

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



De Wouw 106 Gemert

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Ben je op zoek naar een eerste koopwoning of een fijne volgende stap? Deze moderne tussenwoning in de populaire wijk Doonheide beschikt over 3 ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een vrij uitzicht aan de achterzijde.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	347 m ³
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Bouwjaar:	2014
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ 3 ruime slaapkamers met veel daglicht.
- ✓ Energiezuinig met HR beglazing, volledige isolatie en voorzien van 3 zonnepanelen.
- ✓ Vrij uitzicht aan de achterzijde en op fietsafstand van de dorpskern.



Entree

De woning ligt in een rustige straat met volop parkeergelegenheid en heeft een moderne, eigentijdse uitstraling.

Hal met de meterkast en een moderne toiletruimte met fontein en wandcloset.





Woonkamer

De lichte woonkamer aan de achterzijde staat via de grote pui met tuindeuren in directe verbinding met de tuin en geniet van veel natuurlijk daglicht.

Comfort staat hier centraal. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met onderhoudsvriendelijke PVC-vloeren.



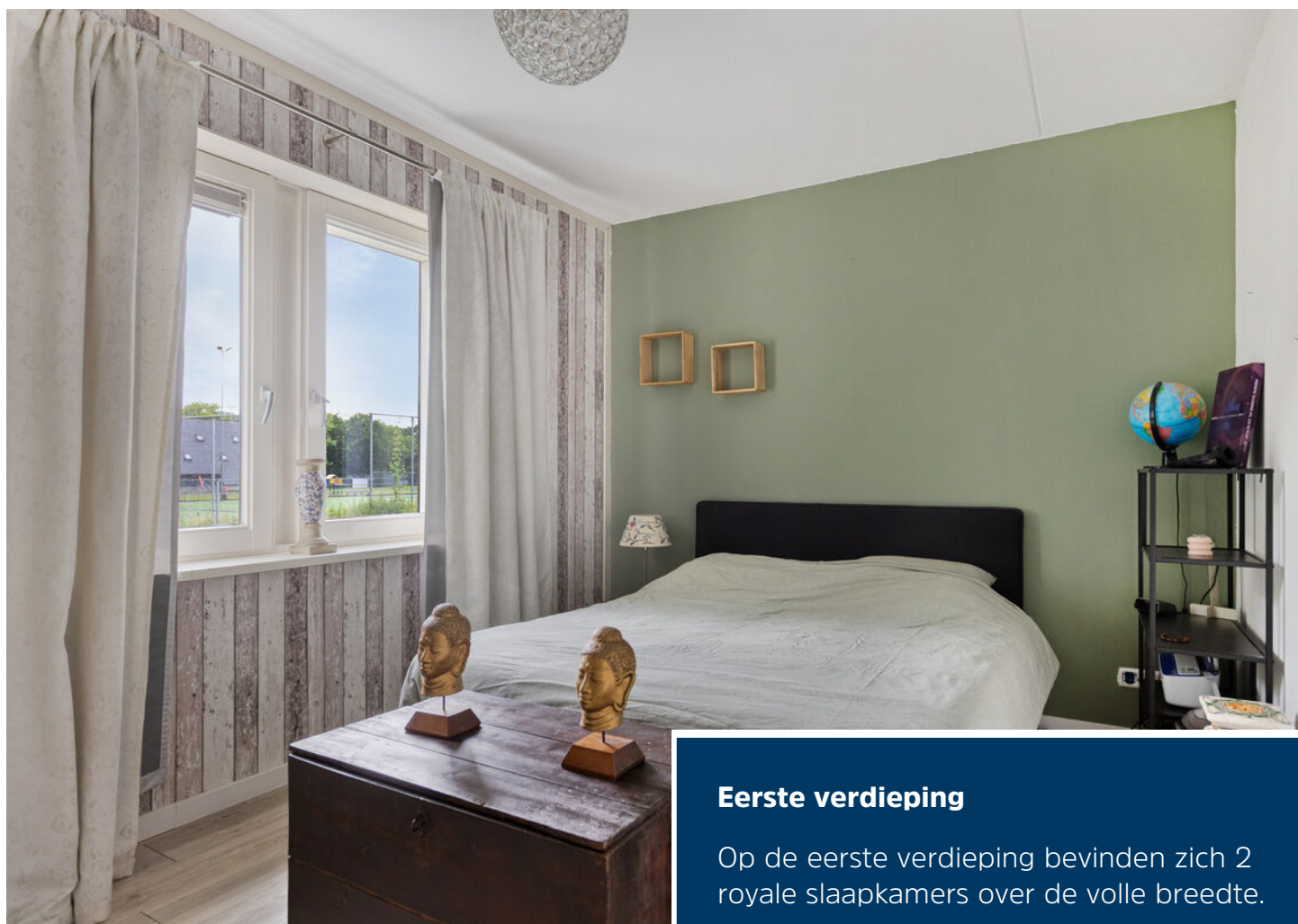




Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle leefkeuken met kookeiland, vaatwasser, koelkast en oven; dé plek om uitgebreid te koken, vrienden uit te nodigen of gezellig na te praten.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 royale slaapkamers over de volle breedte.







Badkamer

De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel.





Zolder

De vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met dakkapel, waar momenteel een grote 3e slaapkamer is gerealiseerd. Dankzij de afmetingen behoort het creëren van een extra werk-, hobby- of logeerkamer tot de mogelijkheden.





Tuin

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt veel privacy dankzij de vrije ligging. Hier geniet je van lange zomeravonden op het terras met de zonneluifel. De extra ruime berging met overkapping en elektra biedt volop ruimte voor fietsen, hobby's of opslag.

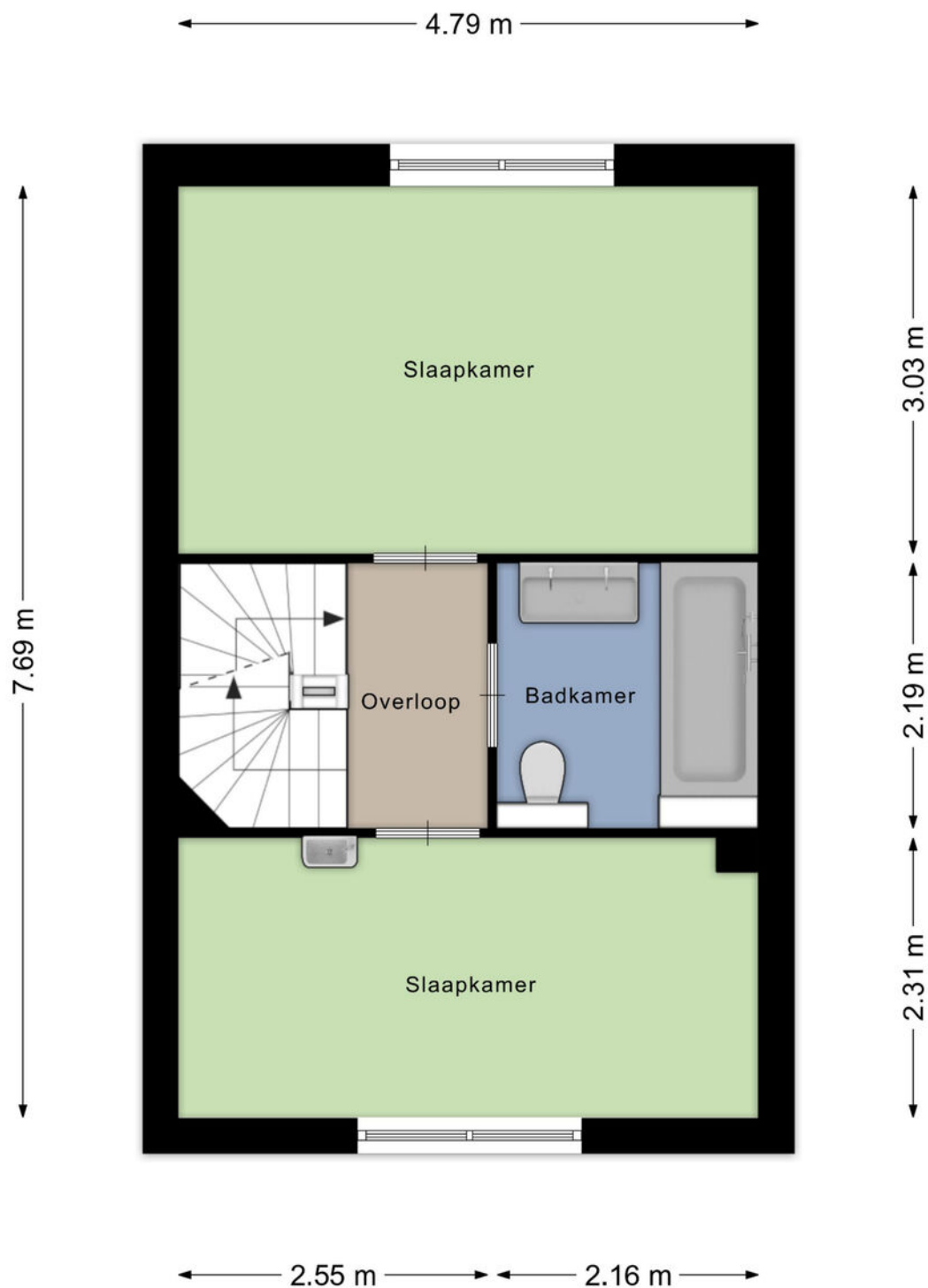




Begane grond



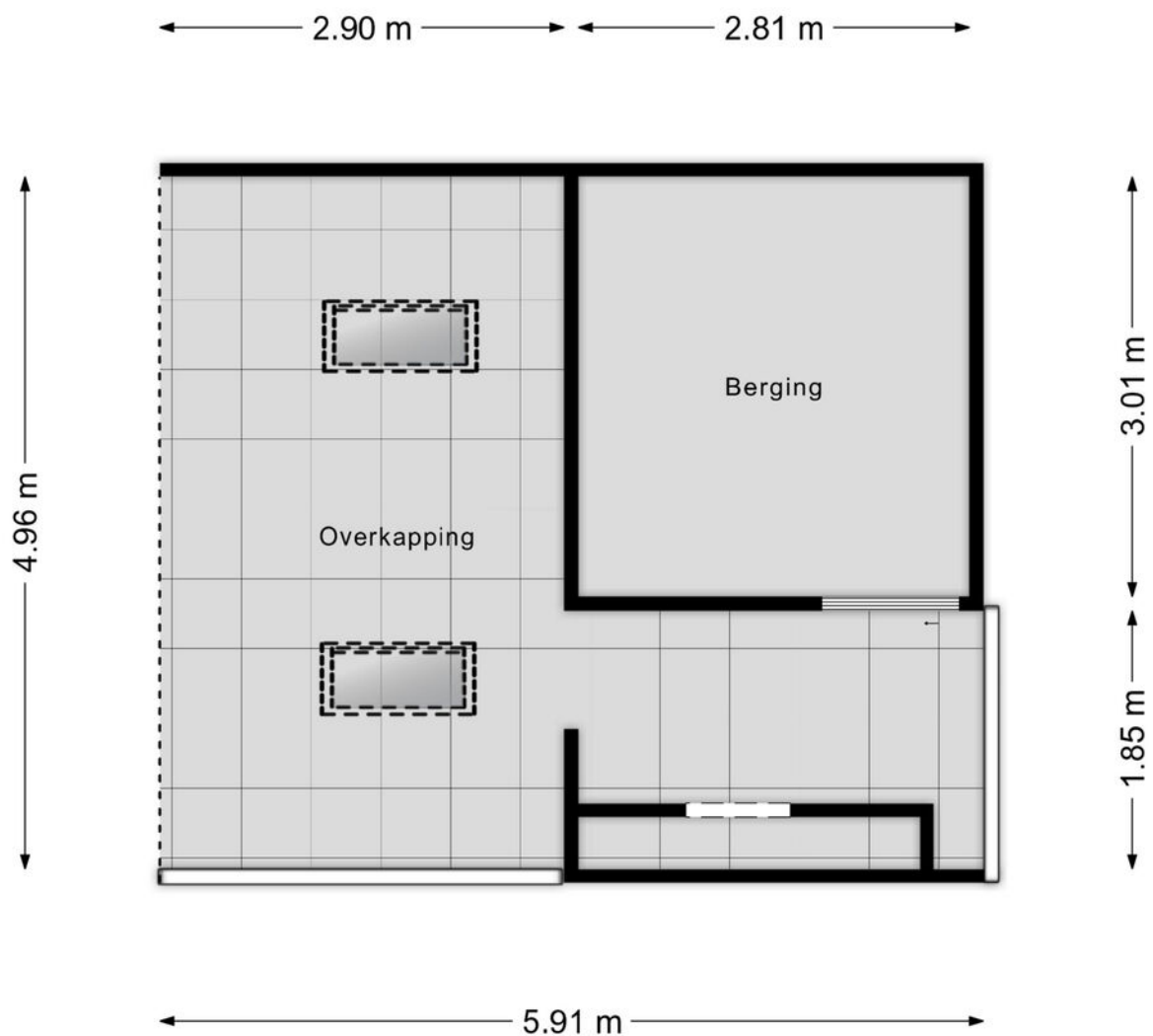
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.