

slippens  
vermeer



MAKELAARS



HAGENKAMPWEG ZUID 101 EINDHOVEN

Uitgebouwde en gemoderniseerde hoekwoning  
met grote garage  
zeer gunstig gelegen op loopafstand van het centrum



## HAGENKAMPWEG ZUID 101 EINDHOVEN

Uitgebouwde en gemoderniseerde hoekwoning met eigen royale garage inclusief elektrische laadpaal!

Deze energiezuinige woning (energielabel A) is op de begane grond aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt onder meer over een lichte living, een luxe keuken en badkamer, 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5) en een zonnige achtertuin op het zuiden met toegang tot de eigen, ruime garage met bergzolder.

De woning is gelegen aan een rustige straat in de wijk Oude Spoorbaan, met aan de voorzijde een vrij uitzicht over een groenplantsoen met speelgelegenheid. Zeer gunstig gelegen op loopafstand van het stadscentrum met alle gewenste voorzieningen. De Albert Heijn ligt op vijf minuten lopen en binnen tien minuten ben je in Kleine Berg, wat bruist van de gezellige restaurants en winkels. Ook de bushalte met een directe verbinding naar ASML en het centraal station ligt op twee minuten van de woning. Door de ligging nabij de ring zijn uitvalswegen snel te bereiken.

### Algemene informatie

Soort woning:	Hoekwoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1989
Perceeloppervlakte:	160 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	ca. 132 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	ca. 466 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Aanvaarding:	in overleg

### Bijzonderheden

- Energielabel A!
- De woning is volledig geïsoleerd.
- De woning beschikt over 10 zonnepanelen.
- De woning beschikt over een garage met laadpaal.
- De begane grond is voorzien van airco en vloerverwarming.
- Vloerverwarming in de badkamer.

---

## BEGANE GROND

### Entree/hal

Aan de zijkant van de woning, via de overdekte entree, stap je de hal binnen.

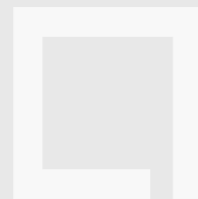
De hal is voorzien van grote, moderne vloertegels, een gerenoveerde trapopgang met ingebouwde verlichting naar de eerste verdieping, een praktische trapkast, de moderne meterkast en biedt toegang tot de living en de toiletruimte. De modern betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

### Living en keuken

Via een moderne deur met glas kom je binnen in de royale, aan de achterzijde uitgebouwde living welke is voorzien van een fraaie, donker eikenhouten vloer (grotendeels voorzien van vloerverwarming).

Aan de voorzijde is de open keuken gesitueerd en deze is voorzien van een moderne keukeninrichtingen en werkelijk van alle gemakken voorzien. De keukeninrichting bestaat uit een grote kastenwand en een wandopstelling. De wandopstelling ( in L-opstelling) is voorzien van een groot aanrechtblad met grote spoelbak, ingebouwd kookplateau (5-pits+ wokbrander/gas), afzuigkap, een vaatwasmachine, een oven en volop kastruimte. De kastenwand is eveneens voorzien van veel kastruimte, separate koelkast en vriezer, koffiemachine en een combimagnetron.

Aan de achterzijde is het ruime zitgedeelte gesitueerd met een prachtige lichtstraat welke samen met het zijgevelraam en de openslaande deuren voor een prettige lichtinval zorgt. Daarnaast is er nog een enkele deur naar de achtertuin en een fijne airco die in de zomer zorgt voor verkoeling en in de winter voor een aangename warmte in het zitgedeelte.











---

## EERSTE VERDIEPING

### Overloop

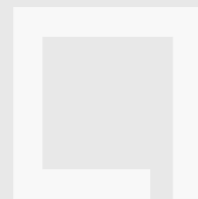
Via de fraaie trapopgang met verlichting bereik je de eerste verdieping. De gehele verdieping (m.u.v. de badkamer) is voorzien van een moderne laminaatvloer. De overloop is voorzien van een vaste trap naar de tweede verdieping en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

### Badkamer

De luxe en lichte badkamer is voorzien van een moderne wand- en vloertegel, comfortabele vloerverwarming én radio, een heerlijke inloopdouche (met handig bankje), een wandcloset, een designradiator en een badkamermeubel met een wastafel. Het raam zorgt voor een natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

### Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Alle drie de slaapkamers zijn goed van formaat. De twee slaapkamers aan de voorzijde hebben een prettig, vrij uitzicht over een groenplantsoen en de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een rolluik.







