



JOHANNES VERMEERSTRAAT 29 VOORTHUIZEN



Op een mooie locatie in een rustige wijk nabij het centrum van Voorthuizen staat deze uitgebouwde middenwoning op een groot perceel. Deze nette woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 129 m² en beschikt over een grote schuur met zolder. De ruime benedenverdieping biedt veel wooncomfort en is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. De woning beschikt daarnaast over vijf slaapkamers en is voorzien van 12 zonnepanelen. Kortom: een fijne woning met veel praktisch comfort!

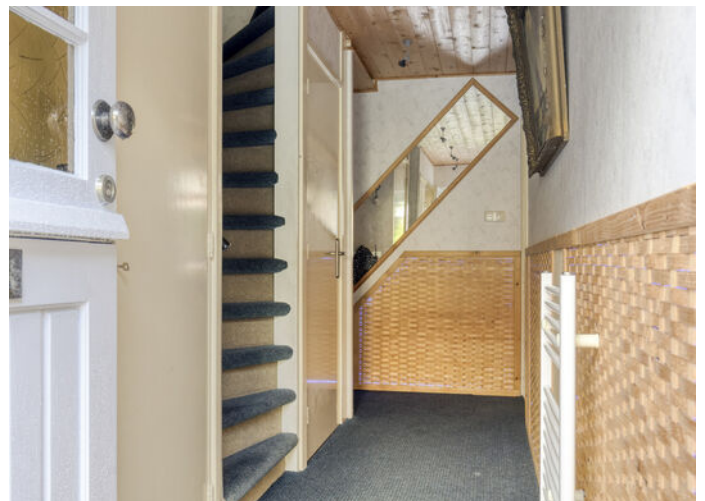
Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Inhoud	457 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin en voortuin
Berging	stenen schuur met zolder
Verwarming	c.v. ketel met hybride warmtepomp deels vloerverwarming
Energielabel	A
Ligging	in woonwijk, aan rustige straat



Entree/ hal

Via de ruime voortuin, voorzien van diverse beplanting en een vijver met waterval, bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot een volledig betegeld toilet met fontein, een garderobekast, een praktische verdiepte trapkast en de meterkast. Vanuit de hal betreedt u de royale woonkeuken.





Woonkamer

De woonkeuken loopt naadloos over in de woonkamer, waar openslaande deuren en grote raampartijen zorgen voor een fraaie lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek. De ruimte is voorzien van een nette houten vloer, terwijl de balken aan het plafond zorgen voor een sfeervolle, landelijke uitstraling.







Keuken

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een fraai uitzicht over de voortuin.

De moderne keuken is voorzien van een gezellig spoeleiland met zitgelegenheid aan de bar. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, koelkast, magnetron, 6-pits gasfornuis, oven en afzuigkap.

De ruimte is afgewerkt met een plavuizenvloer en de gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming (m.u.v. toilet).





Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, wandcloset en een designradiator.





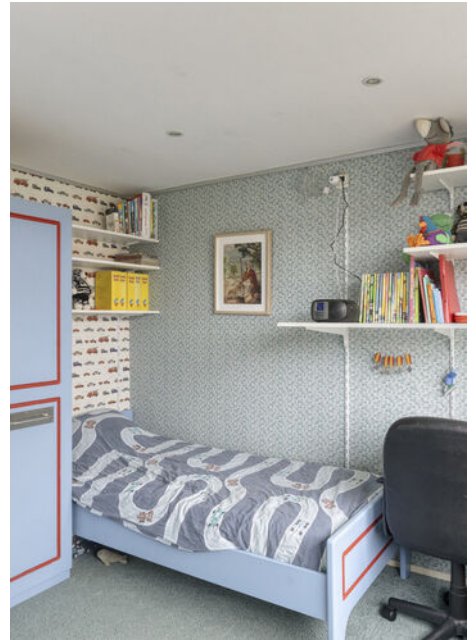
1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en een praktische schuifwandkast.

De ruime ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het platte dak. Daarnaast is de ouderslaapkamer voorzien van airconditioning.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.





2e verdieping

Op de ruime voorzolder bevinden zich de witgoedaansluitingen, de hybride warmtepomp, C.V.-installatie en de airconditioning.

Vanuit de voorzolder is er toegang tot een praktische bergzolder. Daarnaast biedt de voorzolder toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een kunststof dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde is afgewerkt met een nette pvc-vloer.

De andere slaapkamer is voorzien van vloerbedekking.





Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is voorzien van een ruim terras, gazon en bestrating.

Achter in de tuin bevindt zich een grote geïsoleerde schuur met zolder, die voldoende ruimte biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap.





Woonomgeving

Gelegen aan een rustige straat aan de rand van het dorp.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Uitvalswegen zoals de A1 en A30 zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.



ALGEMEEN

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Vaste domotica "klik aan klik uit"	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast incl. planken en schuifkast op de 1ste verdieping	X		
- Beganegrond kasten achter gordijnen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- Siervouwgordijnen	X		
- Hordeur dakterras	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

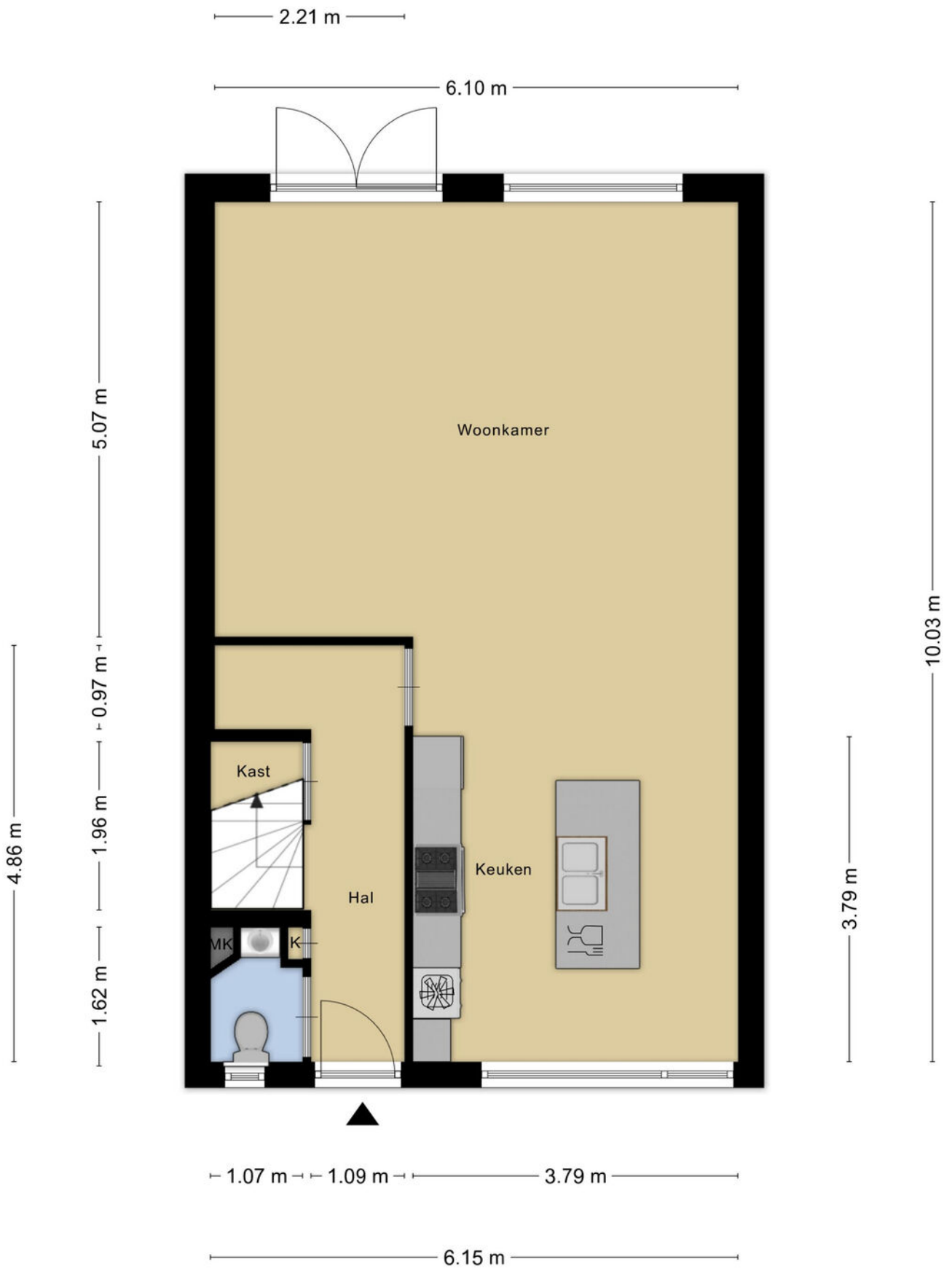
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Zonwering buiten beganegrond achterzijde			X
Zonwering beganegrond voorzijde	X		
		X	

Lijst van zaken

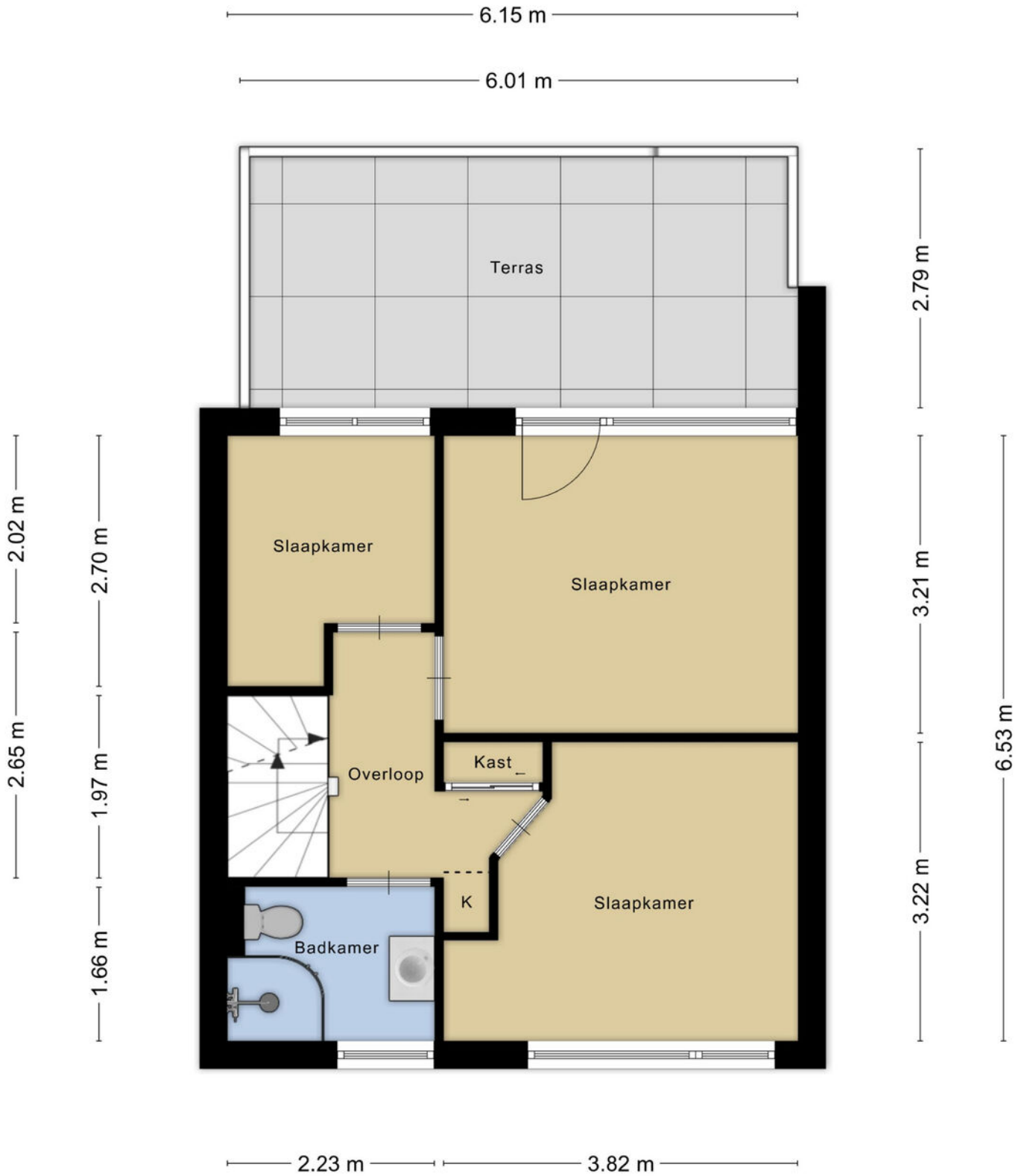
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp (hybride)	X		
- Doorstroomboiler schuur	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
zandbak, trampoline en regentonnen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Lantaarn voortuin		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Molen voortuin		X	
Voillere en konijnenhok (vogels ter overname) anders gaan die samen met de konijnen mee	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Elektrische schuifdeur (tenzij niet gebruikt wordt, dan nemen we het systeem mee	X		
- Keukenblok in schuur	X		

Plattegronden



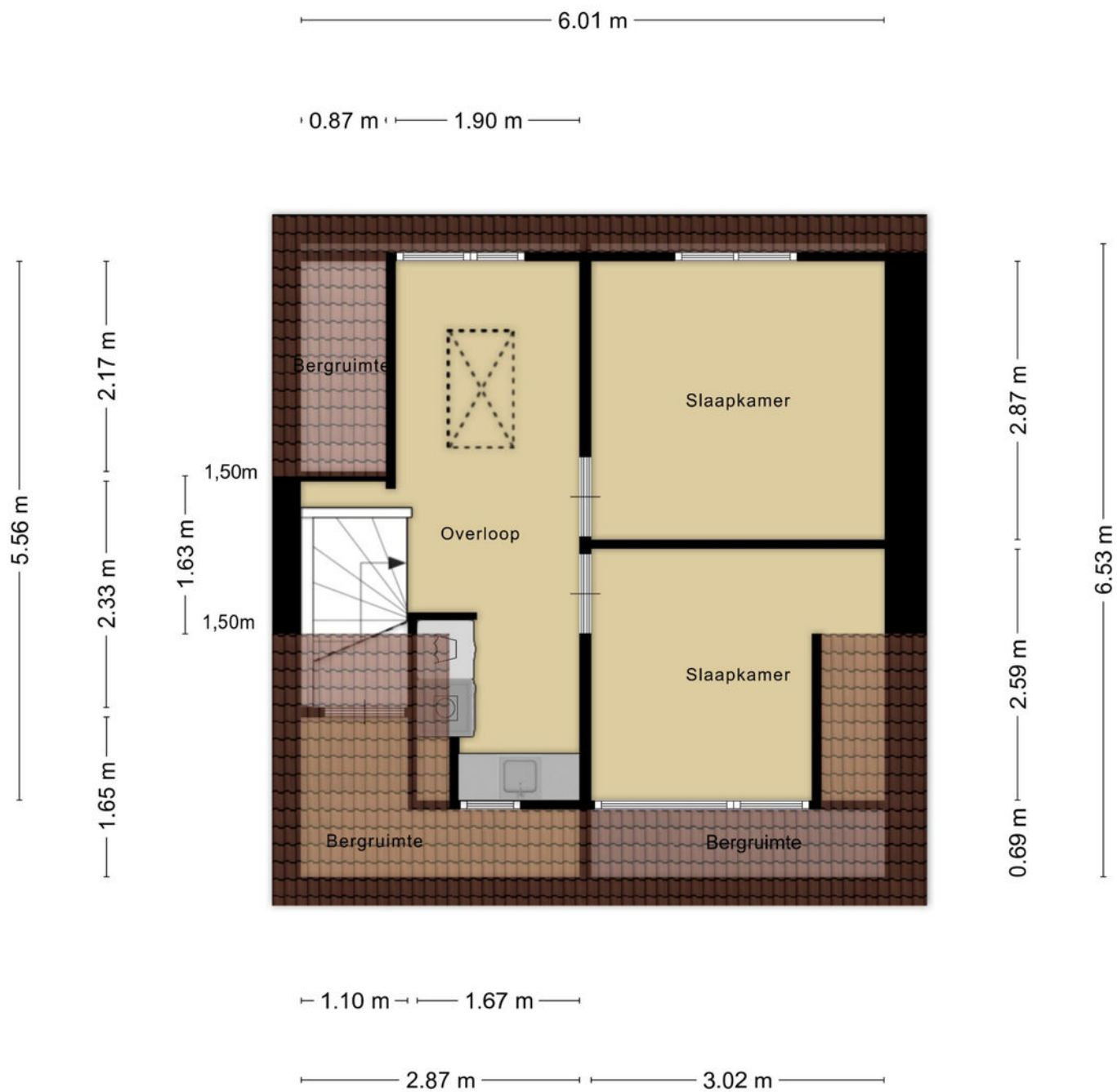
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



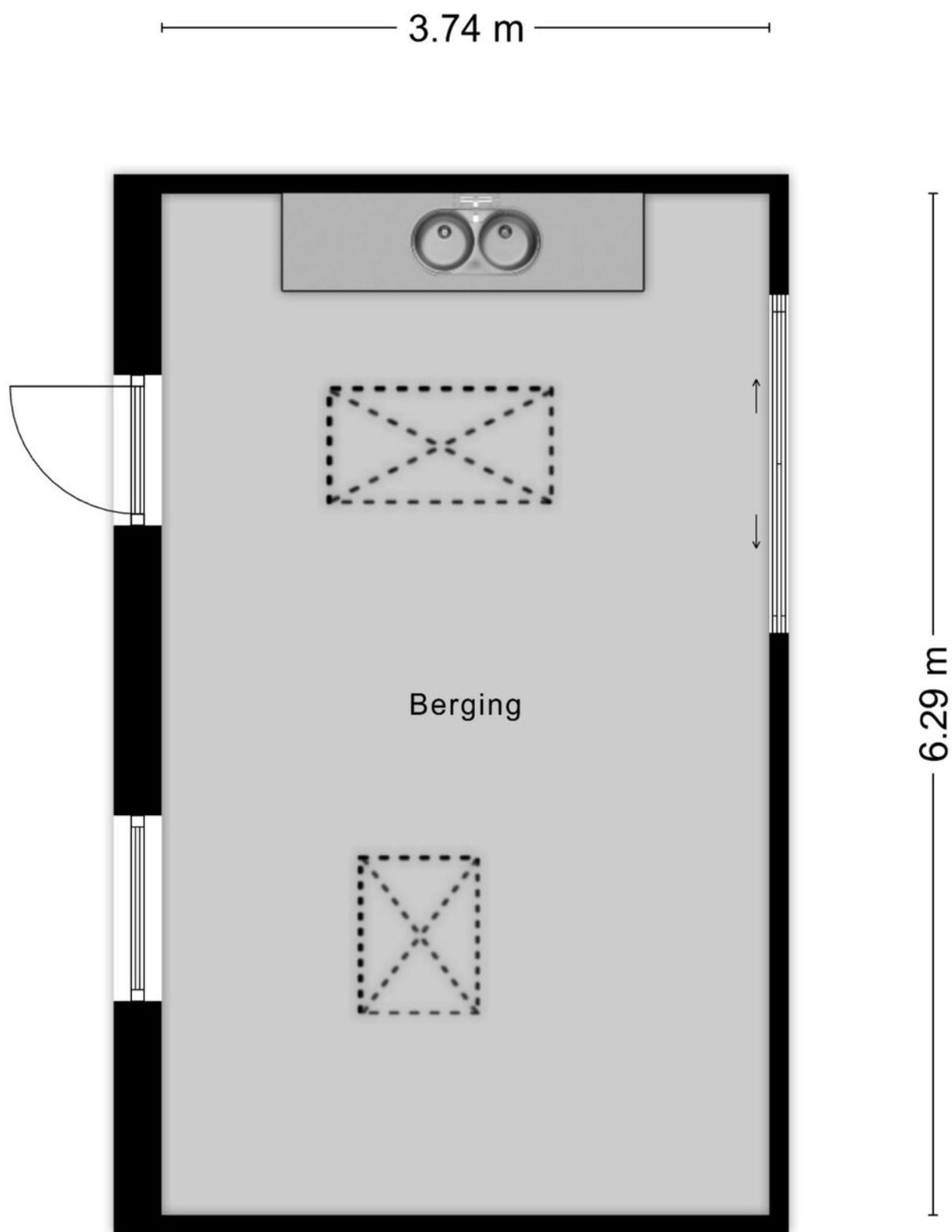
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



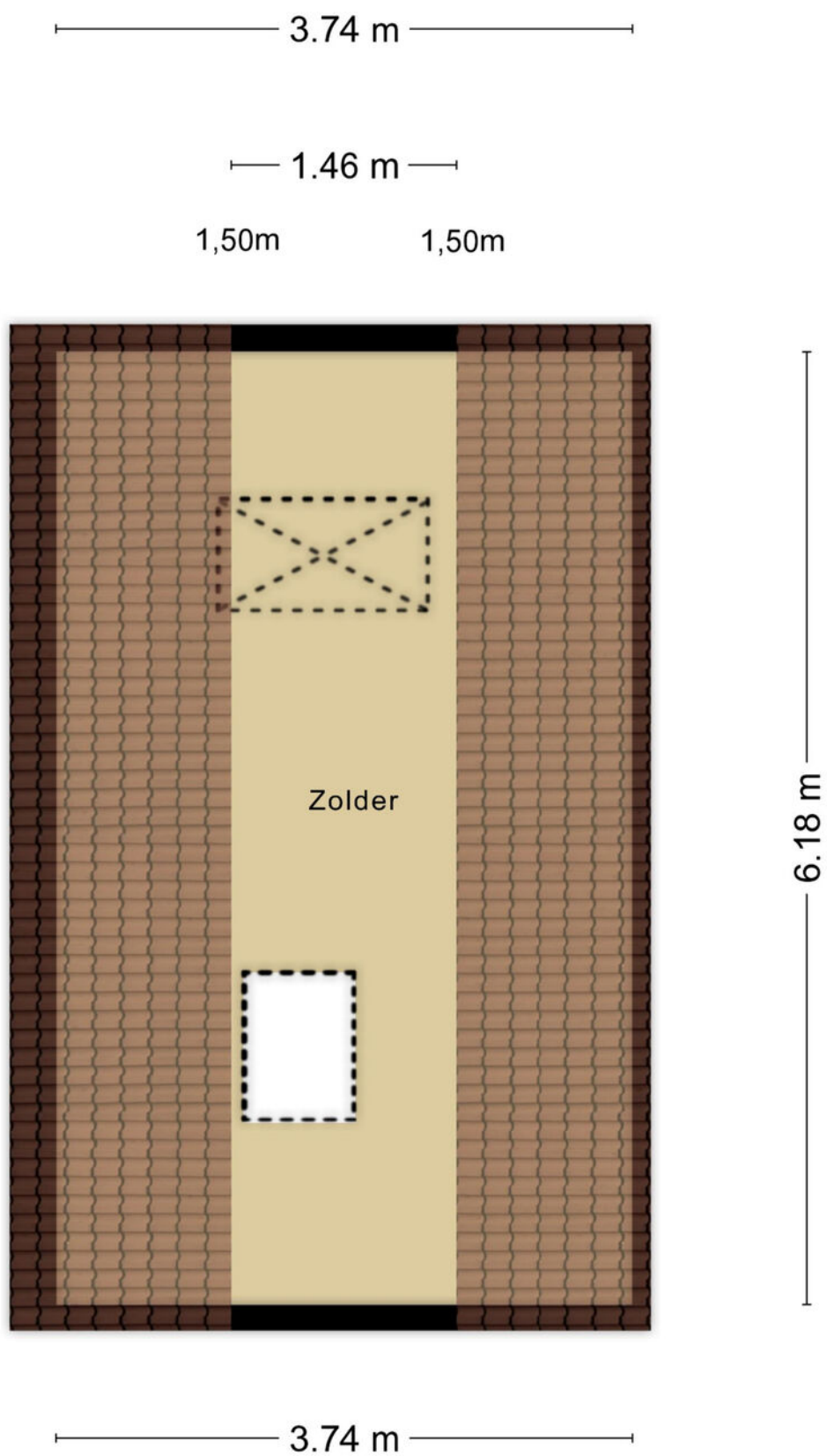
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Voorthuizen
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D
— (red line) Bebouwing		Perceel 1702

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét dat extra stapje**. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl