

Ede

Ketelstraat 15



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1920



perceeloppervlakte
262 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
126 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

556 m³

Bouwjaar

1920

Ligging

Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

Energielabel

B

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

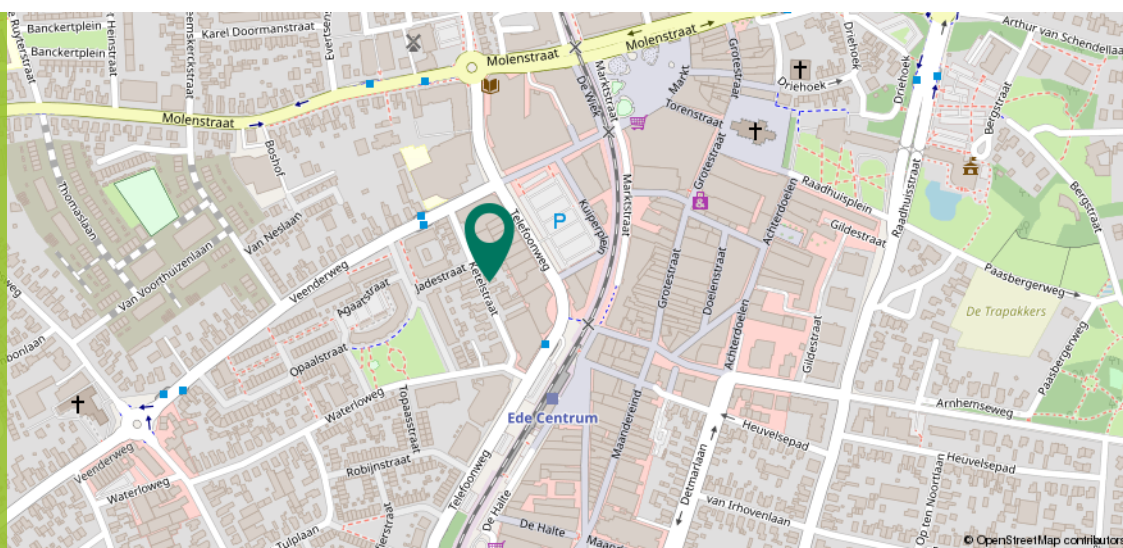
Isolatie

Hr glas

CV ketel

Intergas combi compact 2020

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Welkom op de Ketelstraat 15 een woning rustig gelegen in het centrum en dichtbij de natuur! Een instapklare authentieke woning in één van de oudste straatjes van Ede, waar karakter, comfort, luxe en multifunctioneel wonen samenkomen. Met 126 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers en een prachtige woonkeuken biedt deze woning verrassend veel ruimte. Het separate bijgebouw maakt het geheel extra bijzonder en is ideaal als thuishkantoor, atelier, studio of praktijk aan huis. Daarnaast beschikt de woning over 10 zonnepanelen en airconditioning in alle vertrekken, wat zorgt voor extra wooncomfort en duurzaamheid. Buiten geniet je van een diepe achtertuin op het Oosten, een parkeerplaats op eigen terrein én extra parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

De woning is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd met behoud van de authentieke jaren '20-details, waardoor sfeer en modern wooncomfort perfect samenkomen. Denk hierbij aan indrukwekkende plafonds van maar liefst 2,90 meter hoog, glas in lood, hoge plinten, stijlvolle paneeldeuren en brede vensterbanken die de woning haar karaktervolle uitstraling geven.



Omschrijving

De woning is modern en praktisch ingedeeld en biedt een prettige leefomgeving. De lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een gezellige zithoek en sluit naadloos aan op de woonkeuken, waardoor een open en uitnodigende leefruimte ontstaat. Met drie volwaardige slaapkamers is er voldoende ruimte voor een gezin, werken aan huis of het ontvangen van logees. Het bijgebouw biedt daarbij extra flexibiliteit en maakt de woning geschikt voor diverse doeleinden.

De ligging is net zo aantrekkelijk, op een toplocatie in Ede, met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, een sportschool en Theater Cultura binnen handbereik. Of je nu wilt winkelen, uit eten wilt gaan of gebruik wilt maken van het openbaar vervoer, alles is op loopafstand bereikbaar. Zo tref je het NS station Ede-Centrum en de bushalte op loopafstand. Op fietsafstand kun je genieten van prachtige wandel- en fietsroutes door bossen en over de Ginkelse Heide. Bovendien zorgen evenementen zoals de Heideweek voor extra levendigheid en sfeer in de omgeving.



Pluspunten

- Instapklare woning
- 126 m² woonoppervlakte
- 3 volwaardige slaapkamers
- Toplocatie aan de rand van het centrum van Ede
- Sfeervolle woonkamer met een prachtige woonkeuken
- Bijgebouw geschikt voor diverse doeleinden (kantoor/studio/praktijk)
- Airconditioning op zowel de begane grond als de verdieping en bijgebouw/kantoor
- 10 zonnepanelen dragen bij aan lagere energielasten
- Diepe tuin op het Oosten
- Parkeren op eigen terrein
- Op loopafstand van station, winkels en horeca



Begane grond

Bij binnenkomst via het tochtportaal met garderobe krijg je toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een gezellige zithoek met een sfeervolle houten vloer. De eettafel vormt een mooie verbindende schakel tussen de woonkamer en de keuken, waardoor je gemakkelijk contact houdt met beide ruimtes. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd met een (betonlook) lichtgrijze tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een strakke uitstraling en aangenaam comfort. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, waarmee de afzuigkap die subtiel verwerkt is in het plafond ook bediend kan worden, stoom-oven, combi-magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker kraan.







Begane grond

Een extra pluspunt is de gezellige bar met twee zitplaatsen, de perfecte plek om te kletsen en te genieten van een goed glas wijn terwijl in de keuken een heerlijke maaltijd wordt bereid.

De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Ideaal voor sfeervolle diners, borrels en lange zomeravonden met gezellige barbecues.

Centraal in de woning bevindt zich de hal met trapopgang, een praktische trapkast met toegang tot een ruime kelder, het toilet en een berging met witgoedaansluiting. Precies die extra ruimte die het dagelijks leven net even comfortabeler en georganiseerder maakt.



1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van op maat gemaakte kasten.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad/whirlpool, aparte douche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

Een groot pluspunt is de aanwezige airconditioning op deze verdieping, die niet alleen zorgt voor verkoeling tijdens warme dagen, maar ook kan dienen als aanvullende verwarming in de winter.





Vliering

De praktische bergvliering, bereikbaar via een vlizotrap, biedt verrassend veel bergruimte en huisvest tevens de CV-ketel en mechanische ventilatie.

Een ideale plek voor het netjes opbergen van seizoensspullen, zoals koffers, kerstdecoratie en winter- of zomerkleding.

Dankzij deze extra opslagruimte blijft de woning overzichtelijk en opgeruimd, terwijl al je spullen toch gemakkelijk binnen handbereik blijven.



Bijgebouw

Het bijgebouw biedt volop mogelijkheden en is flexibel in te delen naar wens. Of je nu op zoek bent naar een atelier, thuishkantoor, gastenverblijf of hobbyruimte, hier kan het allemaal.

Het bijgebouw is voorzien van centrale verwarming, een eenvoudig keukenblok en een separate toilet en douche ruimte.

Daarnaast is er een praktische berging/garage aanwezig voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en extra opslag, zodat alles netjes en overzichtelijk blijft. Dankzij de royale afmetingen van de achtertuin is er altijd een fijne plek te vinden, zowel in de zon als in de schaduw, waardoor je op elk moment van de dag optimaal van de buitenruimte kunt genieten.