---

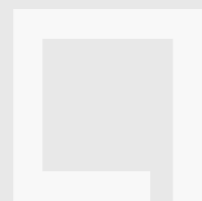
## TWEEDE VERDIEPING

### Overloop

Via vaste trap te bereiken overloop met tegelvloer, aansluitingen voor de wasapparatuur, WTW-installatie, zonneboiler en de opstelling van de cv-ketel.

### Zolder-/slaapkamer 4

Via de overloop is er toegang tot de royale zolder-/slaapkamer 4. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, ingebouwde spotjes en bergruimte onder de knieschotten. Een dakvenster aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval op deze kamer.



---

## EXTERIEUR

### Tuin

De bijzonder sfeervolle en zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van een poort naar de straatzijde en toegang tot de ruime garage. De achtertuin is met zorg aangelegd en voorzien van een heerlijke overkapping, sierbestrating, gazon en een border met diverse soorten beplanting en leibomen die zorgen voor veel privacy. Daarnaast is de achtertuin voorzien van een buitenkraantje en buitenverlichting.

Midden in de levendige binnenstad van Eindhoven en toch ervaar je verrassend veel rust en privacy in deze groene, sfeervolle achtertuin

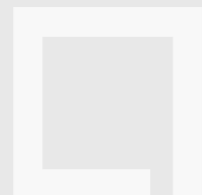
### Garage

Ideaal is de grote garage bij deze woning. De garage is in spouw gebouwd en uitgevoerd met elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een praktische bergzolder. In de garage bevindt zich een oplaadpunt voor een elektrische auto.

### Omgeving

De ligging is bijzonder gunstig. De woning bevindt zich op loopafstand van het stadscentrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, winkels, horecagelegenheden, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

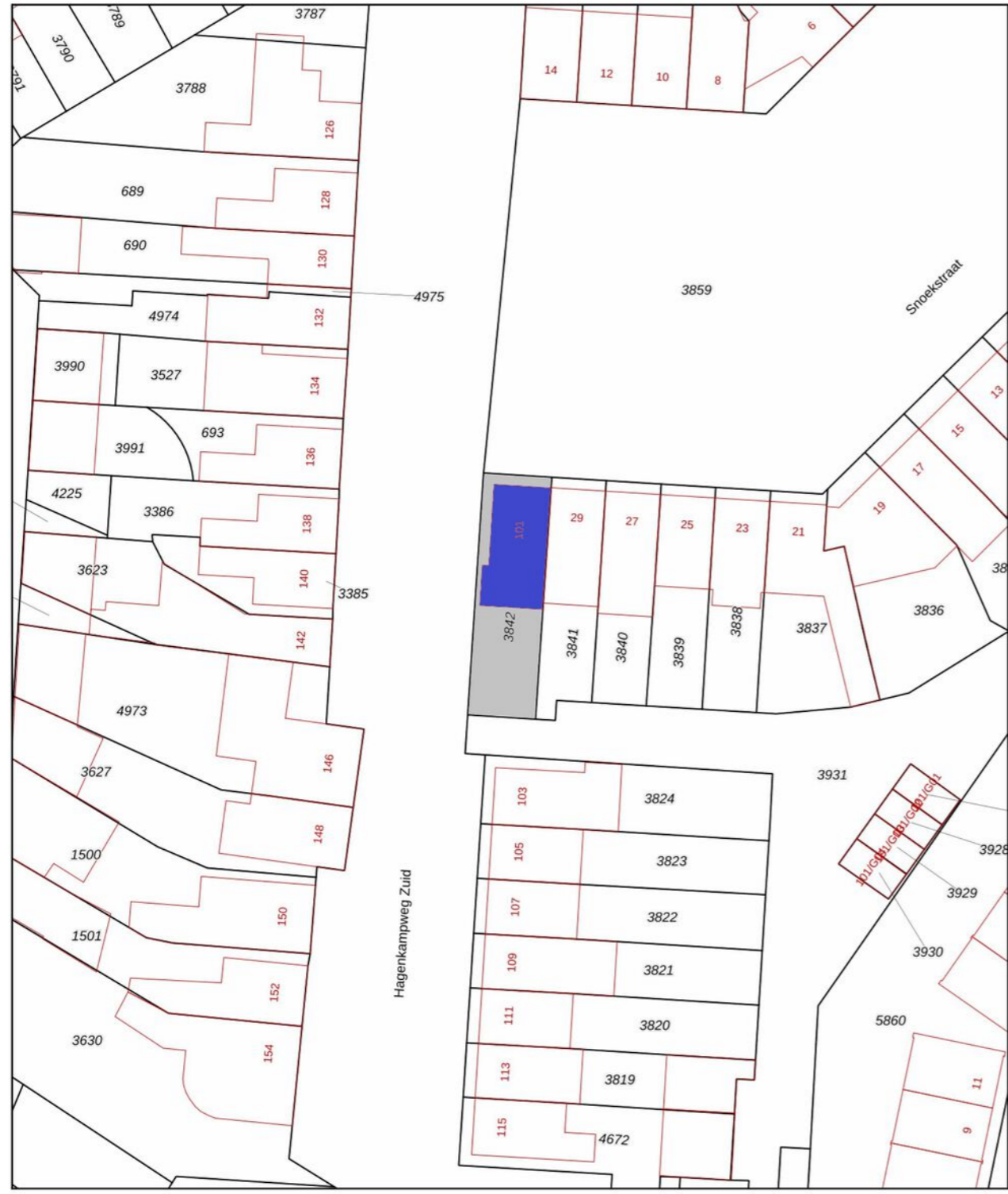
Binnen enkele minuten is de snelweg te bereiken en ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum liggen op fietsafstand.





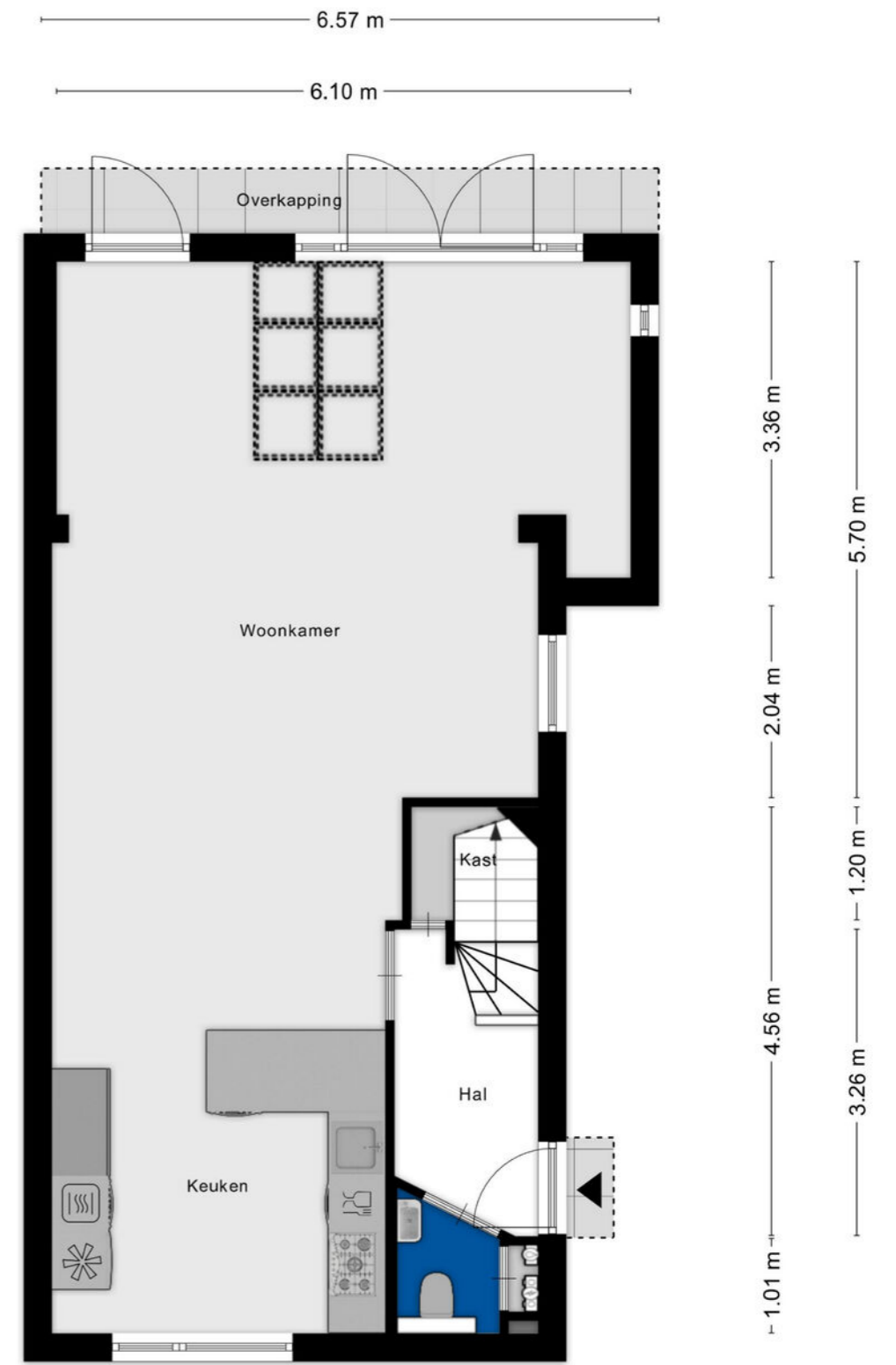


Kadastrale kaart Uw referentie: SV Wonen



3.24 m

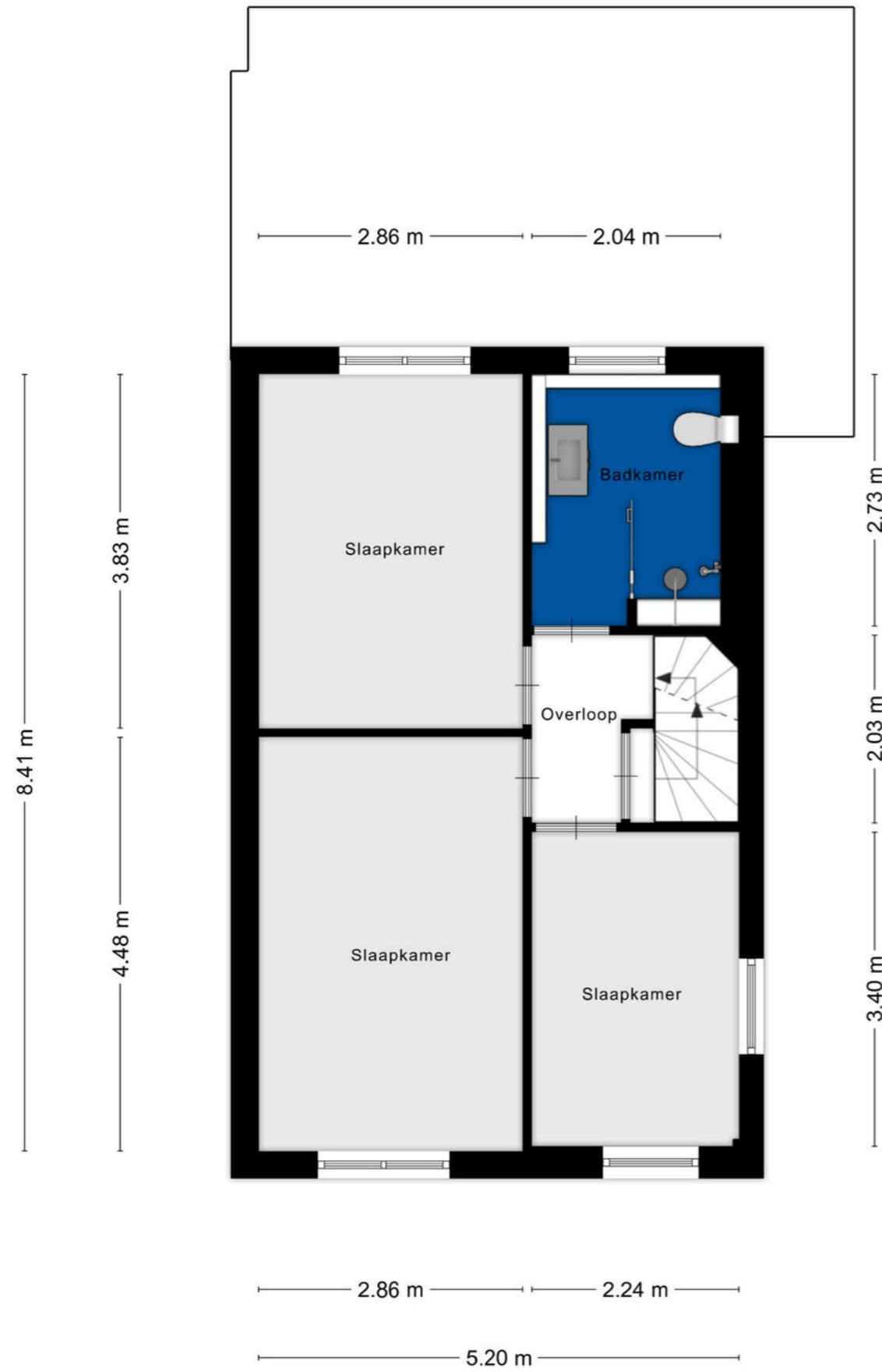
11.40 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

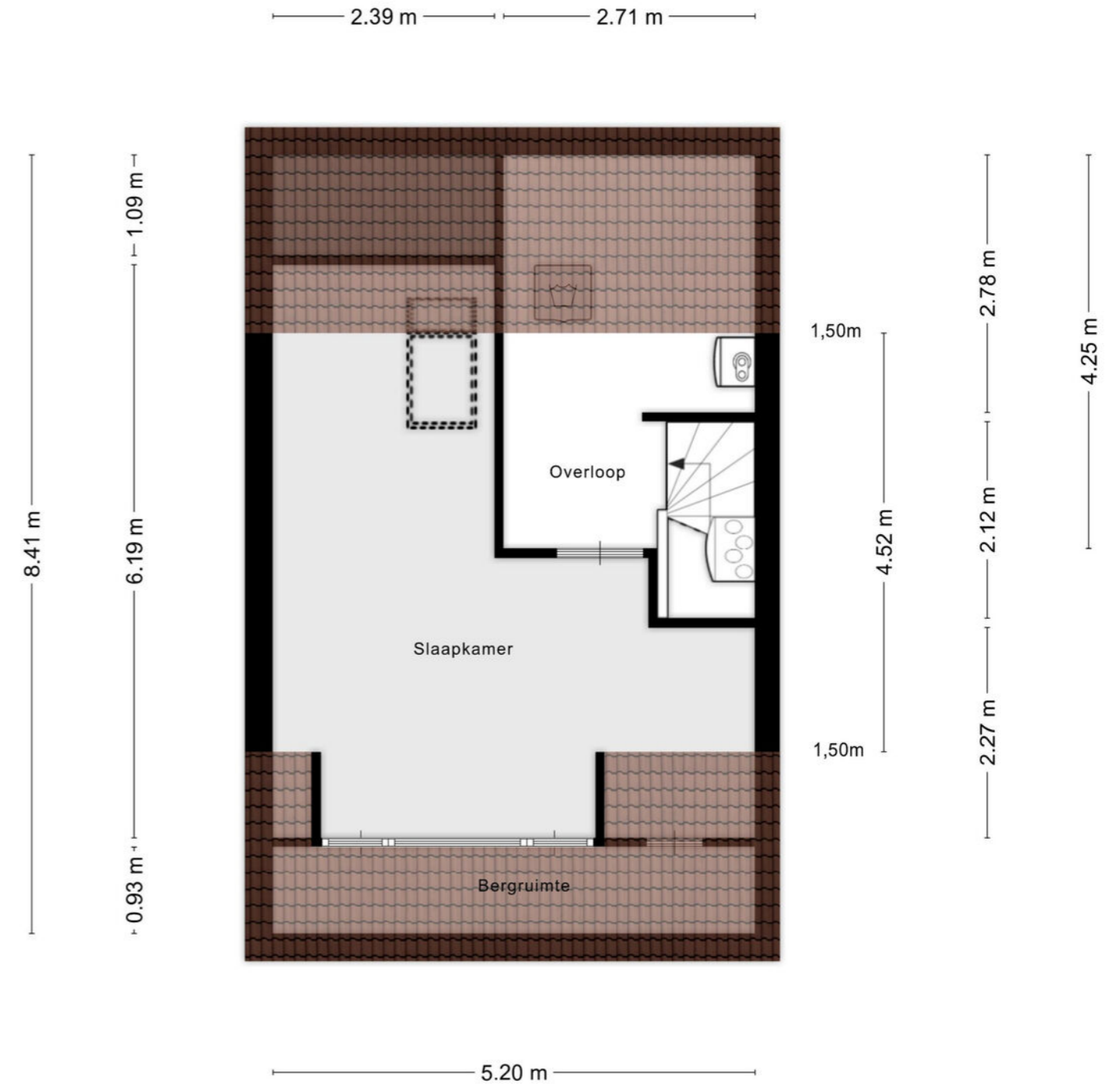
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel Sectie D Perceel 3842</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--

