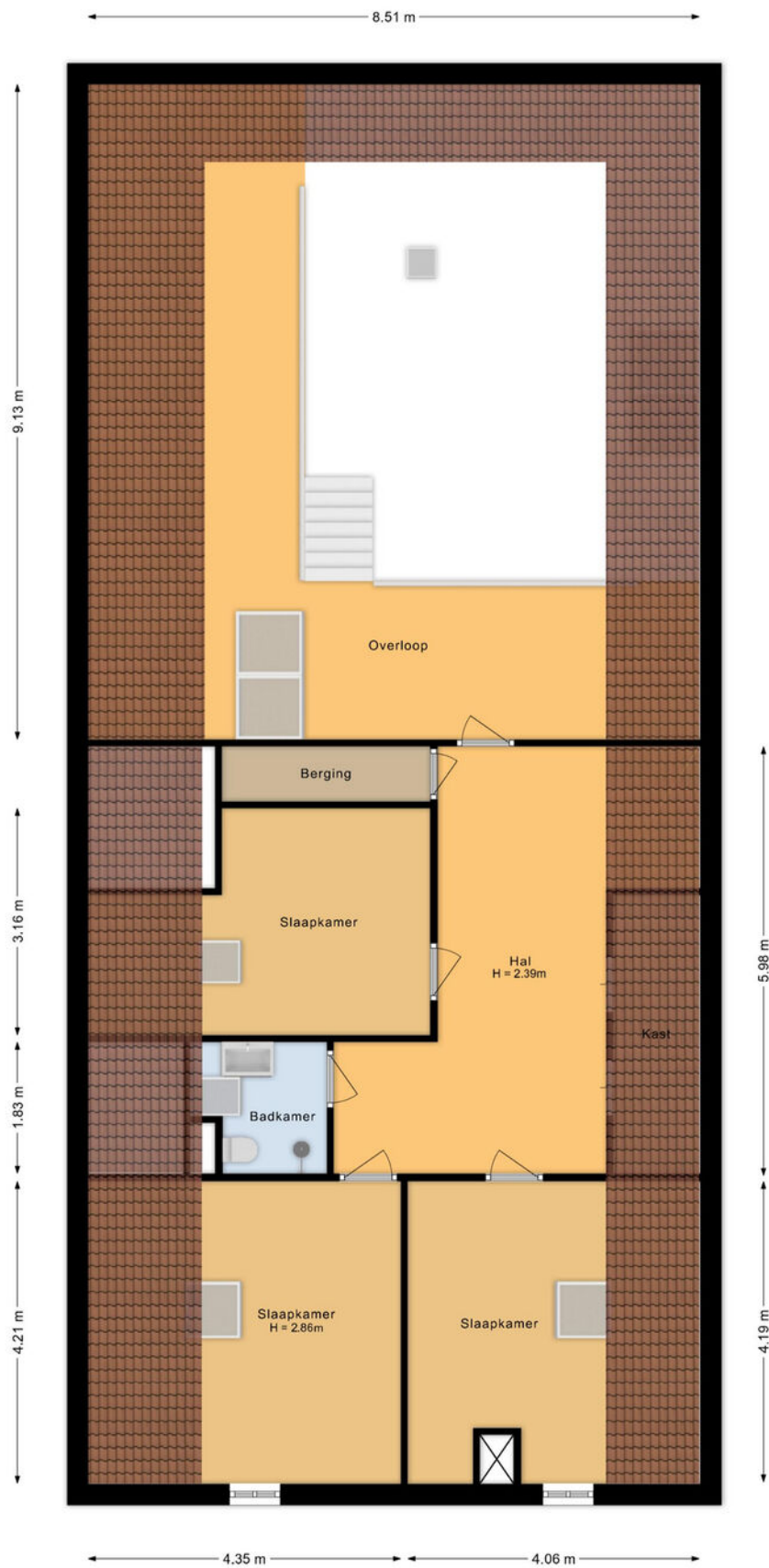
Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



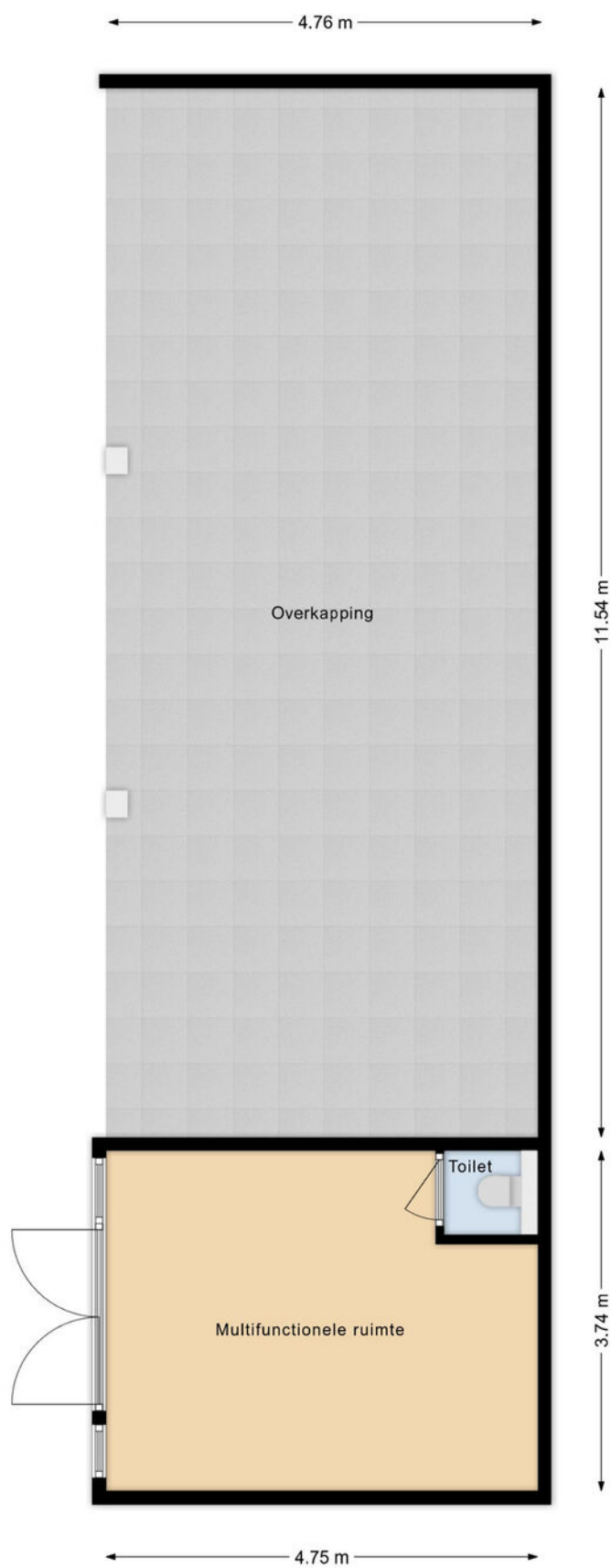
Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



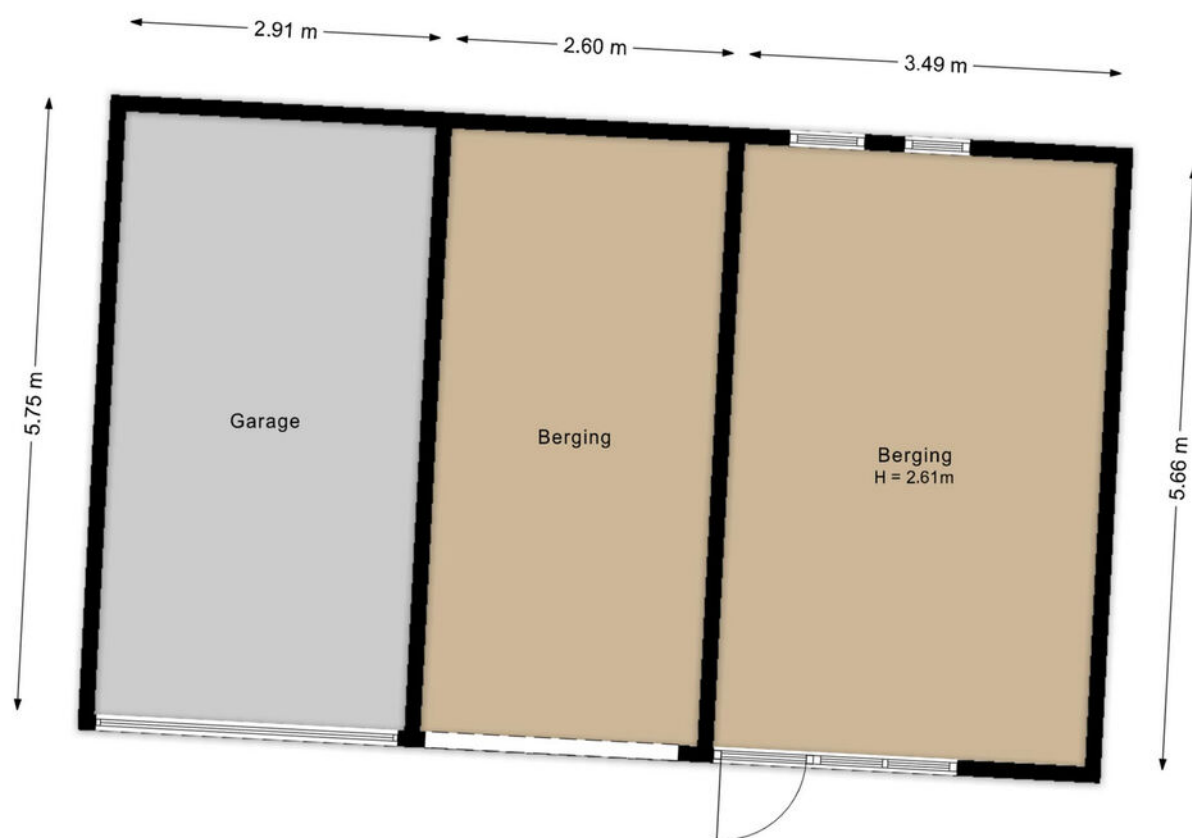
Plattegrond **Berging**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



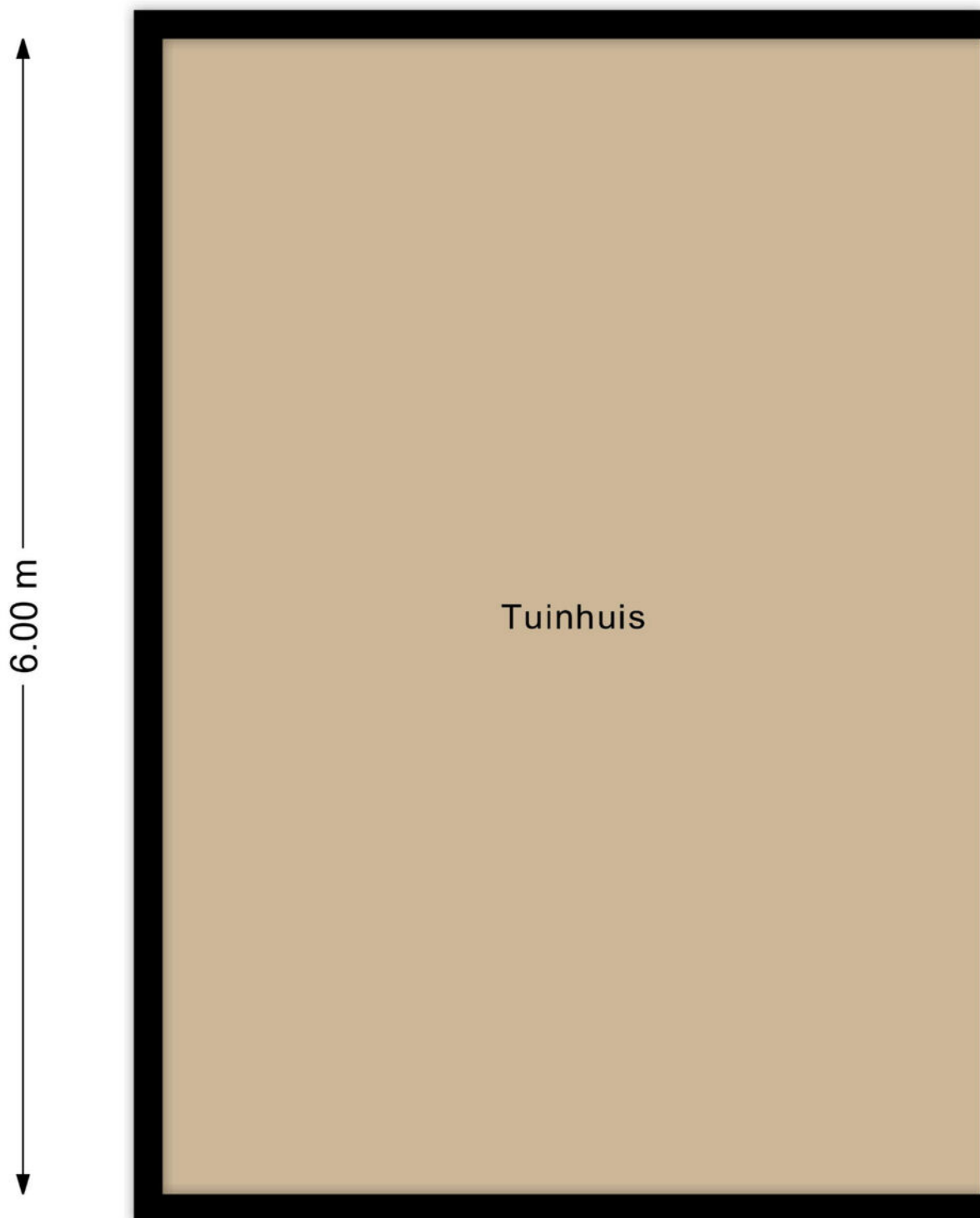
Plattegrond Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond **Tuinhuis**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Vollenhove Sectie N Perceel 53</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



Een juiste indruk van een woning krijg je met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij je rond door de woning en geven je aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat je eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzeker je ervan, dat je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van je aankoopbeslissing. Bestudeer deze informatiebrochure, win bijvoorbeeld informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat je financiële mogelijkheden op een rijtje zetten. Laat alle voor jouw belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Eventuele bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. Met betrekking tot de eventueel bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Makelaars voor een goed gevoel



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Goed om te weten

- **Bankgarantie/ Waarborgsom**

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 procent van de koopsom, opgenomen.
- **Ondertekening koopovereenkomst**

Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat hij/zij binnen 2 werkdagen na het ontvangen van de conceptovereenkomst medewerking zullen verlenen aan de ondertekening van de koopovereenkomst.
- **Kosten koper**

De makelaar wordt betaald door zijn/haar opdrachtgever. In dit geval door de verkoper. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het maken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.
- **Ouderdomsclausule**

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.
- **Onderzoeksplicht**

Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Hiertoe bieden wij kandidaat-kopers altijd de gelegenheid om, voor eigen rekening, een eigen NVM makelaar in te schakelen en/of een aanvullende bouwtechnische keuring of inspectie te laten uitvoeren.
- **Financiering**

Wij gaan ervan uit dat je zelf, voordat je tot een bieding overgaat, je goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van zes weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming.

Vraag en antwoord

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt geen antwoord tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven wordt in 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt een koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden) legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij wel of niet je bod aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Vraag en antwoord

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen).

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Vraag bij je NVM-makelaar naar de folder over deze brochure.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een nieuwe belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen om niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkopende makelaar beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigd of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.



Hypotheeken met een goed gevoel



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.

Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak

Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.

- Genemuiden - Oosterkaai 51
- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Kampen - Burgwal 87

038-3868507



De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichting tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Baripas Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge 's-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • TulpHypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu





bonthuis vaartjes

makelaars

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



Makelaars voor een **goed** gevoel

www.bvmakelaars.nl

