



**Braakman**  
Makelaars



**Claude Debussystraat 25, 1544 NM Zaandijk**

**Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper**



**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Omschrijving

Vrij uitzicht, ligging aan open vaarwater, een eigen parkeerplaats, een inpandige garage, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een dakterras, een patio en tuin aan het water, zomaar wat kenmerken van deze geschakelde patiowoning aan de rand van de woonwijk Rooswijk met vrij zicht over het natuurgebied het Guisveld.

Deze woning is geschikt voor vele doelgroepen waaronder gezinnen met kinderen, gezinnen die met ouders onder 1 dak willen wonen of gezinnen waarvan iemand door omstandigheden op de begane grond wil of moet slapen,. Uiteraard is dit ook een prima woning om wonen en werken te combineren. Komen logees, dan hebben ze de beschikking over een eigen slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping zijn er uiteraard ook nog twee slaapkamers en op de tweede verdieping is er een extra grote slaapkamer met dakterras.

De woning bevindt zich in de geliefde en kindvriendelijke wijk Rooswijk-Noord, een fijne woonomgeving met veel groen, speelvoorzieningen en een prettige sfeer. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Het winkelcentrum, diverse basisscholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, evenals het zwembad Zaangolf, voor een verfrissende duik of sportieve ochtend.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Het NS-station Zaanse Schans is in slechts enkele minuten per fiets bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar snel en comfortabel te bereiken zijn. Uiteraard kunt u ook naar Zaandam, echter met de fiets is dat sportiever en wellicht sneller. Met de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien in korte tijd onderweg naar de Randstad of de Noord-Hollandse kust.

Een extra pluspunt is de unieke combinatie van landelijk wonen en stedelijke voorzieningen. U geniet hier dagelijks van het karakteristieke Zaanse landschap met zijn waterwegen, natuur en historische charme, terwijl winkels, horeca en recreatiemogelijkheden altijd dichtbij zijn. Daarnaast bevinden populaire trekpleisters zoals de Zaanse Schans, wandel- en fietsroutes door het polderlandschap en diverse natuurgebieden zich in de directe omgeving.

Wat een plek om thuis te komen! Deze woning ligt op een van de mooiste locaties van de Zaanstreek, waar rust, ruimte en water samenkomen. De achtertuin grenst direct aan open vaarwater, waardoor elke vrije dag kan beginnen met een vaartocht vanaf uw eigen steiger. Of u nu kiest voor een ontspannen tocht door de waterrijke omgeving, een dagje richting het Alkmaardermeer of zelfs een vaartocht naar Amsterdam: vanuit hier liggen talloze vaarroutes letterlijk aan uw voeten.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, inpandige garage met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, toilet met fontein, slaap/werkkamer met toegang tot een eigen badkamer (geheel betegeld) met een ligbad en vaste wastafel, De woonkeuken is royaal en er is zicht op een sfeervolle patio. De keuken is voorzien van een keukenblok in een L-vorm en ingebouwde apparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap, inductie kookplaat, en een combi-oven). Warmwater wordt verzorgd door een close-in-boiler. De brede woonkamer met open trap naar



de eerste verdieping, convectorput en schuifpui naar de tuin en de patio, heeft een panoramisch uitzicht over het Guisveld. Het is heerlijk zitten op het terras met vlonder aan het water waar u ook een eigen bootje kunt hebben.

Eerste verdieping: overloop, tweede badkamer met een ligbad, vaste wastafel en een tweede toilet. De badkamer is geheel betegeld. Teven zijn er op deze verdieping nog 2 slaapkamers, waarvan 1 met een airco;

Tweede verdieping: 4e slaapkamer met airco en een klein keukenblok, toegang tot het dakterras en een kast met de Cv-ketel. Het spreekt voor zich dat u ook hier een fantastisch uitzicht heeft.

Tot slot is er parkeergelegenheid in de garage en op eigen terrein. Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlakte wonen:130m<sup>2</sup>, garage:16m<sup>2</sup>, dakterras:13m<sup>2</sup>, patio:16m<sup>2</sup> ;
- Perceeloppervlakte: 187m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1991;
- Energielabel C;
- Vrij uitzicht over het Guisveld;
- Er is sprake van een recht van erfpacht waarvan de canon is afgekocht tot en met 31 oktober 2042.

Unobstructed views, a location on open navigable water, a private parking space, an integrated garage, a ground-floor bedroom and bathroom, a rooftop terrace, a patio, and a waterfront garden are just some of the features of this semi-detached patio home, situated on the edge of the Rooswijk residential area with stunning views over the Guisveld nature reserve.

This property is suitable for a wide range of buyers, including families with children, multi-generational families wishing to live under one roof, or households where someone prefers or requires a ground-floor bedroom due to personal circumstances. It is also an excellent home for combining living and working. Guests can enjoy their own private bedroom and bathroom on the ground floor.

In addition, the first floor offers two more bedrooms, while the second floor features an extra-large bedroom with access to a rooftop terrace.

The property is located in the highly desirable and family-friendly neighborhood of Rooswijk-Noord, a pleasant residential area with plenty of green spaces, playgrounds, and a welcoming atmosphere. All daily amenities are within easy reach. The shopping center, several primary schools, and sports facilities are nearby, as is the Zaangolf swimming pool, perfect for a refreshing swim or an active start to the day.

Accessibility is excellent. Zaanse Schans railway station can be reached within just a few minutes by bicycle, providing quick and comfortable connections to Amsterdam, Haarlem, and Alkmaar. Of course, Zaanse Schans is also easily accessible, although cycling there may be both healthier and faster. The nearby arterial roads offer convenient access to the Randstad region and the North Holland coastline.

An additional advantage is the unique combination of rural living and urban convenience. Here, you can enjoy the characteristic Zaan landscape every day, with its waterways, natural beauty, and historic charm, while shops, restaurants, and recreational facilities remain close at hand. Popular attractions such as the Zaanse Schans, scenic walking and cycling routes through the polder landscape, and various nature reserves are all located in the immediate vicinity.

A wonderful place to call home!

This property occupies one of the most beautiful locations in the Zaan region, where peace, space, and water come together. The rear garden directly borders open navigable water, allowing every free day to begin with a boat trip from your own private dock. Whether you choose a relaxing cruise through the surrounding waterways, a day trip to Alkmaardermeer, or even a journey by boat to Amsterdam, countless routes are literally at your doorstep.

#### Layout

##### Ground Floor

Entrance hall, integrated garage with connections for a washing machine and dryer, toilet with washbasin, and a bedroom/home office with access to a private bathroom (fully tiled) featuring a bathtub and washbasin.

The spacious kitchen-diner overlooks the charming patio. The kitchen is fitted with an L-shaped unit and built-in appliances, including a refrigerator, freezer, dishwasher, extractor hood, induction cooktop, and combination oven. Hot water is supplied by a close-in boiler.

The wide living room features an open staircase to the first floor, a recessed convector heater, and sliding doors leading to both the garden and the patio. The living room enjoys panoramic views over the Guisveld nature reserve. The waterfront terrace with decking provides a wonderful place to relax, and there is space to moor your own boat.

##### First Floor

Landing, second fully tiled bathroom equipped with a bathtub, washbasin, and a second toilet. This floor also includes two bedrooms, one of which is fitted with air conditioning.

##### Second Floor

Fourth bedroom with air conditioning and a small kitchenette, access to the rooftop terrace, and a storage cupboard housing the central heating boiler. Needless to say, this floor also enjoys spectacular views.

Finally, there is parking available both in the garage and on private property, with ample additional parking spaces available on the street.

#### Key Features

Living area: 130 m<sup>2</sup>

Garage: 16 m<sup>2</sup>

Rooftop terrace: 13 m<sup>2</sup>

Patio: 16 m<sup>2</sup>



**Braakman**  
Makelaars

Plot size: 187 m<sup>2</sup>

Built in 1991

Energy label C

Unobstructed views over the Guisveld nature reserve

Leasehold property with the ground rent prepaid until 31 October 2042.

**Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaanwijk**

**Braakman Makelaars B.V.**  
**Noordeinde 14**  
**1511 AD, OOSTZAAN**  
**Tel: 075-6845390**

**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**  
**[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Geschakelde woning
<b>Bouwjaar</b>	1991

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	501 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	130 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
<b>Voorzieningen</b>	Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
<b>Garage</b>	Inpandig
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
<b>C.V.-ketel</b>	Nefit Smartline (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin, patio/atrium
<b>Tuin diepte (cm)</b>	450
<b>Tuin breedte (cm)</b>	720
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord
<b>Kwaliteit</b>	Normaal



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's





**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



**Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zandijk**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Plattegrond

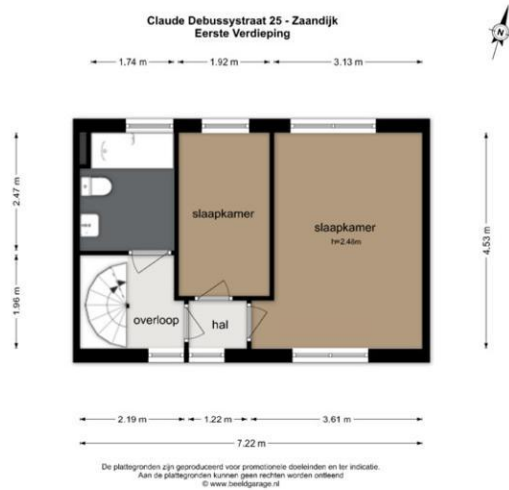


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.braakmanmakelaars.nl

Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

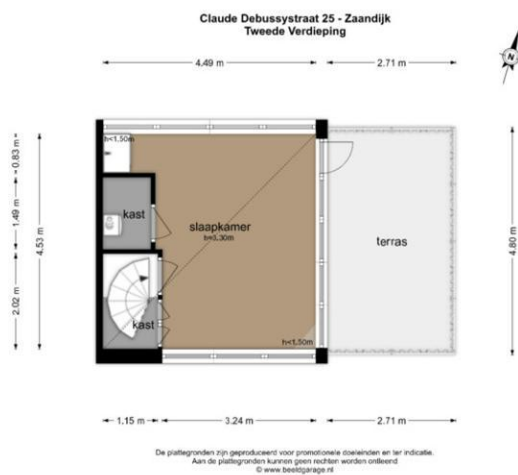
## Plattegrond



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



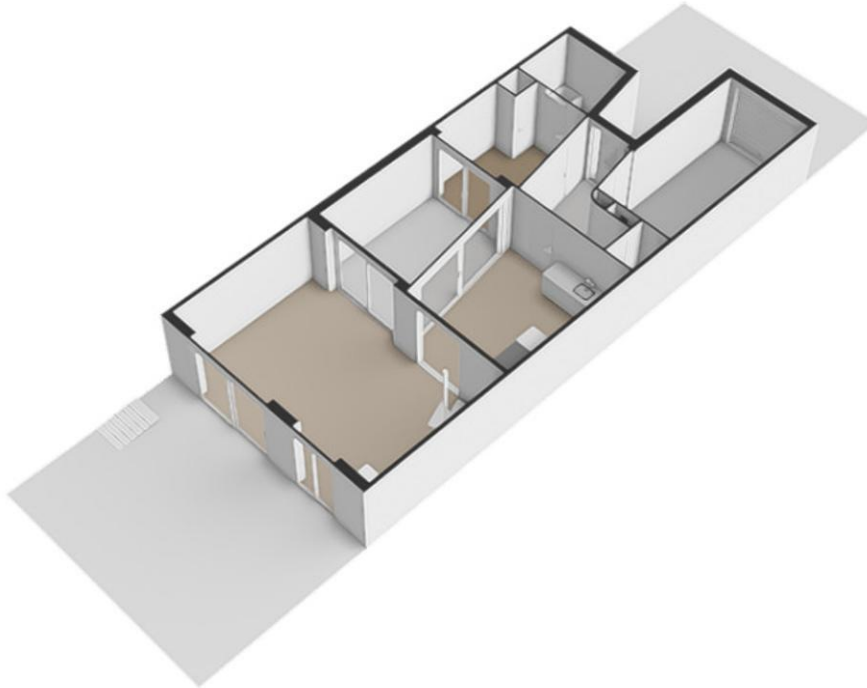
Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



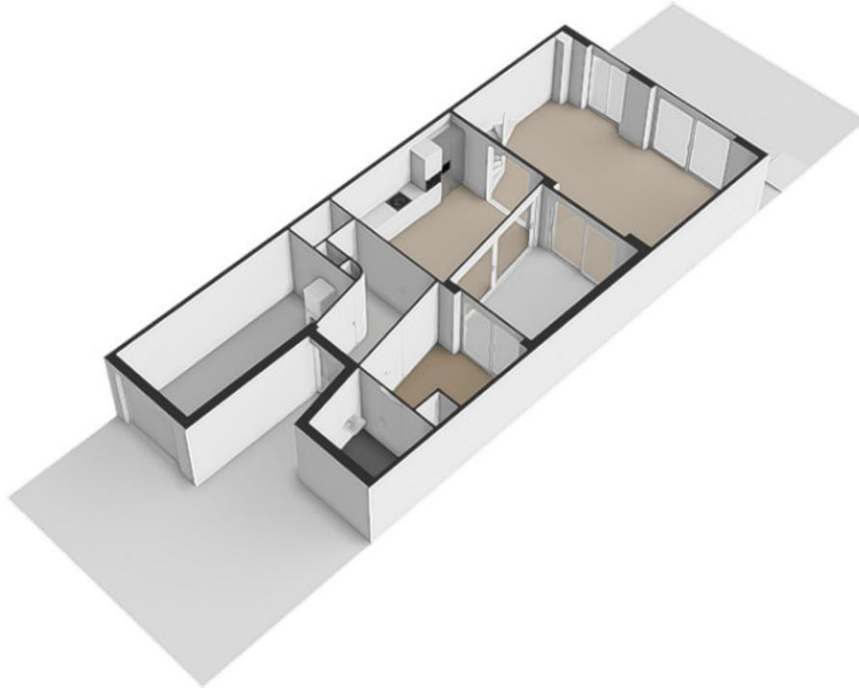
## Plattegrond



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaanijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaanwijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

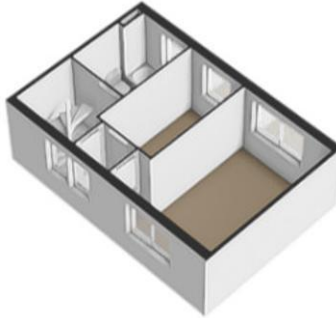
## Plattegrond



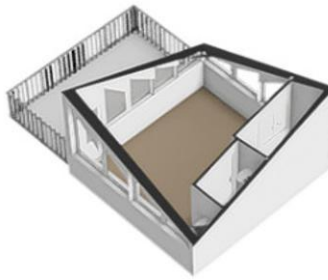
Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaanwijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





**Braakman**  
Makelaars

## Kadastrale gegevens

Adres	Claude Debussystraat 25
Postcode / Plaats	1544 NM Zaandijk
Gemeente	Zaandijk
Sectie / Perceel	A / 6440
Oppervlakte	187 m <sup>2</sup>
Soort	Erfpacht

**Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaandijk**

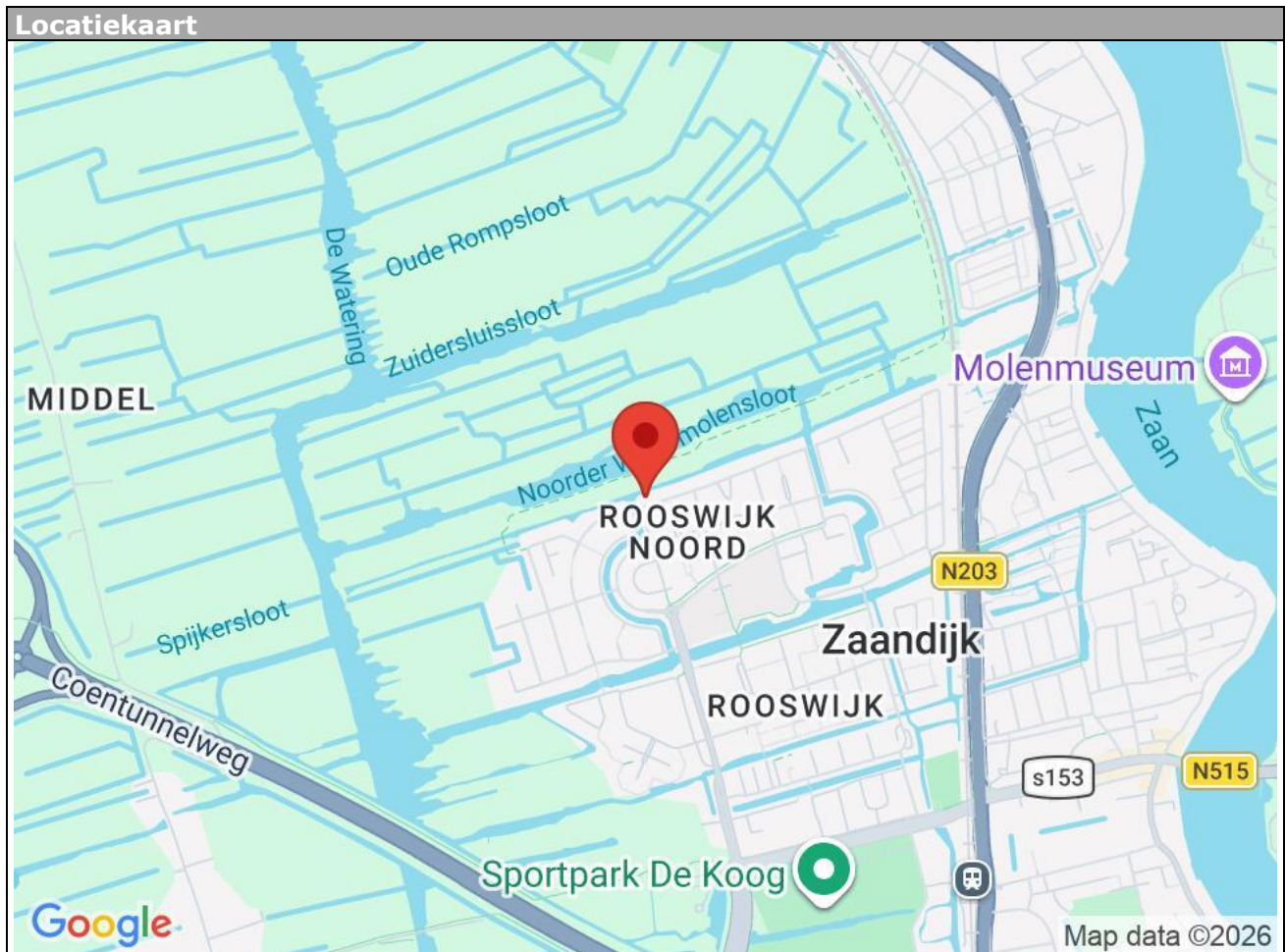
**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Claude Debussystraat 25
Postcode / plaats	1544 NM Zaanwijk
Provincie	Noord-Holland



Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaanwijk

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- grote kledingkast 1e etage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

-



**Claude Debussystraat 25 - 1544 NM Zaanwijk**

**Braakman Makelaars B.V.**  
**Noordeinde 14**  
**1511 AD, OOSTZAAN**  
**Tel: 075-6845390**  
**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**  
**[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



**Braakman**  
Makelaars



**Braakman**  
Makelaars

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**