## Eerste verdieping



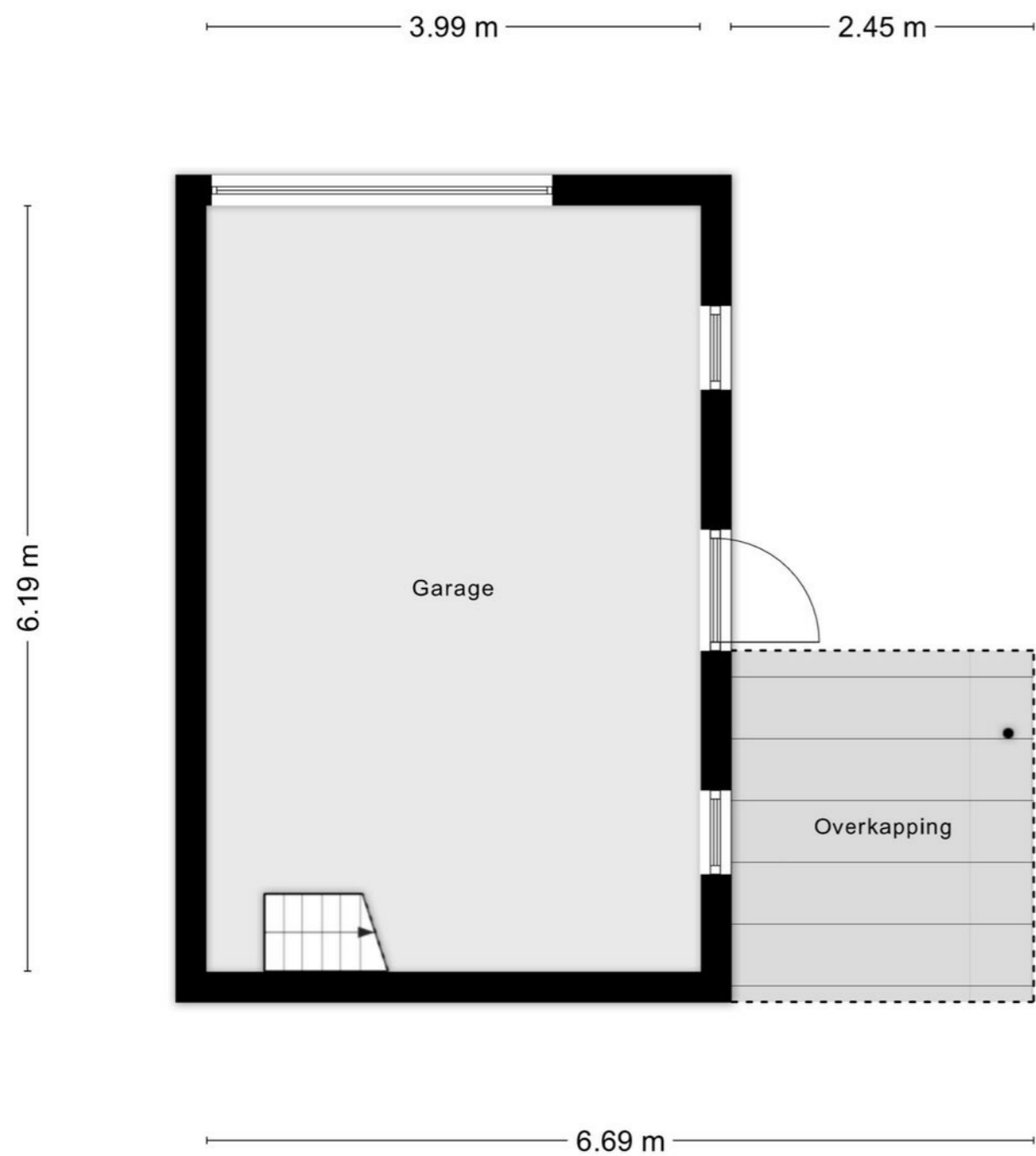
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Tweede verdieping



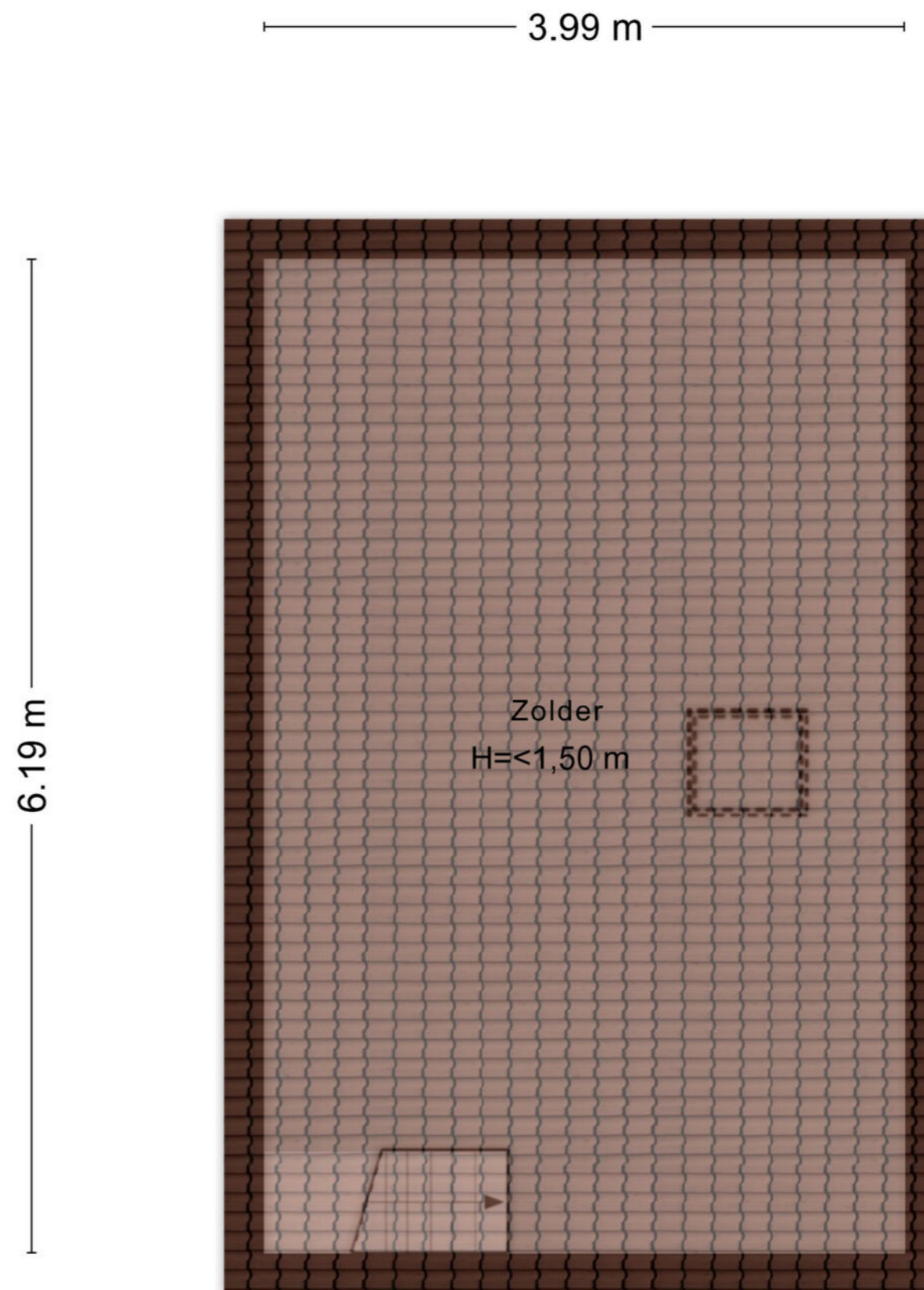
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Garage



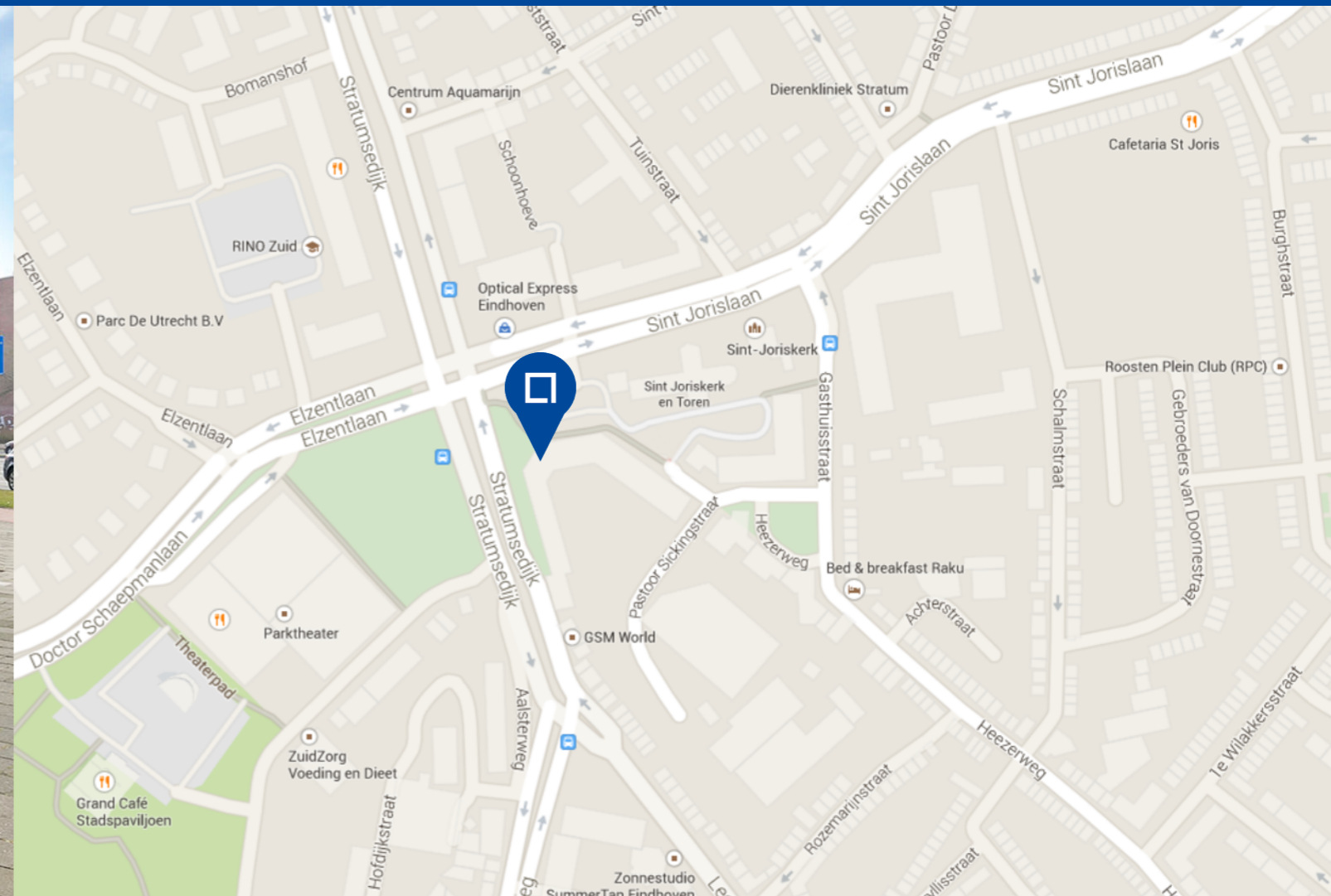
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Garage zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# slippens vermeer



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

