



Waalstraat 84, 1946 RH Beverwijk

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Verzorgd en fijn 2-kamer appartement voor starters!

Op zoek naar een leuke woning met alle gemakken binnen handbereik? Een ideale starterswoning of een comfortabele plek voor wie gelijkvloers wil wonen, met alle voorzieningen op loopafstand!

De woonkamer is voorzien van een moderne open keuken, laminaatvloer en biedt direct toegang tot een ruim balkon. Moderne badkamer v.v. inloopdouche met spatschermen, wandcloset, wastafel in meubel en nieuwe geiser. De slaapkamer, eveneens voorzien van laminaat, is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

De woning ligt op loopafstand van het centrum met diverse winkels en het NS station Beverwijk en van Heemskerk. Het strand en de duinen van Wijk aan Zee liggen op ca. 15 minuten fietsen. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een praktisch appartement met modern sanitair, een fijn balkon en een rustige slaapkamer.

Bent u nieuwsgierig geworden? Bel snel ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

Bouwjaar: ca. 1970

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 48 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 5 m²

Externe bergruimte: ca. 3 m²

Inhoud: ca. 160 m³

Energie label: C

Indeling:

Begane grond:

Hoofdentree, bellentableau met brievenbussen, hal, bellentableau met intercom, hal, toegang naar bergingen, trappenhuis en lift.

3e Verdieping

entree, meterkast, slaapkamer voorzien van laminaatvloer, woonkamer voorzien van laminaat, balkon, open keuken met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel/vriescombinatie, wasmachineaansluiting, moderne badkamer met wandcloset, douchecabine, wastafel met wastafelmeubel, designradiator en geiser.

Bijzonderheden:

- moderne badkamer;
- energielabel C;
- verwarming middels blokverwarming en warm water middels eigen geiser;
- servicekosten kaal € 214,78 per maand / (€ 262,78 per maand (incl. voorschot water € 12,-, voorschot stookkosten € 33,-, verzekeringen, reservering groot onderhoud, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes, etc.);
- gelegen schuin tegenover het vernieuwde winkelcentrum "Europaplein" en nabij treinstation Heemskerk;
- het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie;
- eigen berging in de onderbouw voorzien van licht;
- actieve VvE;
- aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 160 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Waalstraat 84
1946 RH BEVERWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

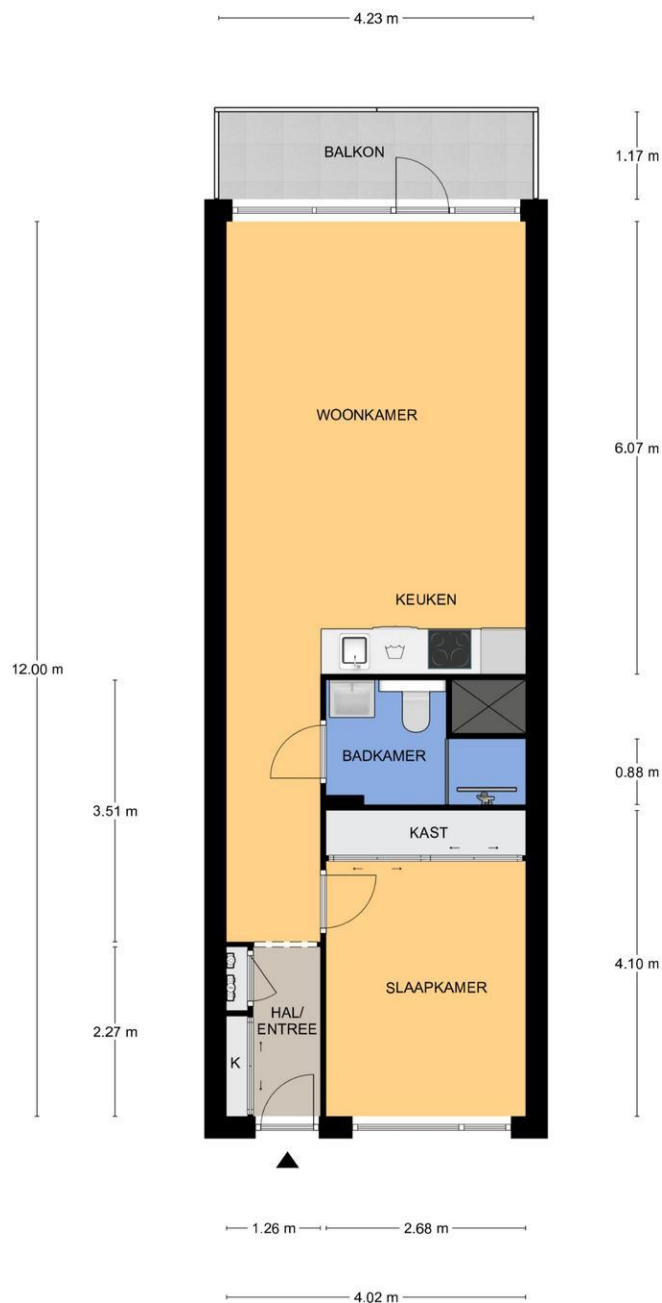


Foto's



Plattegrond

Waalstraat 84 te Beverwijk
Derde Verdieping



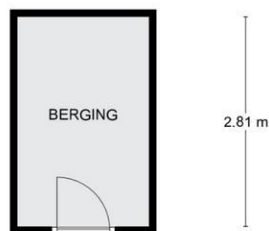
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Waalstraat 84 te Beverwijk
Berging

1.77 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.