

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HOOGSTRAAT 198
3111 HP SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

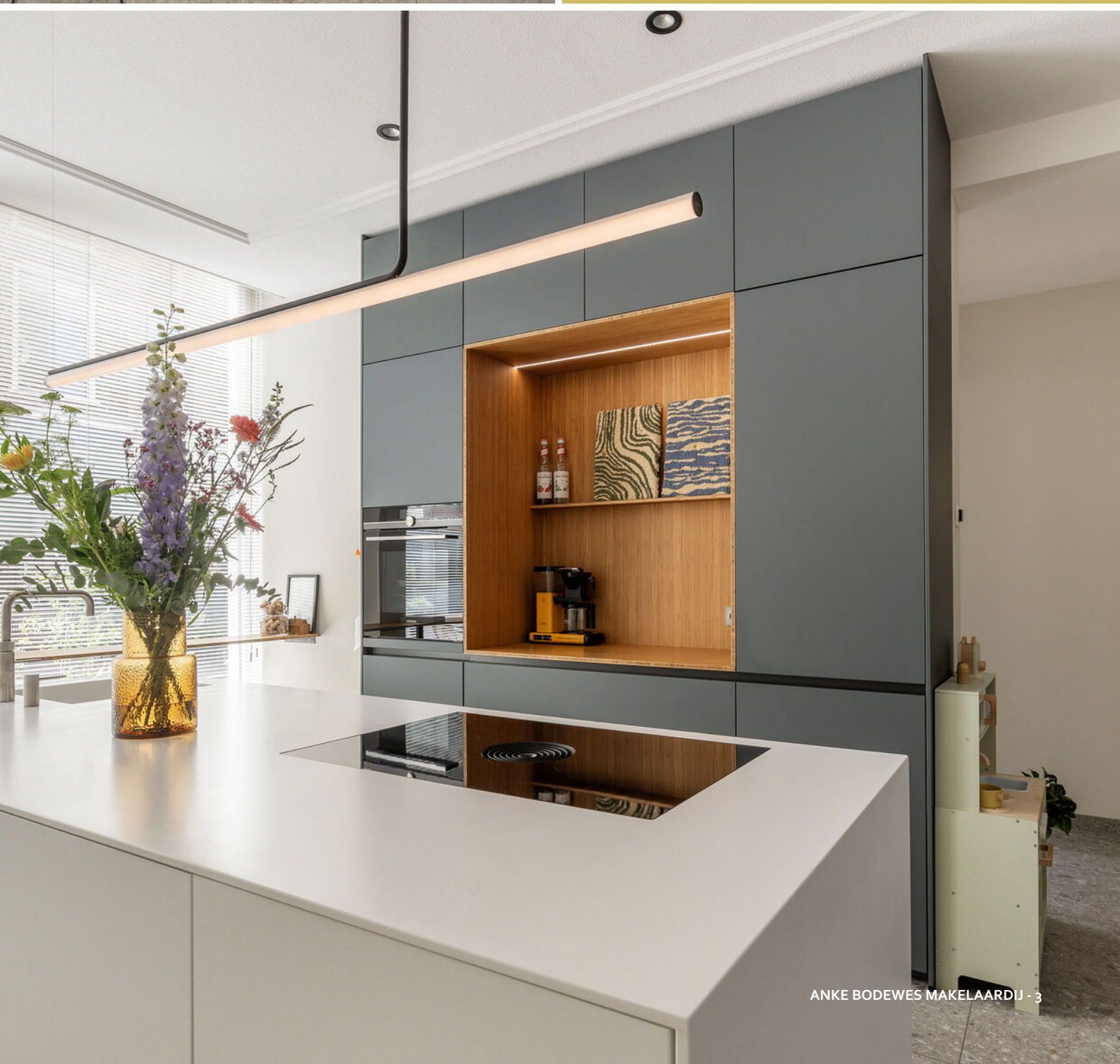
Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 850.000 k.k.

Soort:	herenhuis
Inhoud:	648 m ³
Woonoppervlakte:	194 m ²
Perceeloppervlakte:	74 m ²



Hoogstraat 198 te Schiedam

Hoogstraat 198, Schiedam

Wonen in een monument uit 1558, maar dan met het comfort en de luxe van nu inclusief energielabel A!

Sommige huizen zijn mooi. Sommige huizen zijn bijzonder. En heel soms komt er een woning voorbij die eigenlijk nergens mee te vergelijken is.

Achter de historische gevel van dit gemeentelijke monument schuilt een woonhuis dat in 2022 volledig casco is gerenoveerd en opnieuw is opgebouwd met een ongekend oog voor detail, architectuur en wooncomfort. Hier gaan bijna vijf eeuwen geschiedenis moeiteloos samen met eigentijds design, luxe materialen en een verrassende indeling die allesbehalve standaard is.

De sfeer is uniek. Denk aan een indrukwekkende woonkeuken met vide, luxe maatwerkkasten, warme mahoniehouten trappen, een designkeuken met kookeiland, Bora en Siemens Studioline apparatuur, stijlvolle terrazzo-look tegels en een badkamer die rechtstreeks uit een woonmagazine lijkt te komen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt is de speelse opbouw van het huis. Geen voorspelbare rij kamers achter elkaar, maar een verrassende route door verschillende leefruimtes, zichtlijnen en niveauverschillen. Een woning die je telkens opnieuw ontdekt.

Met circa 194 m² woonoppervlakte biedt het huis volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers, creatievelingen of liefhebbers van bijzondere architectuur. De huidige kinderkamer was oorspronkelijk ontworpen als royale hoofdslaapkamer met aangrenzende grote inloopkast en laat zien hoe flexibel de indeling kan zijn. Of je nu droomt van een atelier aan huis, een praktijkruimte, een gastenverblijf of zelfs een kangoeroewoning; dit bijzondere pand biedt de ruimte én de mogelijkheden om jouw woonideeën werkelijkheid te maken.

En dan is er nog het heerlijke dakterras. Een verborgen plek midden in de historische binnenstad, met volop privacy en uitzicht op de imposante Sint Janskerk. Een plek waar je op een zomeravond bijna vergeet dat je midden in de stad woont.

Wonen in het historische hart van Schiedam
De Hoogstraat vormt al eeuwenlang één van de mooiste straten van de binnenstad. Hier woon je letterlijk tussen monumenten, sfeervolle horeca, speciaalzaken en gezellige terrassen.

Binnen enkele minuten stappen sta je op de Grote Markt, bereik je de beroemde Schiedamse molens, de bibliotheek, bioscoop en diverse restaurants. Ook station Schiedam Centrum, metroverbindingen en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft, Den Haag en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Ondanks de levendige omgeving ervaar je binnen juist rust. Zodra de voordeur sluit, verdwijnt de stad naar de achtergrond en ontstaat een verrassend serene woonomgeving.

Indeling, beknopt omschreven, want hier moet je natuurlijk live komen kijken!

Begane grond

Entree, hal, spectaculaire woonkeuken met vide, luxe designkeuken voorzien van kookeiland, Bora inductiekookplaat, Quooker, Siemens Studioline apparatuur en maatwerk bamboehouten elementen.

Toilet, achtergelegen berging (of werkruimte/atelier bijvoorbeeld). Voor de buitenruimte beschikt de begane grond nog over een fijne patio.

Eerste verdieping

Riante living met fijne raampartijen en uitzicht over de Hoogstraat. Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kasten, inloopkast en op deze verdieping tref je nog een separaat toilet.

Tweede verdieping

toilet en maatwerk meubelwerk. Tweede ruime slaapkamer met inloopkast. Zonnig dakterras met prachtig uitzicht.

Derde verdieping

Twee slaapkamers onder de geïsoleerde kapconstructie en praktische wasruimte met cv-opstelling.

Highlights!

- * energielabel A;
 - * Gemeentelijk monument, tevens gelegen in rijksbeschermd stadsgezicht;
 - * Oorspronkelijk deel dateert uit 1557
 - * Huidige verschijningsvorm uit circa 1885
 - * In 2022 volledig casco gerenoveerd en verduurzaamd
 - * Woonoppervlakte ca. 194 m²
 - * Eigen grond
 - * Volledig vernieuwde elektra- en waterinstallatie (2022)
 - * grotendeels HR++ beglazing en uitgebreide isolatiemaatregelen
 - * Vloerverwarming op de begane grond
 - * Ventilatiesysteem met warmteterugwinning
 - * Luxe Next125 designkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
 - * Badkamer en keuken uitgevoerd met exclusieve maatwerkdetails
 - * Schilderwerk voorgevel uitgevoerd in 2025
 - * funderingsrisico ////*****////////
 - * Oplevering in overleg
- *Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.*

































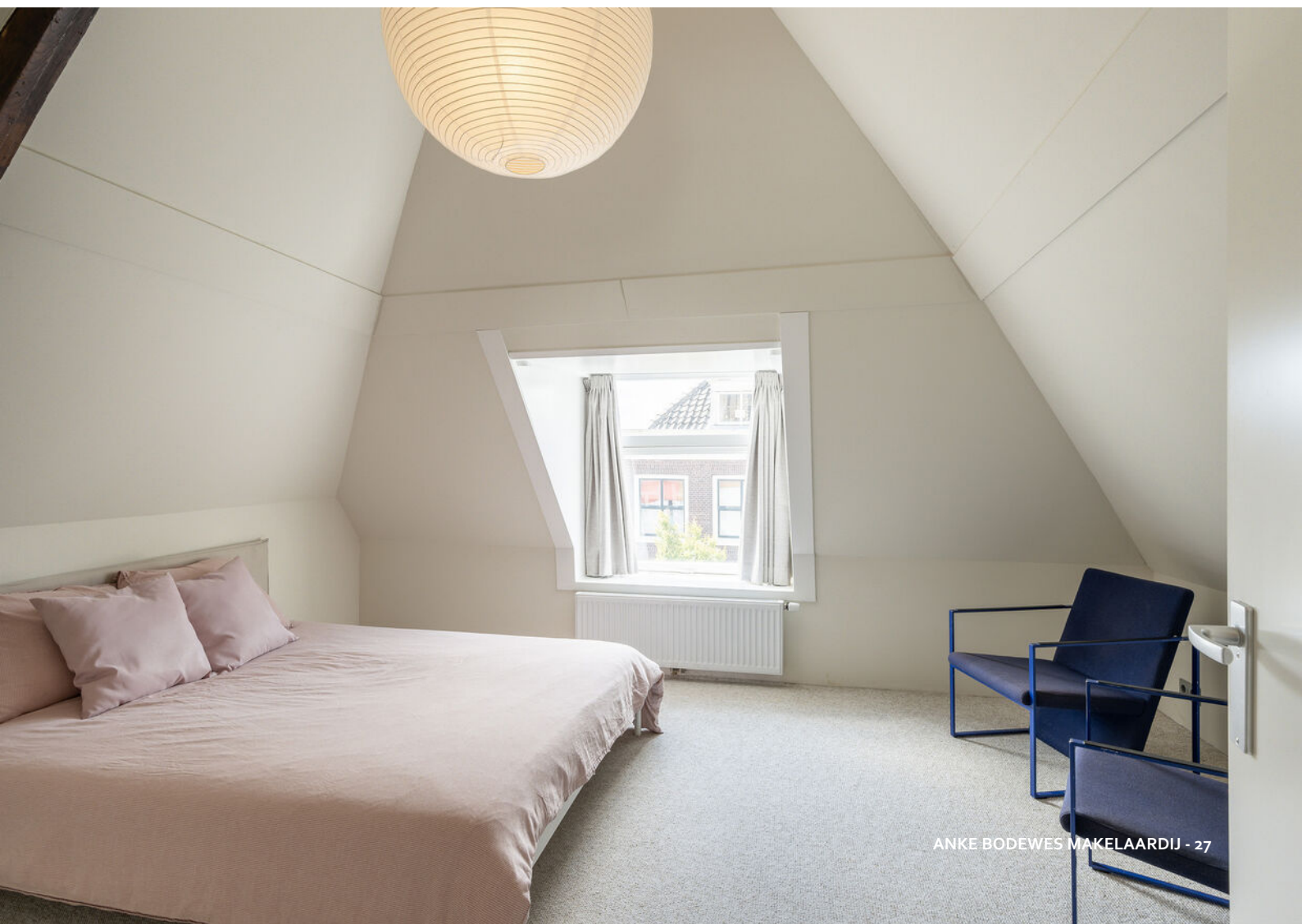
















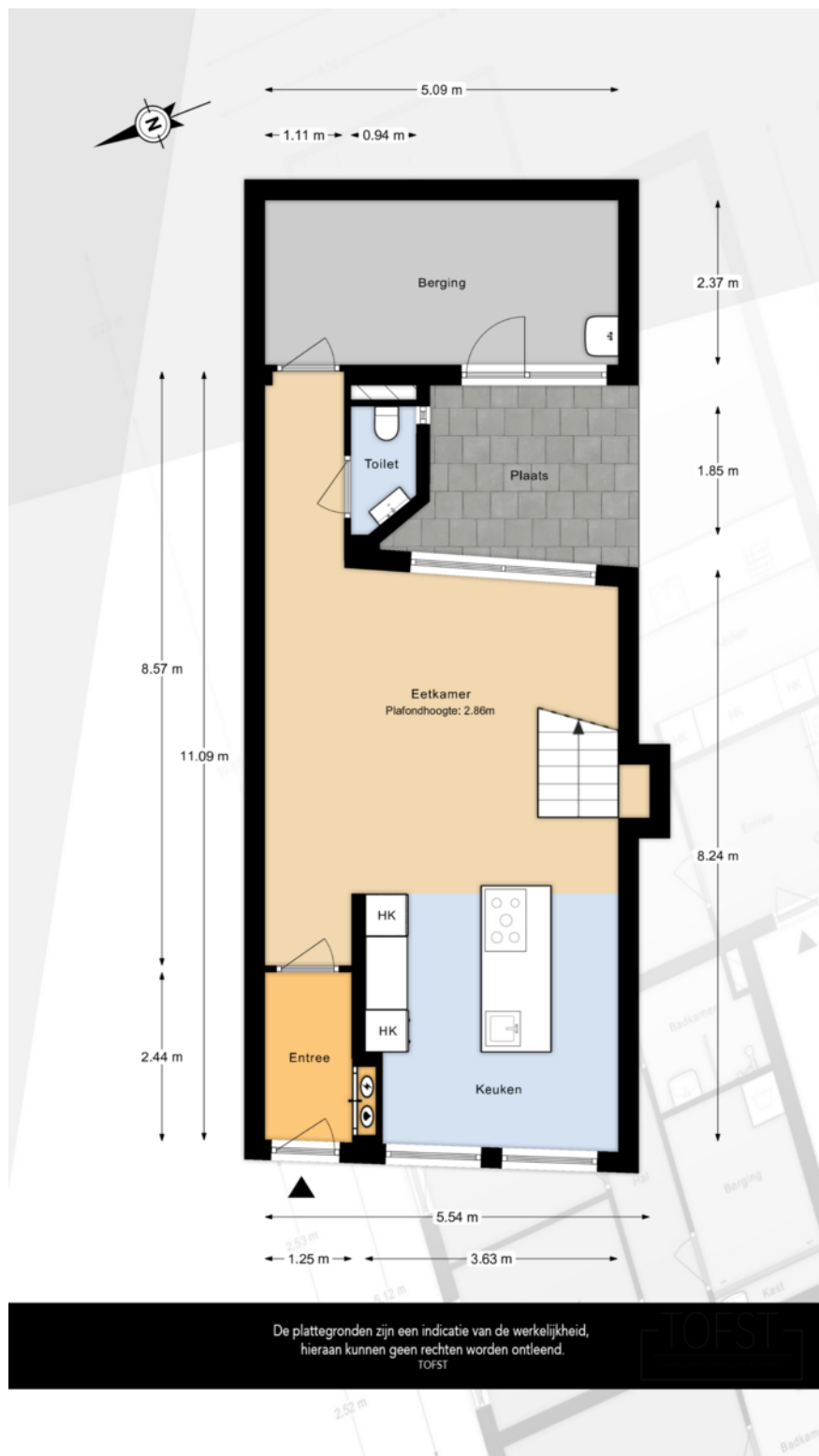






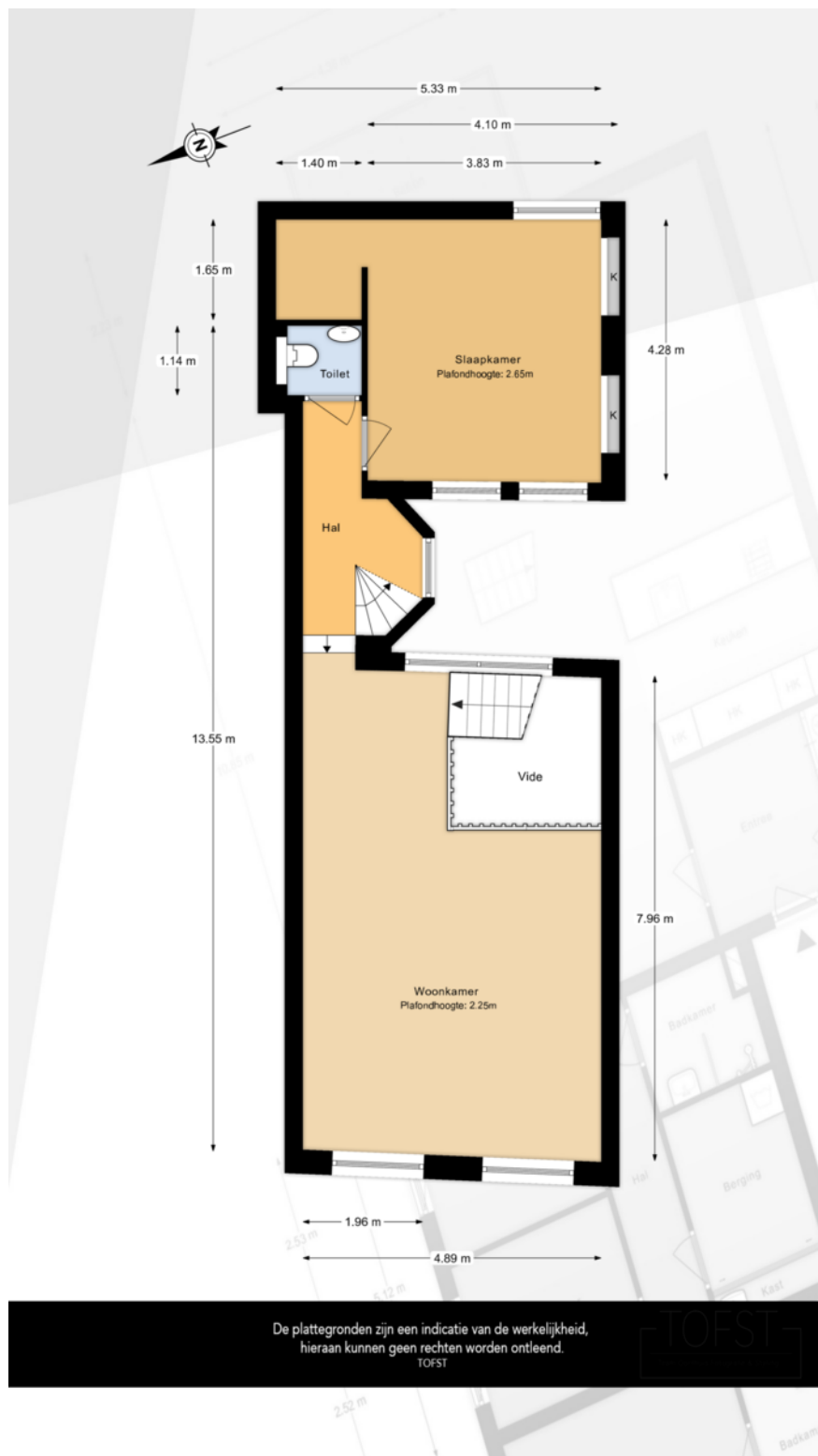






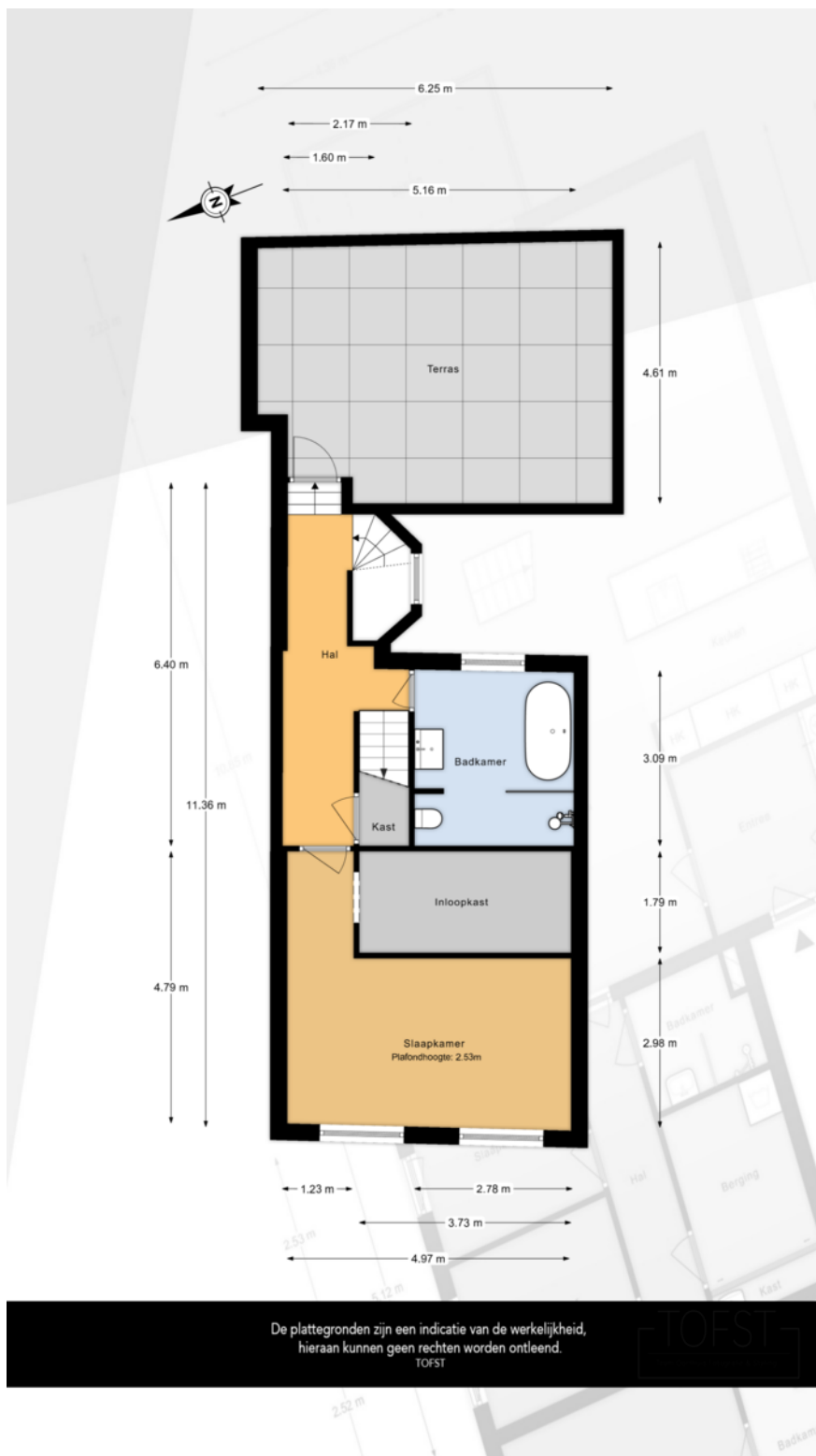
PLATTEGROND

Begane grond



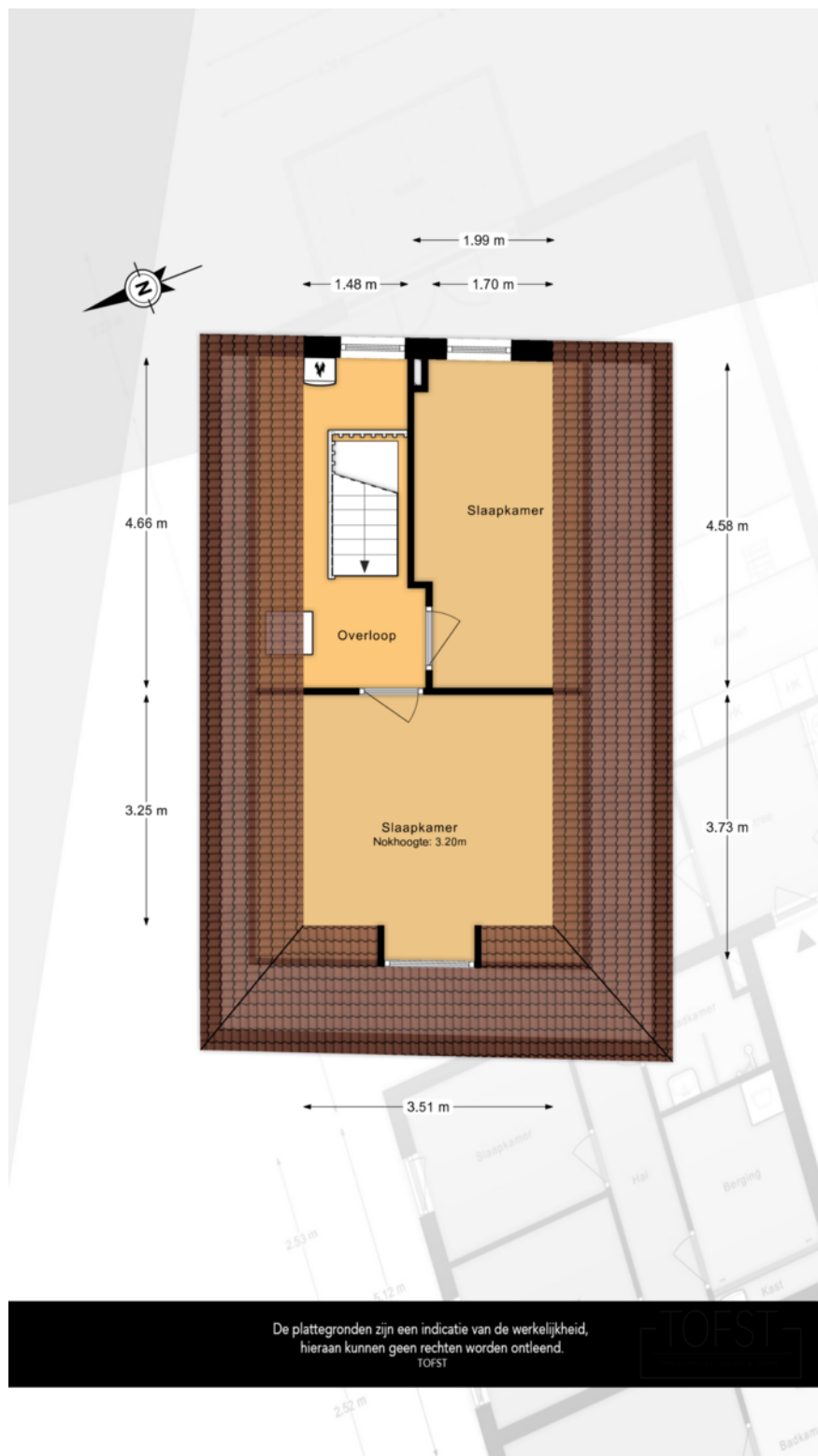
PLATTEGROND

1e verdieping



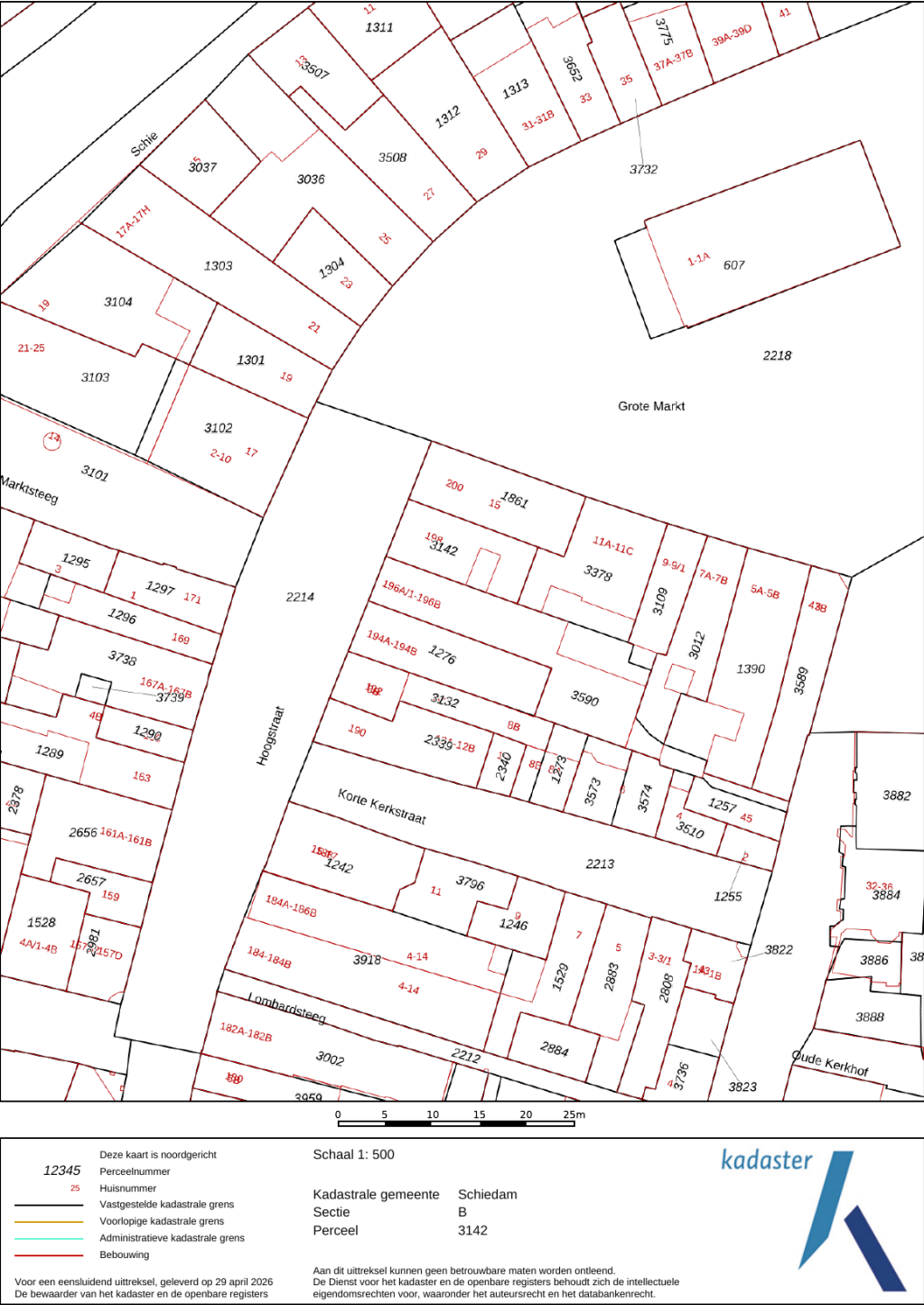
PLATTEGROND

2e verdieping

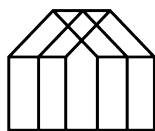


PLATTEGROND

3e verdieping



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl