

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Vrijstaande woning met zwembad
- ➔ 3 slaapkamers
- ➔ De woning beschikt over 12 zonnepanelen
- ➔ Open keuken met kookeiland

📍 **Jacob de Boerweg 31**
Nijkerkerveen



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vrij wonen met een prachtig vrij uitzicht, veel ruimte en een heerlijke tuin met zwembad!

Aan de Jacob de Boerweg 31 in Nijkerkerveen komt het allemaal samen. Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning beschikt over energielabel A, 12 zonnepanelen en biedt een prachtig vrij uitzicht over de omliggende weilanden. Dankzij de grote raampartijen geniet je vanuit de woonkamer dagelijks van een mooi uitzicht.



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Garage	14
Tuin	15
Plattegronden	19
Kadastrale kaart	23
Lijst van zaken	24
Onze werkwijze	25
Gratis waardebeoordeling	26

▶ Video



↻ 360°





📍 Jacob de Boerweg 31 Nijkerkerveen

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en biedt veel wooncomfort. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename temperatuur in huis. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken, een geïsoleerde aangebouwde garage en een ruime bergzolder boven de garage. Aan opbergruimte geen gebrek.

De fraai aangelegde tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Het zwembad maakt het buitenleven compleet en biedt volop mogelijkheden om tijdens warme dagen te genieten van rust, privacy en ruimte.



📏 119 m² 🏠 390 m² 🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond



De woning ligt in het gezellige dorp Nijkerkerveen, waar je profiteert van een rustige en landelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn Nijkerk, Hoevelaken en Amersfoort dankzij de gunstige ligging snel bereikbaar. Een ideale combinatie van landelijk wonen, comfort en bereikbaarheid.

Entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de royale L-vormige woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht over de weilanden. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met kookeiland, waar voldoende ruimte is om gezellig aan te zitten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Via de openslaande deuren heb je direct toegang tot de tuin.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken is de geïsoleerde stenen garage bereikbaar. Boven de garage bevindt zich bovendien een ruime bergzolder.



Begane grond

**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Begane grond



Begane grond

Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Vanaf de overloop met airconditioning heeft u toegang tot drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over vaste kasten. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming voor extra comfort.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Eerste verdieping

Eerste verdieping



Eerste verdieping

**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Garage



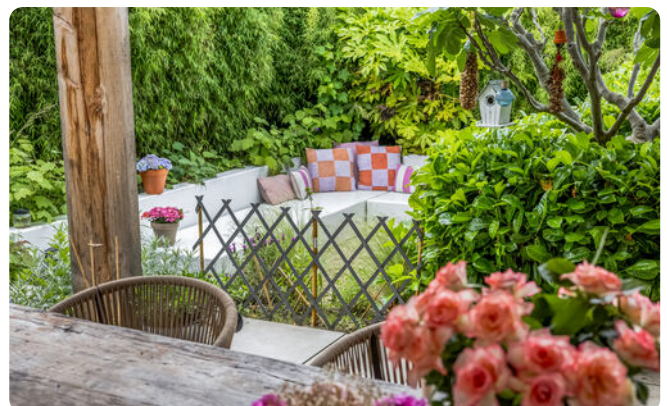
Tuin



De fraai aangelegde tuin biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de verschillende zitplekken is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Onder de overkapping kun je het hele jaar door comfortabel buiten zitten. Daarnaast zorgt het zwembad voor extra ontspanning en maakt het de tuin een heerlijke plek om te verblijven tijdens de zomermaanden.

Pluspunten van de woning:

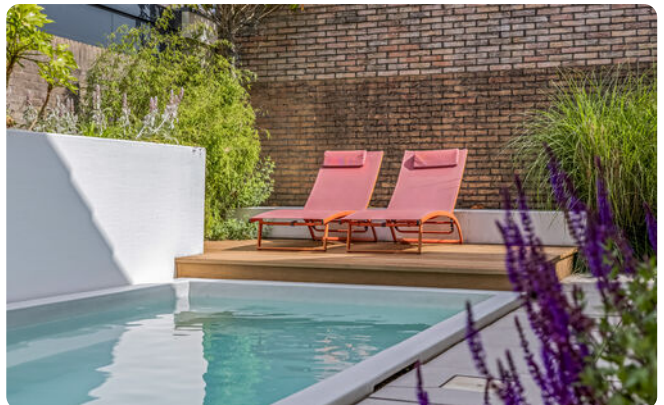
- Vrijstaande woning met vrij uitzicht over de weilanden
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen aanwezig
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Open keuken met kookeiland
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting



Tuin



Tuin



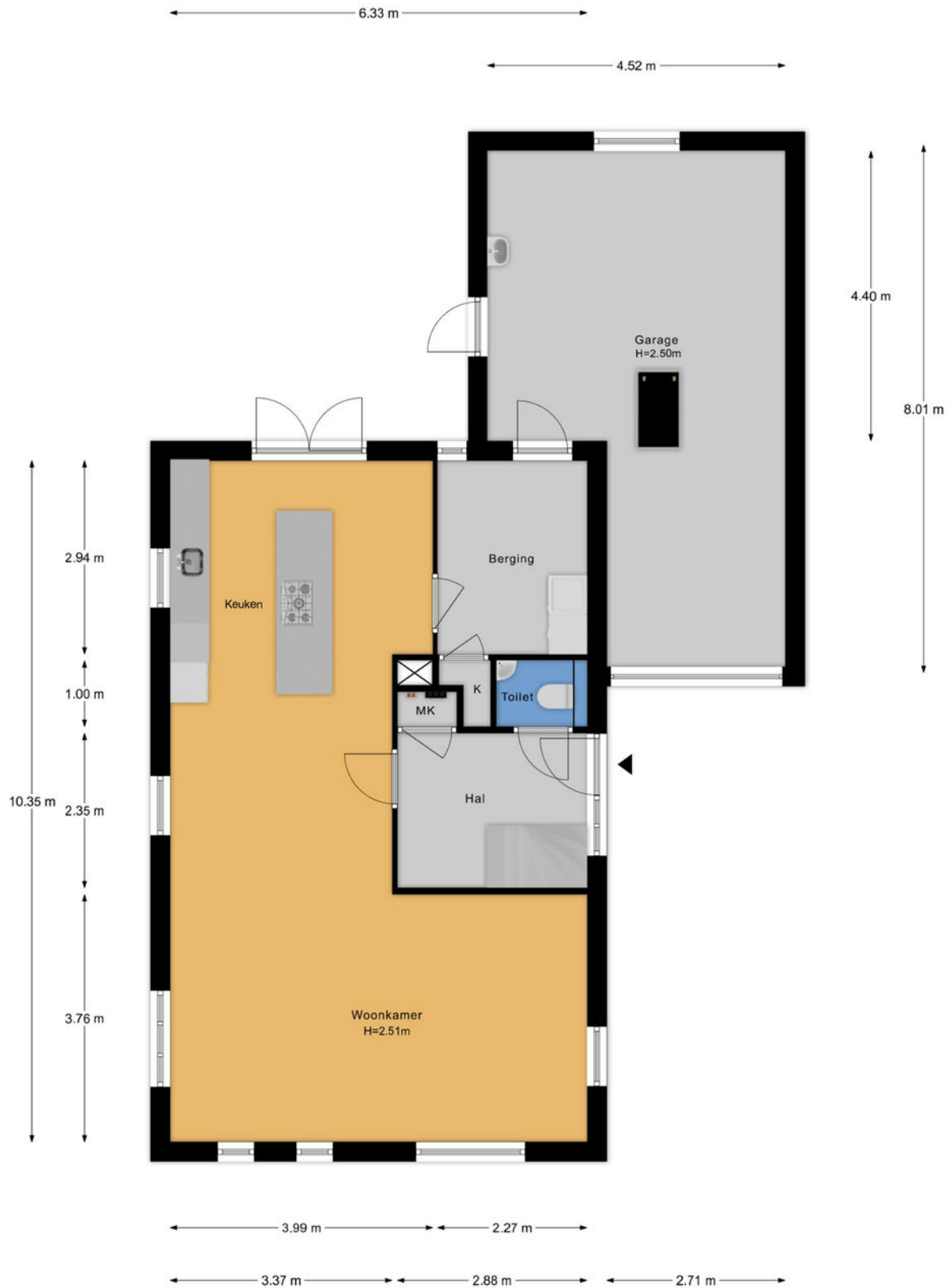
Tuin



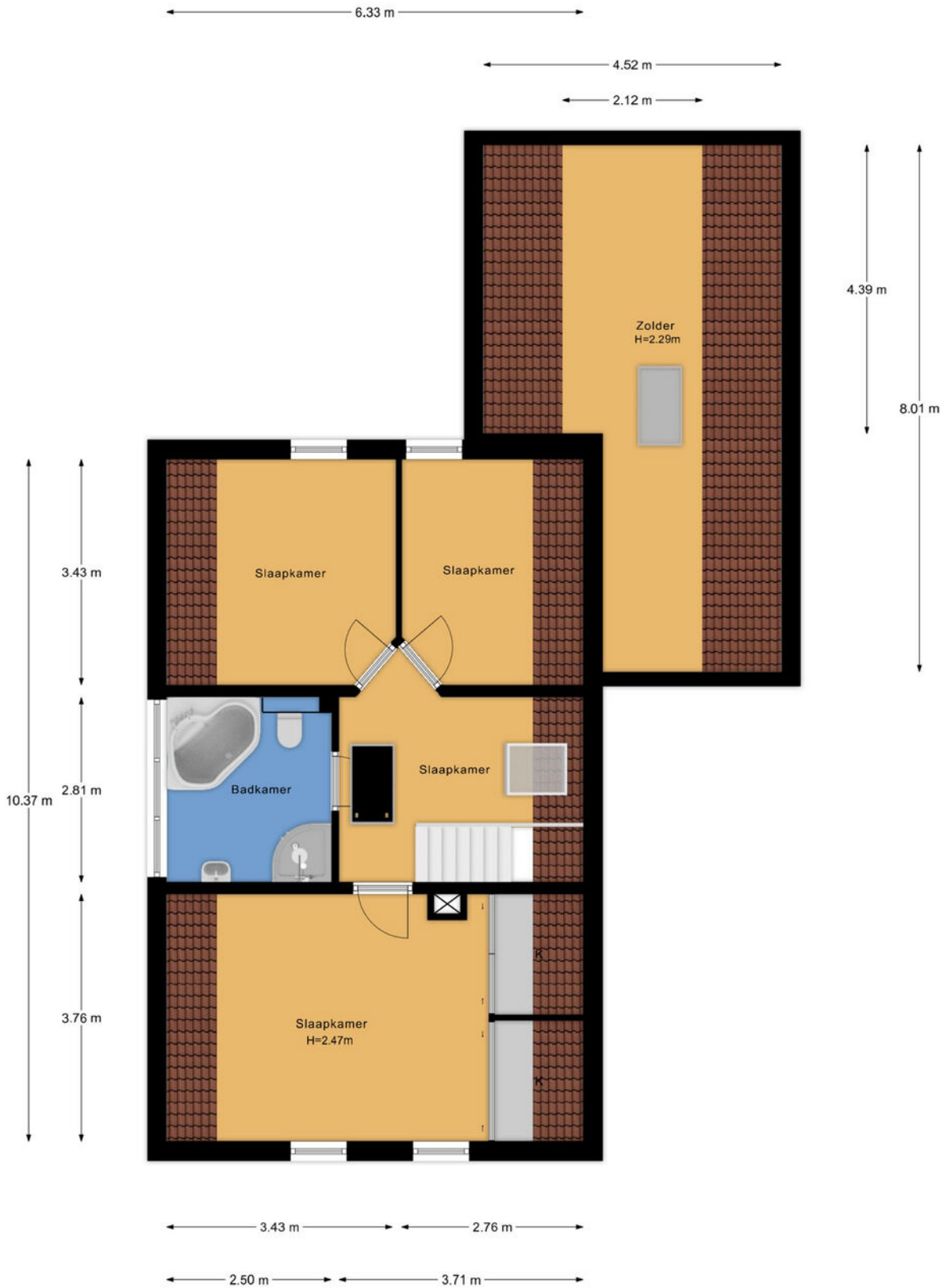
Plattegrond



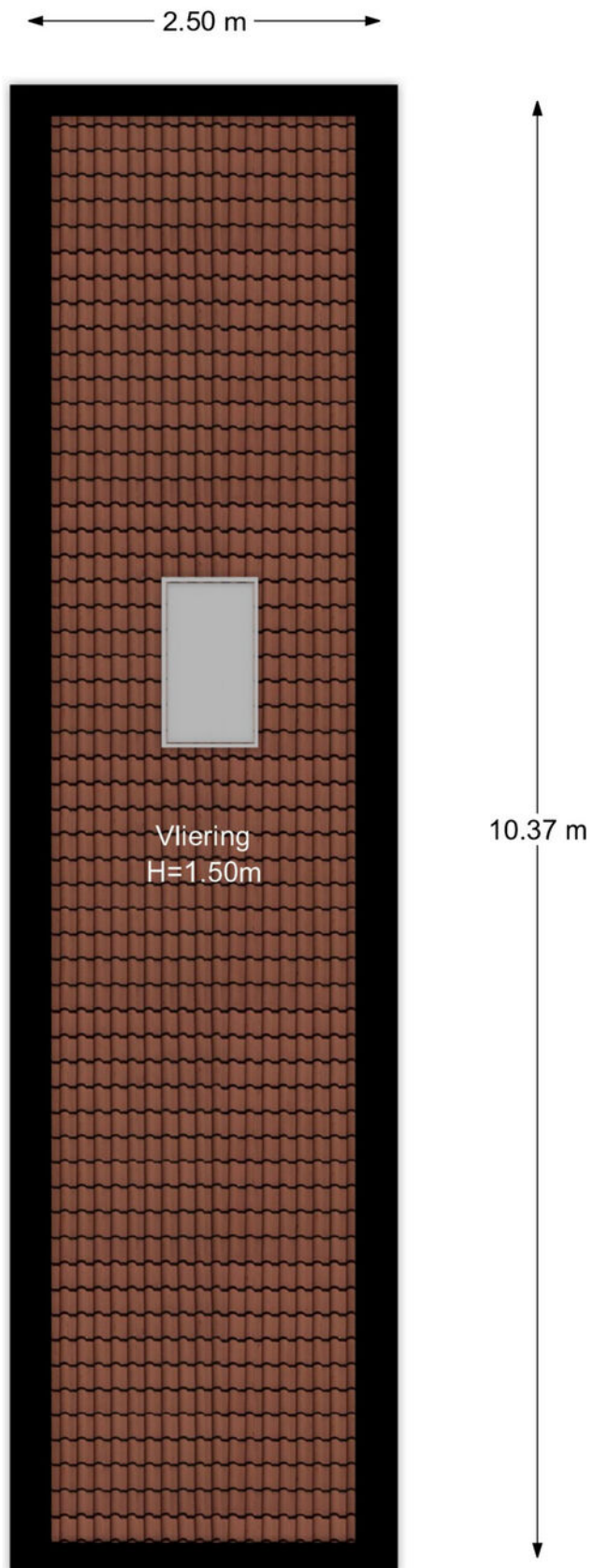
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.		blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur					-				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X					
Allesbrander				X	Woning - Keuken				
Houtkachel				X	Keukenblok (met bovenkasten)				X
(Gas)kachels				X	Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Designradiator(en)	X				- kookplaat		X		
Radiatorafwerking				X	- (gas)fornuis		X		
Verlichting, te weten					- afzuigkap		X		
- inbouwspots/dimmers	X				- magnetron		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- oven		X		
- losse (hang)lampen			X		- combi-oven/combimagnetron		X		
-				X	- koelkast		X		
-				X	- vriezer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- koel-vriescombinatie		X		
-				X	- vaatwasser		X		
-				X	- Quooker				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- koffiezetapparaat				X
- gordijnrails	X				-				X
- gordijnen	X				-				X
- overgordijnen	X				-				X
- vitrages	X				-				X
- rolgordijnen	X				-				X
- lamellen	X				-				X
- jaloezieën	X				-				X
- (losse) horren/rolhorren	X				-				X
-				X	-				X
-				X	-				X
Vloerdecoratie, te weten					Woning - Sanitair/sauna				
- vloerbedekking				X	Sauna met toebehoren				X
- parketvloer	X								X
- houten vloer(delen)	X								X
- laminaat				X	Toilet met de volgende toebehoren				
- plavuizen	X				- toilet		X		
-				X	- toiletrolhouder		X		
-				X	- toiletborstel(houder)				X
Overig, te weten					- fontein		X		
- spiegelwanden	X				-				X
- schilderij ophangstelsysteem				X	-				X
-				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad		X		
-				X	- jacuzzi/whirlpool		X		

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Zwembad		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichting informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

