

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Krommeweg 19

Helmond

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



woonplezier.nl

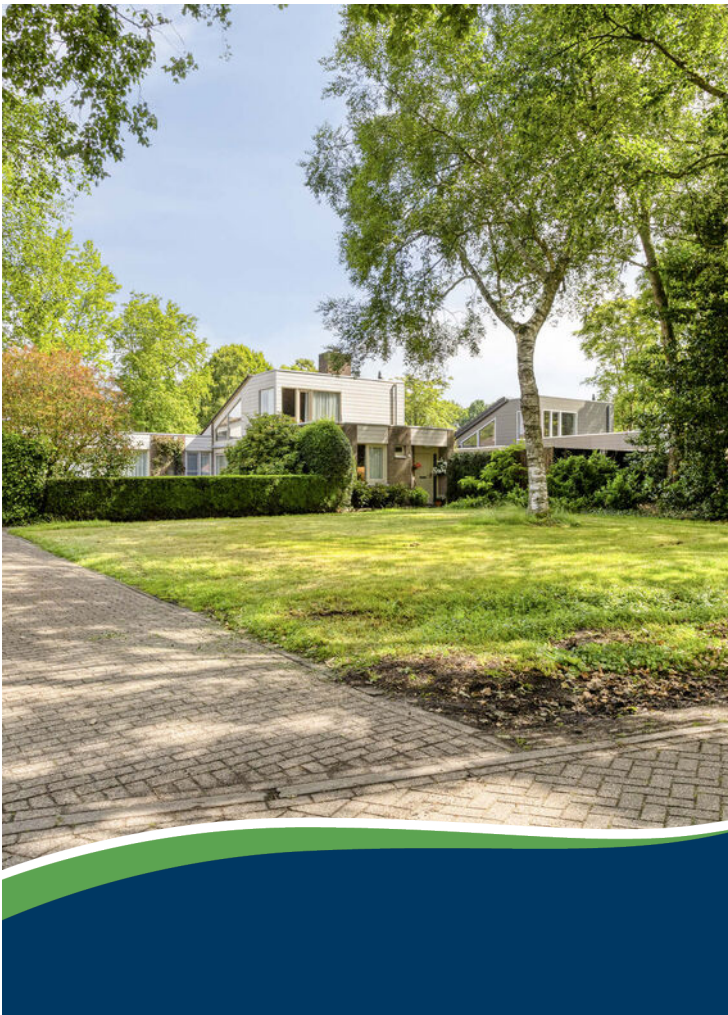
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een prachtige locatie aan één van de mooiste lanen van Stiphout ligt deze ruime en goed ingedeelde semibungalow. Deze levensloopbestendige woning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een verrassend ruimtelijke opzet en een fraaie patiotuin.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	148 m ²
Inhoud:	649 m ³
Perceeloppervlakte:	302 m ²
Bouwjaar:	1981
Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen op een uitzonderlijk rustige locatie aan de rand van Stiphout;
- ✓ Op loopafstand van natuurgebied de Stiphoutse Bossen en diverse voorzieningen;
- ✓ CV-combiketel vernieuwd in 2024;
- ✓ Gemoderniseerde meterkast;
- ✓ Onderhoudsvrije gevelbekleding uitgevoerd in Keralit;
- ✓ Royale inbandige garage met diverse gebruiksmogelijkheden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Ruime ontvangsthal met meterkast, garderobe en een toiletruimte met fonteintje.





Woonkamer

De sfeervolle living vormt het hart van de woning. Dankzij de hoge nok en grote raampartijen is er een ruimtelijk en licht geheel. De woonkamer is speels ingedeeld met een zithoek rond de open haard en een eetkamer in open verbinding met de keuken. Via twee schuifpuien is er direct contact met de patiotuin.

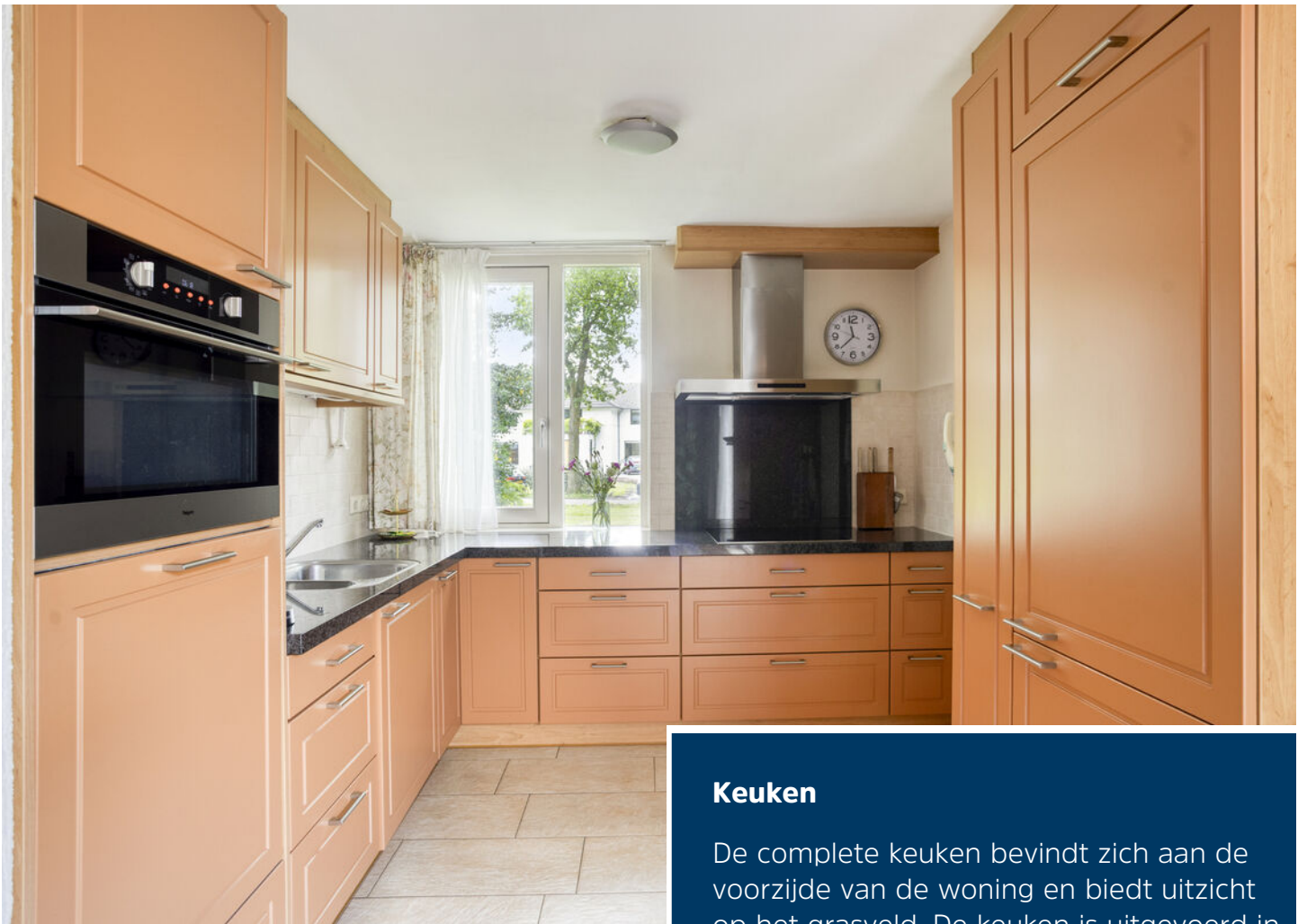






De vide zorgt voor een extra ruimtelijk effect en biedt een ideale plek voor een werk-, lees- of hobbyruimte.

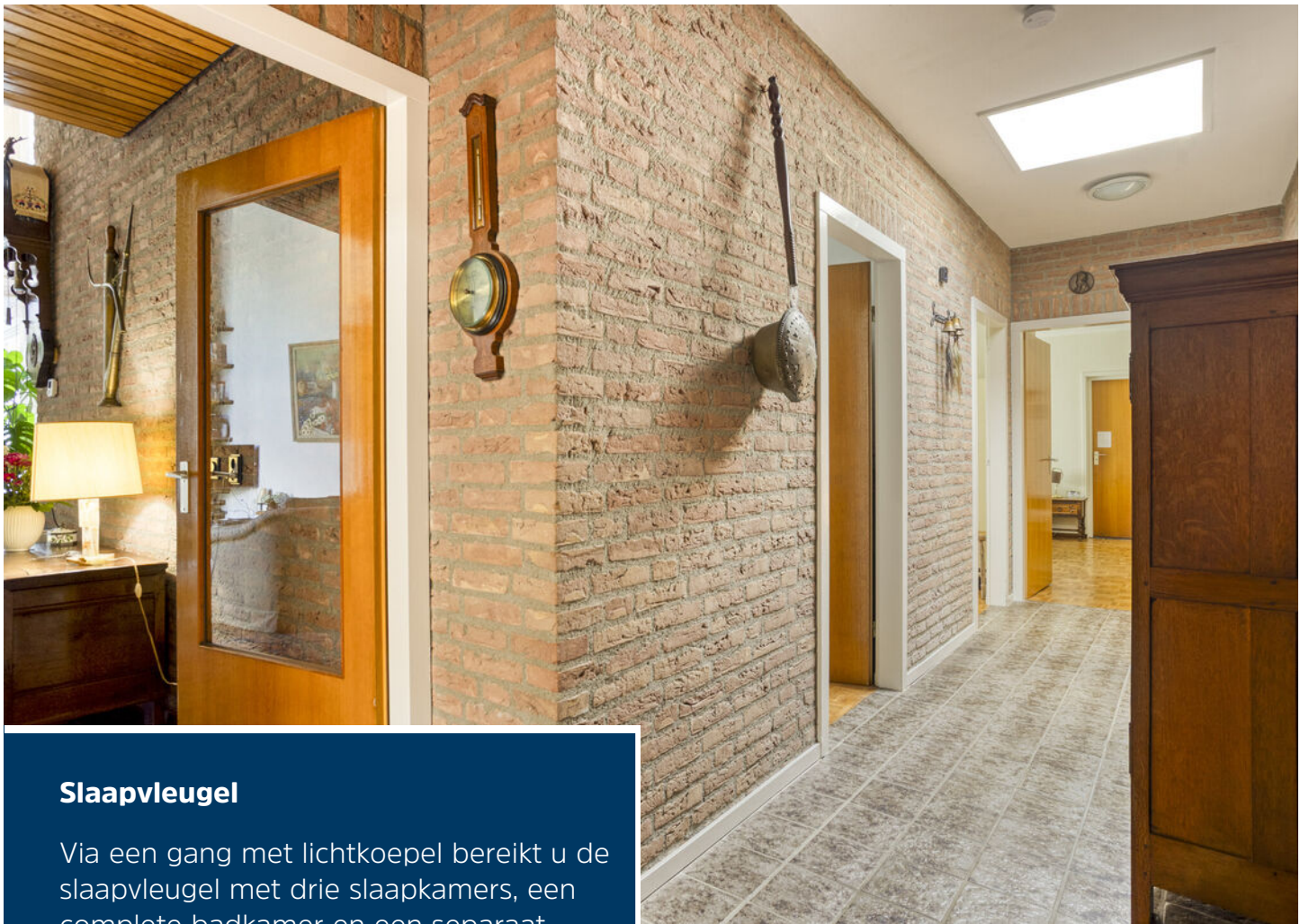




Keuken

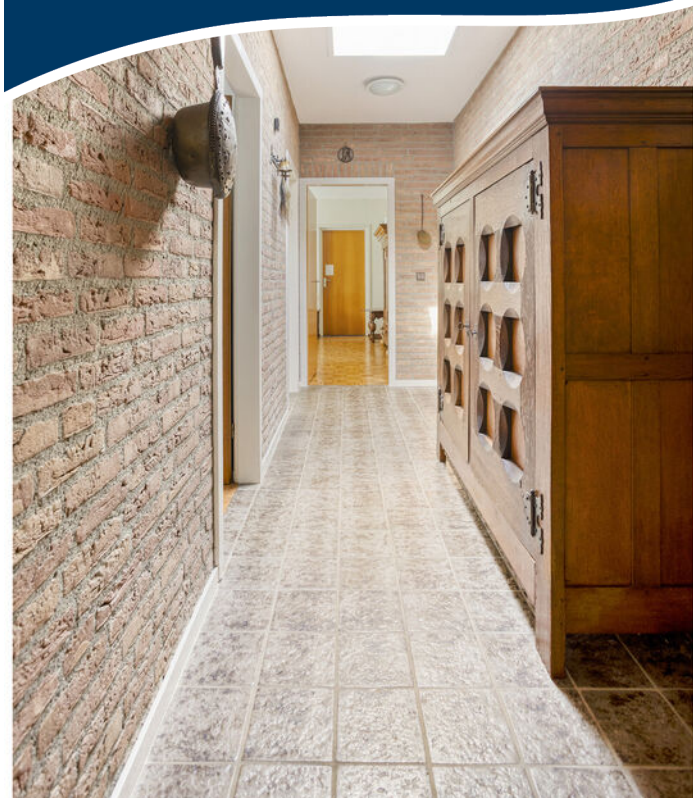
De complete keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht op het grasveld. De keuken is uitgevoerd in een ruime U-opstelling met een granieten werkblad en veel bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.





Slaapvleugel

Via een gang met lichtkoepel bereikt u de slaapvleugel met drie slaapkamers, een complete badkamer en een separaat toilet.





Slaapkamers

De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 10 m², 10 m² en 22 m².

Alle kamers zijn voorzien van een parketvloer en hebben direct uitzicht op de patio, waardoor zij profiteren van veel daglicht en een prettige verbinding met buiten.



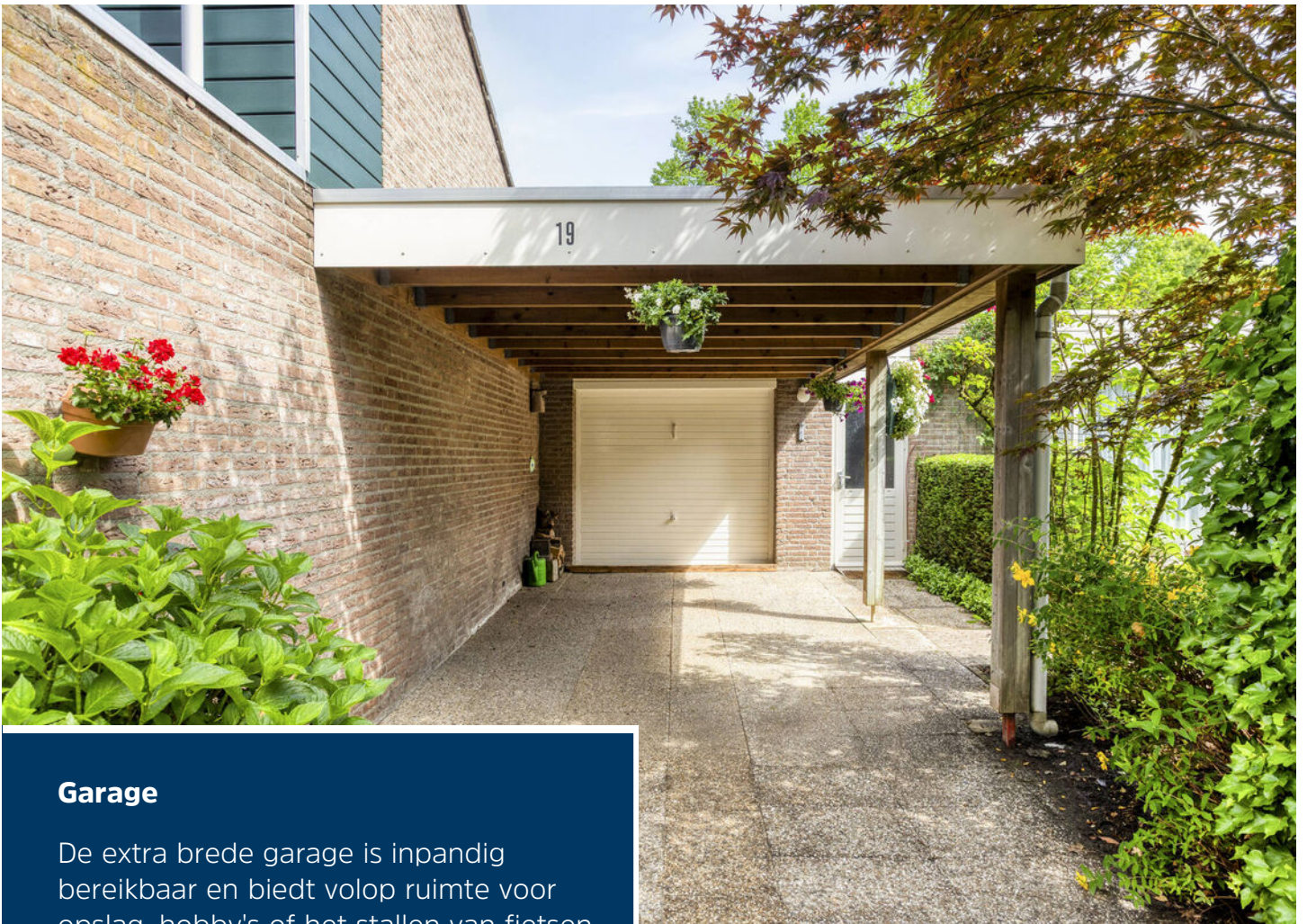




Badkamer

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Indien gewenst kunnen de wasmachine en droger ook in de garage worden geplaatst.





Garage

De extra brede garage is inpandig bereikbaar en biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen. Dankzij de aanwezige verwarming en wateraansluiting kan deze ruimte desgewenst geheel of gedeeltelijk bij de woonruimte worden betrokken. Voor de garage bevindt zich een carport, zodat uw auto altijd beschermt staat.





Tuin

De woning is rondom de patio ontworpen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De onderhoudsvriendelijke tuin biedt verrassend veel ruimte en privacy, met speelse aanleg en vaste plantenborders. Een elektrisch bedienbare zonwering zorgt voor extra comfort.







Omgeving

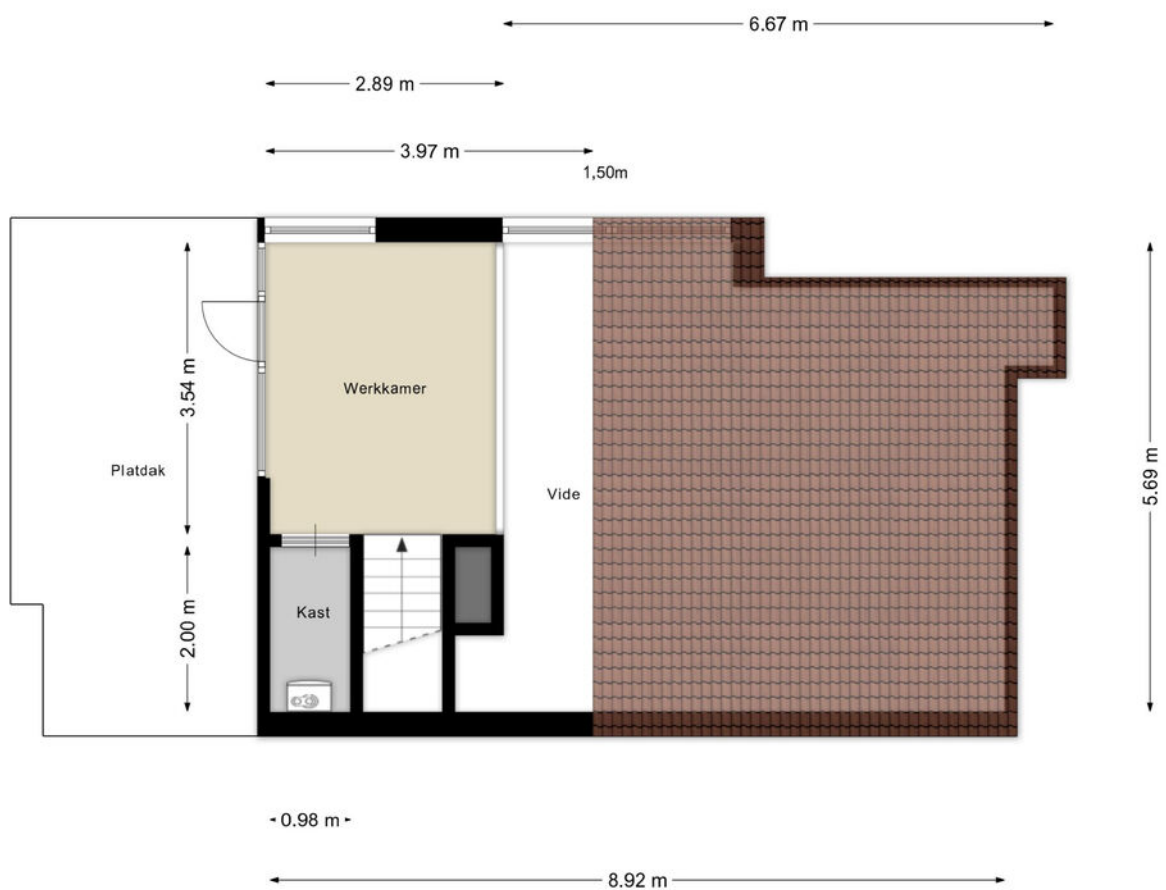
Op korte afstand bevinden zich de bossen waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Daarnaast zijn winkels, horeca, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen in het gezellige dorpscentrum van Stiphout eenvoudig bereikbaar.



Begane grond



1e verdieping

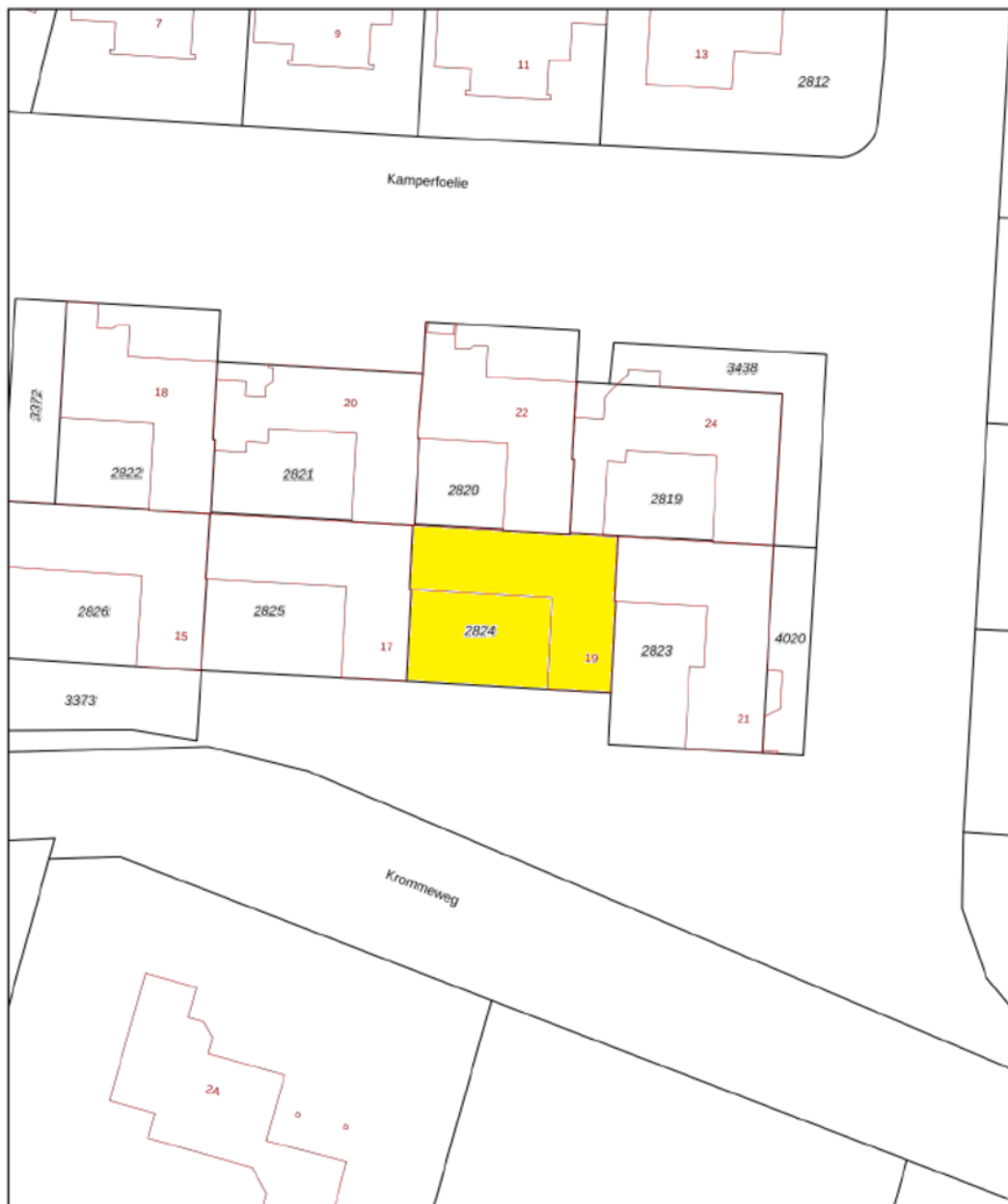


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Stiphout	
25	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2824	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.