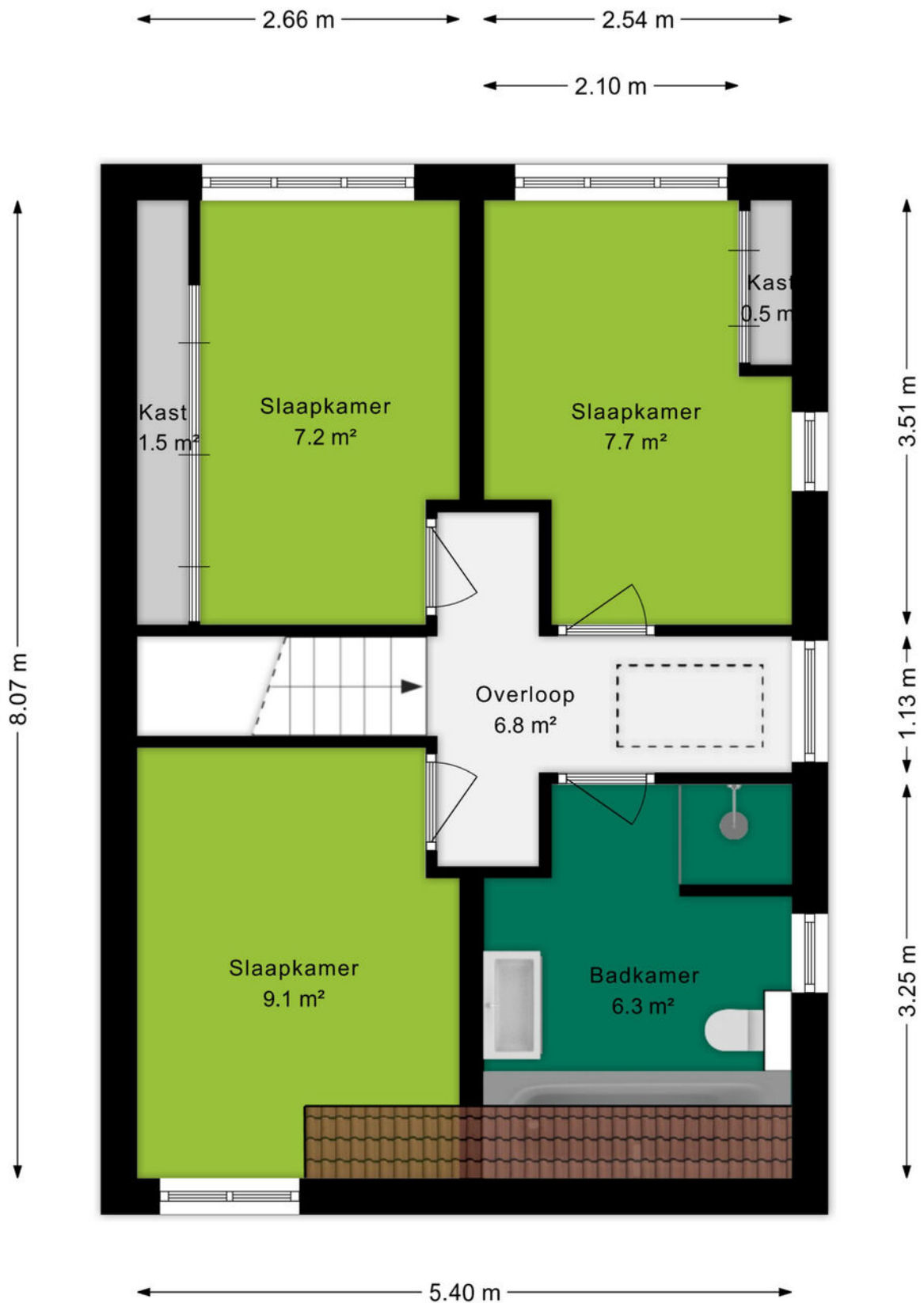
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

Kelder

← 4.49 m →

3.17 m



Plattegrond

Bijgebouw en berging





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

