



Te koop

Alkmaar • Henriëtte Roland Holststraat 9

Vraagprijs € 400.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1989
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	406 m ³
Woonoppervlakte	:	107 m ²
Perceeloppervlakte	:	149 m ²
Overige inpandige ruimte	:	8 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	:	5 m ²
Externe bergruimte	:	8 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
	:	
Energie label	:	B

Omschrijving

Vrij gelegen eindwoning met zonnige tuin op het zuiden, eigen parkeerplaats en vier slaapkamers! Sommige woningen voelen direct goed zodra je binnenkomt. Dat geldt zeker voor deze verrassend ruime eindwoning in de geliefde wijk Daalmeer.

Hier woon je op een rustige locatie met volop privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Parkeer de auto op eigen terrein, stap binnen in de ruime ontvangsthal en geniet van de lichte, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De diepe achtertuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. Bovendien zorgt de vrije hoekligging voor een gevoel van ruimte en privacy dat je niet vaak tegenkomt.

Met vier volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en een praktische tweede verdieping met balkon

Indeling

biedt deze woning meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht. De multifunctionele frontberging biedt daarnaast mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of praktijk aan huis.

Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van voorzieningen én recreatie. Winkelcentrum Daalmeer, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl u binnen ongeveer 10 minuten fietsen midden in recreatiegebied Geestmerambacht staat. Een heerlijke plek om te wandelen, fietsen, zwemmen of ontspannen aan het water. Daarnaast bevinden zich diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving en bent u binnen enkele minuten onderweg richting de ring van Alkmaar en de A9. Deze woning combineert ruimte, privacy, zon, comfort en een uitstekende ligging. Een ideale gezinswoning waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

Indeling

Begane grond

Parkeergelegenheid op eigen terrein, ruime frontberging, entree, royale ontvangsthal dankzij de uitbouw, toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal bevinden zich tevens aansluitingen voor een wasmachine en droger. Dankzij de aanwezige aansluitingen op zowel de begane grond als de tweede verdieping kunt u zelf bepalen waar u de wasruimte wilt situeren. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en beschikt over openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuiden. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop met trap naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de derde slaapkamer en de badkamer, voorzien van douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde is een volwaardige tweede verdieping ontstaan. Op de ruime overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en een praktisch wasmeubel met spiegel en wastafel. De royale vierde slaapkamer beschikt over directe toegang tot het balkon. Door de ruime opzet biedt deze verdieping bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren, waardoor de woning desgewenst over vijf slaapkamers kan beschikken. De overloop leent zich daarnaast uitstekend als thuiswerkplek of studieruimte.

Waarom deze woning?

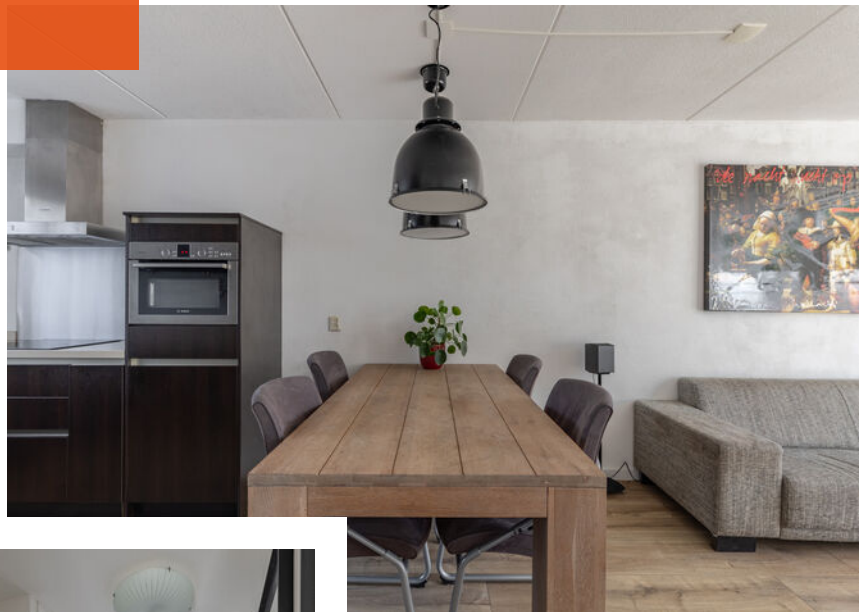
- Vrij gelegen eindwoning
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Veel privacy door vrije ligging
- Vier slaapkamers
- Balkon op de tweede verdieping
- Grote ontvangsthal door uitbouw
- Multifunctionele frontberging (werkplek, hobbyruimte of praktijk)
- Volledig geïsoleerd



Zicht op het interieur



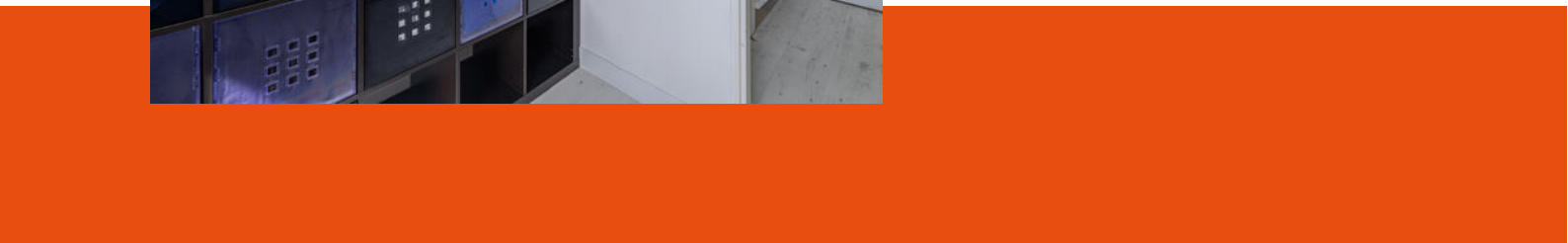
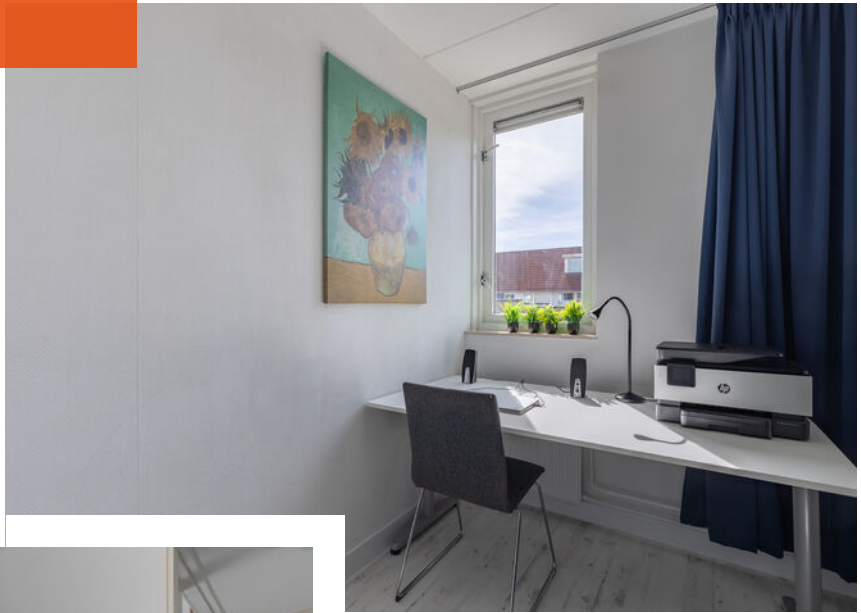








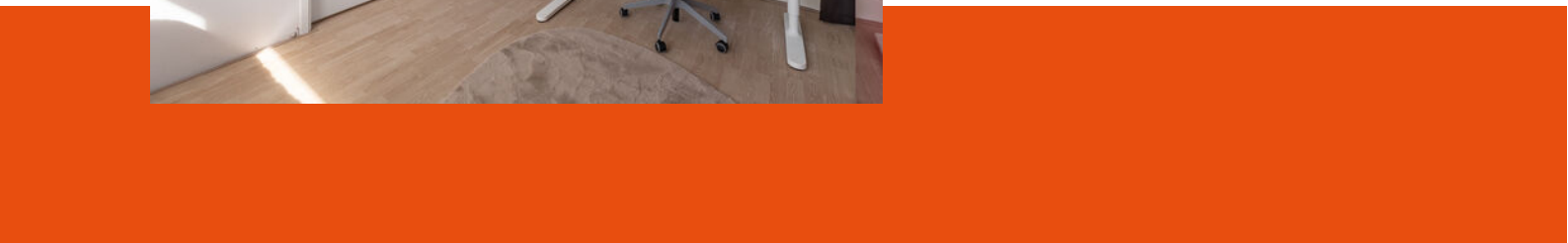






Zicht op de badkamer







Zicht op de omgeving

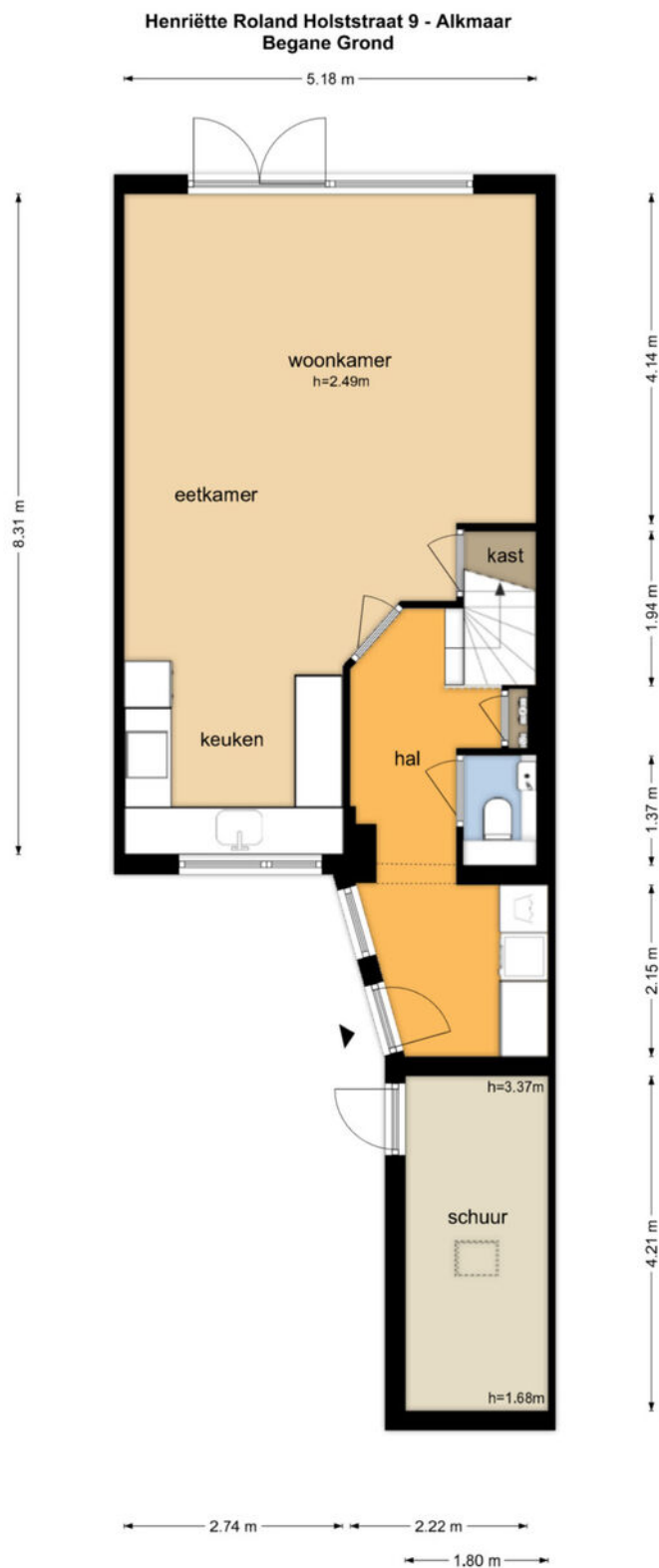




Zicht op de omgeving



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zicht op de Begane grond

Plattegrond



Zicht op de Begane grond 3D

Plattegrond

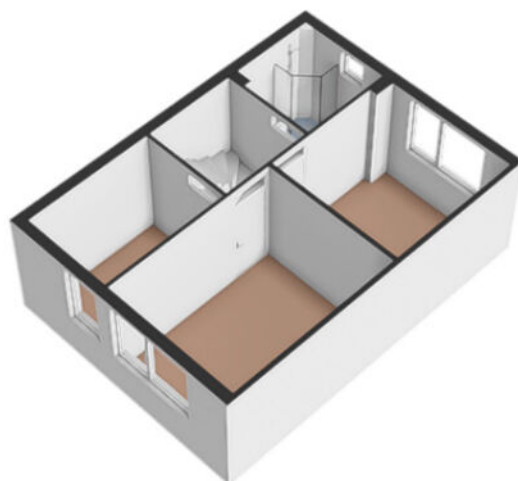
Henriëtte Roland Holstraat 9 - Alkmaar Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond

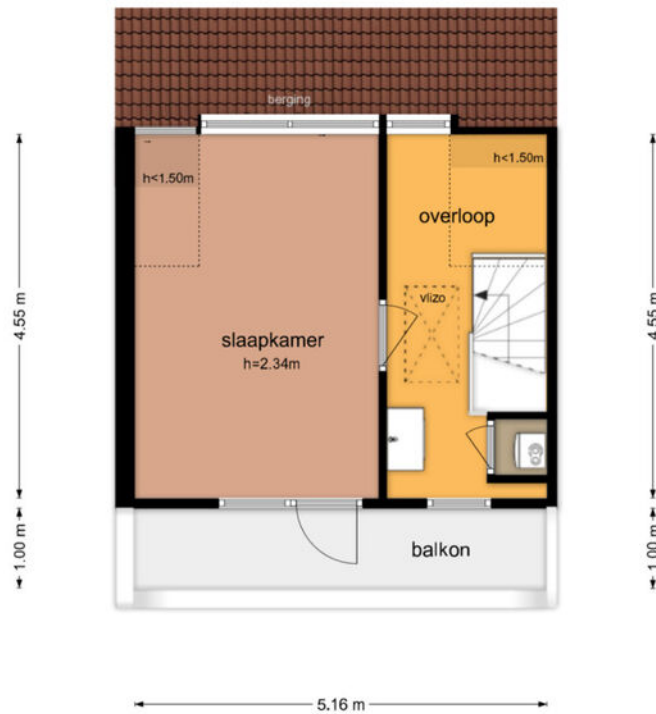


Zicht op de 1e verdieping 3D

Plattegrond

Henriëtte Roland Holststraat 9 - Alkmaar Tweede Verdieping

3.05 m 2.01 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Zicht op de 2e verdieping

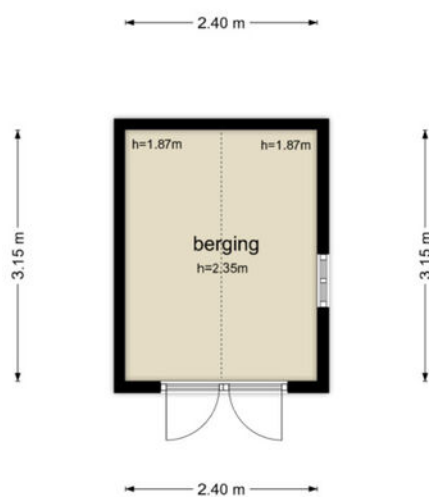
Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond

Henriëtte Roland Holststraat 9 - Alkmaar Berging

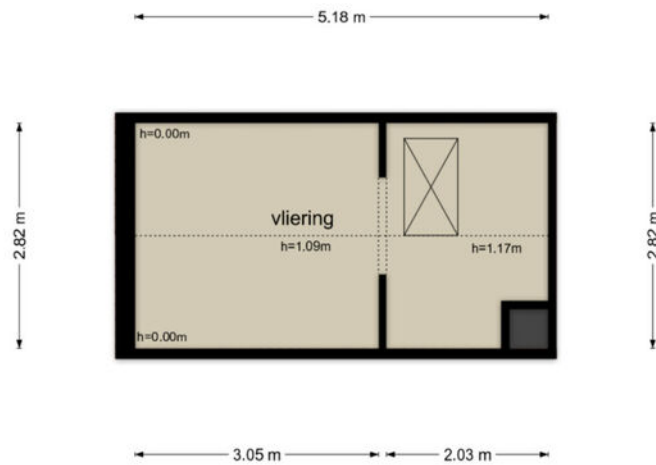


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zicht op de Berging

Plattegrond

Henriëtte Roland Holstraat 9 - Alkmaar Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zicht op de

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl