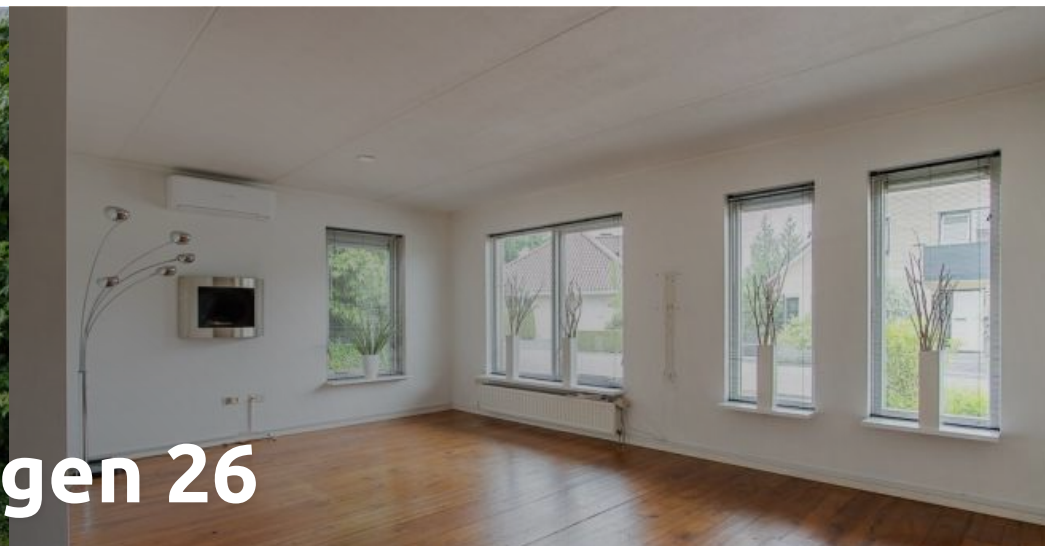


FEELS LIKE *Home*



# De Hagen 26 Albergen

€ 395.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Van de ruime oprit met carport tot de zonnige tuin op het zuiden: buiten is het hier heerlijk genieten. De overkapping met glazen schuifwanden vormt al snel het decor van lange zomeravonden.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De woonkamer biedt volop ruimte om samen te komen, terwijl de keuken centraal in het huis ligt. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer en badkamer. En boven wacht een ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt...



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Je slaat De Hagen in en rijdt de auto de ruime oprit op.

Onder de carport staat de auto droog en de boodschappen van de PLUS liggen binnen enkele minuten op het aanrecht. Niet zo gek, want in deze buurt ligt eigenlijk alles dichtbij. De school bevindt zich letterlijk om de hoek, net als sporthal De Danne. Op zaterdag op de fiets naar De Tukkers en op vrijdagmiddag is Morshuis nooit ver weg.

Eenmaal binnen begint het verhaal van deze woning pas echt.

De woonkamer is zo'n ruimte waar de zaterdagavond vanzelf begint. Terwijl er in de keuken nog wat laatste hapjes worden voorbereid, wordt aan tafel de week doorgenomen en is er op de bank nog plek voor iedereen die aanschuift.

Loop je verder, dan ontdek je een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Handig voor nu, maar wens je geen slaapkamer en badkamer op de begane grond dat hebben wij de tip: realiseer hier jouw leefkeuken!

Maar de route door het huis is nog niet klaar.

Via de trap kom je op de verdieping. Geen standaard zolder maar een verrassend grote ruimte vol mogelijkheden. Een hobbyruimte, thuiswerkplek of misschien wel één of twee extra slaapkamers.

En dan volgt misschien wel het leukste gedeelte van de rondleiding.

De achterdeur gaat open.

De zon schijnt in de tuin op het zuiden. Onder de overkapping staat de barbecue al bijna aan en er is meer dan genoeg plek voor een grote tafel, een loungehoek of misschien zelfs een eigen buitenbar. Met de glazen schuifwanden open voelt het als een verlengstuk van de tuin, met de wanden dicht als een extra leefruimte waar je bijna het hele jaar plezier van hebt.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1996

**Inhoud**  
370 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
272 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
65 m<sup>2</sup>  
zuid

**Woonoppervlak**  
113 m<sup>2</sup>



### Location

Alles wat Albergen leuk maakt dichtbij



### Food & drinks

Restaurant Fraans Marie



### Supermarkt

PLUS in het dorp



### Middelbare school

Canisius Tubbergen & Almelo



### Basisschool

Basisschool Kadoes om de hoek



### OV

bushalte op 700 meter

# Timeline

1966

## Bouwjaar

Hier begon het verhaal van De Hagen 26.

2026

## Maak jij van deze overkapping een buitenbar?

Een loungehoek, een hoge tafel, een koud drankje en een lange zomeravond. De ruimte is er al, de invulling mag jij bedenken.



2015

## Overkapping geplaatst

Een extra leefruimte erbij. Beschut zitten, de glazen schuifwanden openzetten en genieten



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



## Warm water

cv ketel  
Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24  
eigendom



## Verwarming

cv ketel





# Plattegrond

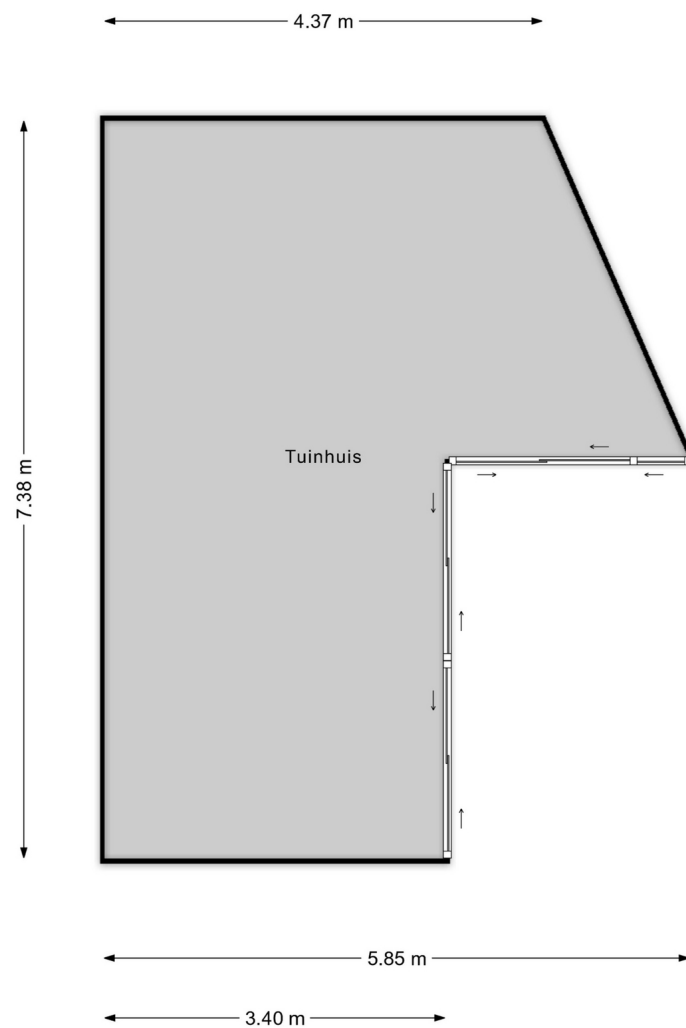
Begane grond





# Plattegrond

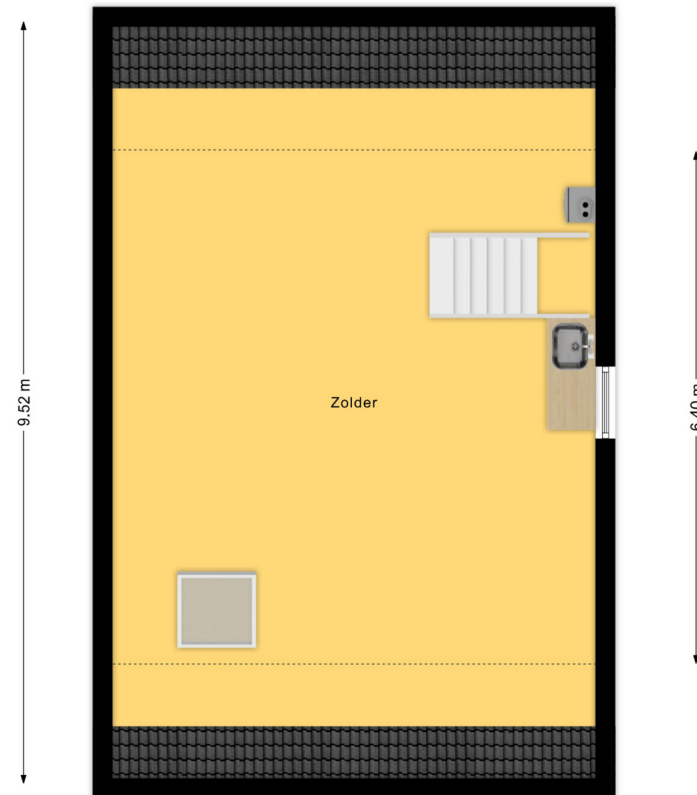
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

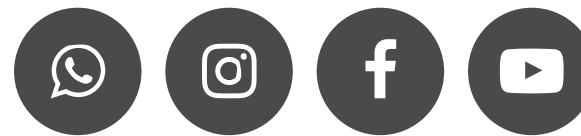
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)