



Een verzorgde en verrassend ruime woning met een fijne tuin!

Wabenstraat 18, 1624 GM HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Gelegen aan de rand van het centrum in een geliefde woonwijk van Hoorn staat deze verzorgde en verrassend ruime woning met een fijne tuin en een praktische indeling. Een ideale gezinswoning waar comfort, licht en woonplezier centraal staan. Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige sfeer van de woning. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. De open keuken vormt het hart van de woning en is functioneel ingericht met voldoende werk- en bergruimte. De garage is verbouwd tot een ruime eetgelegenheid waar een grote eettafel eenvoudig in past. Enkele jaren geleden is de woning aan de achterzijde uitgebreid met een ruimte die is te gebruiken als kantoor/hobbyruimte. In totaal treft u een 4-tal ruime slaapkamers en een groot dakterras op de 2e verdieping. De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te genieten. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en de rest van Noord-Holland uitstekend bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond: hal/entree, meterkast, toilet met hangcloset en fontein, open keuken met kookeiland voorzien van inductie kookplaat, schouw, stoomoven, vaatwasser, combi-oven, Quooker, koelkast en een ingebouwd koffieapparaat, vervolgens de lichte en sfeervolle woonkamer met erker, gashaard

voor gezellige avonden en openslaande deuren naar de achtertuin. Via de woonkamer en via het entree is de sfeervolle eetkamer te bereiken met aansluitend de recent aangebouwde hobbyruimte/kantoor. De begane grond is voorzien van een vloerverwarming en een houten visgraat vloer. In de fraai aangelegde achter-/zijtuin treft u een berging en een veranda.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. 2 Slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen. De 'Master-bedroom' is over de volledige breedte van de woning en gelegen aan de achterzijde. De badkamer (2019) is voorzien van een ruime douchehoek, wastafel met meubel, hangcloset en designradiator.

Tweede verdieping:

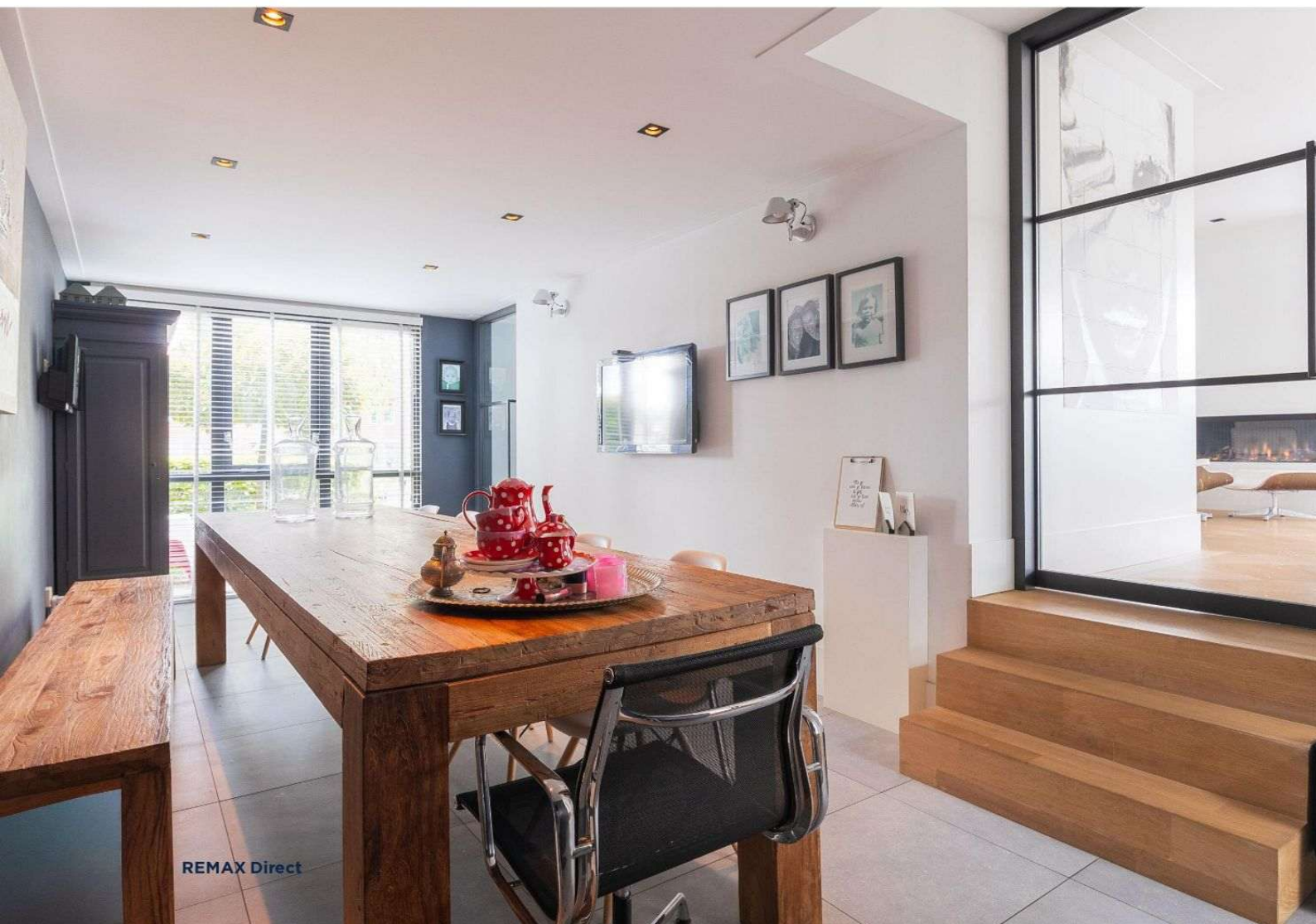
Bereikbaar via een vaste trap, overloop, ruime waskamer met aansluitingen voor de wasmachine en de droger, opstelling van de C.V. ketel (Vaillant 2023) en de warmwaterboiler. Aansluitend de 4e ruime slaapkamer met toegang tot grote dakterras.

Bijzonderheden:

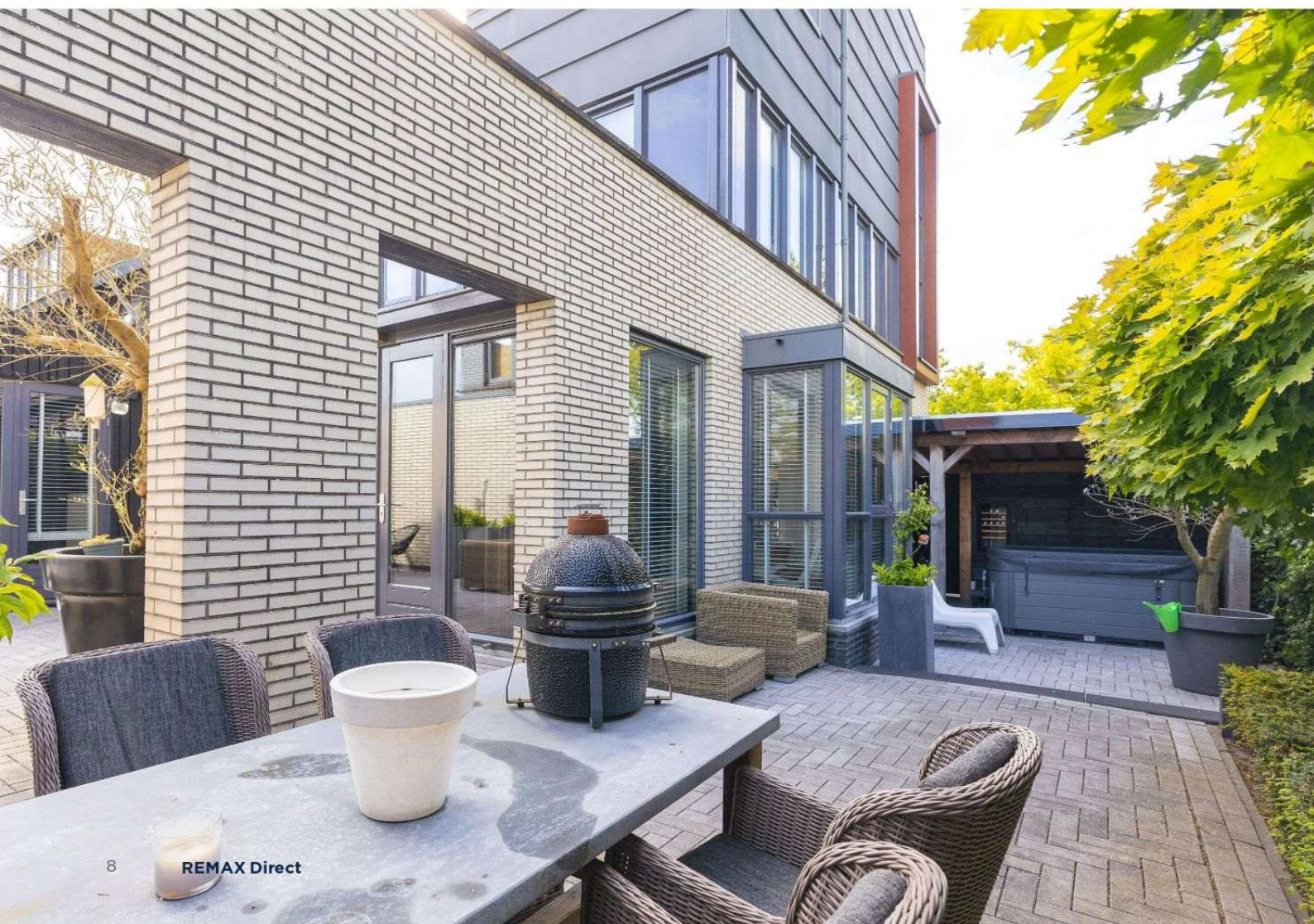
- Woonoppervlakte van maar liefst ca. 182 m²;
- Energielabel A;
- 11 Zonnepanelen;
- meerdere airco's aanwezig;
- Voorzien van vloerverwarming;
- Verzorgde afwerkstaat;
- Gelegen nabij de binnenstad van Hoorn;

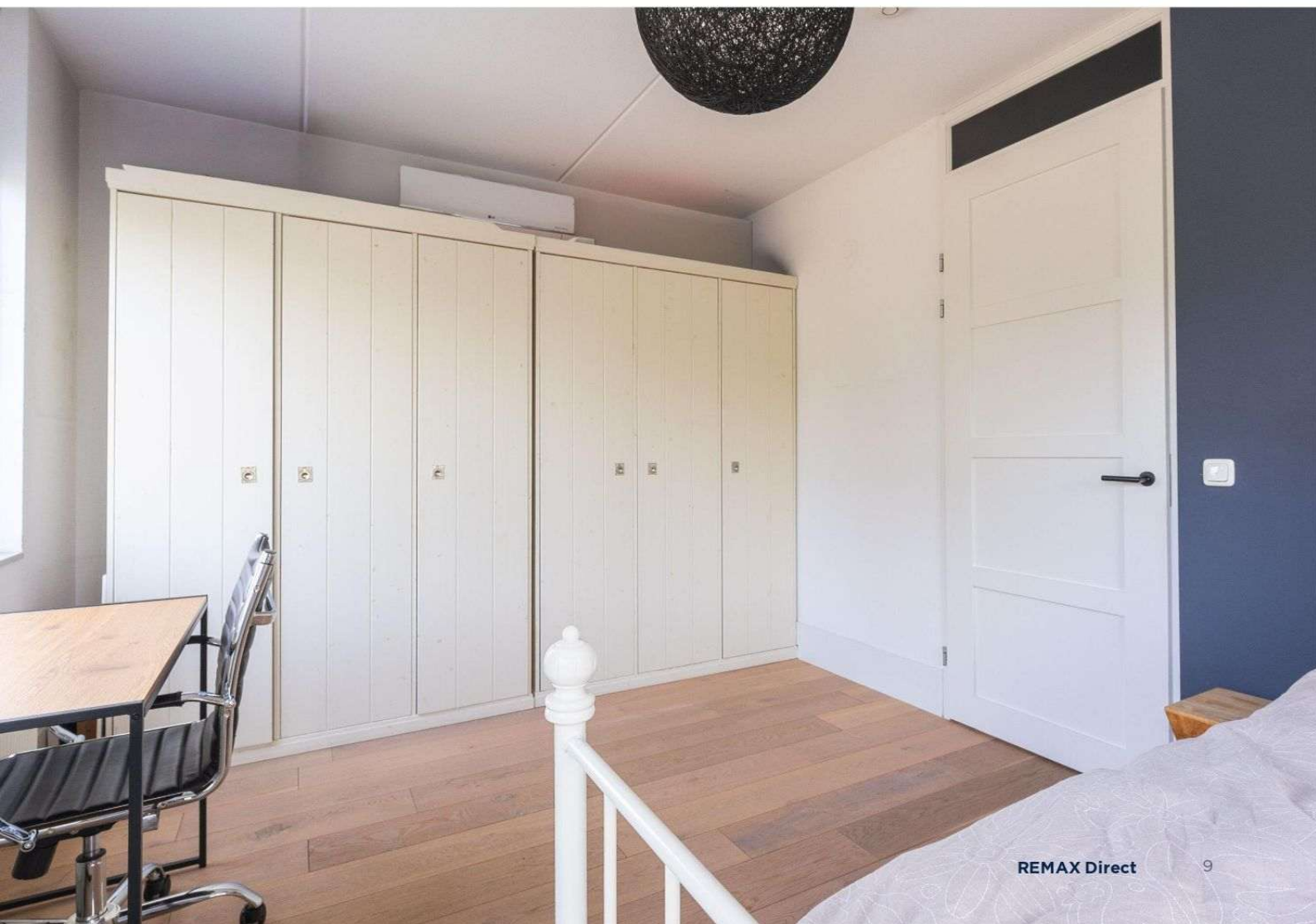










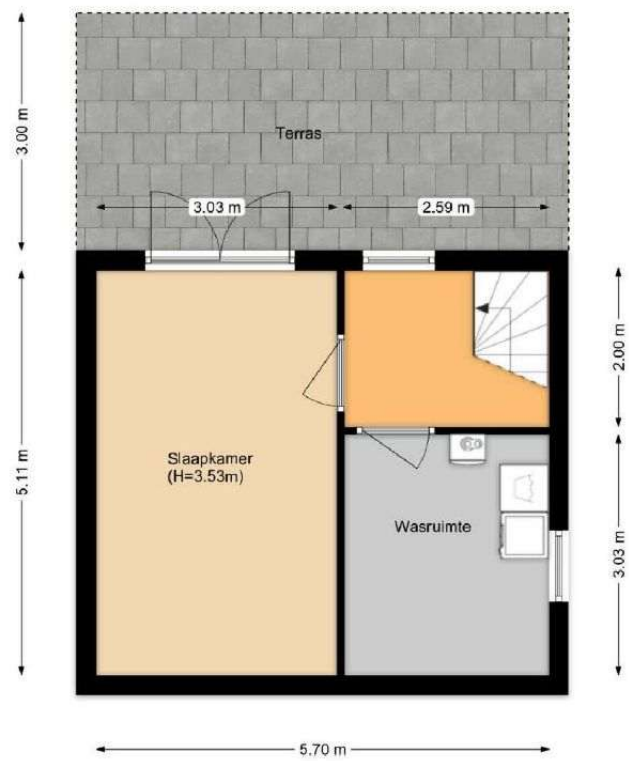








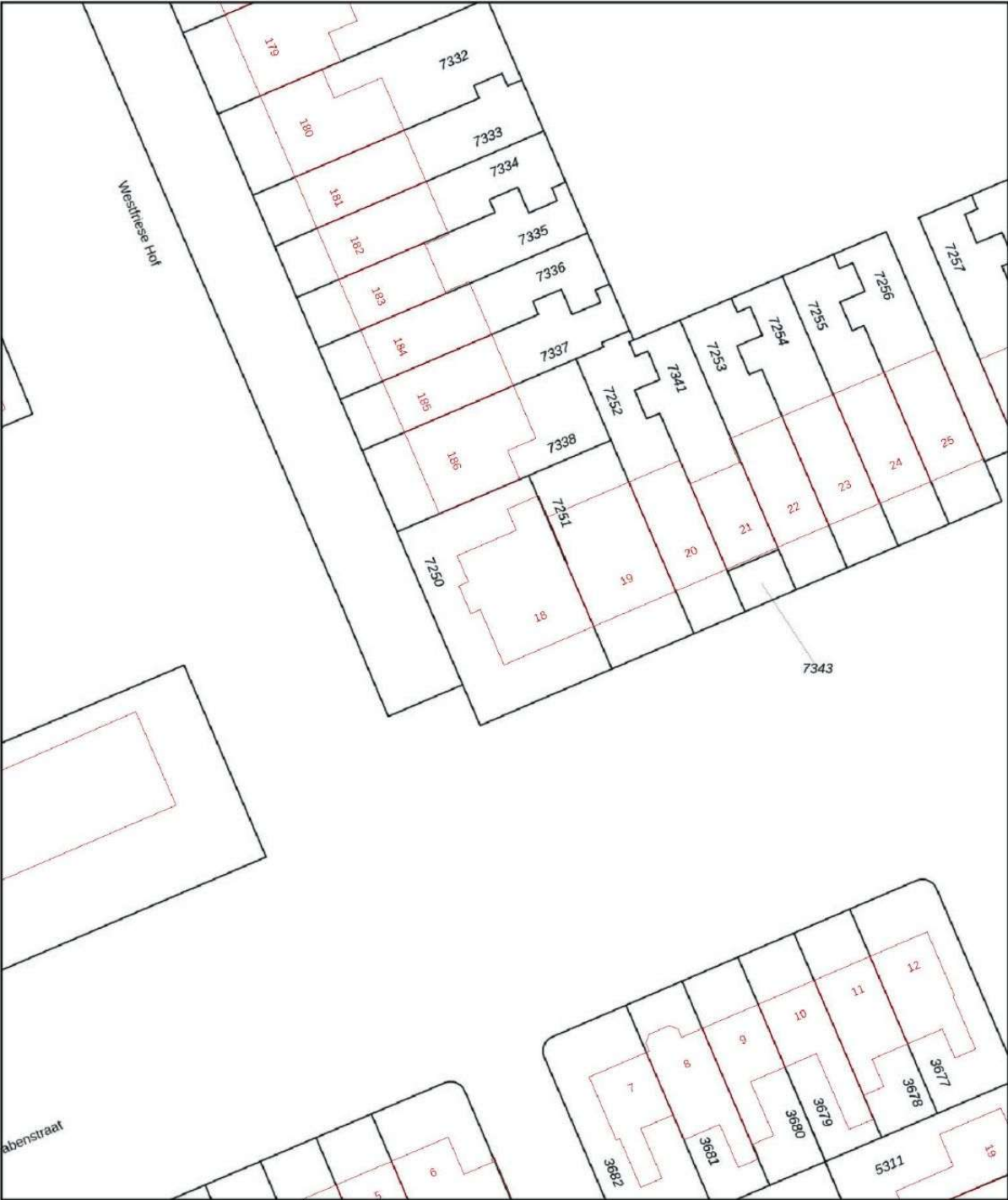




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wabenstraat 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie D

Perceel 7250

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars