



Oostenstein 20, 9291 GR Kollum

Vraagprijs € 599.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruim wonen op een prachtige locatie aan vaarwater in Kollum!

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop leefruimte, een grote tuin én een unieke ligging aan vaarwater? Dan is deze vrijstaande woning in Kollum absoluut het bekijken waard. Gelegen aan een rustige straat, op een royaal perceel van maar liefst 1.039 m² eigen grond, geniet u hier van rust, ruimte en een heerlijke vrije ligging. De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u optimaal kunt profiteren van de zon. Extra bijzonder: de tuin grenst direct aan vaarwater, waardoor u uw eigen boot eenvoudig aan huis kunt aanleggen.

Indeling: via de entree komt u in de ruime hal met karakteristieke estrikkenvloer. Vanuit hier heeft u toegang tot twee slaapkamers (waarvan één momenteel in gebruik is als studeerkamer), de badkamer, het toilet, een vaste kast, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.

De royale L-vormige woonkamer is circa 40 m² groot en biedt een fijne leefruimte met veel lichtinval. De schouw met houtkachel zorgt voor extra sfeer en via de deuren loopt u zo de tuin in.

De gesloten keuken is geplaatst in 2000 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven en afzuigkap. Er is ruimte voor een kleine eettafel, ideaal voor een ontbijt of kop koffie. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de kelder en de bijkeuken.

In de bijkeuken bevinden zich de cv-opstelling en de aansluitingen voor het witgoed. Vanuit hier loopt u door naar de ruime dubbele garage, ideaal voor hobby, opslag of het stallen van auto's.

Verdieping: op de verdieping vindt u een overloop, drie ruime slaapkamers, een toilet en een berging. Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en praktische knieschotten voor extra bergruimte. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de tuin en het groen.

De woning beschikt over een basisniveau van isolatie en is voorzien van energielabel C.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Kollum is een levendig dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. U vindt er onder andere diverse winkels, supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Daarnaast zijn ook middelbare scholen en medische voorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Dankzij de goede verbindingen bent u bovendien snel onderweg richting onder andere Leeuwarden en Groningen.

Kortom: een ruime woning op een prachtige plek, met volop mogelijkheden en een unieke ligging aan vaarwater. Een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en comfortabel wonen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	776 m ³
Perceel oppervlakte	1.039 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	174 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Hete lucht verwarming, Open haard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	4.100
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



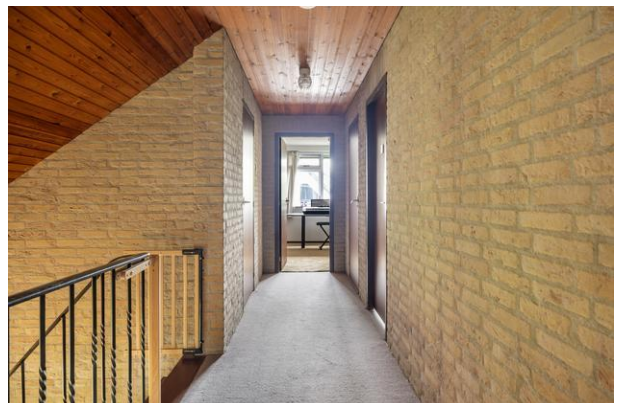
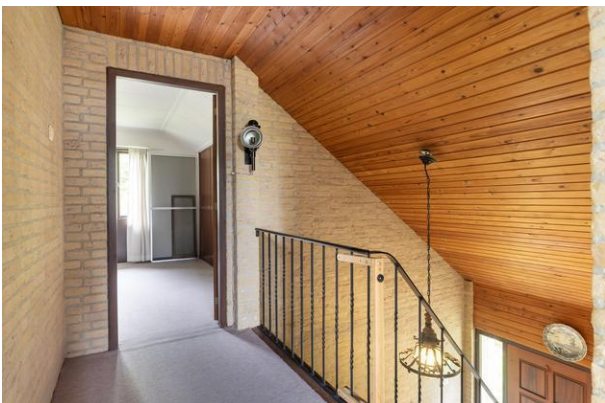
Foto's



Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

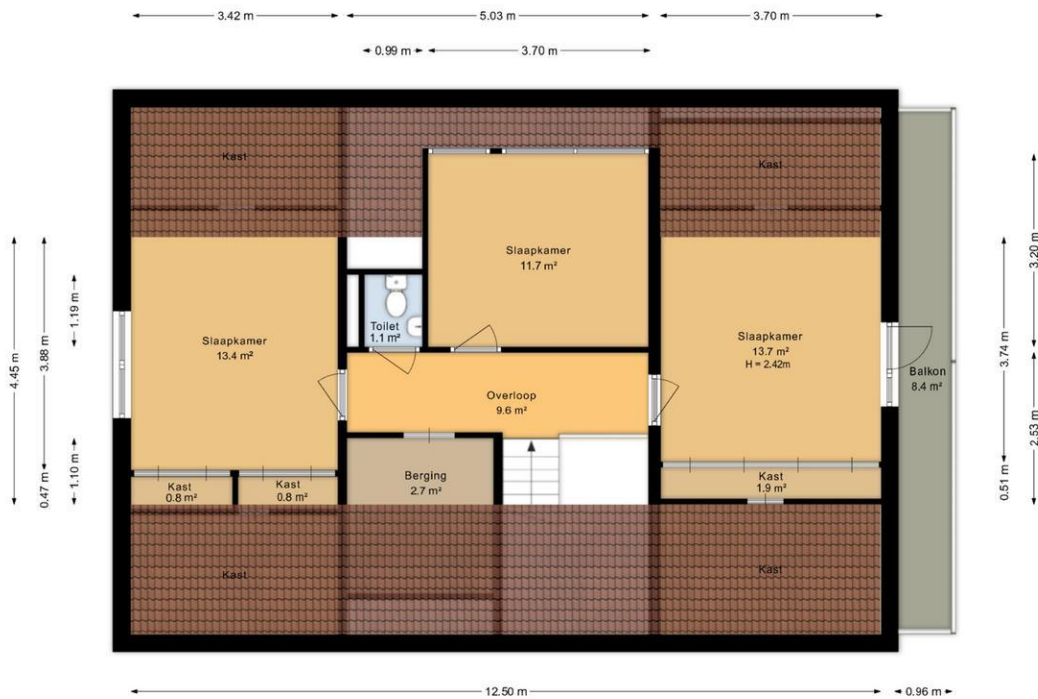


Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



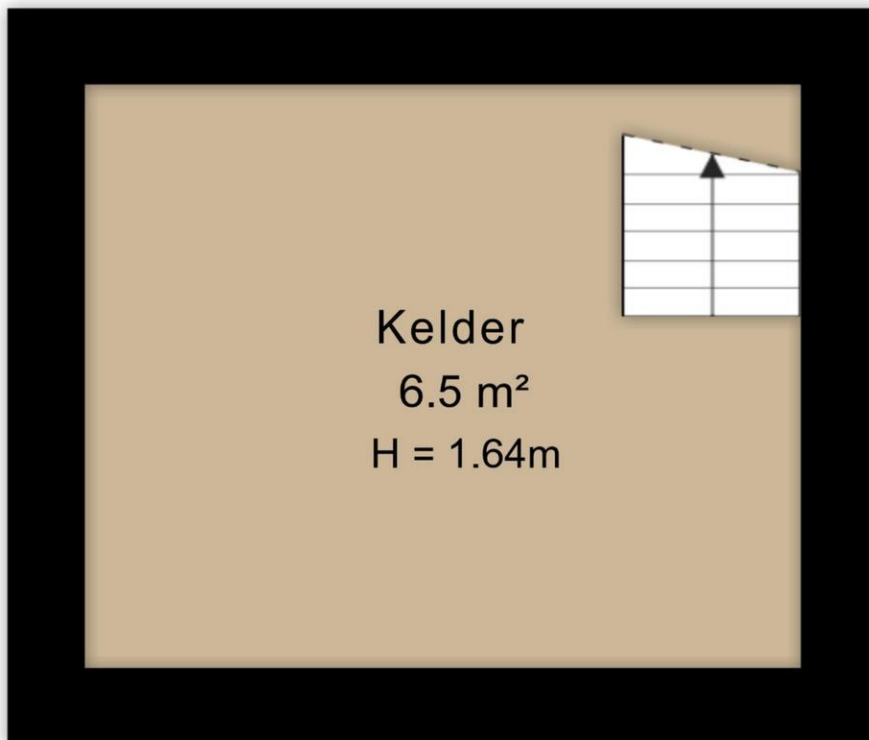
Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

← 2.82 m →



↑ 2.29 m ↓

Plattegrond



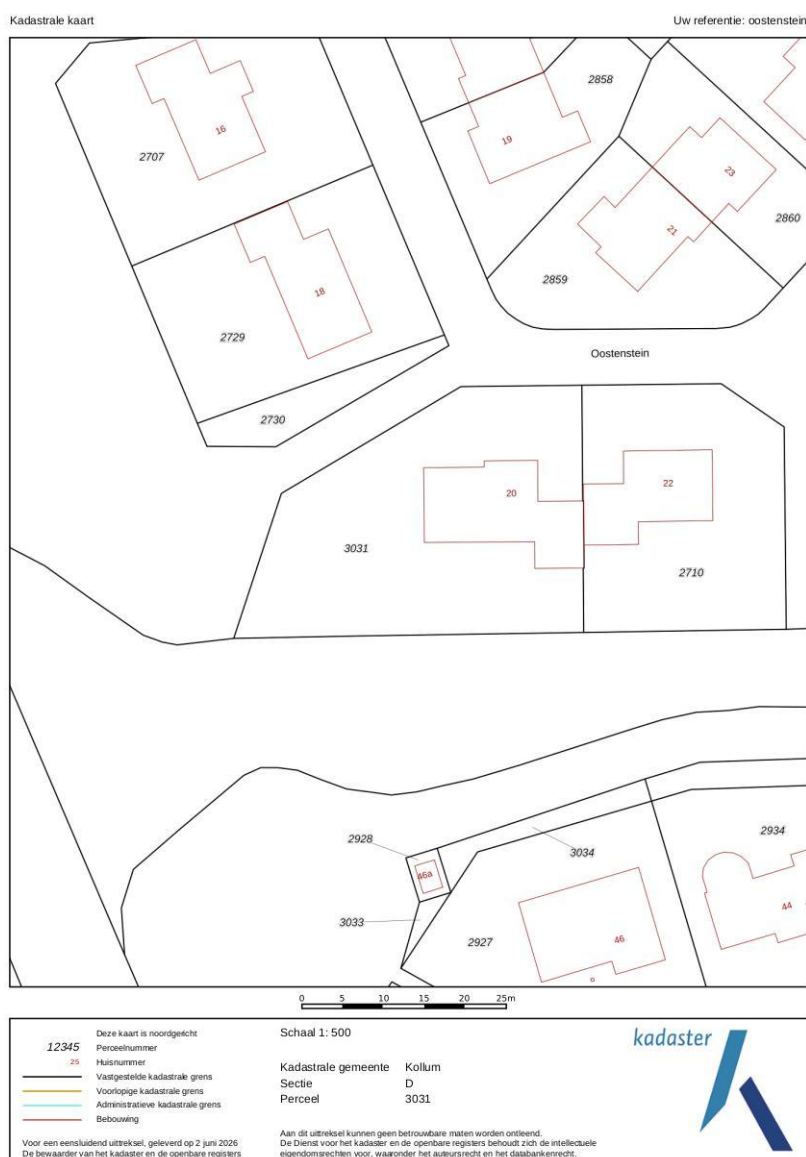
Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Oostenstein 20
Postcode / Plaats	9291 GR Kollum
Gemeente	Kollum
Sectie / Perceel	D / 3031
Oppervlakte	1.039 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

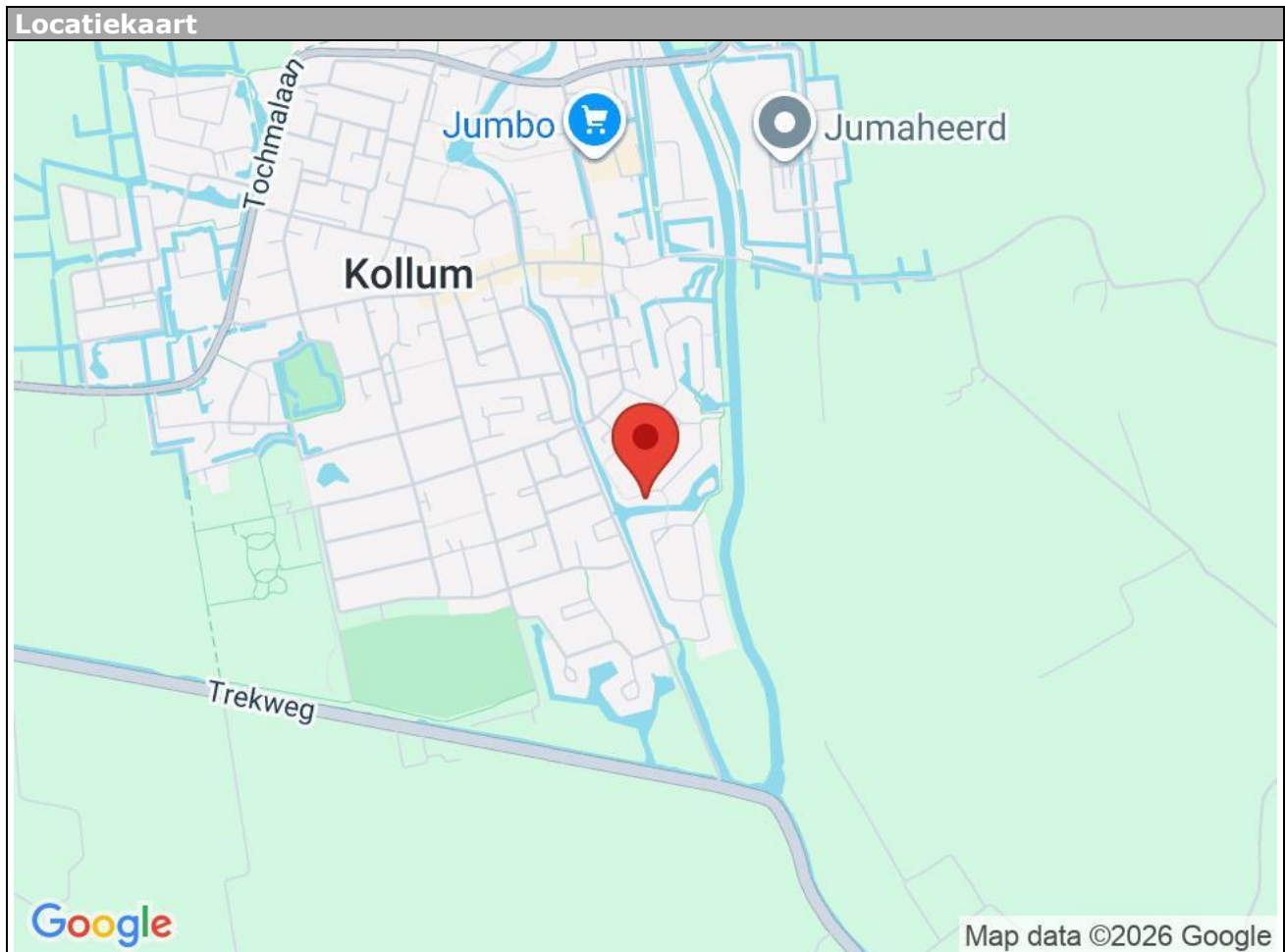


Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oostenstein 20
Postcode / plaats	9291 GR Kollum
Provincie	Friesland



Oostenstein 20 - 9291 GR Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl