

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Generaal Spoorlaan 387
2283 GJ te RIJSWIJK

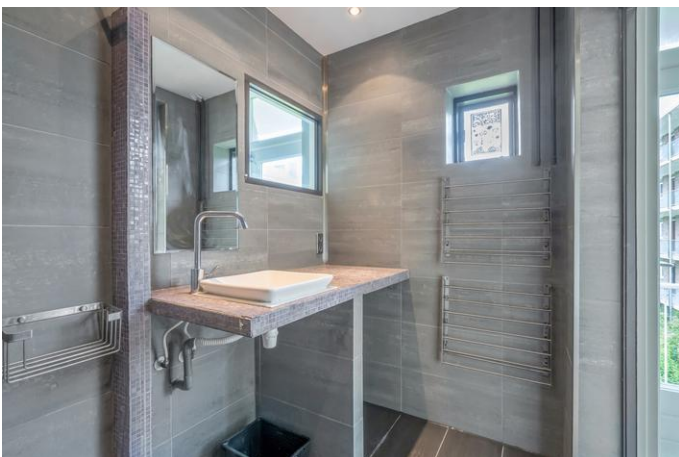
Vraagprijs € 325.000,- k.k.



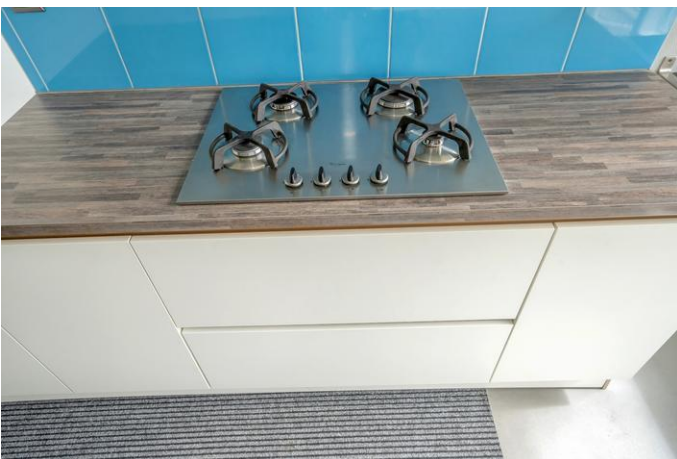
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Wonen met uitzicht op groen, ruimte én twee balkons aan de geliefde Generaal Spoorlaan!

Aan een van de meest groene en centrale lanen van Rijswijk bieden wij deze verzorgde en verrassend ruime 4-kamerwoning aan, gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex.

De woning beschikt over een lichte woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een nette keuken, een moderne badkamer, twee balkons op verschillende zonoriëntaties en een praktische berging in de onderbouw.

Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen bereikt u middels het trappenhuis de tweede verdieping. Bij binnenkomst in de woning komt u in een ruime hal met meterkast, een vaste bergkast en een separaat toilet.

Aan de voorzijde bevindt zich een goed bemeten slaapkamer met directe toegang tot het balkon op het noordwesten. Hier geniet u van een fraai uitzicht over de groene omgeving en de brede laan.

De keuken is aan de achterzijde gelegen en uitgevoerd in een nette opstelling met veel bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een 4-pits gaskookplaat. Tevens bevindt zich hier de Vaillant cv-ketel. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het tweede balkon, gelegen op het zonnige zuidwesten.

De ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel daglicht en een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen. Vanuit de woonkamer bereikt u de royale slaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer beschikt eveneens over een deur naar het achtergelegen balkon en geeft toegang tot de en-suite badkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De ligging aan de Generaal Spoorlaan is bijzonder aantrekkelijk. Diverse winkels, openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Rijswijk, het strand van Scheveningen en het centrum van Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 73 m²;
- Twee slaapkamers;
- Lichte woon-/eetkamer met vrij uitzicht;
- Twee balkons;
- Eigen berging in de onderbouw met elektra;
- Actieve VVE, bijdrage ca. € 190,27 per maand;

- Combinatie van kunststof en houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Gebouwd in 1959;
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de oudersoms-/materialen clausule opgenomen;
- Niet bewoningsclausule wordt tevens in de koopakte opgenomen;
- Gelegen aan groene en centrale laan in Rijswijk.

Een heerlijk licht appartement met veel leefruimte, twee buitenruimtes en een uitstekende ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze fijne woning.

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	73 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1959



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

