



makelaars

Parkweg 253
Schiedam



Droom • Durf • Doe



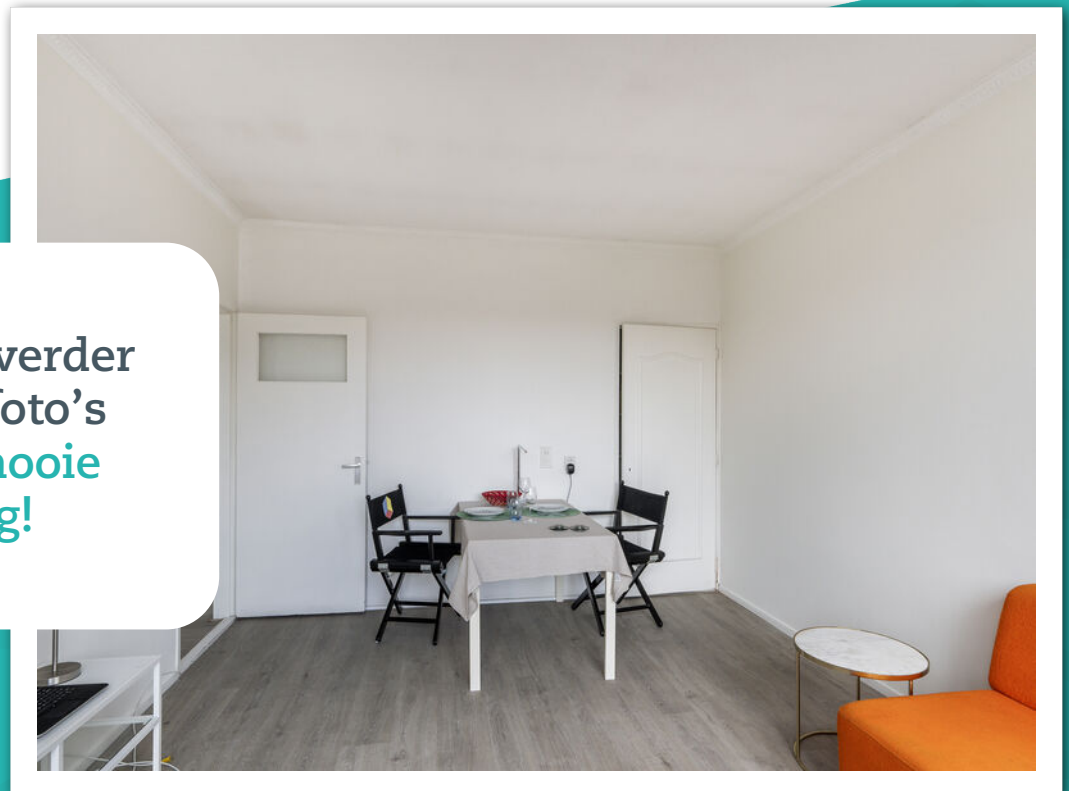


Parkweg 253, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Parkweg 253 3119 CG SCHIEDAM

Een modern 2 kamer appartement met veel privacy (360gr) vrije ligging. Dit appartement op de 2e woonlaag is gebouwd naast het appartementencomplex. Hierdoor heb je veel meer privacy en een fantastisch zicht op de Noordmolen.

Het appartement ligt aan de rand van het oude centrum van Schiedam met zijn grachten en historische bebouwing. In de directe omgeving vind je onder andere: supermarkten, winkels, het theater en gezellige restaurants en cafés.

De locatie is verder ideaal met het openbaar vervoer, waaronder metrostation Parkweg, op loopafstand. Ook het snelwegennetwerk is goed te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Centrale en afgesloten entree met intercom en toegang tot de bergingen, liftinstallatie en het trappenhuis.

Eerste verdieping:

Entree appartement: Gang met een meterkast en toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer van ca. 11.2m² met een inbouwkast. De woonkamer van ca.16,5m² met een inbouwkast is gelegen aan de achterzijde en heeft prachtig zicht op de Molen. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriesladen een 50L Boiler en een wasmachine. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en een douchecabine.

Bijzonderheden:

- "As is, where is" clause van toepassing;
- Asbest clause is van toepassing.

Berging:

Eigen berging van ca. 5m².

Overige:

- Oplevering in overleg, kan eventueel ook snel.
- Er is blokverwarming aanwezig, voor warm water is er een boiler (50L) aanwezig;
- Bouwjaar 1959;
- Kozijnen met dubbel glas en enkel glas;
- Nieuwe groepenkast aanwezig, 8 groepen en een aardlekschakelaars;
- Snel internet mogelijk door glasvezel.
- Het appartement heeft een bijzonder vrije ligging 360gr geen burens, alleen onderburen (coffeeshop bamboe)
- Het appartement is voorzien van een nette keuken met inbouwapparatuur.
- Grotendeels alle kozijnen zijn van kunststof met dubbelglas (1997). Badkamer heeft nog een houten raam met enkelglas.
- Vloer is voorzien van een laminaatvloer



- Wanden en plafonds zijn gestuukt en gesausd.
- VVE bijdrage €60,64 per maand + voorschot stookkosten van € 22,93 per maand;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte 44.2m² (NEN2580);
- Bruto inhoud 154,4m³ (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

44 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1962



Energie label

F







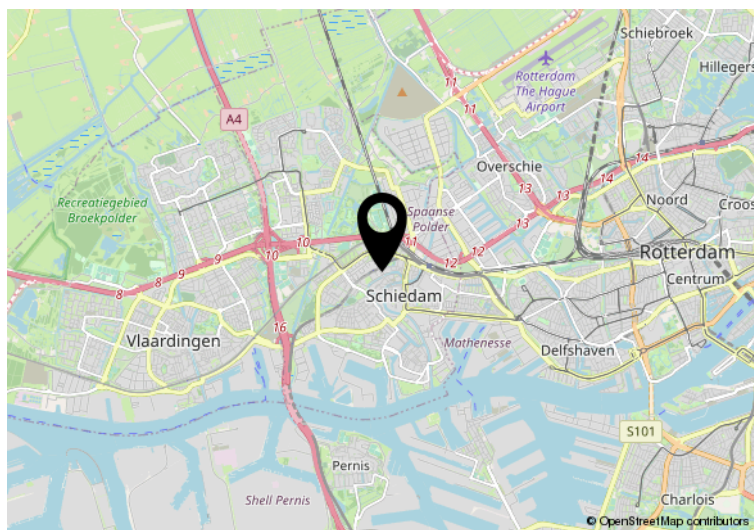





Wonen in Schiedam

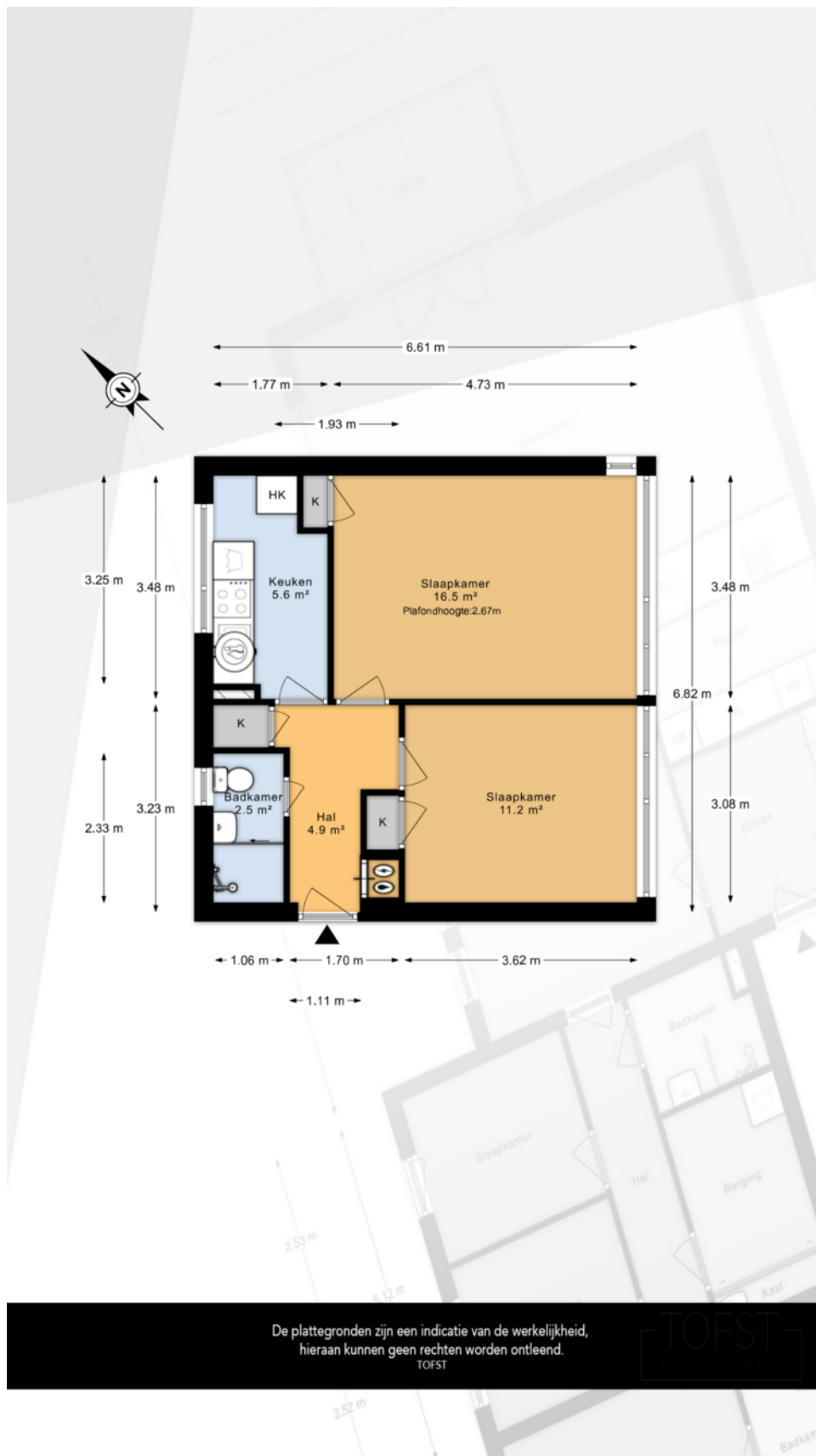
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



 Hier is de woning
Parkweg 253
Schiedam

Plattegrond




De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1746a34



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1450	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)