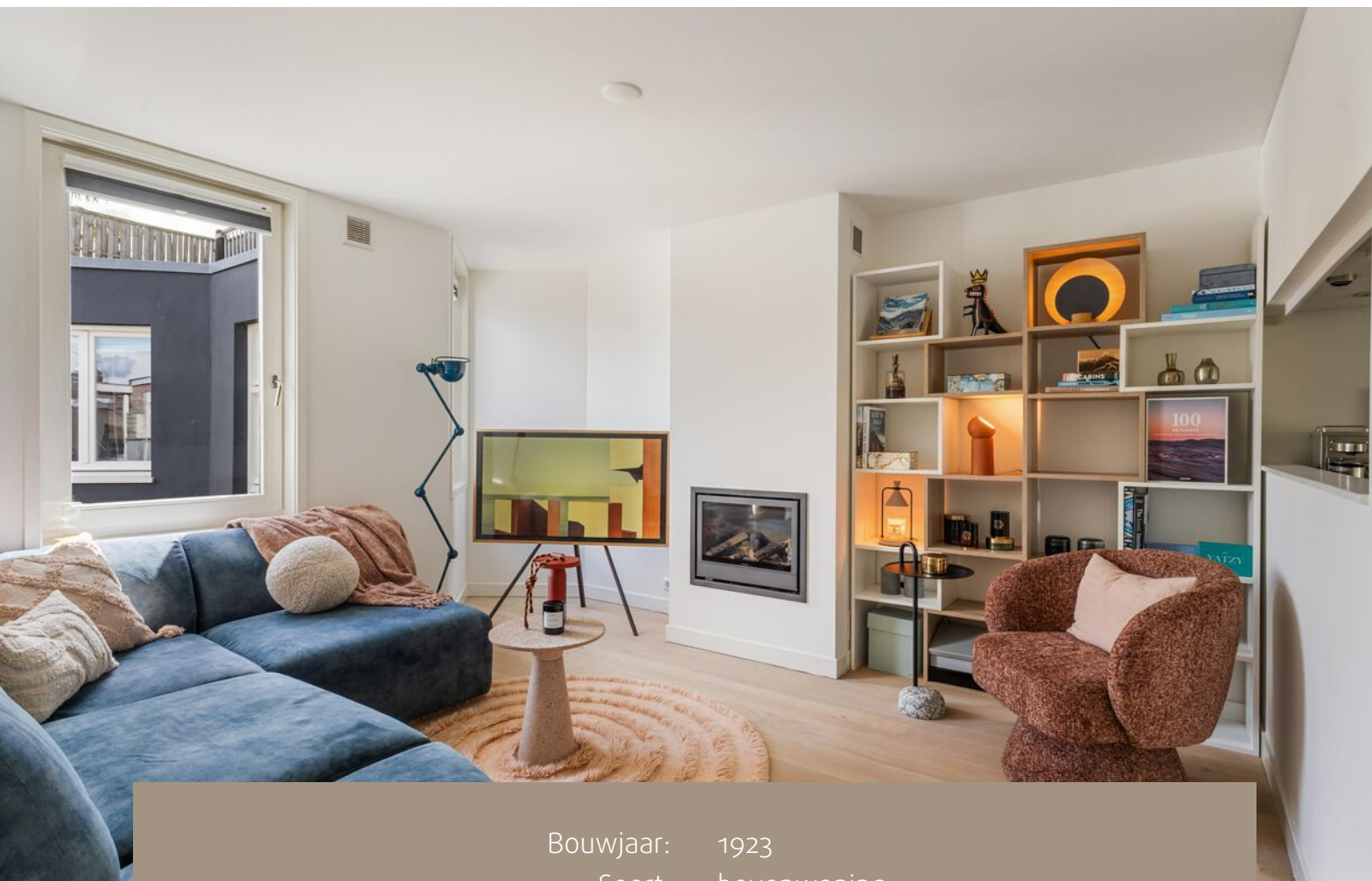




AMSTERDAM
Van Hogendorpstraat 899

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1923
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	192 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A

Omschrijving

Ontdek deze leuke split-level bovenwoning van ca. 63 m² in het bruisende Westerpark. Deze lichte en uitstekend verzorgde woning combineert een speelse indeling met hoogwaardig comfort. Dankzij de verschillende niveaus heeft het appartement een ruimtelijk en karaktervol gevoel. En met twee slaapkamers, twee en-suite badkamers, een ruim balkon én een zonnig dakterras heb je zowel binnen als buiten heerlijke leefruimtes.

De woning is van alle moderne gemakken voorzien, zoals een parketvloer met vloerverwarming, airconditioning - koelen en verwarmen - en een sfeervolle gashaard in de woonkamer. Optimaal en duurzaam wooncomfort zijn gegarandeerd dankzij het gunstige energielabel A en de volledige dubbele beglazing.

Indeling

Entree

Via de gemeenschappelijke entree en het trappenhuis is de woning bereikbaar op de vierde verdieping. Eenmaal binnen zijn de ruimtes op een speelse manier met elkaar verbonden door de split-level indeling.

Woon-/eetgedeelte en keuken

Bij binnenkomst valt direct het lichte eetgedeelte op, met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De moderne open keuken is uitgevoerd in een witte opstelling met zwart natuurstenen werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een zelfreinigende oven. Het eetgedeelte staat in verbinding met de rest van de woning, waardoor de ruimte prettig en open aanvoelt.

Vanuit de keuken loop je door naar de sfeervolle woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor een mooie lichtinval en de gashaard is een genot voor gezellige winteravonden. De (losse) wandopstelling biedt hier zowel praktische bergruimte als een mooie plek voor decoratie.

Slaapkamers met en-suite badkamers

De hoofdslaapkamer is gelegen op het hogere split-level niveau, bereikbaar via enkele traptreden vanuit de keuken. Deze rustige kamer heeft een eigen en-suite badkamer, voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Ook biedt de kamer via openslaande deuren toegang tot het ruime balkon.

Het separate toilet met fonteintje is in dezelfde nette stijl uitgevoerd als de badkamers en bevindt zich bovenaan de traptreden vanuit de keuken.

De tweede slaapkamer is direct bereikbaar vanuit de woonkamer en wordt op dit moment gebruikt als werkkamer. Ook deze kamer beschikt over een en-suite badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De grote ramen bieden uitzicht op de groene binnentuin en maken deze kamer een fijne thuiswerkplek, tweede slaapkamer of

logeerkamer.

Buitenruimte

Buitenliefhebbers komen bij dit appartement goed aan hun trekken. Het balkon grenzend aan de hoofdslaapkamer is een heerlijke, beschutte plek voor een eerste kop koffie.

Het absolute hoogtepunt is het riante privé dakterras, bereikbaar via de opgang in het centrale trappenhuis. Dit dakterras is voorzien van een eigen water- en elektrapunt: dé perfecte plek voor zomerse barbecues, borrels en een weids uitzicht over de stad.

Omgeving

De Van Hogendorpstraat ligt in de geliefde Staatsliedenbuurt, onderdeel van stadsdeel Westerpark. Een levendige buurt met nog een dorps karakter. Om de hoek liggen gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken aan de Van Limburg Stirumstraat. Het cultuurrijke Westerpark ligt praktisch in je achtertuin voor sport, ontspanning, uitgaan en een terrasje. Maar ook fiets je binnen enkele minuten naar de Jordaan of de Haarlemmerdijk. De verbindingen zijn uitstekend: de stations Amsterdam Centraal en Sloterdijk zijn snel bereikbaar per OV en fiets, tram- en bushaltes liggen nabij, en met de auto rijd je via de Haarlemmerweg binnen een paar minuten op de Ring A10.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 63 m²;

Speels split-level appartement;

Riant privé dakterras én een ruim balkon op het westen;

Moderne open keuken met natuurstenen aanrechtblad;

Twee slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer;

Parketvloer;

Sfeervolle gashaard in de woonkamer;

Optimaal klimaatcomfort: vloerverwarming én airconditioning (koelen/verwarmen);

Energiezuinig: volledig dubbel glas en energielabel A;

Gezonde en actieve VvE;

VvE servicekosten: 180,85 Euro per maand;

Op eigen grond;

Oplevering in overleg;





























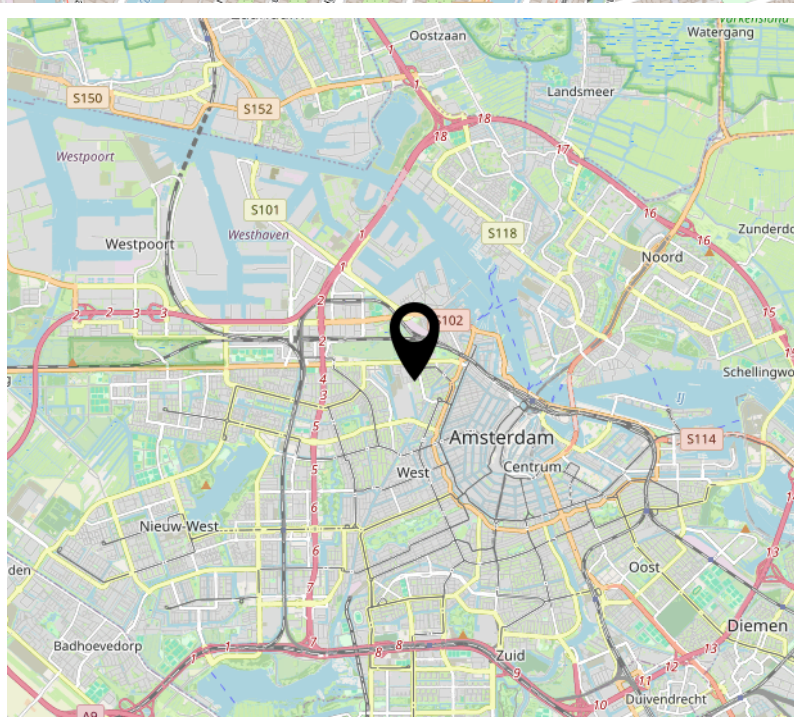
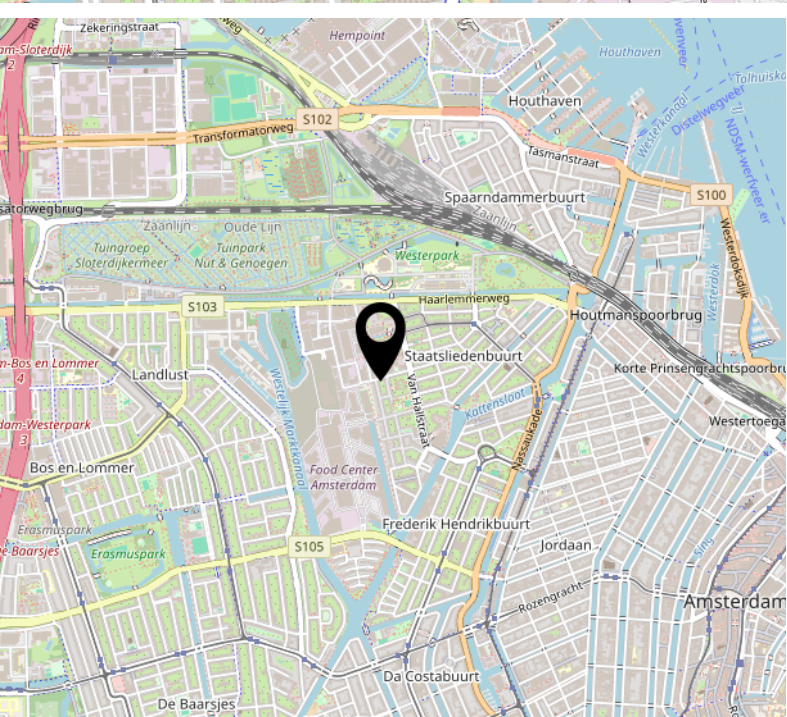
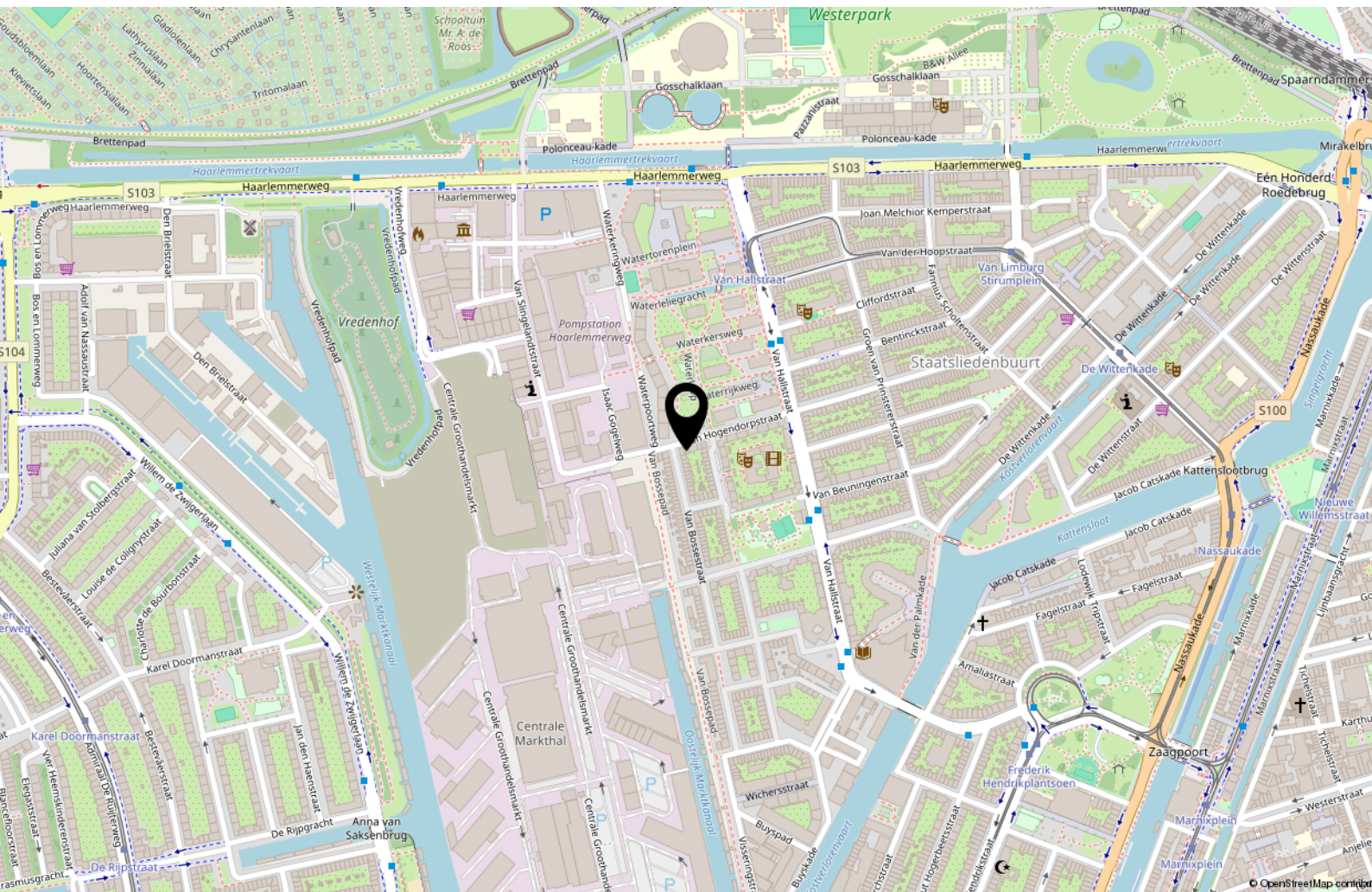




Plattegronden

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- De enige losse hang/wand lamp die niet achterblijft maar ter overname is, is de &Tradition Flowerpot VP2 Hanglamp Zwart/Wit (diameter 50 cm).			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA PAX kledingkasten in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X
Tuin - Bebouwing			
Balkonkast Biohort Tuinkast 90 Donkergrijs metallic kan overgenomen worden.			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

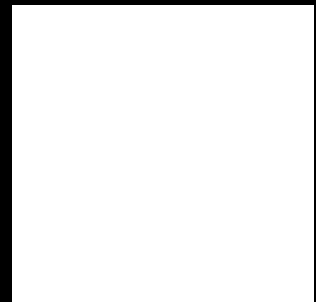
van hogendorpstraat899.nl



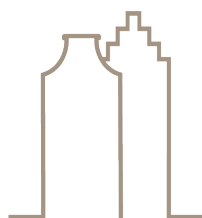
Van Hogendorpstraat 899, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl