

te koop



Prins Constantijnstraat 3 Terborg

Vraagprijs € 325.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
225 m²

INHOUD
443 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke woning met volop mogelijkheden om jouw eigen woonwensen werkelijkheid te maken? Dan is deze helft van een dubbel woonhuis in Terborg absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 109 m², drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een royale tuin en een stenen garage beschik je hier over een uitstekende basis om een heerlijk thuis te creëren.

Deze woning biedt alle ruimte om volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Of je nu droomt van een eigentijdse leefkeuken, een moderne badkamer of extra woonruimte op zolder, hier krijg je de kans om jouw ideeën tot leven te brengen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een praktische ruimte die je geheel naar eigen wens kunt vernieuwen en inrichten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van een prettig formaat. Ideaal voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping biedt volop kansen voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een waardevolle aanvulling die zorgt voor extra leefruimte en flexibiliteit.

Overig:

De stenen garage biedt plaats aan een auto, fietsen of extra opslagruimte en maakt het geheel extra praktisch.

Buitenleven

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin van circa 85 m² is gelegen op het noordoosten en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Creëer hier een sfeervol terras, een groene tuin of een fijne speelplek voor de kinderen. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Omgeving

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk van Terborg. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor je profiteert van een prettige combinatie van rustig wonen en een goede bereikbaarheid.

Enkele bijzonderheden:

- Helft van een dubbel woonhuis
- Woonoppervlakte circa 109 m²
- Drie slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Achtertuin van circa 85 m² met achterom
- Stenen garage
- Parkeren op eigen terrein en openbaar parkeren in de straat
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, potentie en een fijne ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning jou allemaal te bieden heeft.



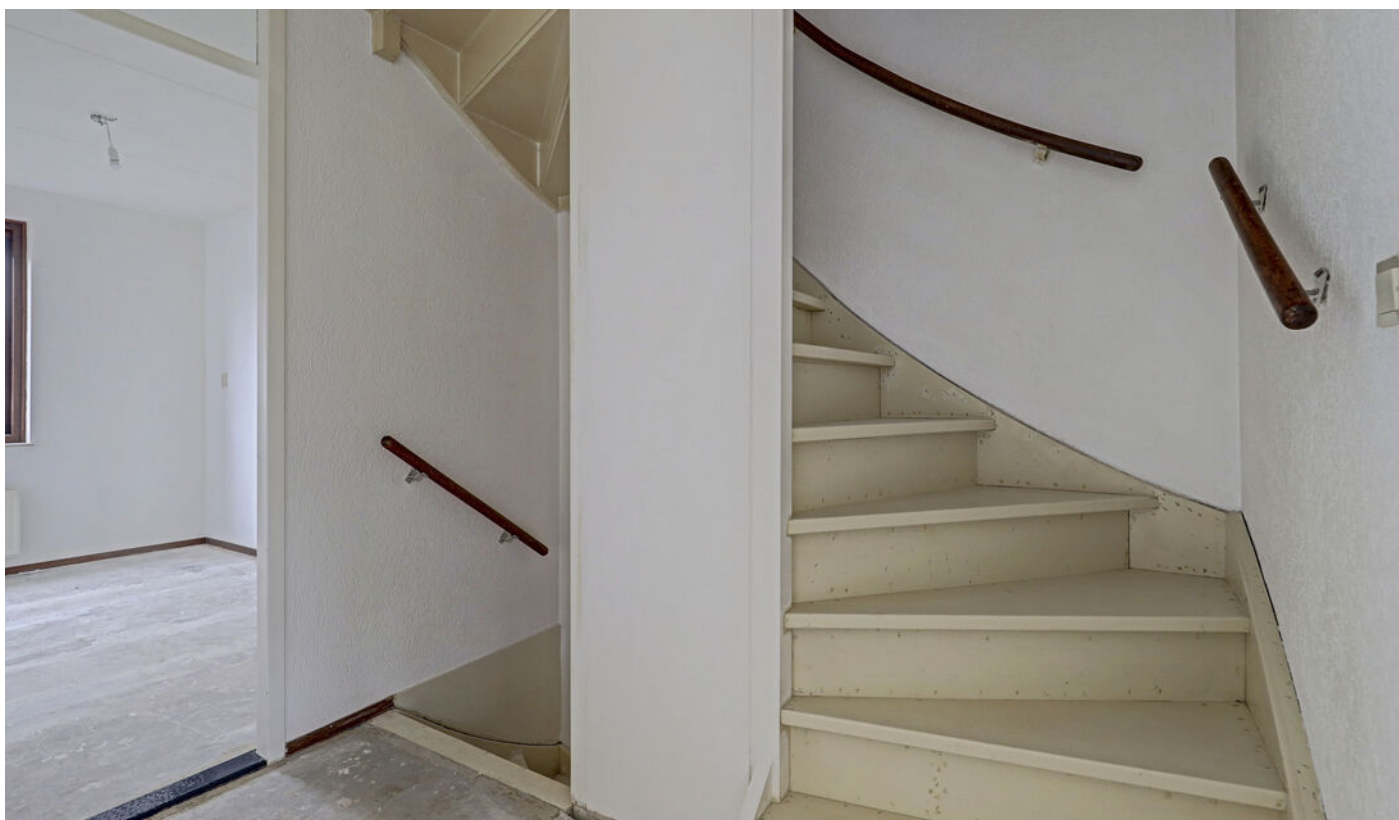








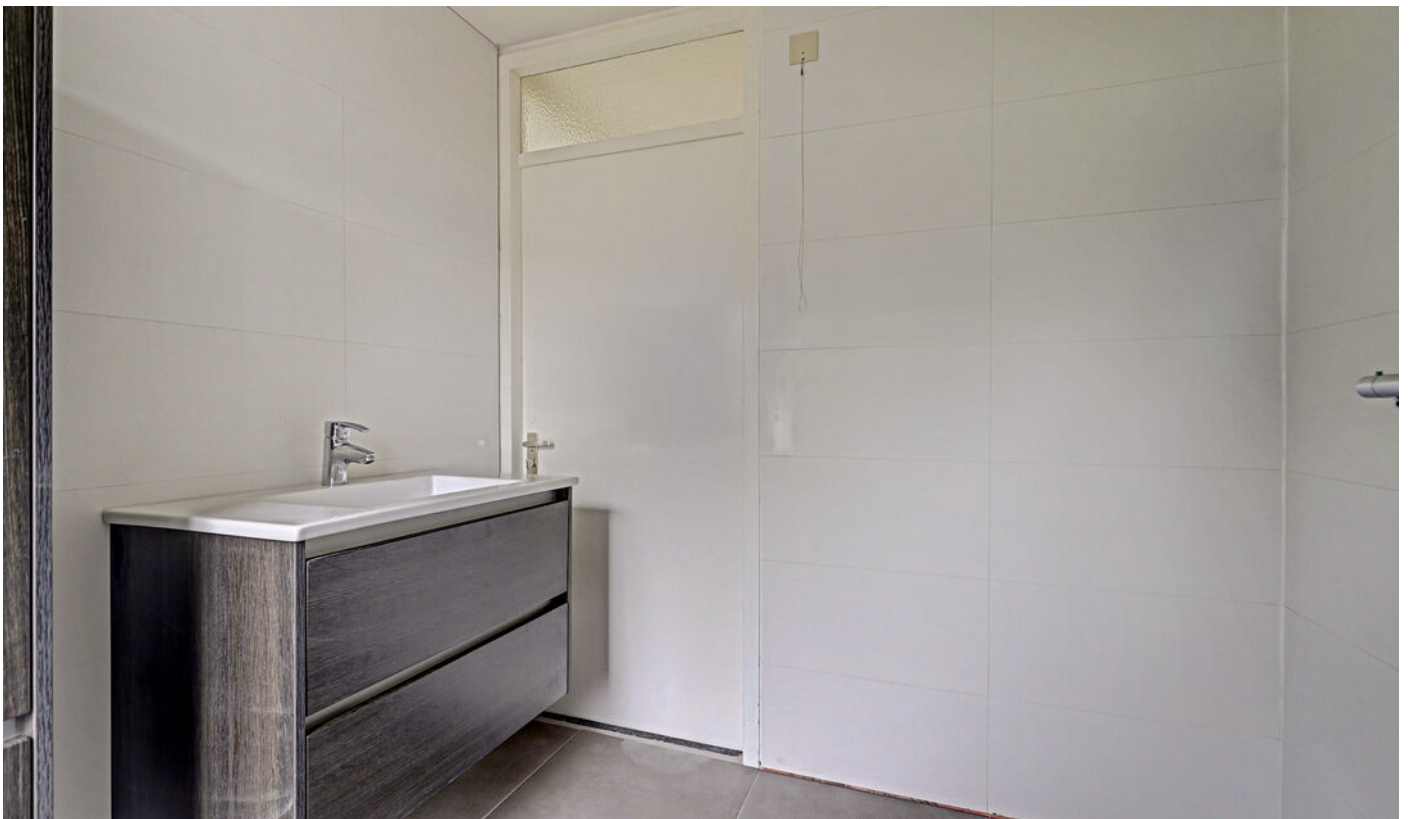




















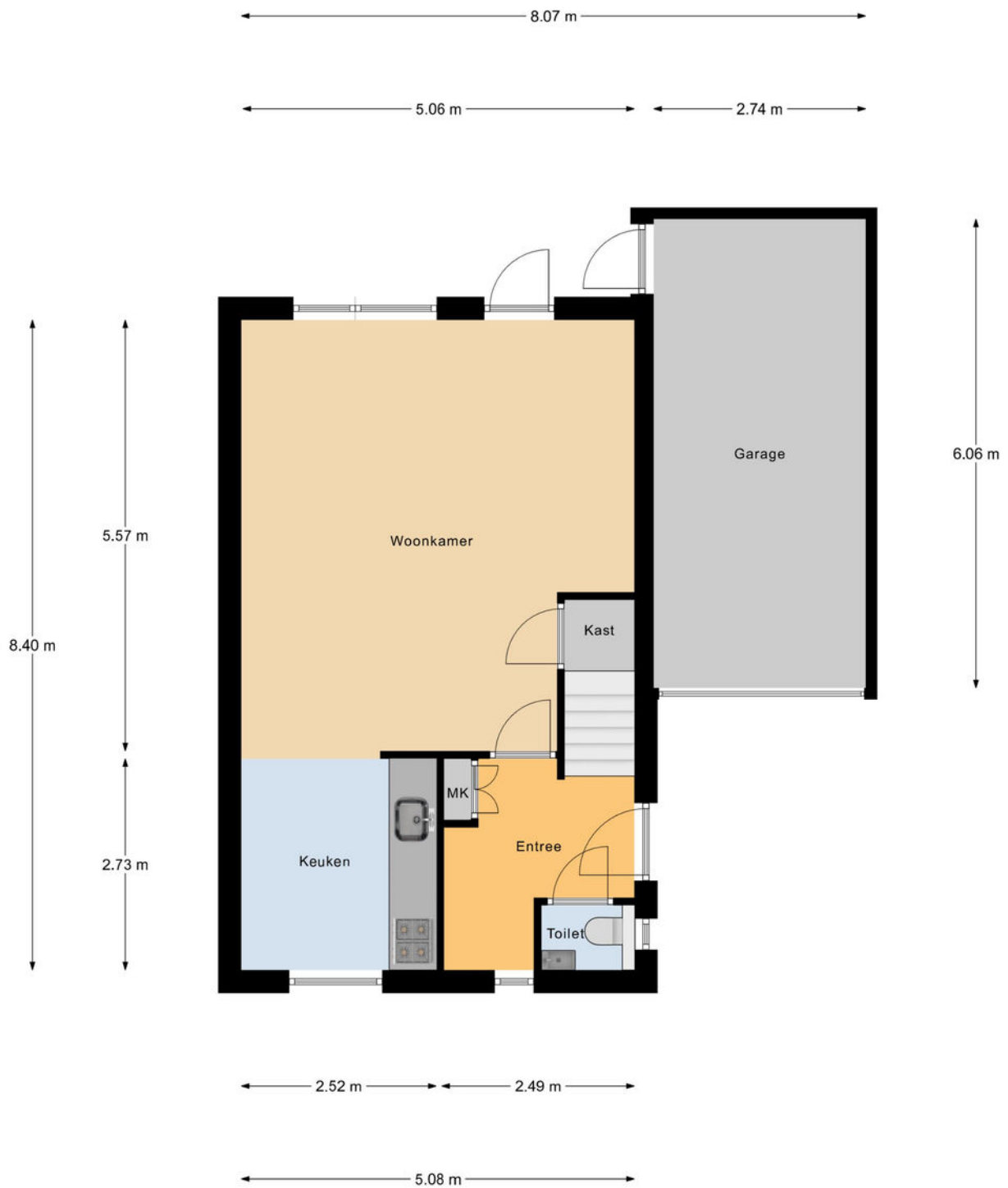






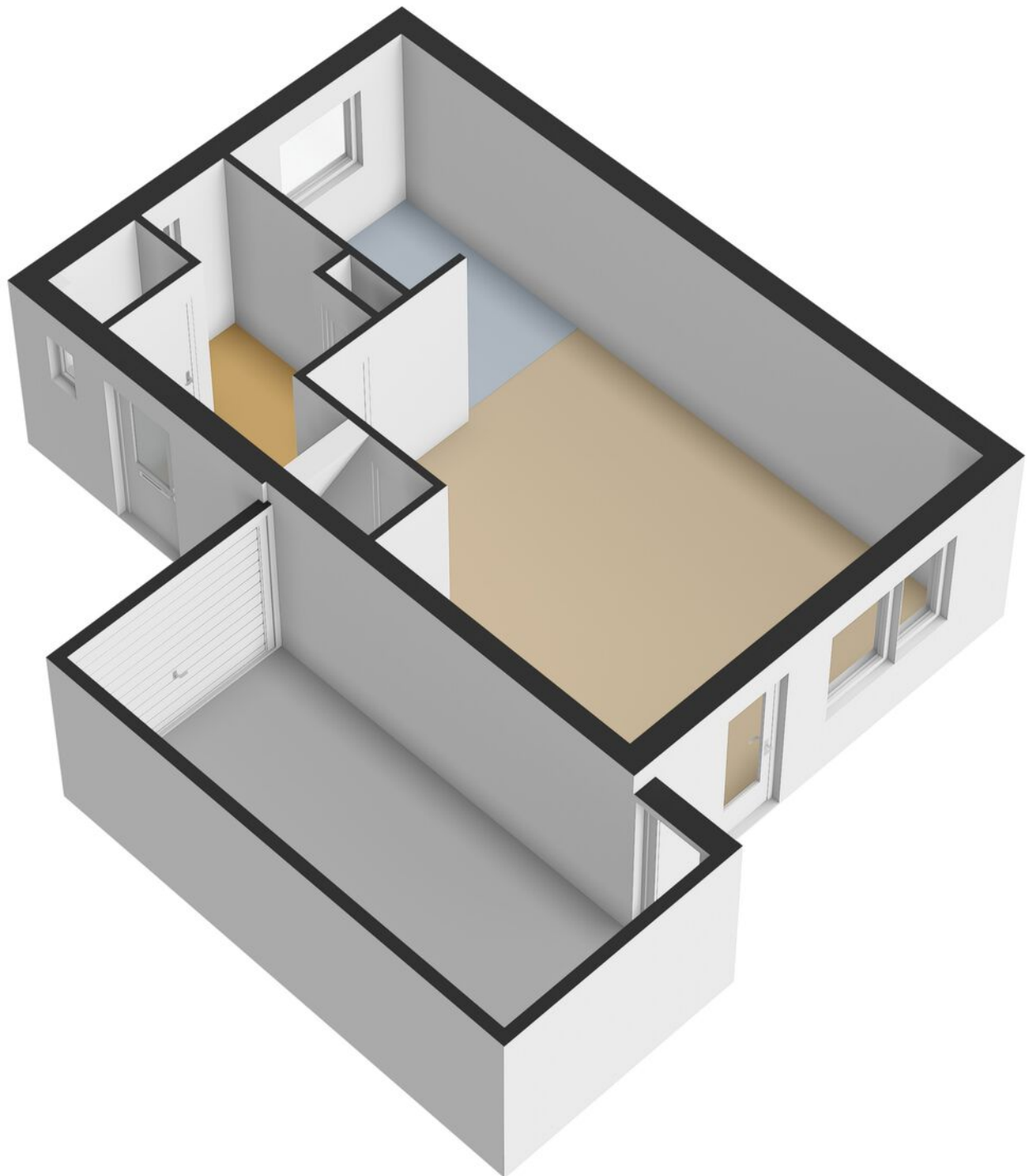


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

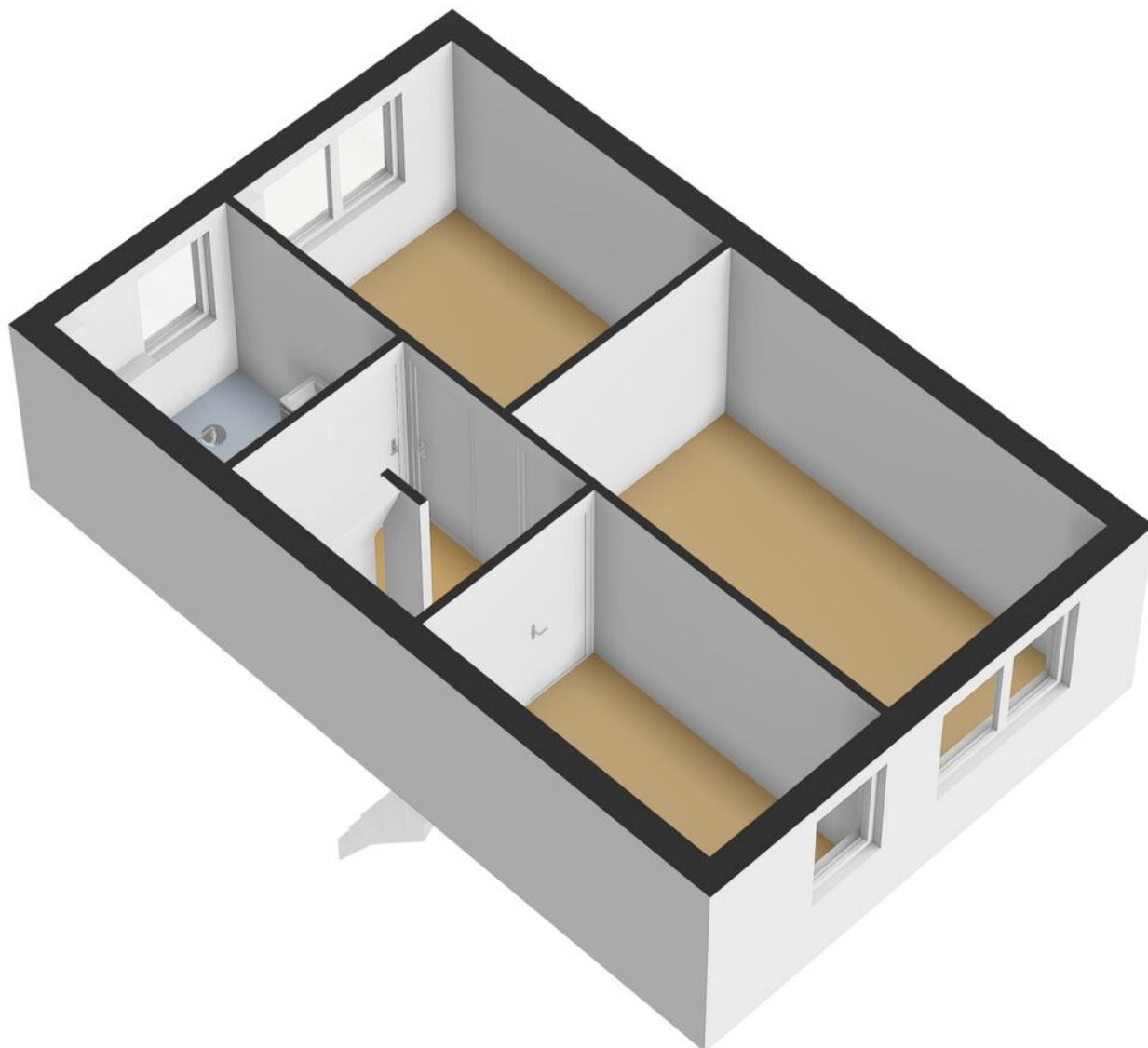


Plattegrond

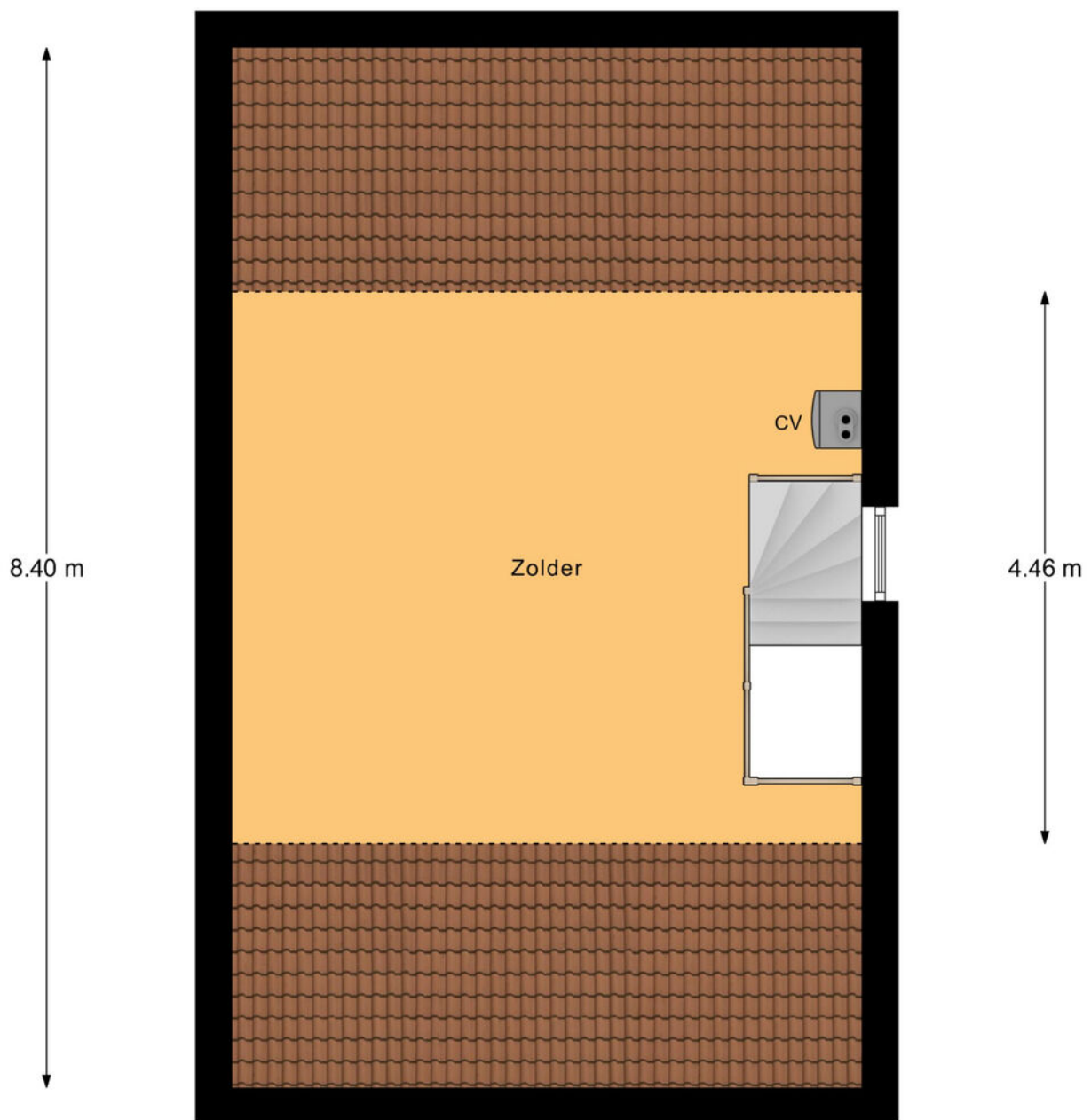


1e Verdieping

Plattegrond

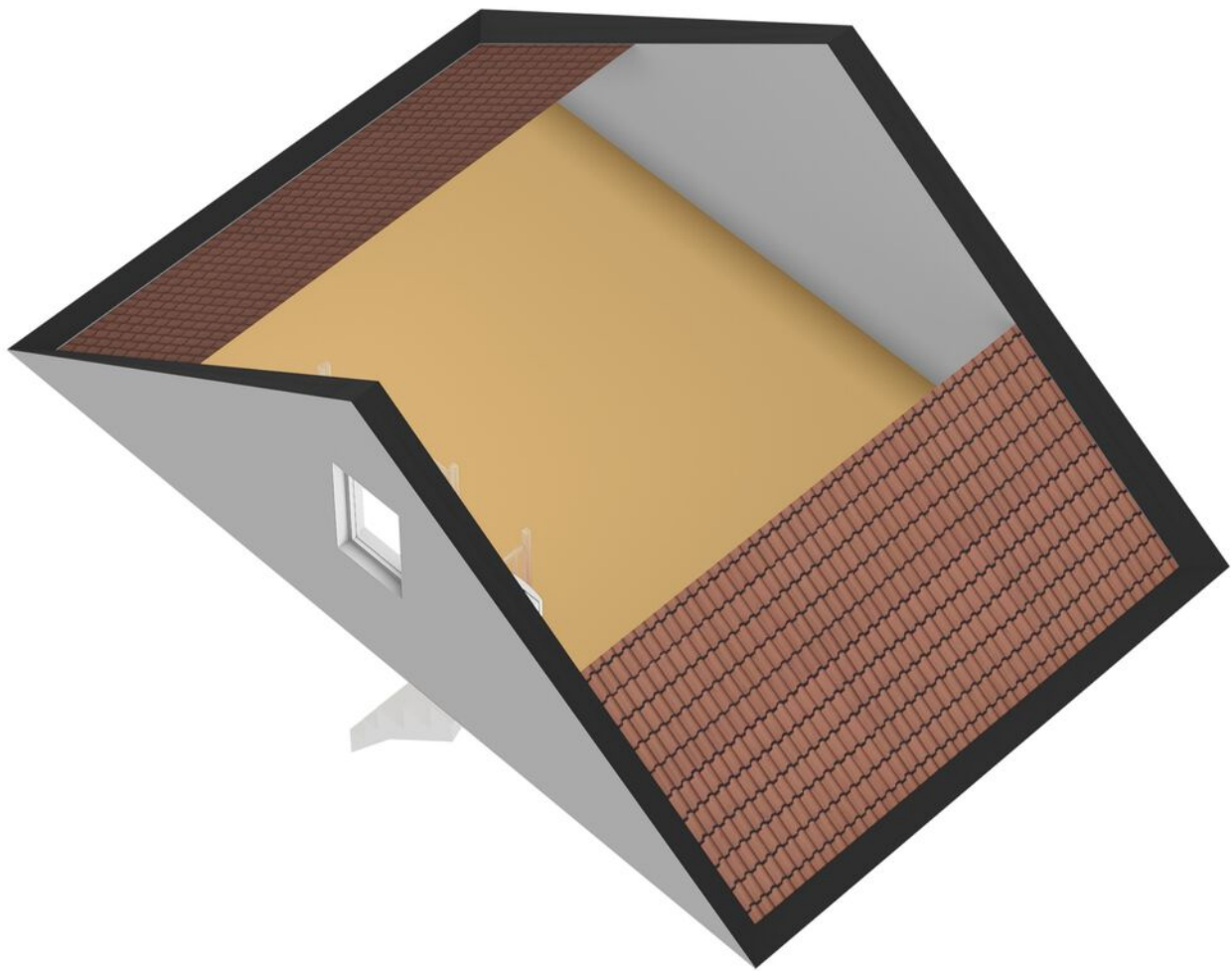


Plattegrond



Zolder

Plattegrond

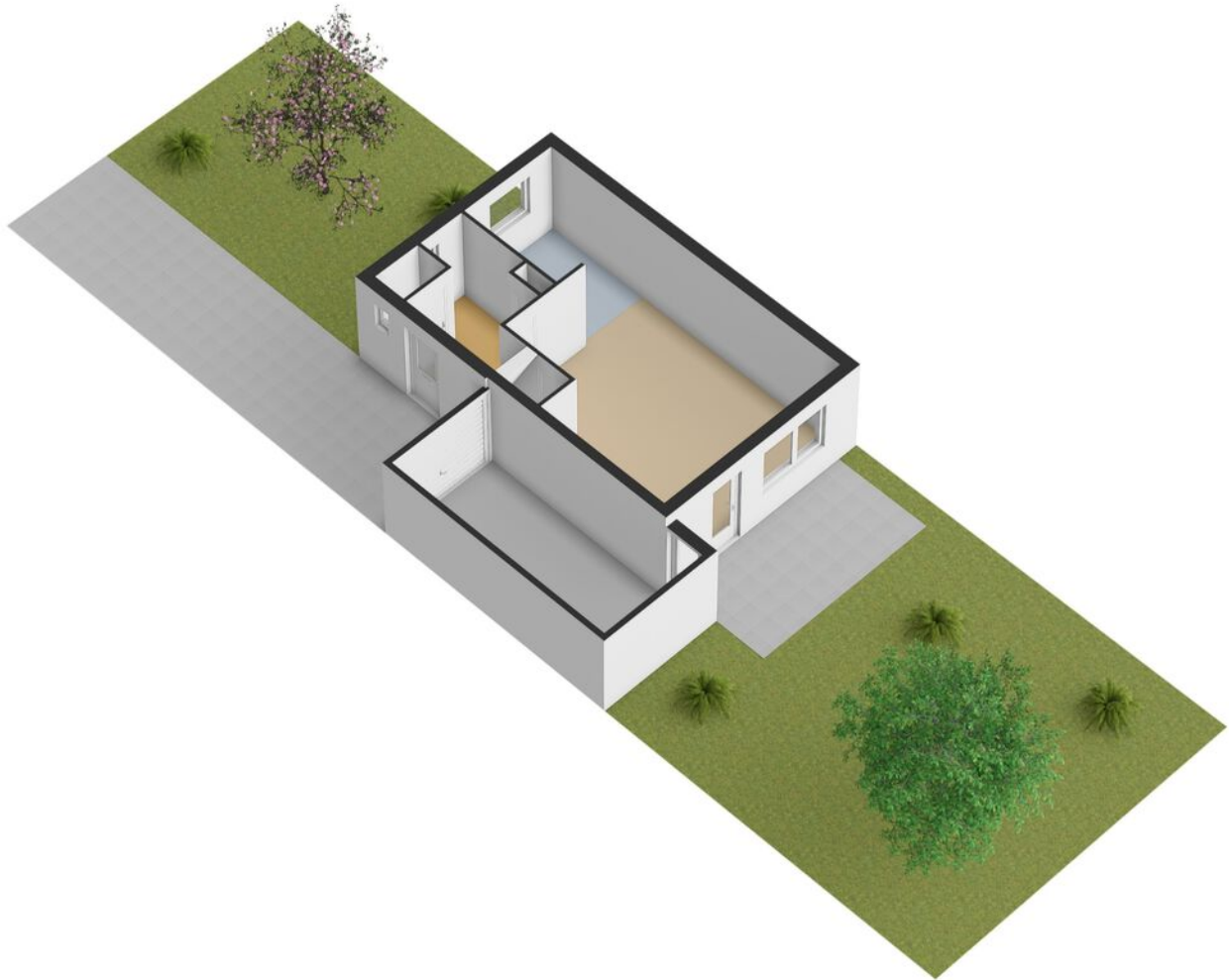


Plattegrond

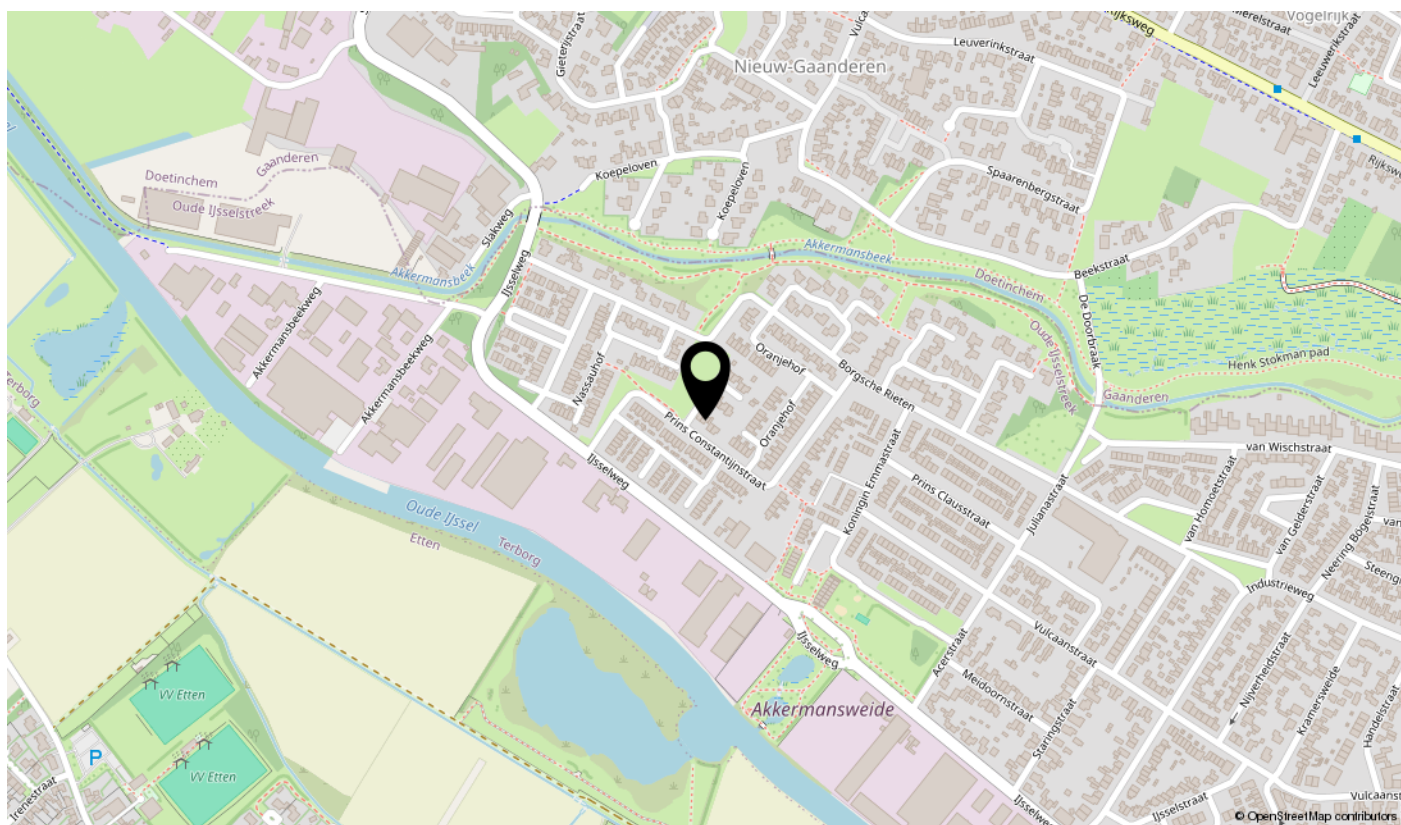
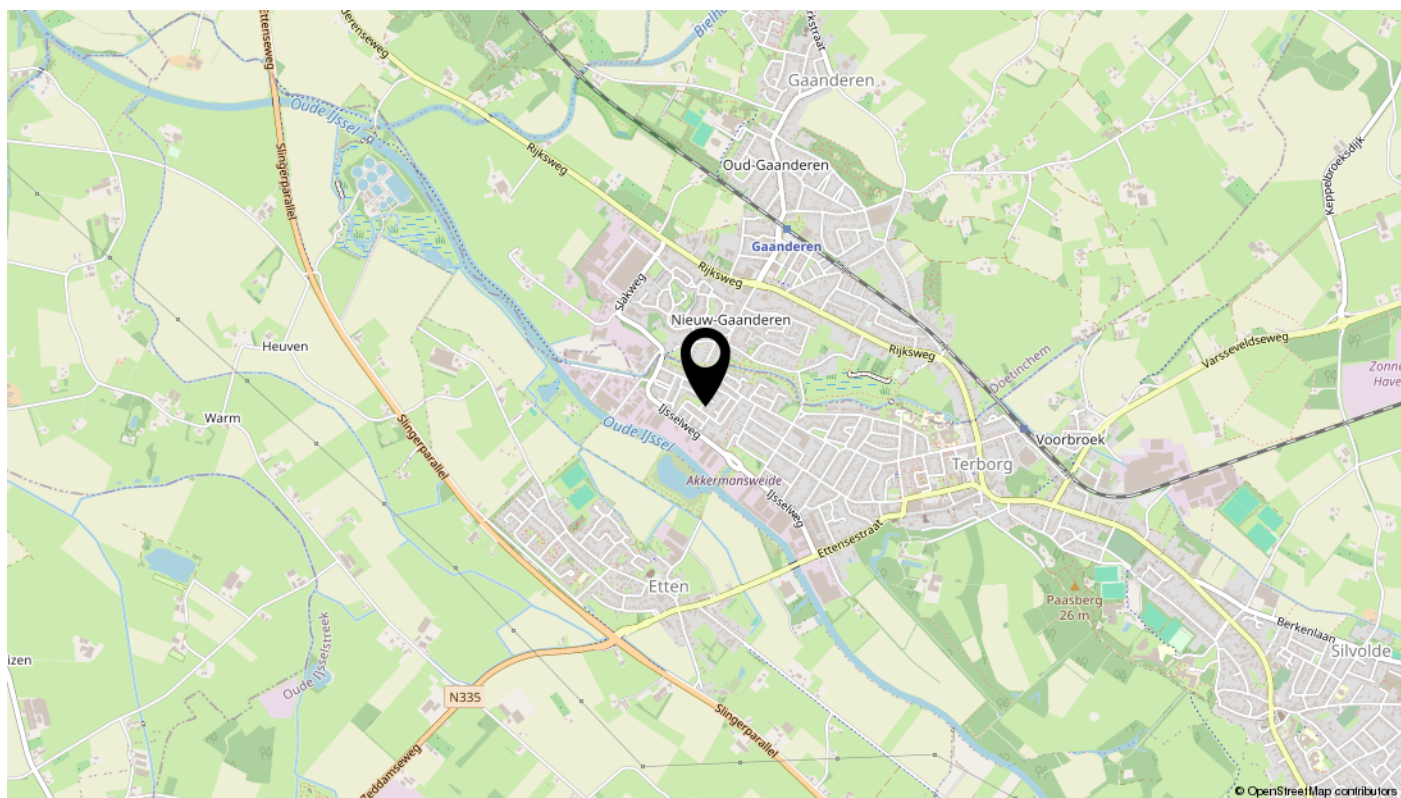


Begane Grond Tuin

Plattegrond



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA