



Instapklare woning

Volledig gerenoveerd

Energie label C

Hof van Voorne 18, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 369.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Instapklaar wonen in stijl aan Hof van Voorne 18 in Bergen op Zoom!

Welkom aan de Hof van Voorne 18, een volledig gerenoveerde en instapklare woning waar werkelijk alles splinternieuw én ongebruikt is. Deze stijlvolle gezinswoning is modern afgewerkt, voorzien van luxe details en helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten!



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1976
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	9 m³
Perceeloppervlakte	128 m²
Woonoppervlakte	114 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Bijzonderheden	-
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel



Indeling

Begane grond

Entree:

Bij binnenkomst ervaar je direct de frisse en moderne uitstraling. De entree biedt toegang tot het toilet, de praktische bijkeuken én de sfeervolle woonkamer. De woning is uitgevoerd in lichte, eigentijdse kleuren en afgewerkt met een prachtige visgraat laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

Woonkamer en keuken:

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige living én een eetgedeelte. Dankzij de fijne indeling voelt de ruimte licht en uitnodigend aan. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, een echte blikvanger! Deze luxe keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, oven, afzuigstelsysteem, vaatwasser, spoelbak en volop werk en opbergruimte. Het extra raam zorgt bovendien voor veel natuurlijk licht tijdens het koken.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De nette overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en één kamer aan de voorzijde. Alle kamers zijn heerlijk licht, netjes afgewerkt en voorzien van dezelfde moderne vloerafwerking. De twee grootste kamers bieden ruimte voor een royaal tweepersoonsbed én kledingkast. De derde kamer is multifunctioneel te gebruiken als slaapkamer, logeerkamer, thuishkantoor of walk in closet. Extra comfortabel: alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.



Badkamer:

De badkamer straalt pure luxe uit met haar hotel chique uitstraling. De combinatie van marmerlook vloer en wandtegels geeft direct een exclusief gevoel. Hier geniet je van een ruime douche, stijlvol wastafelmeubel, tweede toilet én een heerlijk ligbad. Een bijzonder detail? De sfeervolle ledverlichting rondom de achterwand van het ligbad zorgt voor een luxe wellnessgevoel in eigen huis.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je via een vaste trap een verrassend ruime en netjes afgewerkte zolderkamer met dakramen. Perfect als extra slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of multifunctionele ruimte.

Bijkeuken:

De praktische bijkeuken beschikt over een aanrechtblad met spoelbak, aansluitingen voor de wasmachine én een deur naar de voortuin. Ideaal voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Tuin:

Ook buiten is het genieten! De verzorgde tuin is aangelegd met sierbestrating, diverse beplanting en beschikt over een vrijstaande houten berging of tuinhuis. Daarnaast zorgen de rolluiken aan de voorzijde voor extra privacy en comfort.

Kortom: een compleet vernieuwde, luxe afgewerkte woning op een fijne locatie waar werkelijk alles al gedaan is. Instappen en genieten!

Binnenkijken

Hof van Voorne 18
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



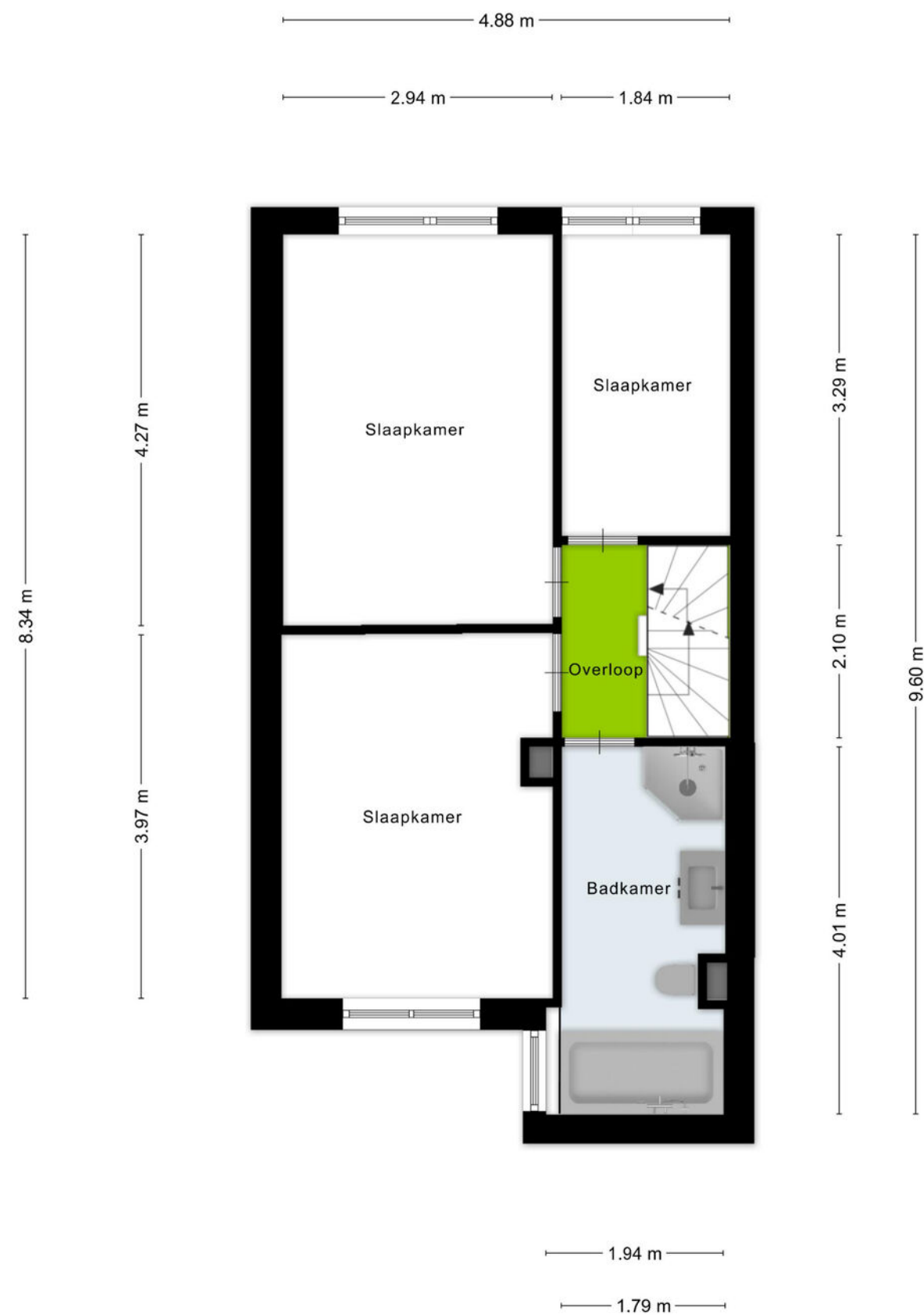




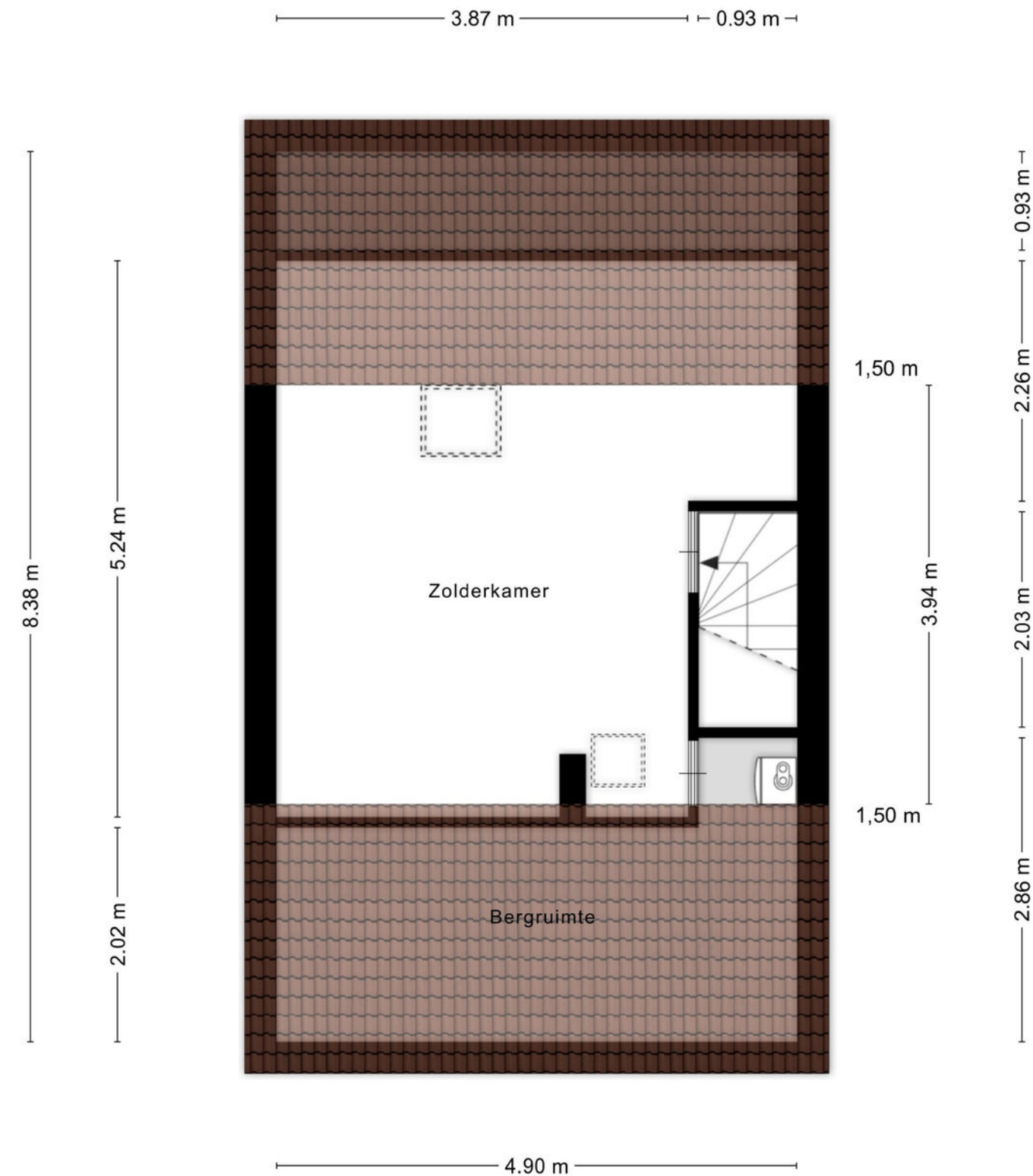




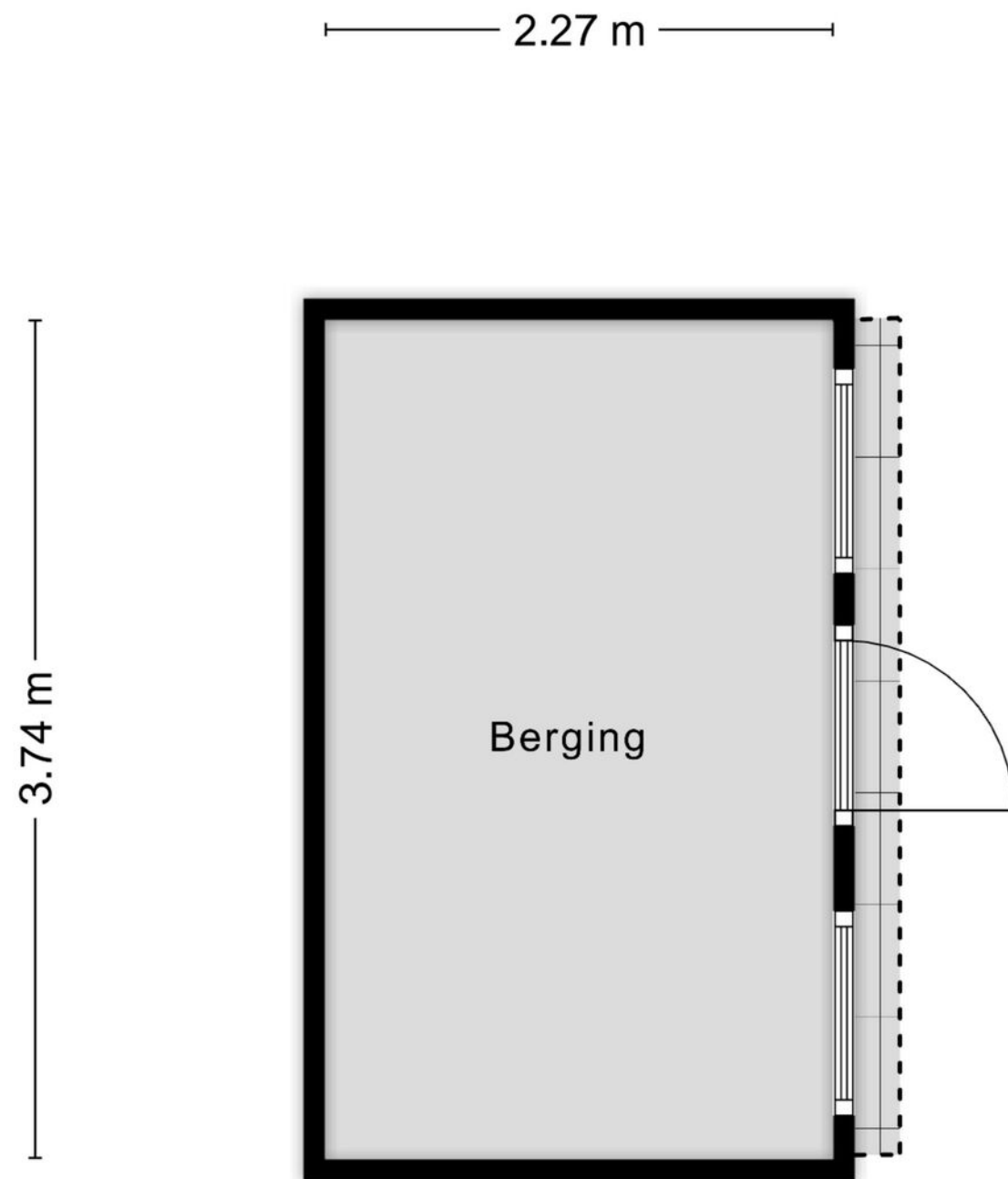
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

