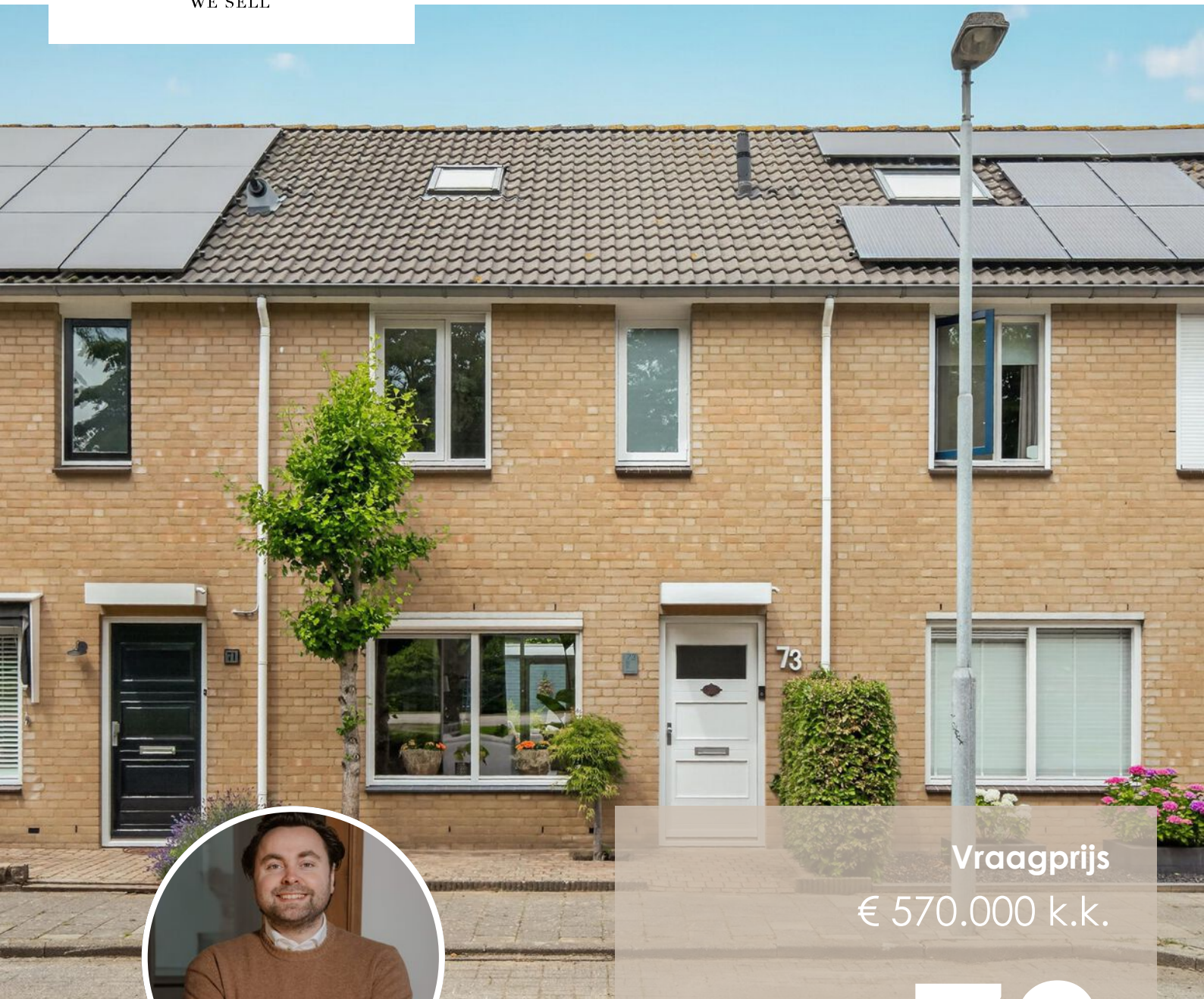


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 570.000 k.k.

73

TOPAASRING

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1990

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
422 m³

PERCELOPPERVLAKE:
145 m²



Welkom!

Wonen aan een park met speeltuin(en), in een instapklare gezinswoning met vier slaapkamers en energielabel A?

Aan de Topaasring 73 in Blixembosch komt het samen. Hier geniet je van rust, ruimte en groen, terwijl alle voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik liggen. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen.

Welkom in de Diamantbuurt in Blixembosch: een rustige, kindvriendelijke wijk in het noorden van Eindhoven. De woning ligt direct aan een park met speeltuin(en), een heerlijke plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar je zelf geniet van het vrije, groene uitzicht.

In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, supermarkten en winkelcentrum Blixembosch. Dankzij de gunstige ligging ben je bovendien snel onderweg richting het centrum van Eindhoven, Son, Best en de A2 en A50.

Wonen in Blixembosch betekent: rust, ruimte én uitstekende bereikbaarheid.

De verzorgde voortuin en nette gevel zorgen voor een prettige eerste indruk. Binnenkomst in de hal met garderoberuimte, toilet en toegang tot de woonkamer. De vernieuwde binnendeuren (2025) geven direct een frisse en moderne uitstraling.

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met aan de voorzijde een fijne zithoek en vrij uitzicht op het groen en de speeltuin. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open gevoel.

De strakke tegelvloer loopt door over de gehele begane grond en vormt een onderhoudsvriendelijke basis.

Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek en de moderne open keuken. De keuken is praktisch ingericht en vormt het hart van het huis: een plek waar koken en samenzijn samenkomen. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin loopt binnen naadloos over in buiten.

De achtertuin is in 2022 opnieuw aangelegd en biedt alles voor comfortabel buitenleven. Met een terras, gazon, borders en meerdere zitplekken is er volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Hier begin je de dag rustig met een kop koffie, genieten van lange zomeravonden of met familie of vrienden een borrel in de tuin. Achterin bevinden zich de berging, overkapping en een achterom, ideaal voor fietsen en extra opslag. Een tuin waar je direct van kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Alle kamers zijn licht, netjes afgewerkt en flexibel in te richten als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met inloopdouche, dubbele wastafel inclusief meubel en een toilet.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer of werkplek, een aparte wasruimte en volop bergruimte.

Over de volledige breedte is extra opbergruimte gecreëerd achter knieschotten met schuifdeuren — praktisch én netjes uit het zicht.

Daarmee is deze verdieping perfect voor wie extra leefruimte zoekt, bijvoorbeeld voor thuiswerken, een tienerkamer, hobbyruimte of logeerplek.


En verder..

Highlights

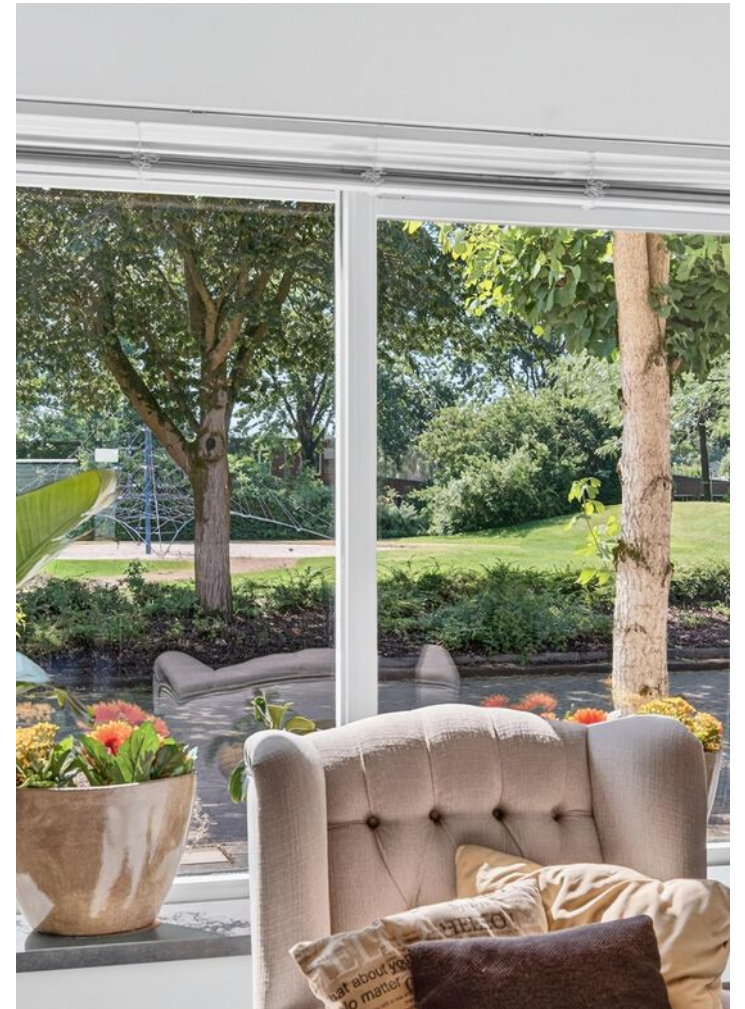
- Gelegen in het geliefde en kindvriendelijke Blixembosch
- Direct aan park met speeltuin(en)
- Vrij en groen uitzicht aan de voorzijde
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Lichte en ruime woonkamer
- Vernieuwde binnendeuren (2025) in de woonkamer wat zorgt voor een luxe uitstraling
- Moderne open keuken met een fijne verbinding middels openslaande deuren naar de tuin
- Achtertuin opnieuw aangelegd in 2022
- Sfeervolle achtertuin met berging, overkapping en achterom
- Vier slaapkamers
- Grote tweede verdieping met extra bergruimte
- Moderne badkamer
- Aparte wasruimte
- Energielabel A

Topaasring 73 is een ideale gezinswoning op een unieke plek aan het groen. Woningen op deze locatie, direct aan het park, komen zelden beschikbaar.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

A modern living room with a large window. In the foreground, a beige tufted armchair sits on a light-colored rug. To the left, a tall, slender potted plant with large green leaves stands in a textured, light-brown pot. To the right, a teal tufted ottoman is visible. The window in the background shows a lush green garden with trees and a path. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the window.

'Rust, ruimte
en groen om
van genieten.'







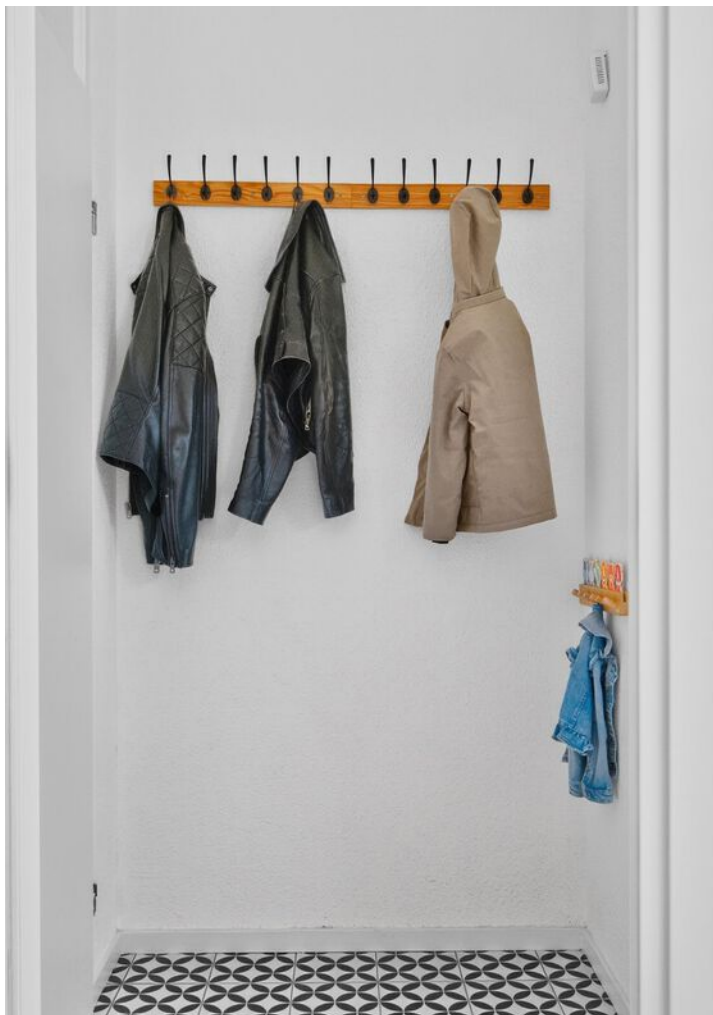






















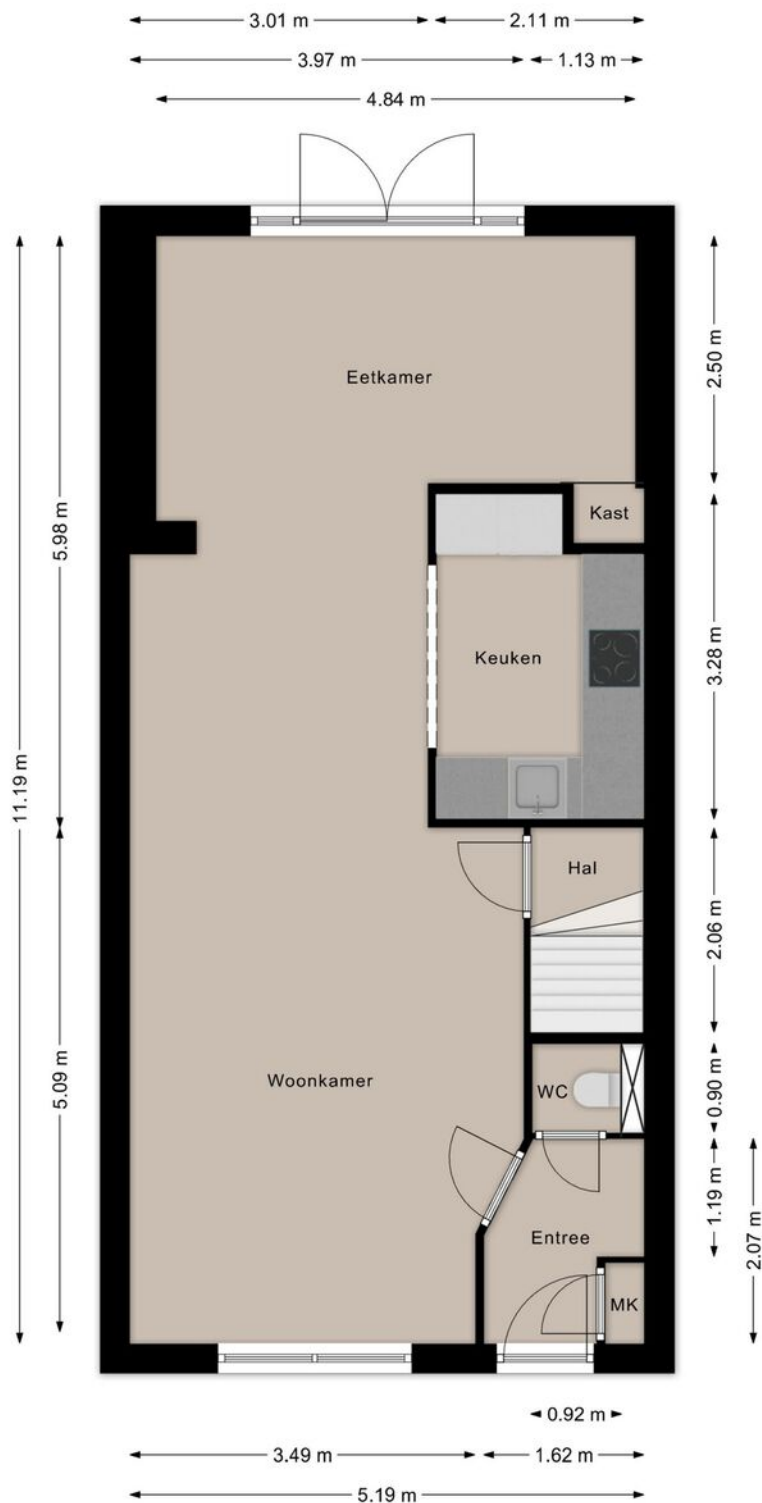






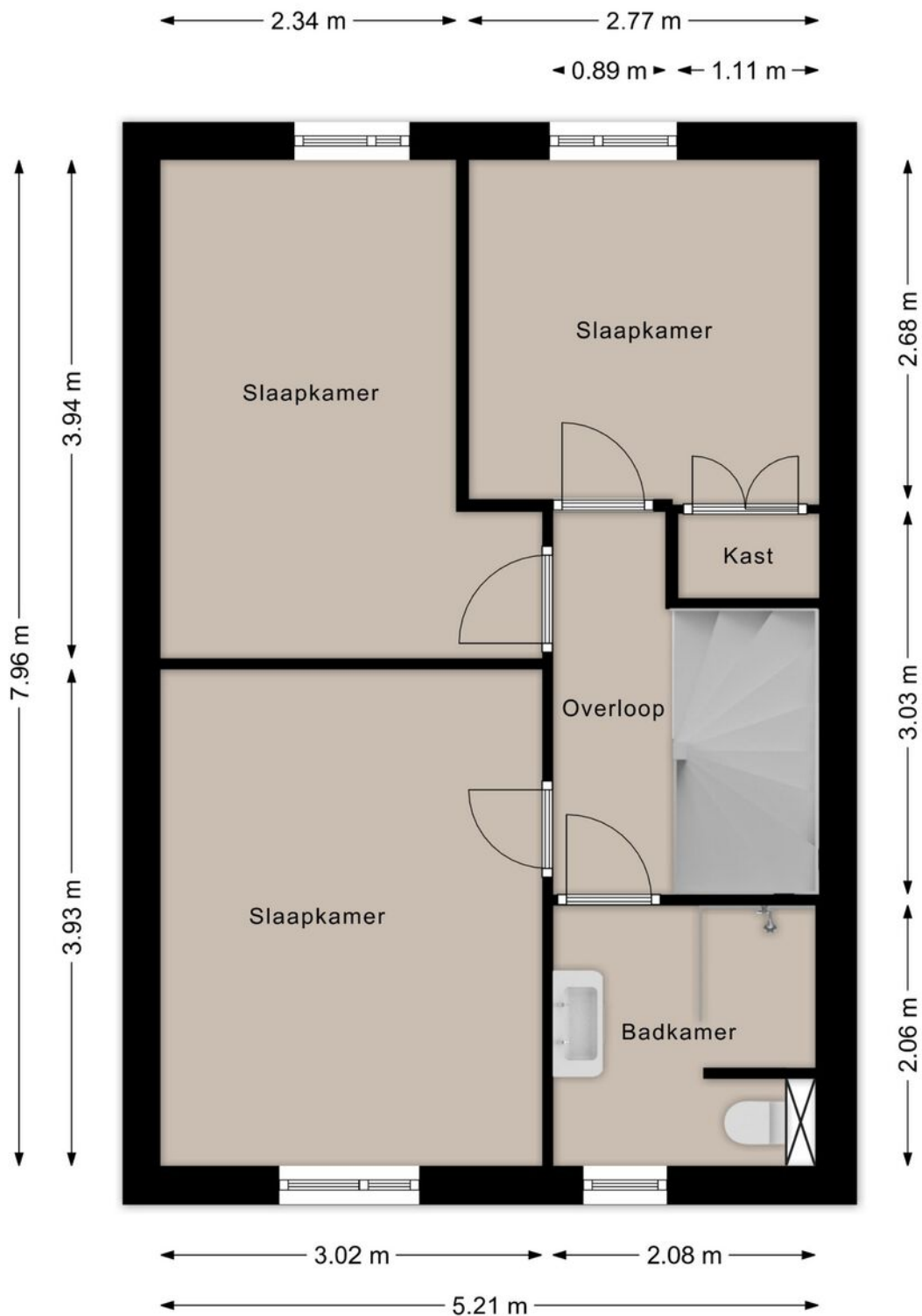


PLATTEGROND



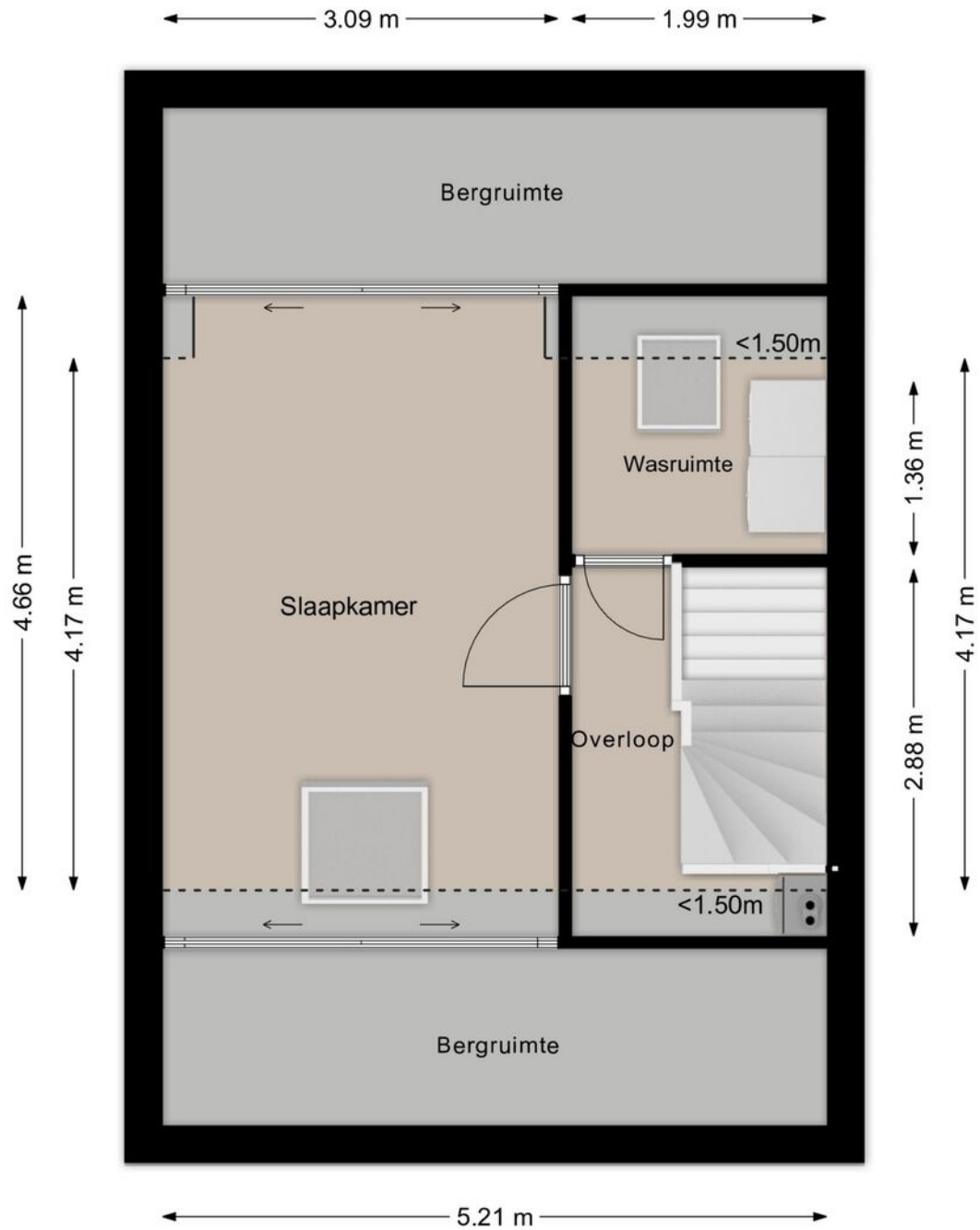
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



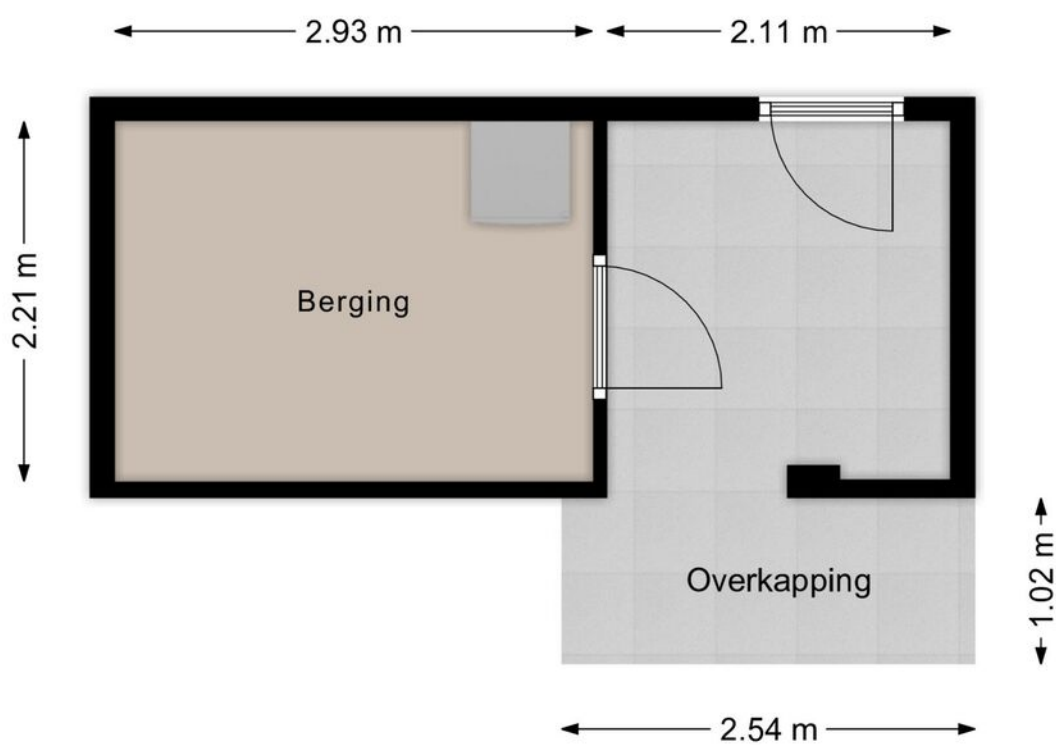
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

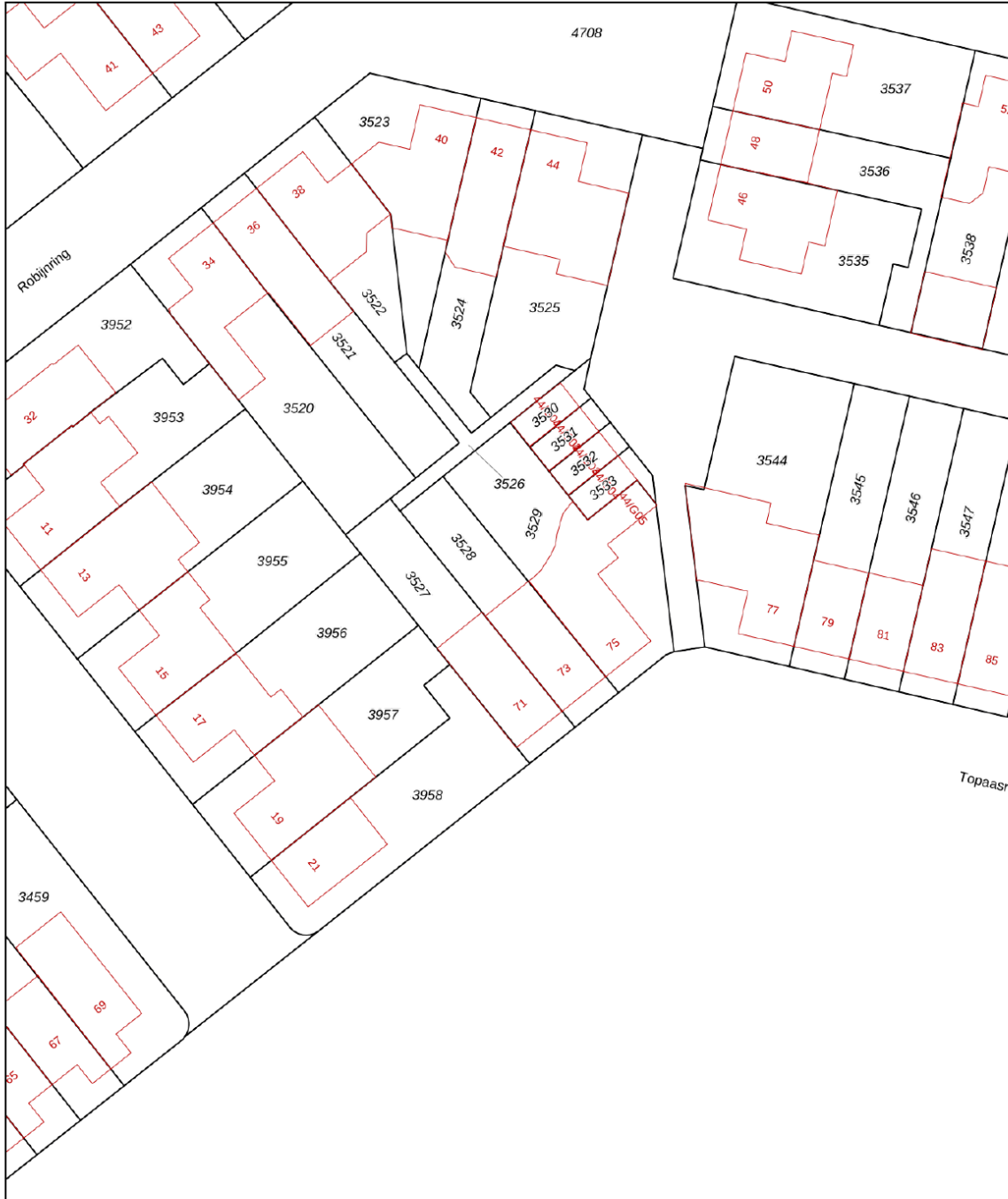


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

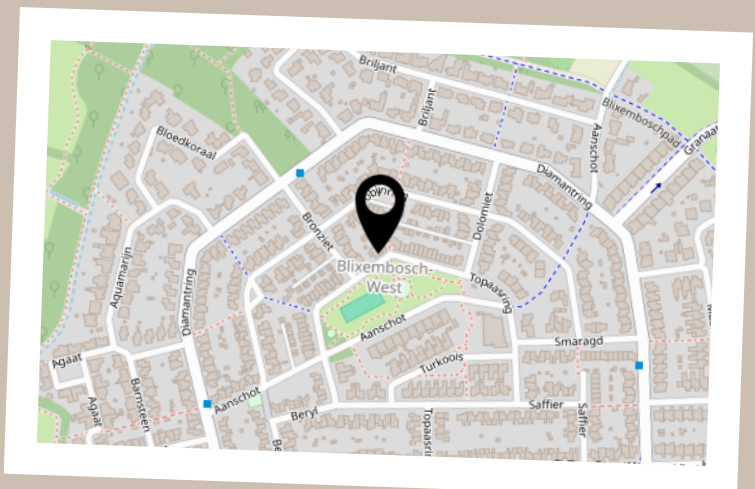
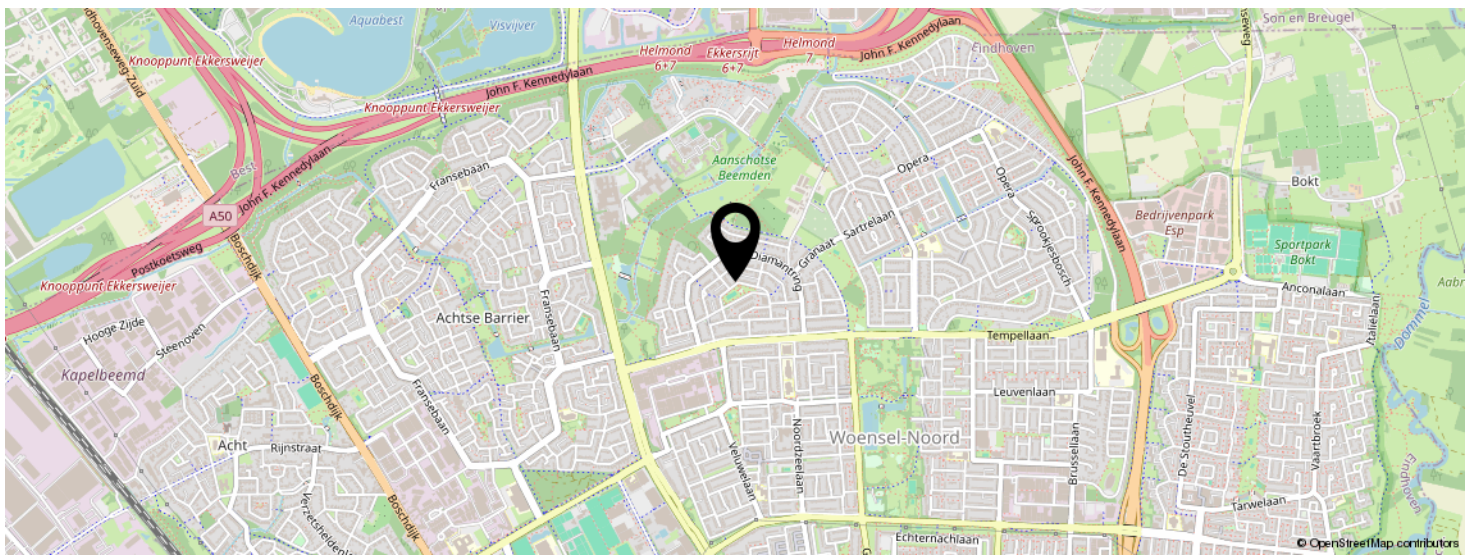
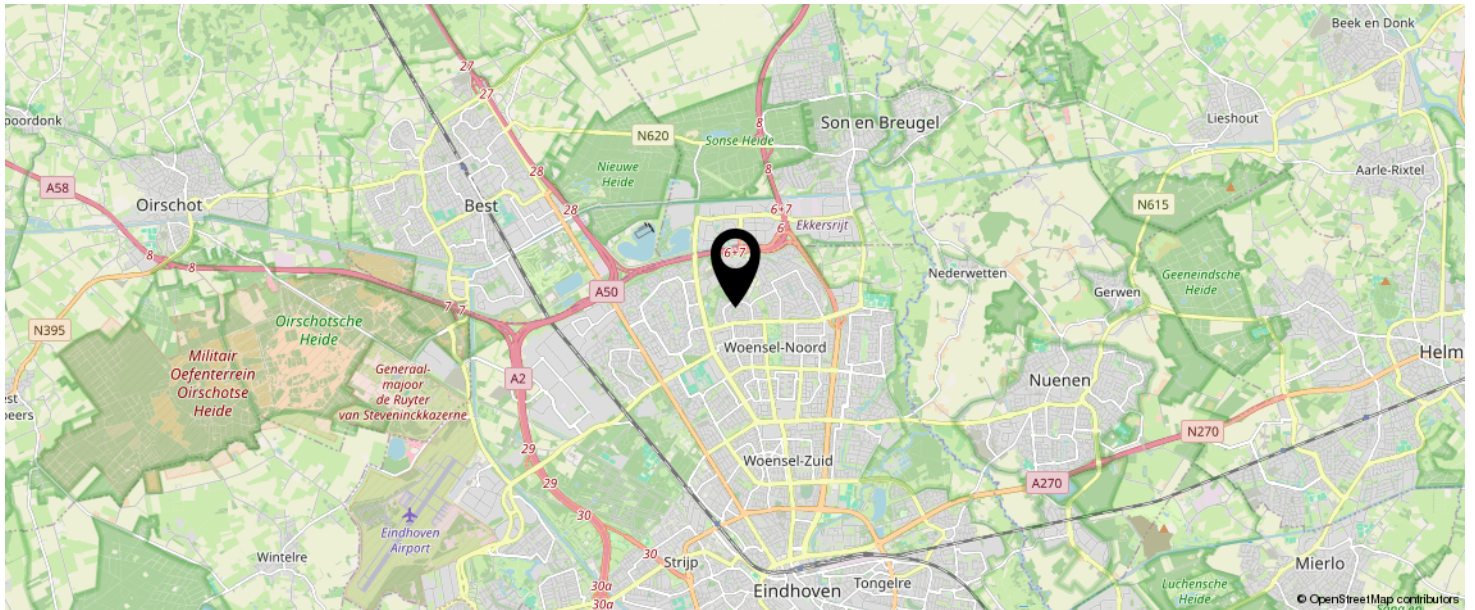
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3528	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Plafondlamp bij inbouwkast begane grond	X			
- Lamp in nis van het dak	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Garderobe/schoenen kasten master bedroom			X	
- Op maat gemaakte kastdeuren inbouwkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Elektrische rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
- Koel/vries combinatie in berging		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- Doucherekje voor benodigdheden	X			
- Afval Emmertje	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Topaasring 73, Eindhoven

listed
WE SELL

Topaasring 73, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL