



## Torenkwartier 39, 4901 EE Oosterhout

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



# Omschrijving

## Torenkwartier 39, 4901 EE Oosterhout

Midden in het bruisende stadscentrum van Oosterhout ligt dit verrassend ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Hier woont u op een levendige locatie met alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik. Gezellige cafés, restaurants, winkels en theater De Bussel bevinden zich op loopafstand. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige privéberging op de begane grond en is er volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Het appartement kenmerkt zich door de lichte woonkamer, de praktische indeling, twee slaapkamers en een heerlijke loggia/wintertuin met een prachtig uitzicht op de omgeving en de karakteristieke Basiliek van Oosterhout.

### Kenmerken:

- 3-kamerappartement op de eerste verdieping;
- Gelegen in hartje centrum van Oosterhout;
- Fraai uitzicht op de Basiliek van Oosterhout;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Loggia/wintertuin met markiezen;
- Twee slaapkamers;
- Privéberging op de begane grond;
- Lift aanwezig;
- Gezellige horeca en winkels op loopafstand net als theater De Bussel;
- Volop parkeergelegenheid in de omgeving.
- Servicekosten €195,46 per maand

### Indeling

#### Begane grond:

Representatieve centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trapopgang.

Op de begane grond bevindt zich de privéberging. Deze is zowel inpandig bereikbaar via de centrale entree als via een aparte loopdeur aan de buitenzijde, wat bijzonder praktisch is voor het stallen van fietsen.

#### Appartement:

Via de entree bereikt u de hal, het centrale middelpunt van het appartement, vanwaar alle vertrekken toegankelijk zijn.

De woonkamer is aan de achterzijde van het complex gelegen en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de speelse vormgeving biedt de ruimte volop mogelijkheden voor verschillende leefplekken. Naast een comfortabele zithoek en eethoek is er voldoende ruimte voor een leeshoek, thuiswerkplek of extra zitgedeelte. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strak pleisterwerk.

Vanuit de woonkamer geven dubbele openslaande deuren toegang tot de loggia/wintertuin. Deze ruimte vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer en kan volledig worden afgesloten, waardoor u hier vrijwel het hele jaar door comfortabel kunt verblijven. De markiezen zorgen op warme dagen voor aangename schaduw. Vanuit de loggia geniet u van een prachtig uitzicht over de omgeving en op de imposante Basiliek van Oosterhout. Desgewenst kan deze



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: info@vdplas.nl  
www.vdplas.nl



ruimte bij de woonkamer worden betrokken, waardoor een nog grotere leefruimte ontstaat.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over onder- en bovenkasten in een neutrale kleurstelling. Aan inbouwapparatuur zijn aanwezig een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer en pleisterwerk wanden. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkruimte.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Hier vindt u een ligbad, aparte douche en wastafel.

De toiletruimte is separaat van de badkamer en bereikbaar vanuit de hal. Deze is uitgevoerd in dezelfde kleurstelling als de badkamer en voorzien van een toilet en fontein.

Torenkwartier 39 combineert comfortabel wonen met alle voordelen van het stadscentrum binnen handbereik. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een levendige locatie met een prachtig uitzicht op één van de bekendste gebouwen van Oosterhout.

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 350.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 258 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 78 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1994
<b>Ligging</b>	: In centrum, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift
<b>C.V.-ketel</b>	: Ferolli (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

## Locatie

Torenkwartier 39  
4901 EE OOSTERHOUT

































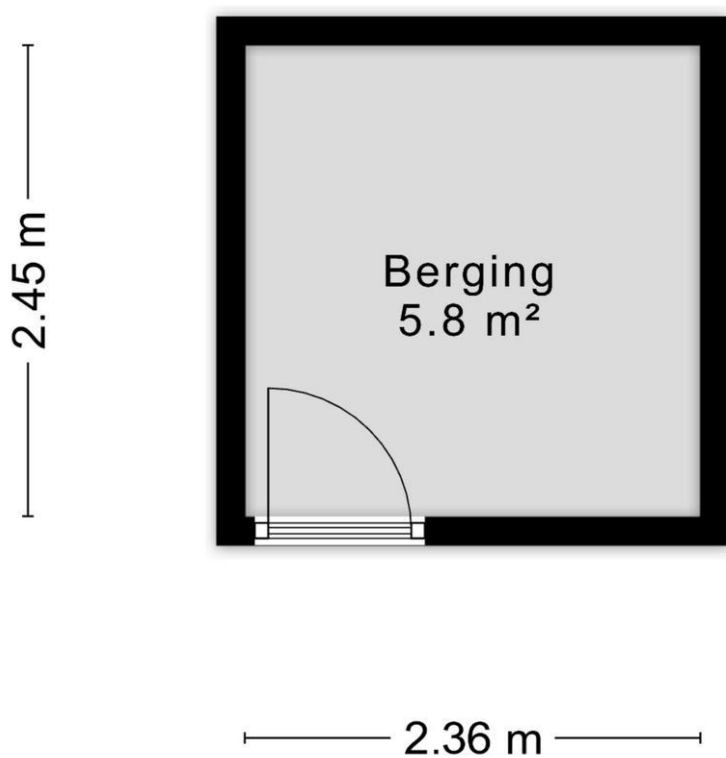


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)